



حفظ انسجام ملی
تحلیل میدامادی از تنش ایران و اسرائیل



آتش در کالسو
حمله اسرائیل به مواضع حشد الشعبی



عذاب تماشاگر
گناه فرشته با انتقادات بسیاری به پایان رسید



شرایط عادی نیست

۷ نکته درباره سبیل بلوچستان

یادداشت روز

خطر بنگاهداری بنیادها

بنگاهداری باید از دستورکار بنیادها خارج و به بخش خصوصی واگذار شود



محمد هاشمی رفسنجانی
عضو شورای عالی مشورتی
حزب کارگران سازندگی ایران

در روزهای اخیر ریاست بنیاد شهید و امور ایثارگران اعلام کرده است که براساس دستورالعمل ابلاغی از جانب مقام معظم رهبری مقرر شده است تا بنگاه‌های زیرمجموعه این بنیاد به بنیاد مستضعفان واگذار شده و به روایت ریاست این بنیاد بعد از سال‌ها «بنگاه‌های اقتصادی همچون مجموعه کوثر که باید در خدمت خانواده شهدا و ایثارگران باشد» از حبس بنیاد خارج شود. اینکه بنیاد شهید از بنگاهداری فاصله بگیرد و به رسالت و وظیفه اصلی خود، یعنی خدمت به جامعه و خانواده شهدا و ایثارگران بپردازد به خودی خود اقدام و اتفاق مبارکی است اما در این باره لازم است مدنظر داشته باشیم که اصل بنگاهداری برای هر بنیادی مذموم است چراکه بنیادها براساس یک رسالت ذاتی برای خدمت‌رسانی به یک جامعه هدف تشکیل شدند و باید تمام هم‌وغم خود را بر این مهم بگذارند و بدون شک بنگاهداری و توسعه فعالیت‌های اقتصادی از تمرکز بر وظیفه اصلی می‌کاهد. تفاوتی ندارد که این موضوع در بنیاد شهید یا بنیاد مستضعفان یا هر بنیاد دیگری باشد. همان‌طور که امروز ادله‌ای در اذهان عمومی و حدس‌هایی براساس اخبار سال‌های اخیر برای رسیدن به نقطه واگذاری بنگاه‌های بنیاد شهید به بنیاد مستضعفان وجود دارد، این تجربه می‌تواند در بنیاد مستضعفان نیز تکرار شود. بنابراین اگر مینا خدمت به خانواده شهدا و جانبازان است نباید آن موسسه به فکر درآمد و بنگاهداری باشد.

اگر هدف هر بنیادی خدمت به مردم باشد باید از بنگاهداری انصراف دهد و بنگاهداری را به بخش خصوصی و بخش‌های دیگر واگذار کند چراکه بخش دولتی نمی‌تواند بنگاهداری کند. در زمانی نیز براساس اصل ۴۴ قانون اساسی بر لزوم خصوصی‌سازی تأکید و این کار در مجمع انجام شد و در دولت آقای خاتمی آیین‌نامه این موضوع توسط آقای دکتر عارف نوشته و بعد از آن نیز ابلاغ شد اما نوبت اجرای این اصل به دولت آقای احمدی‌نژاد رسید و این دولت جلوی اجرای این آیین‌نامه را گرفت و اجازه نداد که فرمایش رهبری و مصوبه تشخیص مصلحت نظام اجرا شود و وضعیت فعلی نیز نتیجه همان ممانعت از اجرای این اصل بود. مجمع تشخیص مصلحت نظام با توجه به لزوم بنگاهداری توسط بخش خصوصی در این زمینه فعالیت کرد و آیین‌نامه موضوع را نوشت اما جای تأسف در کارنامه آقای احمدی‌نژاد این موضوع نیز ثبت شد که مانع تحقق اصل ۴۴ شد.

نکته مهم و قابل توجه این است که همان‌طور که در بنگاهداری بنیاد شهید بود در بنگاهداری بنیاد مستضعفان نیز وجود دارد. حدود ۴۰ سال از تشکیل و فعالیت بنیاد مستضعفان می‌گذرد. این نهاد یک ماه پس از پیروزی انقلاب اسلامی به فرمان امام خمینی (ره) در قالب موسسه‌ای غیرانتفاعی با هدف تجمع اموال و دارایی‌های مصادره شده برای کمک به فقرا و نیازمندان ایجاد شد. بنیاد در سال ۶۸ به بنیاد مستضعفان و جانبازان تغییر نام داد و در سال ۸۸ با تشکیل بنیاد شهید و امور ایثارگران، نام آن به شکل سابق یعنی بنیاد مستضعفان تغییر کرد. اهداف بنیاد در اساسنامه آن کمک به ارتقای سطح زندگی مادی، معنوی و فرهنگی مستضعفان و محرومان جامعه، حداکثر نمودن ارزش ترکیب بهینه دارایی و سهام، رشد بازده کل اقتصادی رشته فعالیت‌ها و توسعه دانایی دانش و فناوری ذکر شده است. لازم و ضروری است تا این بنیاد نیز تمرکز اصلی خود را بر اهداف بنیادی خود بگذارد و با فاصله گرفتن از بنگاهداری هم در تحقق وظیفه ذاتی خود کوشا باشد و هم در تحقق اصل ۴۴ قانون اساسی و فرمایشات رهبری در این زمینه گام بردارد.



واگذاری دستوری

دو باشگاه پرسپولیس و استقلال توسط دولت به مجموعه‌ای از بانک‌ها و پتروشیمی‌ها واگذار می‌شوند
این باشگاه‌ها در حال حاضر حجم بالایی زیان انباشته دارند و تراز عملیاتی آنها منفی است

سعید خوش‌بین
خبرنگار سازندگی

همچنان از نهادهای بین‌المللی خط می‌گیرد و این برای فوتبال‌دوستان موهبتی است که تیم‌شان را در رقابت‌های جهانی ببینند؛ هرچند اقتصادشان با بازارهای جهانی قطع ارتباط کرده است. در چنین شرایطی سازمان خصوصی‌سازی آگهی واگذاری سهام دو باشگاه ورزشی را منتشر کرده و در نتیجه شایعات زیادی درباره خرید سهام استقلال و پرسپولیس مطرح شده است. با این حال به نظر می‌رسد به زودی پرونده انتقال مالکیت این دو باشگاه دست‌کم برای یک دوره کوتاه‌مدت بسته خواهد شد. دیروز دو خبر منتشر شد که به نظر می‌رسد واگذاری دو باشگاه قطعی شده است. خبر اول اینکه صلاحیت هلدینگ خلیج فارس و پتروشیمی‌های زیر نظر این هلدینگ به عنوان خریداران باشگاه استقلال توسط

«کارگروه تأیید اهلیت و صلاحیت سازمان خصوصی‌سازی» تأیید شد (تسنیم) خبر دیگر هم اینکه پرسپولیس را به ۶ بانک واگذار کردند. به این صورت که بانک شهر ۳۰ درصد، بانک‌های تجارت و ملت ۲۰ درصد و بانک‌های صادرات، اقتصاد نوین و رفاه هر کدام ۵ درصد از سهام باشگاه پرسپولیس را خریداری می‌کنند تا به این ترتیب ۸۵ درصد از سهام سرخ‌های پایتخت به فروش برسد. (فارس) شاید واگذاری سهام دو باشگاه برای برخی خبر خوبی باشد اما از نظر اقتصاددانان این شیوه واگذاری و انتقال مالکیت، خطاست و قطعاً نتیجه خوبی نخواهد داشت. اقتصاددانان چند دلیل می‌آورند که این نوع واگذاری خطاست: نخست به این دلیل که هدف دولت

سرانجام پس از یک دوره آزمون و خطا، قرار بر این شده است که مالکیت دو باشگاه استقلال و پرسپولیس به صورت دستوری از وزارت ورزش به بنگاه‌های اقتصادی واگذار شود اما این واگذاری هر چه باشد امش خصوصی‌سازی نیست. دولت از سوی نهادهای بین‌المللی تحت فشار است تا تکلیف مالکیت دو باشگاه استقلال و پرسپولیس را مشخص کند. اگر این اتفاق رخ ندهد، احتمال محرومیت دو باشگاه پر طرفدار از مهم‌ترین بازی‌های بین‌المللی از جمله رقابت‌های آسیایی بسیار زیاد است. بر خلاف اقتصاد که رابطه‌اش با سازمان‌ها و بازارهای بین‌المللی قطع شده، فوتبال

ادامه در صفحه ۶

کانال سازندگی

پیام تسلیت رهبر انقلاب
در پی درگذشت پرویز داودی

آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی درگذشت پرویز داودی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و از مدیران مومن و انقلابی و دانشمند را تسلیت گفتند. متن پیام رهبر انقلاب به این شرح است: «درگذشت مرحوم مغفور جناب آقای دکتر پرویز داودی از مدیران مومن و انقلابی و دانشمند را به خاندان محترم ایشان و به جامعه علمی کشور تسلیت عرض می‌کنم. خدمت مخلصانه و بی‌شائبه در مسئولیت‌پذیری ایشان در مسئولیت‌های بزرگ در طول سالیان طولانی، چهره یک مدیر با اخلاص و کارآزموده و پرتلاش از آن مرحوم را نشان داد و این در محاسبات الهی ارزشی والا است. رحمت و مغفرت الهی را برای ایشان مسألت می‌کنم.»

انتقاد یک مداح از فضائلی

پس از آنکه مهدی فضائلی، عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب خبر از تذکر برخی مسئولان به دلیل کارهای بی‌قاعده در حوزه حجاب داد، یکی از مداحان از فضائلی در فضای مجازی انتقاد کرد. روزنامه کیهان نیز در کانال تلگرامی خود، توثیق انتقادی این مداح در خصوص گشت ارشاد را منتشر کرد. سلحشور مداح در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) نوشت: «جهت اطلاع امت حزب‌الله قطع به یقین می‌گویم، سلوک حضرت آقا تضعیف سرباز در میدان نیست، تذکری هم لازم باشد به خود فرمانده می‌دهند نه از بالای برج و بارو و سکوی دشمن...» او همچنین در توییتر دیگر نوشت: «راستی دستگادهای متعددی که فعل واجبشون رو مدت‌ها سر زمین گذاشتن، تذکری دریافت نکردند؟ ضمناً برای آگاهی امت حزب‌الله فقط ۵ تا از کارهای باقاعده‌ای که در این مدت در بحث عفاف و حجاب انجام دادید، بفرمایند.»

