

۳ قرار مجرمیت
ترامپ محکوم شد



۳ فرمان حمله
مجوز آمریکا و اروپا به زلنسکی



۷ قرار داد چینی، زیر ذره بین
ورود قوه قضاییه به قرارداد شهرداری



نامه رهبر انقلاب به دانشجویان
حامی مردم فلسطین در دانشگاه‌های آمریکا:

طرف درست تاریخ ایستاده‌اید

۲ رهشود



السابقون انتخابات

در دو روز نخست ثبت‌نام کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم سعید جلیلی، علی لاریجانی و عبدالناصر همتی، سه چهره شاخصی بودند که با حضور در وزارت کشور، رسماً نامزد این دوره از انتخابات شدند

ثبت‌نام نامزدهای چهاردهمین ریاست جمهوری ایران آغاز شده است و این روند تا ۱۴ خرداد ادامه خواهد داشت تا در صورت تایید شورای نگهبان، طرفداران آنها برای رای پای صندوق بیایند و یک سال زودتر رئیس جمهور کشور انتخاب شود. دو روز اول ثبت نام چهره‌های شناخته شده‌ای از جریان‌های مختلف به وزارت کشور آمدند. علی لاریجانی از طیف میانه‌روها، عبدالناصر همتی از طیف اصلاحات و سعید جلیلی از جریان اصولگرا، اینکه کدامشان از نظارت استصوابی رد می‌شوند و کدام‌یک تا مرحله آخر رقابت خواهند ماند، موضوعی است که طی روزهای آینده مشخص خواهد شد. مشارکت پایین‌تر از حدنصاب مردم در ۱۴۰۰ و دو دوره مجلس دوازدهم، چشم بسیاری از کسانی که آینده ایران برایشان مهم است را ترساند. بنابراین انتخاب شورای نگهبان از بین کاندیداهای اصلح می‌تواند سرنوشت یک ملت را به سمت روشنی یا تاریکی سوق دهد.



هدا احمدی گروه سیاسی

احتمالی انتخابات با تیتراژ قرمز نام برده بود را در فضای مجازی با همان تیتراژ و حتی رنگ لوگوی این روزنامه منتشر کرد و این طور نوشت «آزیر قرمز علیه راهزن‌ها». در لوگو هم به جای سازندگی نوشت «لیبرال دموکراسی». جلیلی ثابت کرد که مانند یارانش به مطبوعات اقبالی ندارد و هیچ تفکری به غیر از خودشان نباید فعال باشد. این طیف به راه انداختن کارناوال معروف هستند و جلیلی هم همین کار را کرد. با خنده‌های مصنوعی جلوی دوربین عکاسان شروع شد تا قبل و بعد از ثبت نام که جمعی را جلوی درب ساختمان فاطمی جمع کرده بودند تا از آقای جلیلی بابت حضورش تشکر و حمایت کنند. تعدادی از اصولگرایان تدریجاً از جمله محمود نوبان نماینده پایداری مجلس دوازدهم، امیرحسین ثابتی مجری سابق و

نماینده فعلی مجلس و نصرالله پژمان نماینده حزب پایداری در مجلس نهم و دهم هم او را همراهی می‌کردند. او در اظهارات بعد از کاندیداتوری با نام بردن از فعالیت‌هایش در «دولت سایه» تلاش کرد خود را یک کاندیدای دارای برنامه معرفی کند. اما نه این حضور و نه نمایش خروج خودش از وزارت کشور با تیتراژ و همراهانش با موتور، نتوانست فضای مورد نظر آنها را پررنگ کند. سعید جلیلی سال ۱۴۰۰ کاندیدای ریاست جمهوری شده بود اما دقیقه آخر به نفع ابراهیم رئیسی کنار رفت. او همچنین سال ۹۲ نامزد ریاست جمهوری شده بود اما با کمی بیشتر از چهار میلیون رای نفر سوم شد و رقابت را باخت. آنچنان که عصر ایران در مطلبی با تیتراژ «باز هم همان نمایش تکراری ملال‌آور مضحک مشتمل‌کننده: سوپرمن علیه پدرخوانده‌ها!» آورده است: «این شعار، یادآور همین انتخابات اخیر مجلس است که جریان تندروی اصولگرا در انتخابات درون اردوگاهی با شعارهای مشابهی علیه طیف قالیباف وارد عمل شد و ماه‌ها قالیباف را نمادی از اشرافی‌گری و پدرخواندگی و امثال این مفاهیم معرفی کرد و به طرفدارانش وعده داد که پاچوش‌ها علیه چنارها قیام می‌کنند و در مجلس تغییرات جدی رقم می‌زنند و جریان انقلاب را بر قالیباف غلبه می‌دهند و ال می‌کنند و پل می‌کنند و...! اما وقتی انتخابات تمام شد به اصطلاح انقلابی‌ها پشت درهای بسته با همان قالیباف بستند. گو اینکه تمام هواداران‌شان در تمام این مدت سر کار بودند!

ادامه در صفحه ۲



کارناوال جلیلی

سعید جلیلی که جزو جریان تندروی اصولگرایی محسوب می‌شود، عصر پنج‌شنبه با حضور در ستاد انتخابات وزارت کشور، دواطلب نامزدی در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری شد. او در فضای مجازی، آمدنش به عرصه انتخابات را با حمله به یک رسانه آغاز کرد. جلیلی جلد اول روزنامه سازندگی که چند روز قبل از ۷ نماینده



سرمقاله

راه اشتباه

پاسخی به سعید جلیلی که توسعه‌گرایان را راهزن خوانده است



اکبر منتجبی سردبیر



آقای سعید جلیلی، اولین نامزد اصولگرایان خالص‌ساز نخستین شعار تبلیغاتی خود را در پاسخ به تیتراژ چند روز پیش روزنامه سازندگی منتشر کرد. سازندگی با انتشار تصویر برخی از کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری که در اردوگاه خالص‌سازان بودند و فعالیت می‌کنند، آزیر قرمز را کشیده بود و این افراد را بانی و مسبب وضع موجود دانسته و به مردم هشدار داده بود، مراقب باشید به چه کسانی رأی می‌دهید. اگر در سه سال گذشته که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد وضعیت اقتصادی بدتر شده، به‌هم‌ریخته و نابسامان است و اگر کمر مردم زیر بار گرانی افزایش یافته همچنین فاصله طبقاتی روزبه‌روز بیشتر افزایش یافته است و تورم حاصل از تقدینگی بیشتر و بیشتر و ارزش پول ملی کم و کمتر شده است و نیز فاصله ما با برخی از کشورها بسیار شده به دلیل این است که همفکران آقای جلیلی سکان‌دار هدایت دولت و کشور بوده‌اند. آن‌ها به‌رغم آنکه شعار می‌دادند ما می‌توانیم اما در عمل نتوانستند. شعار دادن راحت‌ترین امر سیاسی است. عموماً نیز پوپولیسم‌ها جملات و کلمات را به استخدام خود درمی‌آورند تا جامعه را با جملات انگیزشی و هیجانی به سوی خود بکشند اما اداره دولت و افتادن کشور در مسیر توسعه و رفاه عمومی کار هر کسی نیست، به همین دلیل هم سازندگی آزیر قرمز را برای این انتخابات کشید و آن صفحه را منتشر کرد تا تفکری که مدعی عدالت است اما در عمل بیشترین ضربه را به عدالت زده است، نمایان‌تر کند و هشدار دهد این افراد بیشترین ضربه را به توسعه، پیشرفت و رفاه مردم زده‌اند. اما صفحه اول روزنامه سازندگی به مذاق آقای جلیلی و هواداران ایشان خوش نیامد و در پاسخ به سیاق خود آزیر قرمز علیه راهزن‌ان لیبرال دموکراسی کشیدند که مثلاً آزادی‌خواهان و توسعه‌گرایان را هدف قرار دهند. در واقع آقای جلیلی نشان داد که با حاکمیت قانون، اقتصاد بازار، بخش خصوصی و البته حقوق شهروندی و آزادی‌های مدنی و سیاسی برای جامعه ایران مخالف است، وگرنه این‌ها اساس مردمسالاری دینی است که امروز در کلمه‌ای به عنوان لیبرال و دموکراسی نشسته است. البته برای ما پر واضح است که آقای جلیلی مخالف توسعه‌های است که مد نظر آیت‌الله هاشمی و اصلاح‌طلبان بود. در ۶ دولت (هاشمی و خاتمی و روحانی) مدلی از توسعه در ابعاد سیاسی اقتصادی اجرایی شد که اگر امروز آورده‌ای داریم از آن دولت‌هاست.