پیشنهاد مجلس

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به بررسی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در بودجه ۱۴۰۳ پرداخت و پیشنهادهایی در راستای مأموریت اصلاح ساختار بودجه ارائه کرد. در بخشی از این گزارش که آن را روابط عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی منتشر کرد، بیان می‌شود که با توجه به فرآیند جدید بررسی بودجه در مجلس و محدودیت‌های زمانی برای تصویب لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ امکان انزادگاری نمایندگان محترم مجلس بر نحوه دسته‌بندی و ارائه اعتبارات عمرانی در بودجه سال ۱۴۰۳ بسیار محدود است. از همین رو چند پیشنهاد مختصر در زمان بررسی لایحه بودجه در مجلس ارائه می‌شود. اولین پیشنهاد مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش تعیین تکلیف طرح‌های بدون مجوز بوده که در توضیح آن آمده است که با توجه به تصریح قانون به انجام مطالعات اولیه و اخذ مجوزهای لازم، «پیش» از ارائه طرح‌های جدید در لایحه بودجه سنواتی، لازم است در خصوص طرح‌های بدون مجوزی که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ ارائه شده است، تعیین تکلیف شود. به نظر می‌رسد، فرآیند اصولی در این خصوص، حذف طرح‌های بدون مجوز تا زمان اخذ مجوزهای لازم و ارائه متمم بودجه توسط دولت برای این طرح‌ها باشد.

مردم می‌فهمند

در پی نوسانات و بالا رفتن قیمت ارز در کشور و تاثیر آن بر گرانی مایحتاج مردم، بسیاری از کارشناسان و برخی از نماینده‌های مجلس، هر روز فقیر شدن جامعه را هشدار دادند. در همین راستا، عضو کمیسیون صنایع و معادن گفت: وقتی ارز گران می‌شود، جیب مردم خالی می‌شود اما اکنون جیب مردم دیگر جایی برای خالی کردن ندارد و جیب‌ها سوراخ شده است. لطف‌الله سیاهکلی در گفت‌وگو با ایلنا درخصوص نوسانات بازار ارز در یک ماهه نخست سال و تحولات در عرصه اقتصادی کشور که منجر به ایجاد نگاه توری در میان مردم شده، ادامه داد: وقتی که در بازار اقتصادی ما ثبات وجود نداشته باشد، مردم برای حفظ قدرت خرید یا ارزش پول و سرمایه‌شان به نمادهایی از اقتصاد روی می‌آورند که پایداری یا ارزش افزوده دارد. مردم عاقل هستند، می‌فهمند و می‌دانند کدام بخش از اقتصاد لنگ می‌زند و کدام بخش پایداری دارد.



دین با فقر می‌رود

آیت‌الله العظمی جواد آملی: اگر اقتصاد نتواند رضایت مردم را تامین کند و مردم گرفتار فقر بشوند، دین نیز از بین خواهد رفت، این دعای پیغمبر است که عرض کرد خدایا، اگر اقتصاد ما ضعیف باشد، دین داری سخت است؛ لذا بانکداری اولین وظیفه‌اش با سواد شدن است که ما چه نیاز داریم؟ چه داریم؟ چگونه حل بکنیم؟ مال در مملکت بعد از مسائل عقاید دینی، حرف اول را می‌زند.



توجیه مالیات

آیت‌الله مکارم شیرازی: مالیات سنگین سبب تعطیلی کارگاه‌های تولیدی کشور و سوق دادن سرمایه‌ها به سمت بازارهای غیرتولیدی برای فرار از مالیات و بیکار شدن کارگران می‌شود. متأسفانه برخی از مأموران مالیاتی با مودیان در محاسبه مالیات تبانی می‌کنند که باید با آن برخورد شود. باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که مالیات عادلانه سستانده و مصارف مالیات تبیین شود تا مردم نسبت به پرداخت آن توجیه شوند.



اوج آمادگی ایران

سردار سرتیپ پاسدار علی فدوی، جانشین فرمانده کل سپاه: نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران اکنون در اوج آمادگی قرار دارند و طی سال‌های متمادی قدرت دفاعی و نظامی خود را بالا برده‌ام تا بتوانیم پاسخ قطعی به کوچک‌ترین حملات دشمنان بدهیم. میزان موفقیت‌مان در عملیات وعده صادق بسیار بزرگ بود چرا که در طول ۷۵ سال از اشغال فلسطین توسط صهیونیست‌ها، چنین حمله‌ای به اسرائیلی‌ها سابقه نداشته است.

حفظ انسجام ملی

محسن میردامادی به این سوال پاسخ می‌دهد که نقش روسیه و چین در تنش‌های ایران و اسرائیل چیست؟

گروه سیاسی: محسن میردامادی، آخرین دبیرکل جبهه مشارکت و رئیس کمیسیون سیاست خارجی و امنیت ملی مجلس ششم و از اعضای حزب اتحاد ملت است. چهره سیاسی که نظرات و مواضع او، همواره در تحلیل تحولات و مناقشات عرصه بین‌الملل مورد رجوع صاحب‌نظران و افکار عمومی بوده است. در بحبوحه افزایش نگران‌کننده تنش‌ها بین تهران و تل‌آویو و پس از حملات شنبه‌شب هفته جاری درخصوص ابعاد و پیامدهای این سطح تخاصم در منطقه پرتلهاب خاورمیانه با سایت امتداد گفت‌وگویی داشته است. او اقدامی که اسرائیل کرد را بدون تردید یک اقدام در راستای نقض قوانین بین‌المللی می‌داند و از هر جهت محکوم تلقی می‌کند. اقدامی که طبعاً هیچ کس از آن دفاع نمی‌کرد و این مسأله تا حدی اسرائیل را در انزوا قرار داد.

میردامادی درباره اینکه در صورت بروز یک تنش گسترده و همه‌جانبه بین ایران و اسرائیل، میزان پایبندی پکن و مسکو در حمایت از حقوق تهران چقدر است، می‌گوید که روسیه از بروز چنین درگیری بین ایران و اسرائیل ناخشنود نیست. در عمل درگیری غزه تا مدتی

موضوع بحران اوکراین را در حاشیه قرار داد و توجه بین‌المللی را به آن کمتر کرد و الان هم، درگیری ایران و اسرائیل از این جهت برای روس‌ها مطلوب است. مسکو طبعاً نباید ناراضی باشد از اینکه چنین درگیری به وقوع پیوسته تا مدتی هم ادامه پیدا کند. پکن البته متفاوت بوده و با توجه به نیازی که به نفت منطقه دارد، ترجیح می‌دهد که منطقه خاورمیانه و خلیج فارس، منطقه آرام و بدون تنش باشد. از مهم‌ترین دلایل میانجیگری آن کشور بین ایران و عربستان هم همین موضوع بود. به نظر من، مواضع این دو کشور در همین حد که در شورای امنیت، قطعنامه‌ای علیه ایران به تصویب نرسد به احتمال قوی پابرجا خواهد ماند. اما پیش از این تصور نمی‌کنم که بتوان انتظار

بیشتری از روسیه و چین در این خصوص داشت. به گفته او، ایران از طریق نیروهای نیابتی خود یا نیروهایی که در دیگر کشورها، حامیان جمهوری اسلامی هستند با اسرائیل درگیر بوده و تل‌آویو نیز در مواردی با ترور و در مواردی با هدف گرفتن نیروهای ایرانی در سوریه یا لبنان به درگیری با تهران روی آورده است. اما درگیری مستقیم بین نیروهای نظامی دو کشور تاکنون سابقه نداشت.

از دیدگاه میردامادی پس از حمله شنبه هفته گذشته



ایران، آرایش استراتژیک بین ایران و اسرائیل تغییر کرده است. اسرائیل به عنوان یک دژ نظامی نفوذناپذیر عملاً مورد نفوذ موشک‌ها و پهپادها قرار گرفته و در این مورد، اینکه چه میزان از شلیک‌های ایران به خاک طرف مقابل رسیده به مراتب اهمیت کمتری دارد نسبت به نفس این امر که تعدادی از این شلیک‌ها از لایه‌های دفاعی عبور کرده و به هدف برخورد کرده است. آن تعدادی هم که رهگیری و ساقط شدند عمدتاً به وسیله آمریکا و برخی دیگر کشورها صورت گرفته و اسرائیل به تهبایی نقطه ضعف بیشتری خواهد داشت. آنچه در عمل واقع شده، رودرویی تهران و تل‌آویو با یکدیگر است که به نوعی می‌توانیم آنها را از مهم‌ترین قدرت‌های نظامی منطقه بدانیم. وی افزود:

دولت‌های منطقه طبعاً از اینکه این درگیری نگران‌کننده به آنها نیز تسری پیدا کند، پرهیز دارند و از همین رو عمدتاً دولت‌ها نقش بی‌طرف را بازی می‌کنند و ضمن عدم حمایت از هیچ یک از دو طرف، آنها را برای جلوگیری از گسترش درگیری به خویشتن‌داری توصیه خواهند کرد. ولی افکار عمومی در این کشورها نیز دولت‌های خود را تحت فشار قرار خواهند داد. با توجه به اینکه در کشورهای اسلامی، ضدیت زمینی نسبت به اسرائیل وجود داشته به‌خصوص در چند ماه اخیر که ارتش این رژیم، قتل‌عام و کشتاری را در نوار غزه و علیه فلسطینی‌ها داشته، این ضدیت و احساسات ضداسرائیلی تا حد قابل توجهی تشدید هم شده است. به هر حال این درگیری اخیر برای منطقه، آثار مهمی در بر خواهد داشت و به نظر می‌رسد که این آثار در کوتاه‌مدت و شاید در میان‌مدت نیز تداوم خواهد داشت.