ادامه در صفحه ۸



حمله به غزه

تویخانه اسرائیل جمعه شرق شهرک عیسان در شرق خان یونس در جنوب نوار غزه را هدف قرار داد. در حمله به منازل و یک خودرو در اردوگاه‌های البریج و النصیرات در مرکز نوار غزه ۱۱ نفر از جمله چند زن و کودک کشته شدند. همچنین ده‌ها تن در این حملات زخمی شدند. اسرائیل حملات گسترده‌ای را نیز به شهر رفح در جنوب نوار غزه انجام داد.



رد مصادره

دیوان عالی کانادا درخواست تجدیدنظر خانواده‌های قربانیان هواپیمای اوکراینی که خواستار مصادره اموال دولتی و بانکی ایران در خاک کانادا برای پرداخت میلیون‌ها دلار غرامت بودند را رد کرد. دادگاه عالی انتاریو در سال ۲۰۲۱ ادعا کرد ایران به صورت عمدی، هواپیمای اوکراینی را سرنوگن کرده است. این دادگاه پس از آن ۹ خانواده را به نمایندگی از ۱۴ قربانی حادثه، مستحق دریافت نزدیک به ۲۵۰ میلیون دلار غرامت دانست.



صنعا زیر آتش

آمریکا و انگلیس در دور جدید حملات به یمن، بامداد جمعه ۶ بار به صنعا، پایتخت این کشور و مناطق دیگر این استان حمله کردند. آمریکا و انگلیس همچنین سه بار منطقه الهدین در ناحیه السبعین صنعا و فرودگان این شهر را هدف گرفته‌اند. این دو کشور همچنین به ساختمان رادیو و شبکه ارتباطات در تعز حمله کرده‌اند و حتی استان الحدیده را زیر آتش قرار دادند.

دیدگاه: گزارش خارجی

فرمان حمله!

آمریکا و اروپا مجوز حمله اوکراین علیه روسیه را صادر کردند

در حالی که رهبران روسیه تلاش می‌کنند تا از دخالت ملموس‌تر و فزاینده غرب در جنگ اوکراین جلوگیری کنند؛ دمتری مدودف، رئیس‌جمهور سابق روسیه در تازه‌ترین واکنش خود به ناتو هشدار داد که در نادره گرفتن قدرت هسته‌ای روسیه مرتکب «اشتباه مهلک» نشوند. مدودف، متحد نزدیک ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور فعلی روسیه که خودش هم به عنوان رئیس‌جمهور و هم به عنوان نخست‌وزیر خدمت کرده و زمانی به عنوان جانشین بالقوه پوتین تلقی می‌شد، روز جمعه در یک مطلب طولانی تلگرامی اعلام کرد که تهدیدات مسکو برای استفاده از سلاح‌های هسته‌ای تاکتیکی در اوکراین جدی است. مدودف که اکنون معاون شورای امنیت روسیه است درباره کسانی که تهدید سلاح‌های هسته‌ای روسیه را کم اهمیت جلوه می‌دهند، نوشت: «واقعیت زندگی جدی‌تر از استدلال‌های بیهوده آنهاست».

مدودف در ادامه با استفاده از یک اصطلاح تاریخی تحقیرآمیز برای اشاره به دولت ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین افزود: «چند سال پیش، آن‌ها ادعا می‌کردند که روسیه برای جلوگیری از نزاع با غرب از درگیری نظامی آشکار با رژیم باندرا (استعاره از یک گروه راست افراطی در دهه ۱۹۰۰ اوکراین) اجتناب خواهد کرد».

در این راستا جو بایدن به اوکراین اجازه داد تا از تسلیحات ارائه شده توسط آمریکا برای مقابله با خط آتش نیروهای روسیه در منطقه خارکیف استفاده کند اما تأکید کرد که از این سلاح‌ها نباید برای حمله به اهدافی داخل روسیه استفاده شود. سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفت که جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا اخیراً به تیم خود دستور داد تا اطمینان حاصل کنند که اوکراین می‌تواند از تسلیحات تأمین شده توسط ایالات متحده برای مقابله با نیروهای روسی در منطقه خارکیف استفاده کند تا بتواند به نیروهای روسی که به آنها حمله می‌کنند یا برای حمله به آنها آماده می‌شوند، پاسخ دهند. در بیانیه وزارت خارجه آمریکا آمده است: سیاست ما در مورد ممنوعیت استفاده از ATACMS یا حملات دوربرد در داخل روسیه تغییر نکرده و نباید از این تسلیحات علیه خاک روسیه استفاده شود.