به عقیده این فعال سیاسی در وضع فعلی، مهم‌ترین مسأله‌ای که به‌خصوص از طرف حکومت باید مورد توجه قرار بگیرد، حفظ انسجام ملی است. باید توجه داشت که در میان مولفه‌های قدرت ملی، یکی از موارد مهم مولفه نظامی است که ما روی

ایس بعد در دهه‌های اخیر خوب کار و سرمایه‌گذاری کرده و شرایط خوبی داریم. اما در میان مولفه‌های متعدد دیگر، شاید یکی از مهم‌ترین آنها، انسجام ملی است. در وضع فعلی که کشور با یک تهدید نظامی خارجی مواجه است، ایجاد و حفظ این انسجام باید مورد توجه جدی دولت قرار بگیرد به طوری که بتواند همه ملت را پشت سر نیروی نظامی کشور قرار دهد. حاکمیت باید هر مانعی در مقابل انسجام ملی را برطرف کند. اینکه در شرایطی که با چنین تهدید مهم خارجی مواجه هستیم برخورد‌های پردافعه بر سرر موضوع حجاب تکرار می‌شود قطعاً بر افکار عمومی و انسجام ملی تأثیری مخرب داشته و خواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۷/۰۰۱۴۴۷-۰۳۰۹۰۲۶۰۰۱۴۰۲/۱۱/۰۸-۱۴۰۲/۱۱/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع واسطه از آقای کرملی عرب زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مرزبان امانی آسیابار به شناسنامه شماره ۱۷۶۸/۱۸۰۱/۱۸۰۱/۱۸۰۱/۱۸۰۱ صادره سیاهکل فرزند نظر علی در ششداگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱/۷۳ متر مربع قسمتی از قطعه اول افزای پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

بهرروز قوچی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۶۸۰۶۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۶/۰۰۱۴۴۶-۰۳۰۹۰۲۶۰۰۱۴۰۲/۱۱/۰۸-۱۴۰۲/۱۱/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع واسطه از آقای حسین محمد خانی زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی اوسط اسمعیلی به شناسنامه شماره ۲۰۷۷/۱۸۰۱/۱۸۰۱/۱۸۰۱/۱۸۰۱ صادره قزوین فرزند کرملی در ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۸/۳۳ متر مربع قسمتی از قطعه اول افزای پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

بهرروز قوچی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۶۸۰۶۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۷۷ و رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۹۰۲۶۰۰۱۴۰۲/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر عاقل سه یک آب به شناسنامه شماره ۷۰۲ کدملی ۰۵۶۲۰۰۸۲۸۶۰۰ صادره فرزند خیر محمد در ششداگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۱/۸۵ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان موسوم به حصار مهدوی واقع در بخش ۵ قوچان شهرستان شیروان از محل مالکیت مصطفی و کاظم شهرت هر دو مهدوی (تصمیم اعضا هیات) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

گزارش: سینمای جهان

میزاکی دوران کودکی من را شکل داد

گی برمو دل تورو درباره پدر انیمیشن جهان نوشت

در حالی که مجله تایم هر سال فهرست ۱۰۰ چهره تاثیرگذار سال را معرفی می کند، امسال نیز چندین چهره سینمایی و هنری در این فهرست جای گرفتند. حدود یک پنجم از ۱۰۰ چهره تاثیرگذار امسال مجله تایم را بازیگران، فیلمسازان و خوانندگان تشکیل داده اند. به رسم هر سال درباره هر چهره، یک چهره مطرح دیگر چند خطی می نویسد. امسال گی برمو دل تورو، کارگردان مکزیک سازنده فیلم های «هزارتوی پن»، «پسر جهنمی ۱ و ۲»، «حاشیه اقیانوس آرام» و فیلم برنده جایزه اسکار «شکل آب» وظیفه نوشتن درباره هایانو میزاکی را بر عهده داشت.

او درباره پدر انیمیشن جهان نوشته است: «من در کودکی انیمیشن های هایانو میزاکی که برای استودیو توی ساخته شده بود را کشف کردم؛ فیلم هایی مانند «دنیای شگفت انگیز گربه ها و چکمه ها» و سریال هایی مانند «هایدی» و «مارکو» که در آنها سبک و تاثیرگذاری او به شکل گسترده ای قابل شناسایی بود. وقتی در بزرگسالی با «همسایه من تورو» روبه رو شدم، ذهنم به آن آثار قبلی برگشت و متوجه شدم که این مرد چقدر دوران کودکی من را شکل داده است. آثار میزاکی احساس ندری را برمی انگیزد؛ تشخیص نوعی زیبایی که در دنیای واقعی غیرممکن است بنابراین فقط در فیلم های او وجود دارد. با این حال او در مورد حرص و آز، جنگ و خشم انسانی نیز یک واقع گرای بی رحم است. او می داند ما به این سیاره شکل می دهیم و نابود می کنیم و انسان ها بهترین ها و بدترین های جهان ما هستند. دل تورو افزود: «او کاملاً اصیل است. خالق بی نظیری که به طور کامل در هنرش حضور دارد. او تاثیرگذارترین کارگردان انیمیشن در تاریخ این رسانه و یکی از ۱۰ داستان سرای مورد علاقه من در کل است. «پسر و مرغ ماهی خوار» یک شاهکار ظریف است و کششی را اعمال می کند که بسیاری از آن را به شدت احساس می کنیم». دل تورو همیشه از مدافعان میزاکی در طراحی انیمیشن دستی بوده است. او درباره نحوه کار او می گوید: «انیمیشنی که توسط کامپیوتر ساخته شود، توهین به خود زندگی است. من هنر ساخته شده توسط انسان ها را به کار می برم و آن را دوست دارم و تحت تاثیرش هستم. علاقه ای به تصاویر ساخته شده توسط ماشین ها ندارم». «پسر و مرغ ماهی خوار» تازه ترین ساخته میزاکی در گیشه آمریکا و حتی چین رکوردشکنی کرده و چند هفته صدرنشین جدول فروش بود. در این فهرست بلیک لایولی درباره آمریکا فراتر نوشت، دنیل کالویا درباره دو پاتل، پتی اسمیت درباره دوآلیسا، تام هارپر درباره عالیا بات، لنی کراویتس درباره کولمن دومینگو، اوکتاویا اسپنسر درباره جفری رایت، تاراجی پی هسنون درباره فنتسیا بارینو، کیت هادسون درباره لسلو اودوم جونینور، ایتن هاوک درباره جیمز مک براید نویسنده، رایان رینولدز درباره مایکل جی. فاکس بازیگر کاندایی، اوزو آدوسا درباره داوین جوی راندولف، بازیگر سیاهپوست برنده اسکار امسال و رشیدا جونز درباره سوفیا کالولا. در فهرست تاثیرگذارترین سال پیش چهره های مانند درو بریمور، آستین باتلر، کالین فارل، مایکل بی جردن، لی میشل، اوبری پلازا و زویی سالدانا جای داشتند.



ایستوود آخرین فیلمش را ساخت

کلینت ایستوود فیلمبرداری «هیات منصفه شماره ۲» را به پایان رساند که گفته شده آخرین فیلم او در مقام کارگردان است. کمیابانی برادران وارنر از تماشای سکانس های فیلم کلینت ایستوود تحت تاثیر قرار گرفتند. تولید «هیات منصفه شماره ۲» چند ماهی به دلیل اعتصاب هالیوود متوقف شد. پیش از شروع فیلمبرداری نیز چند استودیو پروژه را نپذیرفتند تا اینکه ایستوود توانست پروژه را در کمیابانی برادران وارنر به تولید برساند.



ادای دین کن به کوروساوا

پوستر جشنواره فیلم کن صحنه ای از فیلم کلاسیک ژاپنی «راپسودی در ماه اوت» به کارگردانی کوروساوا ففید است که سال ۱۹۹۱ خارج از بخش رقابتی این جشنواره به نمایش درآمد. این فیلم که یک فیلم جلوتر از آخرین فیلم کوروساواست بر مادر بزرگی تمرکز دارد که قربانی بمباران نااکازاکی است و ایمان خود را به عشق و صداقت به عنوان سنگری در برابر جنگ و خشونت به نوه ها و... منتقل می کند.



کیانو ریوز در فیلم برنده نخل طلا

کیانو ریوز در حال مذاکره است تا در فیلم بعدی روین اوستلوند، برنده ۲ نخل طلا با عنوان «سیستم سرگرمی خراب است» بازی کند. اوستلوند چندین بار از فیلم جدیدش به عنوان یک طنز اجتماعی در یک پرواز طولانی که سیستم سرگرمی در آن کار نمی کند، یاد کرده و افزوده است که این امر موجب هرج و مرج و خشم مسافران می شود.

عذاب تماشاگر

گناه فرشته سیلی از انتقادات را از ابتدا تا انتهای پخش به همراه داشت



کلاویژ نادری
دبیر گروه
سینما و تلویزیون

سریال «گناه فرشته» از ابتدای پخش تا همین آخرین قسمت که به تازگی منتشر شده یکی از پر حاشیه ترین و ضعیف ترین مجموعه های شبکه خانگی بود که تبدیل به پاشنه آشیل برای سازندگان و حتی پلتفرمی شد که اقدام به پخش آن کرد. هنوز چند ساعتی از پایان پخش این مجموعه در پلتفرم نمی گذشت که برخی از صفحات مرجع اینستاگرامی، نظرسنجی هایی را درباره این مجموعه منتشر کردند. تنها ساعتی از انتشار این نظرسنجی ها نگذشته بود که هزاران انتقادات تند تاز این سریال، سازندگان و بازیگرانش شد. تعداد کامنت های منفی آفدر زیاد بود که از کنترل خارج شده و حالا برای خواندن آنها، ساعت ها باید وقت گذاشت تا بتوان همه آنها را مرور کرد. این مجموعه با اینکه از حضور بازیگران شاخص مانند شهاب حسینی، امیر آقایی، مهدی سلطانی و... بهره می گرفت اما نتوانست از ظرفیت حضور آنها بهره ببرد و حالا همین بازیگران هم شامل انتقادات و بدویبره هایی شدند که تماشاگران به این مجموعه می دهند.

حامد عنقا که تا پیش از این به عنوان نویسنده و تهیه کننده سریال در شبکه خانگی فعالیت می کرد و پیش از آن هم فیلمنامه هایی در تلویزیون نوشته بود با کارگردانی این مجموعه نشان داد که بهتر است همچنان به عنوان نویسنده و تهیه کننده کار خود را در پیش گیرد و عطای کارگردانی را به لقای آن ببخشد؛ چرا که سریالی را جلو دوربین برد که هم خود را در معرض انتقاد شدید و بسیار تماشاگران و منتقدان قرار داد و هم اینکه بازیگرانش را منور و معضوب کرد. بسیاری تا پیش از اینکه او کارگردانی کند، ضعف های سریال هایی که می نوشت را به کارگردانانش نسبت می دادند و او همچنان وانمود می کرد که آنها نمی توانند، فیلمنامه اش را به خوبی به اجرا در آورند اما «گناه فرشته» بیش از هر چیز نشان داد که کارگردانی مانند محمدحسین لطیفی و بهرنگ توفیقی نوشته های او را در کارگردانی ادیت کرده و آنها بودند که سناریوهای او را تبدیل به مجموعه های قابل قبولی می کردند. همین ها نشان می دهد که عنقا هنوز نمی تواند به عنوان کارگردان فعالیت کند و باید برای سریال سازی تجربه و تبحر بیشتری داشته باشد تا به محصولی برسد که حداقل آفدر انتقاد و فحش را به جان نبرد. بیشترین مشکل در این سریال مربوط به قصه و فیلمنامه این اثر می شد. در واقع این طور

به نظر می رسد که عنقا به خاطر کارگردانی فرصت زیادی برای تمرکز بر فیلمنامه نداشته و بعد از تصویب آن برای کارگردانی، دستپاچه شده و چشمش را بر بزرگترین و مهم ترین نقص های موجود در فیلمنامه که حتی تماشاگران عامی هم متوجه آن می شدند، بسته است. انگار این روزها تنها ساخت یک سریال، جمع کردن چند بازیگر شاخص، گرفتن سرمایه و وقت گذرانی در زمان تولید، بیش از چیزهای دیگر برای سازندگان اهمیت دارد که دست به تولید چنین مجموعه هایی می زنند. تنها چیزی که اهمیت ندارد، نتیجه نهایی و محصول است. وگرنه اگر برای سازندگان نتیجه کار درصد محدودی اهمیت داشت حتی به سراغ ساخت مجموعه ای مانند «گناه فرشته» نمی رفتند.