شمار رو به افزایش کشورهای عضو ناتو که مجوز استفاده از تسلیحات نظامی خود را در داخل مرزهای روسیه داده‌اند، کرملین را نگران کرده است. مسکو در ماه‌های اخیر تهاجم جدیدی را در سراسر مرز مشترک روسیه و اوکراین در منطقه خارکیف آغاز کرده و این در حالی است که تاکنون خطوط تدارکاتی ماشین جنگی مسکو در داخل خاک روسیه نسبتاً از آتش سلاح‌های کیف در امان بوده‌اند.

تاکنون کشورهای ناتو از جمله بریتانیا، فنلاند، لهستان و فرانسه رسماً اعلام کرده‌اند که استفاده از سلاح‌های خود را برای حمله به اهداف تهاجمی در داخل خاک روسیه تأیید می‌کنند. آلمان و ایالات متحده آمریکا که معمولاً در ناتو به دلیل رویکرد محتاطانه خود در مورد اقدامات اوکراین شناخته شده هستند به تدریج به تأیید استفاده از تسلیحات یا حمایت نظامی خود در منطقه نزدیک‌تر می‌شوند. سخنگوی اولاف شولتس، صدراعظم آلمان روز جمعه ۳۱ مه (۱۱ خرداد) گفت که برلین به اوکراین اجازه شلیک تسلیحات تحویل آلمان به اهدافی در روسیه را داده است. اشتین هیشتربارت در بیانیه‌ای اعلام کرد که کیف طبق قوانین بین‌المللی حق دفاع از خود را در برابر حملاتی که از داخل خاک روسیه انجام می‌شود، دارد. آلمان، بزرگ‌ترین حامی نظامی کیف پس از ایالات متحده آمریکاست و محموله‌های عظیمی از تجهیزات نظامی از جمله توپخانه سنگین و راکت‌انداز به اوکراین ارسال کرده است. برلین تاکنون به دلیل ترس از تشدید درگیری، تمایلی به استفاده از سلاح‌های آلمانی برای حمله به اهداف در داخل روسیه نداشته است.

منبع: یورونیوز



فرهاد گلزاری
گروه بین‌الملل

قرار مجرمیت

مجرم شناخته شدن ترامپ از سوی هیأت منصفه دادگاه نیویورک ضریب ابهام در اردوگاه جمهوری خواهان را افزایش می‌دهد؟