قصور صاحبان پلتفرم هم در این میان کمتر از بقیه نیست. آنها اولین و مهم ترین فیلتری هستند که می توانند از ساخت چنین مجموعه ها و هدر رفت سرمایه ای عظیم جلوگیری کنند تا به پلتفرم خود تشخیص و اعتبار ببخشند. پخش سریالی مانند «گناه فرشته» که سیلی از انتقادات و اعتراضات را در پی دارد، تنها به ضرر سازندگان نیست. پلتفرمی مانند فیلمبو که تلاش کرده تا به امروز سریال های تماشاگر پسند و قابل قبول را منتشر کند از این انتقادات در امان نیست و این مجموعه تبدیل به یکی از نقاط سیاه کارنامه این پلتفرم شد. حجم انتقاد و اعتراض مردم به این مجموعه آفدر زیاد است که برخلاف دیگر مجموعه های که با واکنش تند تماشاگران روبه رو شد و بازی بازیگرانش تا اندازه ای مورد توجه قرار می گرفت، بازیگران این مجموعه از جمله شهاب حسینی از انتقادات در امان نماندند و مورد هجمه بسیاری از تماشاگران قرار گرفتند. برخی از آنها از این مجموعه به عنوان لکه ننگین کارنامه شهاب حسینی نام بردند و به این بازیگر انتقاد کردند که چرا بازی در چنین مجموعه ای را پس از سریال موفق «پوست شیر» پذیرفته است. «شهاب، اونا گفتن تو چرا بازی کردی»، «حیف شهاب»، «توهین به شعور مخاطب، کاش آقای حسینی در این سریال بازی نمی کرد» و... تنها نمونه ای از کامنت هایی است که زیر پست نظرسنجی درباره این مجموعه منتشر شده است.

فیلمنامه ضعیف «گناه فرشته» از همان اولین قسمت هایش تبدیل به بزرگترین نقطه ضعف داستان شد. ایده اولیه یعنی مقابل هم قرار گرفتن زن و شوهر وکیل در یک پرونده قضایی آفدر غیر قابل باور و غیرمنطقی بود که هر داستانی که بر مبنای این ایده شکل می گرفت، بی تردید ضعیف و شکست خورده بود و از همان ابتدا می شد پیش بینی کرد که چنین داستانی به نتیجه درست و قابل قبول نخواهد رسید.

واقعاً این سریال تجسم عینی مثل خشت اول گل نهد معمار کج تا ثریا می رود، دیوار کج بود.

حاشیه های چون انتقاد روزنامه نگاران و وکلای دادگستری تنها بخشی از جنجال هایی بود که پیرامون این مجموعه شکل گرفت. البته تجربه ثابت کرده که حامد عنقا از چنین حاشیه هایی بدش نمی آید و شکل گیری آنها را به نفع دیده شدن سریال می داند اما در «گناه فرشته» آتش آفدر شور شده بود که حاشیه ها نه تنها کمکی به سریال نکرد بلکه تنها به داغ تر شدن انتقادات نسبت به این مجموعه منجر شد.

«بی نظیر بود، به خصوص اون روزهایی که پخش نمی شد»، «بدترین سریالی که توی عمرم دیدم»، «گناه فرشته نبود، این گناه ما بود که تا آخر دیدیم»، «توهین به شعور مخاطب»، «افتضاح ترین سریال تا به الان»، «دیدن این سریال جبر روزگار بود»، «مزخرف ترین سریال در این چند سال»، نه فیلمنامه داشت، نه داستان مشخص»، «کاش در مرحله ساخت پایان می یافت»، «سم خالص»، «حیف پول، حیف اینترنت»، «اتلاف روان و وقت»، «بی محتوای ترین سریال» و... تنها چند نمونه از نظراتی است که تماشاگران پای پست نظرسنجی منتشر کردند. کاش این نظرات که تعداد آن آفدر هست که نمی توان آنها را نادیده گرفت، جایی به کار سازندگان چنین مجموعه هایی با صاحبان پلتفرم ها بیاید و آنها از این پس به دنبال ساخت مجموعه هایی باشند که رضایت حداقلی تماشاگران را در پی داشته باشند. نه اینکه تماشاگران پس از پایان از هدر رفتن اینترنت و هزینه اشتراکی که پرداخت می کنند، پشیمان شوند و خشم و عصبانیت خود را اینچنین بروز دهند. کیفیت حلقه مفقوده بسیاری از سریال های شبکه خانگی است. اما تجربه این سال های اخیر ثابت کرده که اگر پلتفرمی بدون توجه به کیفیت نمی تواند به فعالیت ادامه دهد. میدان رقابت برای پلتفرم ها هر روز سخت تر می شود، سریالی که از متوسط استانداردهای سریال سازی پایین تر باشد، می تواند زمینه ساز نابودی و مرگ یک پلتفرم شود. چراکه بی اعتمادی و ناراضی مشتریان را در پی خواهد داشت. در حال حاضر دست تماشاگران برای انتخاب پلتفرم های دیگر و سریال های بی شمار شبکه های داخلی و خارجی باز است و اگر میزان ناراضی آنها زیاد شود به راحتی دست به انتخاب پلتفرم ها و مدیوم های دیگر خواهند زد چراکه ترجیح می دهند، پول اشتراک و اینترنت خود را در جای هزینه کنند که کمتر حرص بخورند و وقت خود را برای تماشای سریال های باکیفیت صرف کنند.

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۴۸۴

فراخوان ارزیابی کیفی
مناقشه عمومی دو مرحله ای
شماره 0020013-FLP
خرید 3000PSI "X-TREE 7-1/16"

شرکت نفت فلات قاره ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

اطلاعات تماس دستگاه مناقشه گزار: تلفن: ۲۳۹۴۲۶۶۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۳۷۳۷

روابط عمومی
شرکت نفت فلات قاره ایران



ادامه تئوریک

واگذاری دستوری

دیدگاه: تحلیل اقتصادی

گزارش شادمانی

چرا فنلاندی‌ها شادترین کشور جهان شدند؟

گزارش شادمانی جهانی از سال ۲۰۱۲ با هدف تقویت اهداف توسعه پایدار سازمان ملل منتشر می‌شود. این گزارش برای هفتمین سال متوالی فنلاند را به عنوان شادترین کشور جهان معرفی کرد. در نظرسنجی‌های مربوط از پاسخ‌دهندگان خواسته شد تا زندگی خود را از مقیاس یک تا ۱۰ ارزیابی کنند. عدد ۱۰ بالاترین امتیاز بود. کشورهای اسکاندیناوی مثل همیشه جایگاه‌های برتر را از آن خود کردند. آمریکا و آلمان حتی در میان ۲۰ جایگاه اول هم نبودند و افغانستان جنگ‌زده و گرفتار انقلاب در میان ۱۴۳ کشور پایین‌ترین رتبه را کسب کرد. امتیاز افغانستان ۱/۷، فنلاند ۷/۷ و دانمارک ۷/۶ بود. به گفته کای ساور، سفیر فنلاند در آلمان برابری جنسیتی، اعتماد به نهادهای ملی و هموطنان و فساد اندک مهم‌ترین عوامل شادمانی فنلاندی‌ها هستند. فنلاند در سال ۱۹۰۶ اولین کشوری بود که به زنان حق رای کامل و اجازه نامزدی در انتخابات مجلس داد. سال گذشته خبرنگار مجله ریدرز دایجست (Reader's Digest) در آزمایشی برای ارزیابی درست‌کاری شهروندان اعلام کرد که ۱۲ کیف حاوی پول نقد را در ۱۶ شهر جهان گم کرده است. او گزارش مفقودی را به همراه شماره تماس انتشار داد. هلسنکی، پایتخت فنلاند در این آزمایش درست‌کاری‌ترین شهر شناخته شد چون ۱۱ عدد از ۱۲ کیف برگردانده شدند. طبق تازه‌ترین شاخص سالانه سازمان شفافیت بین‌الملل مستقر در برلین، فنلاند پس از دانمارک کم‌فسادترین کشور جهان به شمار می‌رود. تحصیل رایگان باکیفیت، مراقبت‌های همگانی سلامت و سیاست‌های حامی خانواده نقش مهمی در شادمانی فنلاندی‌ها از زندگی‌هایشان ایفا می‌کنند. طبق گزارش جمعیت جهانی سازمان ملل، نظام آموزشی فنلاند از نظر کیفیت در رتبه هشتم بهترین نظام‌های آموزشی جهان قرار دارد. خدمات درمان در این کشور رایگان نیست اما هزینه زیادی هم ندارد. با وجود این برخی ادعا می‌کنند که مهم‌ترین دلیل شادمانی فنلاندی‌ها آن است که افکار منفی را با عرق کردن بیرون می‌ریزند. حدود ۳/۵ میلیون سونا (یعنی به ازای هر دو نفر یک دستگاه) در فنلاند فعال هستند. تمام ساختمان‌های دولتی سونا دارند. سفارت فنلاند نمایشگاهی با عنوان «سونا، واقعاً داغ و واقعاً فنلاندی» در برلین برگزار کرد تا با نمایش عکس، ویدئو و البته یک سونا، فرهنگ آن را گرامی دارد. این نمایشگاه با استقبال خیره‌کننده‌ای مواجه شد و تمامی مراسم آن از قبل به طور کامل رزرو شد.