پنج ماه و دو روز دیگر تا انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا وقت باقی است و آنچه در این مدت جهان به تماشای آن خواهد پرداخت یک جسدال چند ضلعی در داخل ایالات متحده با محوریت دو حزب دموکرات و جمهوری خواه خواهد بود. واقعیت این است که طی دهه‌های گذشته بسیاری از منتقدان روند برگزاری انتخابات به این موضوع اشاره داشتند که چرا باید در ایالات متحده صرفاً دو حزب اصلی وجود داشته باشد و تمام ساختار اعم از سیاسی، اقتصادی، امنیتی و حتی مسائل اجتماعی حول دو حزب دموکرات و جمهوری خواه بگردد و به نوعی سایر احزاب قدرت و اجازه مانور در اتمسفر سیاسی این کشور را نداشته باشند. به عنوان مثال حزب لیبرترین که در سال ۱۹۷۱ تأسیس شد و برخی‌ها آن را حزب سوم می‌نامند همین حالا در تلاش است تا بتواند در کنار هر دو حزب سنتی آمریکا برای خود جای پای مناسبی باز کند اما تاکنون موفق به انجام چنین کاری نشده است. در این راستا باید متوجه بود که لیبرترین در انتخابات سال ۲۰۲۰ تنها ۱۰۲ درصد از آرای ملی یا حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار رای کسب کردند اما با توجه به نزدیکی رقابت در چندین ایالت کلیدی در انتخابات مصادف با نوامبر حتی چند ده هزار رای هم در برخی از این ایالت‌ها می‌تواند تعیین‌کننده رئیس‌جمهور آتی ایالات متحده باشد. به همین دلیل ترامپ تلاش می‌کند آرای طرفداران این حزب را جلب کند و حدود یک هفته قبل در گردهمایی حزب لیبرترین شرکت کرد. حضور در گردهمایی حزب لیبرترین برای یک نامزد جمهوری خواه ریاست جمهوری امری غیرمعمول است اما ترامپ تلاش دارد از همه گزینش‌های ممکن برای پیروزی خود در انتخابات استفاده کند. او در بخشی از سخنرانی خود و وقتی با اعتراضات فراوان مردم رویه‌رو شد با حالت تمسخر به آنها گفت «شما می‌توانید تفاوت بزرگی ایجاد کنید اگر با من متحد شوید، همگی توقف‌ناپذیر خواهیم بود اما اگر از من حمایت نکنید همچنان همان بخش کوچکی از رای‌دهندگان در انتخابات ملی باقی خواهید ماند». این سخن ترامپ اگرچه با واکنش طرفداران حزب لیبرترین مواجه و به نوعی او را مورد تمسخر قرار دادند اما باید توجه داشت که اساساً این اقدام شاید بتواند نشان‌دهنده آن باشد که ترامپ از میزان آرای خود چندان راضی نیست یا اینکه در این میان، تیم وی یک نگرانی خاص را در دستور کار خود قرار داده‌اند که آن هم ریزش آرای وی در انتخابات نوامبر است. آنچه در این راستا باید توجه شود این است که ترامپ در شرایط کنونی حداقل در نظرسنجی‌های سراسری به نسبت ۴۶ به ۴۴ درصد از بایدن جلوتر است و از سوسی دیگر در ۶ ایالت کلیدی از ۷ ایالت در موقعیت بهتری قرار دارد که البته این نظرسنجی‌ها همانند انتخابات ۲۰۲۰ یا ۲۰۱۶ می‌تواند به طرز عجیبی به حاشیه برود و اوضاع را دقیقاً برخلاف تحلیل‌ها رقم بزند. با این وجود آنچه که در شرایط فعلی به خصوص در کمپین انتخابات مقدماتی رخ داده و با عنایت به اینکه حداقل وضعیت دونالد ترامپ از حیث اعداد و ارقام بهتر از جو بایدن قلمداد می‌شود اما باید توجه داشت که او با یک چالش جدی رویه‌رو است که می‌تواند ضربات مشخصی را بر پیکره آینده سیاسی وی وارد کند.



یک چالش حقوقی!

آنچه برای ترامپ و تیم وی به عنوان یک تهدید بالفعل وجود دارد، پرونده‌های قضایی مفتوح وی با عناوین مختلف است که طیف گسترده‌ای از جرایم را در بر می‌گیرد اما جمعه یکی از پرونده‌های وی با عنوان «پرداخت حق‌السکوت» برای وی دردسرساز شد. بر اساس اعلام پویتیوکیو ۱۲ عضو هیات منصفه دادگاه منتهن در نیویورک پس از دو روز مشورت و بررسی مستندات پرونده پرداخت حق‌السکوت به استورمی دینلز، بازیگر فیلم‌های مستهجن، دونالد ترامپ را در تمامی ۳۴ مورد اتهامی او مجرم شناخت. این در حالی است که دونالد ترامپ هنگام قرائت نظر هیات منصفه در دادگاه حضور داشت و پس از اعلام نظر هیات منصفه به خبرنگاران گفت: «این رأی هیات منصفه مایه ننگ بود. این محاکمه‌ای تقلبی توسط یک قاضی متخاصم و فاسد بود». رئیس‌جمهور سابق آمریکا همچنین تصریح کرد که حکم واقعی روز ۵ نوامبر از سوی مردم صادر خواهد شد که باید این سخن وی را اشاره‌ای به برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در پنجم نوامبر ۲۰۲۴ دانست. موضوع اصلی در این جلسه از دادگاه، اعلام جرم دادستانی نیویورک است که در آن دونالد ترامپ به پرداخت مبلغ ۱۳۰ هزار دلار به استورمی دینلز مدتی قبل از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۱۶ با هدف عدم افشای رابطه جنسی خود با او متوجه شده است. نکته قابل توجه در خصوص این پرونده را می‌توان تاریخ صدور حکم نهایی برای ترامپ از سوی قاضی خوان مرچان دانست؛ چراکه او تاریخ جلسه صدور حکم مجازات را ۱۱ ژوئیه تعیین کرده و این تاریخ سه روز پیش از نشست نهایی حزب جمهوری خواه برای اعلام رسمی نامزدی دونالد ترامپ به عنوان نامزد این حزب در انتخابات ریاست جمهوری آمریکاست که بدان «کنوانسیون جمهوری خواهان» هم گفته می‌شود. در همین حال تاد بلانش، وکیل دونالد ترامپ در این پرونده تأکید کرد که موکلش به این رأی اعتراض خواهد کرد؛ چراکه فرآیند قضایی در نیویورک بر این اساس است که باید حکم صادر شود و بعد از آن، تجدیدنظر از حکم انجام می‌شود.