سومین دلیل این است که در صورت واگذاری مالکیت دو باشگاه، سازوکارهای تعیین‌کننده قواعد بازی فوتبال همچنان دولتی و دستوری باقی می‌ماند و چیزی نمی‌گذرد که خریداران ابراز بشیمانی می‌کنند و دوباره سهام را به دولت باز می‌گردانند. چهارمین دلیل این است که باشگاه‌های زیاده و غیرشفاف پرسپولیس را به بانک‌های زیان‌ده واگذار می‌کنید. بانک‌هایی که خودشان گرفتار ناترازی و زیان انباشته هستند. اقتصاددانان می‌گویند به همان دلیلی که بانک‌ها نباید وارد ساختمان‌سازی و نگاهداری شوند، نمی‌توانند وارد حوزه مالکیت و مدیریت باشگاه‌های ورزشی حرفه‌ای زیان‌ده شوند. از سوسی دیگر ترازنامه بانک‌ها نیازمند دارایی‌های نقدشونده و با کیفیت است؛ ویژگی‌هایی که در سرخابی‌های پایتخت به چشم نمی‌خورد. در نهایت اینکه این واگذاری یک راه‌حل اقتضایی و موقت است و بهتر بود ابتدا تکلیف حق پخش مشخص می‌شد آن وقت بخش خصوصی انگیزه لازم را برای سرمایه‌گذاری در فوتبال پیدا می‌کرد و لازم نبود که دولت دست به دامان این شرکت و آن شرکت شود.

خطای بزرگ

باشگاه‌های ایران استادیوم اختصاصی ندارند، قانون برای کمی‌رایت از آنها حمایت نمی‌کند و لوازم مختلف با اسم و برندشان با نازل‌ترین کیفیت و ارزان‌ترین قیمت در فروشگاه‌های سراسر کشور پیدا می‌شود، زمین‌های تفریحی‌شان یا عاریتی است یا اجاره‌ای، یا شهرداری‌ها با پیشکش استادیوم‌های نیمه‌کاره به آنها بارها و بارها یز داده‌اند و تازه، مال هبه شده را پس هم گرفته‌اند. صورت‌های مالی شفاف در قاموس آنها جایی ندارد و حضور دو باشگاه برتر کشور هم در بازار سهام کاملاً تزیینی و غیرکارشناسی است. با این توضیح، کدام عقل سلیمی حاضر است، مال بی‌زیان خود را به پای باشگاهی بریزد که نه اختیار محل مسابقه‌اش را دارد، نه می‌تواند برای حق پخش بازی‌هایش برنامه‌ریزی کند و حتی جایگاه مدیرانش چنان متزلزل است که شاید امروز باشند و فردا نه.

جمله‌ای منتسب به ابوعلی سینا وجود دارد که می‌گوید: هر کس یک اشتباه کند و برایش هزار دلیل بی‌یاد، مرتکب هزار و یک اشتباه شده است. تن ندادن به حق «حق پخش» بزرگ‌ترین اشتباه است که حکمرانی ورزش را وادار به آوردن هزار و یک دلیل دروغ کرده است. دولت مدت‌هاست که قصد دارد، استقلال و پرسپولیس را

واگذار کند اما هیچ خریداری با پیش می‌گذارد؛ دلایلش واضح است؛ هیچ سرمایه‌گذاری انگیزه سرمایه‌گذاری و تملک باشگاه‌ها را پیدا نمی‌کند. درست مثل این است که سود را از سهام پنگاه‌ها بگیرید و بعد از مردم بخواهید سهام را خرید و فروش کنید. در حال حاضر منابع درآمدزایی باشگاه‌ها محدود شده و این موضوع باعث زیان‌دهی باشگاه‌ها می‌شود و بانک‌ها نیز نمی‌توانند برای موضوعاتی نظیر حق پخش یا درآمدهای تبلیغاتی چانه‌زنی موفقی داشته باشند.

حق پخش اصطلاحی برای «حقوق رسانه‌ای مالکیت معنوی یک محتوای فروخته شده به یک شرکت پخش خاص» است. در صورتی که شرکتی حقوق رسانه‌ای یک سازمان ورزشی یا یک بازی رقابتی ویدیویی را بخواهد با سازمان مالک یا توزیع‌کننده آن حقوق تماس می‌گیرد. سپس با آنها قرارداد می‌بندند تا حق پخش محدود یا انحصار پخش یک سازمان ورزشی یا یک ورزش خاص را برای مدتی مشخص در اختیار بگیرد. شکی نیست که فروش حقوق پخش به تامین مالی رویدادهای ورزشی بزرگ کمک می‌کند و در ورزش‌هایی مانند فوتبال، نقش زیادی در درآمد باشگاه‌ها و فدراسیون‌ها یا اتحادیه‌ها دارد. حق پخش اکنون به رگ حیات باشگاه‌ها تبدیل شده و منبع اصلی درآمد آنها به حساب می‌آید. توانایی یک لیگ برای مذاکره با بهترین شرایط ممکن برای پخش مسابقات خود تاثیر زیادی بر قدرت هزینه تیم‌های آن لیگ دارد و تیم‌هایی که بیشتر هزینه کنند، ستاره‌های بیشتری می‌خرند، جایگاه بالاتری به دست می‌آورند، درآمد بیشتری کسب می‌کنند و بزرگ‌تر می‌شوند. این یک تضاد هندسی است که بزرگ‌ها را به غول تبدیل می‌کند و ادامه حیات و رقابت با بزرگ‌ترها را برای تیم‌های کوچک‌تر آسان می‌کند. البته روشن است که تمام قراردادهای پخش یکسان نیستند و به‌طور معمول، حقوق رسانه‌ای انحصاری گران‌تر و قراردادهای هم کمی پیچیده‌تر است و توزیع‌کننده اصلی (مثل اتحادیه‌های فوتبال) برای واگذاری حقوق رسانه‌ای خود به تنها یک شرکت یا نهاد، مزایای قابل توجهی طلب می‌کند.

به طور کلی باشگاه‌های فوتبال دارای سه جریان درآمد مجزا هستند؛ درآمد پخش، بازرگانی و روزه مسابقه. هرچه اندازه باشگاه و لیگ بزرگ‌تر باشد، حق پخش هم بیشتر می‌شود و تقریباً بزرگ‌ترین راه درآمد باشگاه‌ها خواهد بود. البته سازوکار تقسیم درآمدهای حق پخش در لیگ‌ها و برای باشگاه‌ها متفاوت است. (تجارت فردا)

تا زمانی که فوتبال ایران به معنی واقعی کلمه «خصوصی» نیست

و محصولش به شکل رقابتی عرضه نمی‌شود، چوب انحصار چشم فوتبال را کور می‌کند! لب کلام همین است و بس. گیرم که نهادهای جهانی همچون فیفا و ای‌اف‌سی روی برند لیگ برتر ایران و حق پخش تلویزیونی‌اش بیش از ۲۰۰ میلیون یورو قیمت بگذارند و انواع و اقسام تهدیدها را هم برای خصوصی نشدن فوتبال ایران به فدراسیون فوتبال ابلاغ کنند. شش‌ورختی ما از این است که نگاه‌ها به فوتبال در ایران کاملاً سیاسی و حاصل یک دیدگاه منفعتم‌گرایانه غیرورزشی است. پس هیچ عقل سلیمی حاضر نیست، پول بی‌زیانش را وارد بازاری کند که پس از یک سال یا یک فصل مالی، اثری از آن باقی نمانده باشد.

فوتبال ایران کاملاً در ید قدرت سازمان‌های دولتی، نهادهای خصولتی و فراتر از آنها، وزارتخانه‌ها و خود دولت است. تقریباً بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد تیم‌های لیگ برتر ما متعلق به دولت و شرکت‌هایش هستند و آن درصد باقی‌مانده هم چند سال یک‌بار بین خصوصی‌های عشق فوتبال (با رانت غیرفوتبالی) دست‌به‌دست می‌شود. پنج تیم بالای جدول لیگ ایران در هر فصل بیش از ۸۰۰،۷۰۰ میلیارد تومان خرج می‌کنند و اگر عرضه داشته باشند، درآمدشان از اسپانسرهایشان بخشی از این خرج بزرگ را پوشش می‌دهد. تیم‌های کوچک‌تر هم به‌طور متوسط بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان باید هزینه کنند و عملاً هیچ درآمندی از هیچ کجا ندارند.

صداسیما به عنوان تنها منبع پخش تلویزیونی فوتبال، راه خود را می‌رود و منابع درآمندی باشگاه‌ها و فوتبال از راه‌های غیر از پخش تلویزیونی را بهانه می‌کند تا از پرداخت پول به فوتبال طفره ببرد. فدراسیون فوتبال مثلاً ابتکار به خرج داده و پیشنهاد کرده تا «وزارت ورزش و جوانان به نمایندگی از فدراسیون‌ها و باشگاه‌ها، همه درآمدهای به دست آمده از محل تبلیغات محیطی و تبلیغات روی لباس مسابقات که تصاویرش در قالب برنامه‌های مختلف از صداسیما پخش می‌شود را به خزانه‌داری کل کشور واریز کند. صداسیما نیز باید همه درآمدهای قبل، حین و بعد از مسابقات تیم‌های ایرانی اعم از باشگاهی و ملی را به همین حساب واریز کند و کل این مبلغ به نسبت ۵۰ درصد سهم وزارت ورزش و به نمایندگی باشگاه‌ها و ۵۰ درصد سهم صداسیما تقسیم شود.» در باور کدام آدم عاقلی می‌گنجد که مثلاً اسکای اسپورت و بی‌بی‌سی بقیه اتحادیه فوتبال انگلیس را بگیرند که چرا درآمد حاصل از تبلیغات روی پیراهن منجستری سیتی را با ما شریک نمی‌شوید؟ هر چه بیشتر فکر می‌کنی، بیشتر ناامید می‌شوی.

ما فرسنگ‌ها با دنیای امروز فاصله داریم و تا طرز فکر و دیدگاه حاکم بر کشور به جهت تصدی‌گری تمام‌عیار بر تمامی سطوح درآمدی و راه‌های کسب آن تغییر نکند، هیچ پیشرفتی برای ورود سرمایه‌های مولد بخش خصوصی و افزایش تولید محصولات سودآفرین، خواه فوتبال باشد یا نفت، حاصل نخواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت وفادار قلعه جوق فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۱۰۲۷ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در ان به مساحت ۶۵/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک -
خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۶۸۶۳۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله عبدالله وند فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از اوج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در ان به مساحت ۶۸/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک -
خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۶۸۶۳۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۸۰۰۴۲۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا مرادی فرزند حسین رضا بشماره شناسنامه ۲۷۷۱ صادره از اسداباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در ان به مساحت ۶۴/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۴۲۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسین حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک -
خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۶۸۶۳۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۹۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی افرا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۲۶۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۲۰/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۴۵۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۶۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیر نادرنیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک -
خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۶۸۶۳۴۷

گزارش: شهر

ماجرای قطع درختان در پارک ستارخان

شهرداری: درخت قطع نمی‌کنیم، مخزن آب وسط پارک جابه‌جا می‌شود

عکس‌هایی در فضای مجازی منتشر شده که نشان از قطع تعداد قابل توجهی از درختان پارک ستارخان دارد. به گفته شهروندان این اتفاق در ضلع شمال شرقی پارک در مجاورت خیابان نازگل رخ داده که به تخریب محدوده‌ای بالغ بر ۲۰۰ مترمربع انجامیده است.

به گفته شاهدان، شهرداری حتی از نصب یک تابلو یا حتی بنر برای اطلاع‌رسانی به شهروندان در این خصوص هم دریغ کرده است تا حساسیتی در ساکنان محله ایجاد نکند. صرفاً نصب داربست و خط‌کشی برای خاکبرداری و اجرای پروژه‌های نامشخص انجام گرفته است. این تصاویر این سوال را پیش آورده که آیا باز هم شهرداری تهران می‌خواهد مسجد بسازد؟

با این حال مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲ تهران در این باره گفته دلیل حصارکشی بازطراحی مخزن آب وسط پارک است. او گفته که «پارک ستارخان قرار است به عنوان پارک دوستدار کودک تجهیز شود. در این راستا یکی از آسیب‌هایی که در این پارک شناسایی شده است، مخزن آبی است که در وسط میدان پارک وجود دارد و به دلیل عمقی که دارد (حدود ۲ متر) به پارک استاندارد دوستدار کودک داده نمی‌شود».

او در ادامه تاکید کرد: «در بازطراحی جدید پارک باید این مخزن از آن نقطه از پارک جمع‌آوری شود و در جای دیگری مخزن بتنی زیرسطحی اجرا شود که فقط برای آبیاری فضای سبز استفاده شود. دوستان در شهرداری ناحیه، نقطه‌ای از پارک را پیدا کرده‌اند که درختی در آن قطع نمی‌شود. ممکن است افراد بگویند داخل بخشی که حصارکشی شده است، درخت وجود دارد که این درست است ولی نقطه‌ای که قرار است مخزن جای‌گذاری شود، درختی قطع نمی‌شود. در این بازطراحی، محلی که مخزن آب فعلی وجود دارد، محل بازی کودک ایجاد می‌شود».

همزمان مهدی بابایی، عضو کمیسیون محیط زیست شورای شهر گفته که شائبه مشکل داشتن شهرداری تهران با درختان، سیاسی است. به گفته او «برای جابه‌جایی درخت، درخواست‌ها به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده می‌شود که باید از این طریق این موضوع را پیگیری کنیم. با این وجود الان فصل جابه‌جایی درخت تمام شده و علت این موضوع روشن نیست. ایجاد این شائبه که آقای زاکانی با درختان مشکلی دارد را قبول ندارم و منتقدان قصد سیاسی کردن ماجرا دارند».



خرید جت شخصی

محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه خرید فروشنده هواپیماهای جت ۷ نفره برای عموم آزاد است، گفت: در حال حاضر هم بسیاری از مردم از این فضا استفاده می‌کنند و تاجرها، برخی از مسئولان، تیم‌های ورزشی و تیم‌های اقتصادی از مخاطبان جت‌های خصوصی هستند. در حال حاضر ۲۵۰ فروند هواپیمای فوق‌سبک در ایران فعالیت دارند که البته از این هواپیماها برای مسیر سفر استفاده نمی‌کنند.



مرگ در چادر مسافرتی

وحید شادی‌نیا، سخنگوی اورژانس آذربایجان شرقی از فوت دو نفر بر اثر استنشاق گاز با CO در مرند خبر داد. متأسفانه این دو مرد در این حادثه جان باختند که در بررسی‌های صورت گرفته، مشخص شد علت فوت آنها گاز گرفتگی ناشی از روشن کردن پیک‌نیک و استفاده از زغال داخل چادر مسافرتی بوده است. مردم موارد و اصول ایمنی را در چادرهای مسافرتی به طور جدی رعایت کنند.

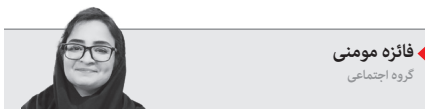


سرانجام احداث آراستان

حسین نظری، معاون خدمات شهری شهرداری تهران امروز در تشریح احداث آراستان‌های جدید در شهر تهران اظهار کرد: دو نقطه در تهران مورد بررسی قرار گرفته که از نظر شهرداری تهران شرایط خوبی را دارد؛ یک نقطه در شرق تهران و نقطه دیگر در غرب تهران است. البته هنوز با مالکین صحبت نکردیم لذا نمی‌توانیم مکان احداث آراستان را اعلام کنیم. این زمین‌ها متعلق به نهادهای حاکمیتی است.

فاجعه در بلوچستان

۷ نکته درباره سیل بلوچستان



شرایط در سیستان و بلوچستان بعد از سیل عادی نیست، ده‌ها روستا تخریب شده‌اند و آب دست‌کم ۳۰۰ روستا قطع شده است. تعداد جان‌باختگان سیل به گفته منابع محلی و برخی رسانه‌ها به ۱۸ نفر رسیده است، هرچند که سخنگوی سازمان مدیریت بحران کشور تاکنون مرگ ۳ نفر را تایید کرده است. همزمان تعداد از فعالان مدنی و کاربران رسانه‌های اجتماعی به انتقاد از ضعف امدادرسانی به مناطق سیل‌زده پرداختند.

گفته می‌شود یکی از قربانیان پسرچای ۷ ساله به نام آرمن آسکانی از شهر راسک است که روز جمعه به دلیل پرتاب شدن داخل رودخانه طغیان کرده، جان خود را از دست داد. در روزهای گذشته خبر جان باختن یک دختر ۹ ساله، پسری ۱۰ ساله و دو نوجوان ۱۷ ساله نیز منتشر شده بود.

اهالی مناطق سیل‌زده سیستان و بلوچستان می‌گویند، حجم بارش‌هایی که ۲۷ فروردین ماه بارید و باعث شد سیل دوباره برگردد، بی‌سابقه بود؛ بی‌سابقه بودن آن را گزارش‌های سازمان هواشناسی هم تایید می‌کند: «از ۲۸ تا ۳۰ فروردین ماه امسال در پنج ایستگاه باران‌سنجی بارش‌های بالای ۲۰۰ میلی‌متر ثبت شد؛ ایستگاه زرآباد بیش از ۲۷۰ میلی‌متر بارش دریافت کرد که پیش از آن سابقه نداشته است. گزارش‌ها از استان سیستان و بلوچستان حاکی از آن است که علاوه بر طغیان رودخانه‌ها، ریزش کوه نیز جاده‌ها و مسیرهای ارتباطی را مسدود کرده است. شرکت توانیر روز شنبه اعلام کرد، مشکل برق همه مناطق سیل‌زده «به‌جز پنج روستا که به دلیل نبود راه دسترسی فاقد برق هستند» رفع شده است. براساس گزارش منابع دولتی، سیل به تاسیسات آب ۲۸۹ روستا و ۶ شهر این استان آسیب وارد کرده است. به گفته هاشم امینی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور تاکنون تنها شبکه آب ۱۴۲ روستا و ۶ شهر سیل‌زده وارد مدار بهره‌برداری شده‌اند. علیرضا قاسمی گفته: «امکان احیای شبکه آب سایر روستاها به دلیل آسیب‌های وارده سیلاب به راه و برق و طغیان رودخانه‌ها وجود نداشته بنابراین تا برقراری شرایط و پایداری شبکه آب، این روستاها به صورت سیار آب‌رسانی می‌شوند».

علاوه بر این تخریب‌های زیرساختی، فعالان اجتماعی



چاپهار فروکش کرده است اما در حوزه زرآباد و کنارک که تاکنون سیل بودند، هنوز شرایط عادی نیست و این حوزه‌ها زیر آب هستند. به گفته او زیرساخت‌های حوزه راه و برق به طور کامل از بین رفته است حتی جاده‌کشی‌هایی که در سال گذشته و ۱۴۰۱ هم انجام شده در سیل اخیر نابود شده است. در روزهای اول شهرهای زرآباد، کنارک و چاپهار اینترنت هم نداشتند.

جدگال ادامه می‌دهد: در حال حاضر شرایط تعدادی از روستاها با حضور نیروهای مردمی، سپاه و هلال‌احمر بهتر است اما شرایط روستاهای ناشناخته خوب نیست. آب اغلب روستاها قطع است اما آب آشامیدنی از طریق نیروهای مردمی و شرکت‌های آب و فاضلاب سایر استان‌ها به مرور تامین می‌شود. توزیع بسته‌های غذایی هم به همین منوال است. این فعال اجتماعی با اشاره به کشته شدن قطعی ۱۵ نفر در سیل اخیر گفت که: متأسفانه اجساد بی‌جان سایر قوتی‌های سیل اخیر هنوز پیدا نشده و احتمالاً آمار فوتی‌ها بیشتر می‌شود. او معتقد است، بزرگ‌ترین مشکل ما خرابی راه‌ها و قطع برق است. دولت باید روی کارهای پیمانکارانی که جاده‌سازی می‌کنند، نظارت کنند تا بعد از چند ماه یا یک سال یک جاده یا تیر برق خراب نشود. به اضافه اینکه مسئولان استان باید سید زربان را در موقع بازی می‌کردند. در سیل بهمن ماه سال گذشته هم با وجود هشدارها یک روز پیش از سیل سید را باز کردند، حداقل انتظار می‌رفت با توجه به تجربه سیل سال گذشته، در بازگشایی سد به موقع عمل می‌کردند.

سیستان و بلوچستان درباره خطر خروج گاندوها یا همان تمساح‌های پوزه‌کوتاه از برکه‌ها هشدار دادند. به دلیل بارندگی‌ها، سیلابی شدن رودخانه‌ها و سرریز شدن سدهای مانند «پیشین و زردان» امکان خروج گاندوها از برکه محل زیست‌شان وجود دارد. در هشدارهای داده شده از شهروندان خواسته شده است از تردد غیرضروری در حاشیه زیستگاه‌های حیات وحش تا زمان فروکش کردن سیلاب و برگشت به شرایط عادی خودداری کنند و در صورت مشاهده گاندو در مناطق سیلابی، موضوع را به نزدیک‌ترین اداره حفاظت از محیط زیست خبر دهند.

در جریان سیل شدید پیشین در این منطقه بیش از ۱۰ هزار نفر صدمه دیدند. شماری از کارگران رسانه‌های اجتماعی و رسانه‌های محلی مدعی‌اند در برخی از مناطق سیل‌زده نیروهای امدادرسان دولتی حضور پر قدرتی ندارند و در مناطق دیگر، کمک‌ها به کندی ارائه می‌شود. با این حال وزیر کشور دیروز گفته که «ارتباط زمینی یک تعدادی از روستاها قطع بود که از طریق بالگردها امکانات به آنها رسانده می‌شود». برخلاف آماری که سخنگوی سازمان مدیریت بحران کشور از تعداد کشته‌شدگان سیلاب اخیر سیستان و بلوچستان داده اما وزیر کشور گفته که «از اتفاقات خوب این حادثه آن بود که ما هیچ گونه تلفات جانی نداشتیم».