از سوی دیگر الوین پراگ، دادستان ناحیه منتهن نیویورک ساعتی پس از اعلام رأی هیات منصفه درباره مجرم شناختن دونالد ترامپ در ۳۴ مورد اتهامی گفت که اعلام نظر هیات منصفه «سنگ بنا در سیستم قضایی ایالات متحده به شمار می‌رود و به رغم اینکه متهم این پرونده شبیه هیچ متهم دیگری در تاریخ آمریکا نبود، ما این پرونده را مانند هر پرونده دیگری

فرجام سخن

بسیاری از حقوق‌دانان ایالات متحده که به صورت تخصصی روی قانون اساسی آمریکا کار می‌کنند و به نوعی شاخه «حقوق اساسی» را پی گرفته‌اند، معتقدند که محکومیت ترامپ در این پرونده باعث رد صلاحیت او برای شرکت در انتخابات ریاست جمهوری و عهده‌داری این مقام در صورت پیروزی در انتخاب نمی‌شود. این طیف اعتقاد دارند که حتی اگر رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا نه تنها به دلیل پرونده «حق‌السکوت» بلکه به دلیل پرونده‌های دیگری مانند «تحریک برای شورش علیه کنگره آمریکا» یا «نگهداری اسناد سری در ویلای وی واقع در فلوریدا» به زندان برود، باز هم می‌تواند در انتخابات ۵ نوامبر شرکت کند و اگر پیروز شود، مراسم تحلیف وی در زندان برگزار خواهد شد که این اقدام در تاریخ آمریکا بی‌سابقه است. نکته مبهم اما این است که اگر این فرآیند اتفاق بیفتد آیا ترامپ بر اساس قانون اساسی ایالات متحده می‌تواند دستور عفو خود را صادر کند یا خیر؟ چراکه برخی از حقوق‌دانان معتقدند که در این مورد صراحتاً به این موضوع اشاره نشده و برخی دیگر اعتقاد دارند، وی می‌تواند به عنوان رئیس‌جمهور خود را عفو کند! حال باید دید خروجی آرای وی از حیث حقوقی چه تأثیری بر کمپین انتخاباتی او خواهد گذاشت.



ما برای دلقک‌ها جا باز می‌کنیم

دعوی رابرت دنیرو و ترامپ و حامیانش به خیابان کشید



دنیرو در یک نشست مطبوعاتی شرکت کرد و با حضور در مقابل دادگاه ترامپ، او و طرفدارانش را گانگستر و اوباش خواند. این بازیگر هالیوودی که به اظهارات ضد ترامپی شهره است و هزارگانه‌ی به بهانه‌های مختلف ترامپ را مورد انتقاد قرار می‌دهد، این بار با حضور در مقابل دادگاهی که ترامپ در آن در حال محاکمه بود با طرفداران او رودر رو شد و این اتفاق باعث رد و بدل شدن فحش و ناسزا میان او و حامیان رییس‌جمهور سابق آمریکا شد و البته طبیعی است که ترامپ هم در این کارزار بیکار نمی‌نشیند و پاسخی حواله این بازیگر پیشکسوت کرد.