نصیر جدگال، فعال اجتماعی حوزه سیستان و بلوچستان در گفت‌وگو با «سازندگی» می‌گوید: در حال حاضر آب در حوزه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۱۰۰۶۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۰۴۵۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت گاز استان قزوین به شناسنامه شماره کد ملی ۱۰۱۸۹۱۷۶۲ استان قزوین یک باب ساختمان ایستگاه تقطیل فشار گاز به در ششدانگ یک باب ساختمان ایستگاه تقطیل فشار گاز به مساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۲ اصلی واقع در روستای آرشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی و تصرف متقاضی به عنوان شرکت گاز از مالکیت کلیه زارعین پلاک) محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۱۰۰۶۶۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۰۵۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت گاز استان قزوین ن به شناسنامه شماره کد ملی ۱۰۱۸۹۱۷۶۲ در ششدانگ یک باب ساختمان ایستگاه تقطیل فشار گاز به مساحت ۱۰۷/۱۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۸۶ اصلی واقع در روستای سفیده کس قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک رسمی (استشهادیه و گزارش کارشناس مبنی بر تصرف شرکت گاز از مالکیت کلیه زارعین پلاک) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۶۸۷۳۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۴۴۷ اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع الواسطه از آقای کریمعلی عرب زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مرزبان امانی آسپایر به شناسنامه شماره ۱۷۶۸ کد ملی ۵۱۷۹۳۳۹۴۵ صادره سیهاکل فرزند نظر علی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱/۷۳ متر مربع قسمتی از قطعه اول افزاری پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

پهروز قوچی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۶۸۰۶۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۴۴۶ اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و خریداری عادی مع الواسطه از آقای حسین محمد خانی زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی اوسط اسمعیلی به شناسنامه شماره ۲۰۷۷ کد ملی ۴۳۲۱۲۸۰۸۰۱ صادره قزوین فرزند کریمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۷۳ متر مربع قسمتی از قطعه اول افزاری پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

پهروز قوچی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۶۸۰۶۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۷۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۶۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر عاقل سه یک آب به شناسنامه شماره ۷۰۲ کد ملی ۰۸۲۸۶۰۰۵۶۲ صادره فرزند خیر محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳/۱۸۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان موسوم به حصار مهدوی واقع در بخش ۵ قوچان شهرستان شیروان از محل مالکیت مصطفی و کاظم شهرت هر دو مهدوی (تصمیم اعضا هیات) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی ۱۶۸۰۶۶۴

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدفاضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی
زیر نظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عظیمیانفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیراقتاعی
مدیر هنری: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آری‌نفر • حروف‌چین: مجتبی دیدگر • نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ • چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۷۹



اصلاحات در بحران ۲۶م

یکشنبه ۷ اسفند

نارضایتی مردم و مشکل امنیتی کشور

سران مؤسسه خیریه جهان معاصر آمدند. [آقای حبیب‌الله زنجانی، رئیس مؤسسه]، توضیحاتی دربارهٔ اساسنامه و اهداف و راهکارهایشان دادند. می‌خواهند از طریق کمک‌های مردمی و کارهای مشاوره‌ای و علمی، کارهای خیر داشته باشند؛ جمعی از بازنشستگان تحصیلکرده هستند. آقای [علی] زادسر، نماینده سابق جیرفت آمد. برای شرکت در انتخابات میان‌دوره‌ای آماده شده و گفت، آقای [سیدمحمد] خاتمی، [رئیس‌جمهور] در سفر اخیر به جیرفت به نحوی از رقیب او حمایت کرده اما فکر می‌کند که به خاطر عدم اشتباه لفظی ایشان در سخنرانی‌ای که چند بار به جای جیرفت، جهرم گفته است و مردم در آنجا فریاد زده‌اند، جیرفت، [بتواند رأی بیاورد]. از خسارات خشکسالی و سرمازدگی منطقه، شرحی داد و از حسین مرعشی، [نماینده کرمان] گله داشت که او را تضعیف می‌کند.

آقایان [امیر] تهرانی و [غلامحسین] بلندیان معاونان وزارت اطلاعات و وزارت کشور آمدند و شرحی از مشکلات مردم و نارضایتی‌ها و ناامنی‌ها دادند و از شرایط جاری اظهار نگرانی کردند. نظرشان این بود که باید برای نجات انقلاب و کشور اقدامی کم. آقای بلندیان گفت، وقتی آقای [عبدالله] نوری در دولت آقای خاتمی، وزیر کشور بود به خود آقای نوری و آقای خاتمی گفته که بعضی کارهای آقای نوری مثل اپوزیسیون است که آقای [مصطفی] تاج‌زاده، گفته این از آثار جامعه مدنی است که معاون وزیر از وزیر و رئیس خود انتقاد می‌کند. گفت در جلسه فرمانداران احساس کرده که آنها دل‌سرد شده‌اند.

عصر آقای خوری، مدیر برنامه‌های هلی‌کوپترها و خلبانان آشیانه [جمهوری] در سفرها آمد. بازنشسته شده و با توصیه من، رهبری دستور دادند، درجه به او بدهند که هنوز داده نشده و مشکل مسکن هم دارد. عقد ازدواج دختری یکی از پاسداران محافظ - آقای شعبانی - را بستم. محسن، [سرپرست دفتر ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام] ناهار کاری را با من خورد. فاطمی آمد و راجع به [مشکل] زانویش و امور خانوادگی صحبت کردیم.

دوشنبه ۸ اسفند

جمعیت کمک به زندانیان

جمعیت ستاد کمک به زندانیان بدهکار [ستاد دیه] آمدند که برای پرداخت دیون زندانی‌ها کمک می‌کنند تا از زندان آزاد شوند. در سال ۱۳۶۹ به پیشنهاد من و همکاری شهید [آسندالله] لاجوردی، [رئیس وقت سازمان زندان‌ها] این جمعیت تشکیل و قرار شد هر مبلغ که از مردم کمک جمع کنند، دولت به همان اندازه بدهد و آن سال ۵۵ میلیون تومان جمع‌آوری کردند و من هم ۵۵ میلیون تومان پرداختم. کارشان تاکنون ادامه دارد و امسال تعداد زیادی را آزاد کرده‌اند؛ ۱۵ هزار زندانی مربوط به چک و تعداد زیادی مربوط به دیه هستند که ۱۲ هزار نفر از آنها را مستحق پرداخت بدهی تشخیص داده‌اند و برای نجات آنها ۳۶ میلیارد تومان نیاز است.

جامعه

خروج بنیاد شهید از بنگاهداری

واگذاری بنگاه‌های اقتصادی بنیاد شهید به بنیاد مستضعفان

شده توسط مؤسسه وابسته به دفتر مقام معظم رهبری شناسایی شده است، سهام غیرمدیریتی به ما واگذار خواهد شد. وی تأکید کرده است که «بخشی از سهام بنگاه‌ها به اپراتورهای تعلق می‌گیرد». براساس اطلاعات سایت رسمی سازمان اقتصادی کوثر، بنیاد اقتصادی کوثر شامل ۳۶ شرکت فعال در حوزه‌های کشاورزی، صنایع، عمران، معادن، مالی و برق و انرژی است از جمله مرغ اجداد زربال، مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان، آبریز آکسیر کوثر، خوراک دام پارس، تولیدی سیم و کابل تبریز، مجتمع توسعه صنایع کود ایرانیان، پیمانکاری پیمان، شرکت طلای توسعه معادن کوثر، سیدگردان فراز، مدیریت تولید برق زاگرس کوثر، خدمات بیمه‌ای ایمن آسایش کوثر و... است. بانک دی، بیمه دی، سازمان فرهنگی سیاحتی کوثر، سازمان اموال و املاک کوثر و صندوق اشتغال و کارآفرینی اپراتورهای دیگر زیرمجموعه‌های بنیاد شهید است. قاضی‌زاده‌هاشمی ۳۱ خرداد ۱۴۰۱ در گفت‌وگوی تفصیلی با خبرگزاری تسنیم از اختلاس حدود ۵ هزار میلیارد تومانی فقط یکی از شرکت‌های این مجموعه خبر داد و گفت: «آن‌قدر این موضوع بزرگ بوده که ما از دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی خواستیم ورود کرده و موضوع را بررسی کنند».



سیدامیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران در همایش سراسری مدیران بنیاد شهید، گفته است که «یک ماموریتی از ۲۰ سال پیش برای خروج از بنگاهداری در بخش اقتصادی به بنیاد شهید داده شده بود. این موضوع محل بحث بود زیرا مشخص نبود کجا ماموریت‌مان است و کجا ماموریت‌مان نیست یا بنگاه ماموریتی و بنگاه غیرماموریتی کدام است؟ وی با بیان اینکه «از مجموعه دفتر مقام معظم رهبری، ابلاغیه‌ای به ما صورت گرفت و چارچوب کار برای‌مان مشخص شد. از آن زمان شروع به اقدام کردیم و درحال حاضر، اجرای آن ابلاغیه درحال اتمام است»، خبر داده است که «مجموعه گروه شاهد که متعلق به فرزندان و خانواده‌های شهداست ۴۰ سال در حبس بنیاد بود؛

اما به زودی مجمع آن با ثبت‌نام افراد برگزار شده و هیات امنا انتخاب می‌شود تا مدیریت مجموعه گروه شاهد به خود این عزیزان واگذار شده و از این به بعد بنیاد شهید نقش حمایتی در این مجموعه دارد نه نقش مدیریتی». قاضی‌زاده‌هاشمی در خصوص وضعیت آبی مجموعه کوثر توضیح داد: مقرر شد تا مدیریت بنگاه‌های اقتصادی را به بنیاد مستضعفان واگذار کنیم و به اندازه دارایی تعیین

جهان

ابهام در ارسال سوخو ۳۵

تکذیب خبر ارسال اولین محموله جنگنده‌های سوخو ۳۵ به تهران

یک جنگنده چند منظوره آبراج‌تک خلبان ساخت کشور روسیه با قابلیت مانور بالاست که به‌عنوان یک جنگنده برتری هوایی طراحی شده است. سوخو ۳۵ در سازمان ناتو با نام فلانکر E- شناخته می‌شود. سوخو ۳۵ توانایی انجام گسترده‌ای از دشوارترین مانورها از جمله مانور کبرا، مانور کولیت، مانور زنگوله (بل)، مانور تیل اسلاید و مانور هوک را در بالاترین کیفیت داراست. انجام مانور هر یک برای سوخو ۳۵ بسیار پیش پا افتاده است. همچنین می‌تواند در کمتر از پنج ثانیه سرعت خود را به صفر رسانده و کاملاً تغییر جهت دهد. در دهه ۱۹۸۰ سوخو به دنبال ارتقای جنگنده سوخو ۲۷ بود. نتیجه بهبود ویژگی‌های آیرودینامیکی سوخو ۲۷ جنگنده‌ای با نام سوخو ۲۷م بود. سوخو ۲۷م نخستین پروازش را در ژوئن ۱۹۸۸ انجام داد. روسیه تنها ۱۴ فروند سوخو ۲۷ ساخت که تعدادی از آنها به وسیله تیم نمایش هوایی سوالیه‌های روسی به کار گرفته شد سپس بازنشسته شدند. این هواپیما به بسیاری از کشورهای از جمله برزیل، هند، کره جنوبی و ترکیه نیز پیشنهاد شده بود. پروژه سوخو ۲۷ در نهایت با چند ارتقا به سوخو ۳۵ تبدیل شد و محصول نهایی با نام «سوخو-۳۵ اس» شناخته می‌شود.