شاید به جرات بتوان گفت که مهم‌ترین چهره‌ای که این روزها در حال مقابله فعال با دونالد ترامپ است، رابرت دنیرو باشد. او سه‌شنبه در یک نشست مطبوعاتی که توسط کمیته بایدن و هریس برگزار شد، شرکت کرد و با حضور در مقابل دادگاه ترامپ او و طرفدارانش را گانگستر و اوباش خواند و هشدار داد که در صورت بردن انتخابات توسط ترامپ او هرگز دوباره مقام ریاست جمهوری را از دست نخواهد داد و به یک

مطمناً به اینجا تعلق ندارد. ما نیویورکی‌ها عادت داشتیم او را وقتی با املاک و مستغلاتش مزاحمت ایجاد می‌کرد، تحمل کنیم؛ یک پلی‌بوی که به صدر خبرهای روزنامه‌ها راه می‌یافت و وانمود می‌کرد، سخننگوی خودش است. او سعی می‌کرد، مطبوعات را فریب دهد تا ارزش خالص خودش را افزایش دهد. یک دلقک، اما این شهر بسیار سازگار است. ما برای دلقک‌ها جا باز می‌کنیم... ما آنان را تحمل می‌کنیم، این بخشی از فرهنگ است اما نه شخصی مانند ترامپ که در نهایت بخواهد کشور را اداره کند».

دنیرو تأکید کرد: «در سراسر کشور، افسردگی که او را نمی‌شناختند مانند ما، شروع به حمایت از او کردند. ترامپ آرای آنها را با دروغ‌های ظالمانه و وعده‌های توخالی خرید». همه این اتفاقات در حالی رخ داد که پیش و بعد و هنگام سخنرانی دنیرو، طرفداران ترامپ با الفاظ بسیار رکیک او را همراهی کردند و دیگری لفظی بسیار شدید هم بین دنیرو و آن‌ها رخ داد.

پس از این برخوردها و در حالی که ویدئوهای این درگیری در تمامی شبکه‌ها و رسانه‌ها منتشر شده بود، ترامپ دنیرو

را بازنده کامل خطاب کرد؛ چراکه این بازیگر بارها رییس جمهوری سابق را وقتی در برنامه‌های عمومی و در مراسم جوایز حاضر می‌شود مورد انتقاد قرار داده است. دعوی رابرت دنیرو و دونالد ترامپ که هر دو از اهالی بسیار مشهور نیویورک هستند در دوره ریاست جمهوری ترامپ آغاز شد و حالا در آستانه انتخابات اوج گرفته است.

ترامپ در واکنش به سخنرانی رابرت دنیرو در مقابل دادگاه گفت: «نمی‌دانستم که رابرت دنیرو روانی و سابقاً بازیگر هم از نظر ذهنی و هم جسمی چقدر کوچک است. دنیرو که از یک مورد لاعلاج «سندرم جنون ترامپ» رنج می‌برد، اختلالی که در جامعه پزشکی به آن تی‌دی‌اس می‌گویند، امروز در مقابل دادگاه با قدرتی بسیار بزرگ‌تر از چپ رادیکال برخورد کرد».

او ادامه می‌دهد: «رابرت که از زمان ورود به عرصه سیاست به درخواست جو بایدن حقه‌باز ارزش هنری فیلم‌هایش بسیار تسزل پیدا کرده، آن بیرون بسیار رفت‌انگیز و غمگین به نظر می‌رسید. «کجایی جو دی‌ماجیو!» دی‌ماجیو همسر دوم «میلیس مونرو» بود که پس از مرگ بازیگر به مدت ۲۰ سال هفته‌ای سه مرتبه گل‌رز به مزار او می‌برد.

دیدگاه: یادداشت سینمایی

سینمای روزمینی، سینمای زیرزمینی

به بهانه جایزه ویژه کن برای فیلم رسول اف



مهرزاد دانش
منتقد

اهدای جایزه ویژه هیأت داوران جشنواره کن به فیلم دانه انجیر معابد محمد رسول اف، شاید پرنرنگ‌ترین خبر سینمایی مربوط به ایران در هفته گذشته بود. از آنجا که نگارنده و اکثر قریب به اتفاق منتقدان ایرانی این فیلم (و سایر فیلم‌های شرکت‌کننده در این فستیوال) را ندیده‌اند، هر نوع نظری درباره شایستگی یا ناشایستگی آن برای کسب این جایزه، بی‌اعتبار است. از این رو هدف این یادداشت، صحبت درباره این فیلم نیست. اگرچه به عنوان یک هموطن، امیدوارم فیلم رسول‌اف چنان مقبول باشد که موفقیت‌های سینمایی دیگری نیز در انتظارش باشد.