کانال تلگرامی خبرگزاری دانشجو، مدتی بعد از انتشار خبر «اولین محموله جنگنده‌های سوخو ۳۵ در راه تهران» اصل خبر را تکذیب کرد. ساعاتی قبل از تکذیب، خبرگزاری دانشجو نوشت که نیروی هوایی ارتش هفته آینده اولین محموله جنگنده‌های روسی سوخو ۳۵ را دریافت می‌کند. هفته گذشته روزنامه کویتی «الجریده» به نقل از یک منبع آگاه مدعی شده بود: با وجود اینکه ایران جنگنده‌های روسی سوخو ۳۵ را دریافت کرده اما هنوز قطعات ضروری برای راه‌اندازی آنها را دریافت نکرده است. روسیه به دلیل مخالفت اسرائیل و کشورهای جنوب خلیج فارس، تاکنون از ارائه این قطعات مهم سوخو ۳۵ به ایران خودداری کرده بود. این وضعیت باعث شده ایران بتواند از این جنگنده‌ها تنها برای اهداف آموزشی و ماموریت‌های کوتاه برد استفاده کند. پوتین هم آمادگی کشورش را برای تحویل این قطعات اعلام کرد. آذرماه سال گذشته سردار سیدمهدی فرحی، جانشین وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در گفت‌وگو با تسنیم از قطعی شدن ورود بالگرد هجومی Mi-۲۸، جنگنده Su-۳۵ و هواپیمای آموزشی Yak-۱۳۰ به سازمان رزم نیروهای مسلح خبر داد. سوخو ۳۵

سیاست خارجی

حمله با کوادکوپتر اسباب‌بازی

روایت امیرعبداللهیان از اتفاق اصفهان

بود که کودکان ما در ایران از آن استفاده می‌کنند و ارزشی نداشت که کسی بخواهد به ما اطلاع بدهد. او با هشدار درباره اینکه «اگر رژیم اسرائیل ماجراجویی کند و بخواهد عملیاتی روی ایران انجام بدهد، پاسخ ما متفاوت از قبل خواهد بود»، خاطر نشان کرده است که «پاسخ قبلی ما حداقلی و محدود بود». وزیر امور خارجه دولت سیدابراهیم رئیسی با تأکید بر اینکه «ما فقط ۲ مرکز نظامی و پایگاه نظامی آنها را مورد هدف قرار دادیم، پایگاه هوایی نوانیم و یک پایگاه استخباراتی و تجسسی در بلندی‌های جولان اشغالی» گفته است که «هر ۲ پایگاه در حمله به سفارت ایران در دمشق نقش داشتند». امیرعبداللهیان همچنین درباره رویکرد و نگاه ایران در ادامه روند مناقشات تازه بین ایران و اسرائیل یادآوری کرده است که «اگر رژیم اسرائیل اقدام ماجراجویانه‌ای انجام ندهد، ایران اقدام جدیدی روی رژیم نخواهد داشت». او خاطر نشان کرده است که «ما به دلیل اینکه مایل به توسعه دامنه جنگ در منطقه نبودیم، خویشن‌داری کردیم؛ تانیاهاو از خویشن‌داری ما آدرس غلط دریافت کرد و از خط قرمز گذشت».



حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه دولت سیزدهم در سفر به نیویورک در مصاحبه با شبکه NBC درباره اتفاقات اخیر در اصفهان گفته است که «آنچه در اصفهان اتفاق افتاد، پرواز ۲ یا ۳ ریزبرنده و کوادکوپتر در یک فضای بسیار محدود بود که فوراً هم منهدم شده است». امیرعبداللهیان همچنین تأکید کرده که «مسئولیت این موضوع را هم کسی نپذیرفته است». وی تأکید کرده ادعاهایی که در رسانه‌ها مطرح شده، دقیق نیست و رژیم اسرائیل به دنبال فضا سازی است. اگر رژیم اسرائیل اقدامی روی کشور من انجام بدهد و برای ما ثابت بشود، پاسخ ما فوری، حداکثری و پشیمان‌کننده خواهد بود. امیرعبداللهیان با بیان اینکه «سیستم پدافند ما سیستم هوشمندی است و به محض اینکه هر ۲ یا ۳ ریزبرنده در آسمان اصفهان ظاهر شدند، هدف قرار گرفته و ساقط شدند و آمادگی نیروهای مسلح ما صددرصدی است» در پاسخ به سوال مجری که پرسید «آیا کسی قبل از این حمله به شما اطلاع داده بود؟» گفت: چیزی که پرواز ۲ یا ۳ کوادکوپتر در حد اسباب‌بازی‌هایی

حاشیه سیاست

عروسی خوبان

ماجرای عروسی دختر شمخانی در هتل اسپیناس پالاس

علی اکبر رائفی‌پور به برگزاری عروسی ستایش (فاطمه) شمخانی دختر علی شمخانی، دبیر سابق شورای عالی امنیت ملی در هتل اسپیناس پالاس واکنش نشان داده و در توییتهای خود نوشت: «اگر منتهم به سیاه‌نمایی نمی‌شویم، اجازه داریم بیرسیم چطور برای مردم از صوری در مقابل تحریم‌های اقتصادی



بگوییم، وقتی مراسم عروسی دختر دبیر سابق شورای عالی امنیت ملی در یکی از مجلل‌ترین و گران‌ترین تالارهای کشور برگزار می‌شود؟ اینک دیده‌ایم که در مقابل این هتل هم گشت‌های ارشاد مستقر می‌شود؟ این تویتهای رائفی‌پور البته با واکنش‌هایی نیز همراه شد. سسی‌ام فروردین ماه علی قلهکی، فعال سیاسی اصولگرایی در توییتهای مدعی شد: «امشب عروسی آقازاده یکی از مسئولان سابق کشور در گران‌ترین هتل تهران است؛ فقط خواستم بگویم اگر ون‌های طرح نور (گشت ارشاد سابق!) سری بزنند به این هتل پنج ستاره، دست خالی بر نمی‌گردند».

بعد از آن پایگاه خبری بامداد نو نیز در تأیید مطلب نوشت: «اشنیده‌ها و مستندات نشان می‌دهد امشب - ۳۰ فروردین - عروسی ستایش (فاطمه) شمخانی، دختر علی شمخانی، دبیر سابق شورای عالی امنیت ملی در هتل گران‌قیمت اسپیناس پالاس است». به دنبال این خبر نیز تصاویری از خودرو این عروسی مقابل درب هتل اسپیناس پالاس منتشر شد.

فرزندان علی شمخانی پیش از این نیز سوژه رسانه‌ها بودند. اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به دنبال سفر علی شمخانی به کشور امارات، خبرگزاری امارات تصویری از دیدار وی با شیخ راشد، نخست‌وزیر امارات و حاکم دومی منتشر کرد که حاشیه‌ساز شد. این تصویر نشان می‌داد یکی از اعضای هیات ایرانی همراه علی شمخانی با تیشرت آستین کوتاه و کفش کالج بدون جوراب در این دیدار حضور پیدا کرده بود که با توجه به رسمی بودن جلسه بحث‌برانگیز شد. دو تن از چهره‌های سیاسی کشور، احمد امیرآبادی‌فرهانی، نماینده قم در مجلس و حمید رسایی، فعال سیاسی اصولگرا و نماینده سابق مجلس در صفحات مجازی خود مدعی شدند، فرد بحث‌برانگیز آن دیدار یکی از پسران علی شمخانی بوده و به حضور وی متعرض شدند.

امیرآبادی‌فرهانی، نماینده وقت قم در مجلس هم در توییتهای خود نوشت: «آقای شمخانی بفرمایند که آیا خبر حضور پسر ایشان که گفته می‌شود، تاجر در امور حمل‌ونقل دریایی است در معیت پدر در دیدار با مقامات امارات صحت دارد یا خیر؟ به نظر می‌رسد، رئیس‌جمهور محترم باید دستور بررسی این خبر را صادر تا ابعاد آن برای مردم و نمایندگان ملت روشن شود».

حمید رسایی در یادداشتی تلگرامی با عنوان «آقای شمخانی! حالا چرا با پسر؟» نوشت: «اینکه فرزندان آقای شمخانی فعالیت‌های اقتصادی گسترده‌ای در حمل‌ونقل دریایی دارند، شاید به ما ربط نداشته باشد اما اینکه پدر با عنوان پیگیری مسائل کشور به امارات سفر کند و با امیر ولیعهد آن دیدار داشته باشد و فرزند در جلسه رسمی حاضر باشد به ما ربط دارد! برای همین حق داریم از آقای شمخانی بیرسیم که دلیل حضور فرزند تاجر شما در یک جلسه رسمی چیست؟ آیا این فرصت و رانت برای بقیه تاجر هم فراهم است؟ چرا این شش‌هین اقبال که قطعاً در لابی‌های تجاری بعدی کارگشا و راهگشاست فقط روی شانه آقازاده محترم می‌نشیند؟ آقازاده آیا فقط در این دیدار حاضر بوده یا در دیدارهای دیگر این ایام (که تصاویر آن منتشر نشده) هم توانسته از فرصت همراهی با شما بهره ببرد؟ آیا روی آن مبل معاونین وزیر خارجه مثل آقای صفری (معاون اقتصادی) نمی‌توانستند، بنشینند تا خیرشان به تمام جمعیت کشور برسد؟»