نکاتی از قبیل زیرزمینی ساخته شدن فیلم، عزیمت پنهان فیلمساز به خارج از کشور چند روز بعد از اعلام محکومیت دادگاهی و میزان مجازاتش، شرکت فیلم در جشنواره کن و دریافت جایزه ویژه‌ای که البته ابداع اسمال هیأت داوران کن هم بود و در دوره‌های قبل چنین جایزه‌ای وجود نداشت، این گفت‌مان را پرورش داده است که سینمای ایران دوران نوینی را آغاز کرده است که طی آن بدون رعایت ضوابط ممیزی و به صورت پنهان از نظارت‌های رسمی، فیلم‌ها ساخته می‌شوند و در جشنواره‌ها شرکت و جوایز مهمی را هم کسب می‌کنند. طبق این گفتمان، سینمای رسمی ایران در حال احتضار است و به زودی سینمای غیررسمی بالنده خواهد شد و حضورش در مجامع سینمایی جهانی افزون‌تر.

در سبب اینکه چگونه محدودیت‌های تگ‌نظرانه درباره کوچک‌ترین جزئیات جاری در فیلم‌های ایرانی، خودش مشوق و انگیزه‌ای برای سینماگران جدی است تا با خارج شدن از زیر سایه نظام ممیزی به تولید پنهان فیلم سینمایی و ارسال آن به خارج از ایران روی آورند، می‌توان بحث‌های مفصل و دامنه‌داری کرد. درباره این هم که برخی جشنواره‌های بزرگ جهانی از جمله برلین و کن، دست‌کم در دوره اخیر خود، فیلم‌های ایرانی‌ای را در بخش‌های رقابتی‌شان انتخاب کرده‌اند که زیرزمینی ساخته شده‌اند، نکته‌ها فراوان است. قطعاً این موارد، چالش مهمی پیش روی سینمای رسمی خواهد بود. اما این میان نکته‌ای مغفول مانده و آن خیل جوانان فیلمساز است که به هر حال می‌خواهند فیلم‌شان را بسازند و شاید همگی فرصت‌ها و بدهی‌شان را و امکانات و رانت‌های جهانی آن دسته از سینماگران که موفق شده‌اند، فیلم‌شان را زیرزمینی بسازند و در کن و برلین نمایش دهند و جایزه ببرند، نداشته و ناگزیر باشند در میانه همین محدودیت‌های جاری یا دشواری و مشقت و گذر از هفت خان رستم ممیزی، پروانه، اصلاح و تعدیل، کسب نظر، باج زیرسیل و... خود کار را افتان و خیزان پیش ببرند. آیا این افراد که تعدادشان هم کم نیست به صرف اینکه دارند در مناسبات رسمی فیلمنامه می‌نویند و فیلم می‌سازند و فیلم بازی می‌کنند و فیلمبرداری انجام می‌دهند و به تدوین مشغولند... باید نادیده انگاشته شوند و زحمت‌شان مساوی با مزدوری انگاشته شود؟

سینمای ایران، چه رسمی و چه زیرزمینی، قابلیت‌های فراوان و استعدادهای درخشان دارد. رو در رو قرار دادن این دو فضا مقابل یکدیگر به صلاح این سینما نیست. اینکه محدودکنندگان عرصه فرهنگ و هنر چه می‌کنند نباید تسری‌اش به دامنه فعالیت سینماگرانی که در این خاک می‌خواهند فیلم بسازند، کشیده شود. سینماگران جدی و واندیشمند داخل کشور به قدر کافی محدودیت دارند؛ دست‌کم آن‌ها را وارد قطب‌بندی‌های هیجان‌زده سیاسی نکنیم.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فراخوان پروژه جدول گذاری معابر سطح شهر ضیاء آباد

نوبت دوم

شناسه آگهی ۱۷۲۰۸۹۴

شهرداری ضیاء آباد در نظر دارد فراخوان پروژه جدول گذاری معابر سطح شهر به شماره فراخوان ۱۴۰۳۰۳۰۵۱۸۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳

- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: بصورت واریز نقدی به مبلغ ۱۴,۴۸۹,۸۱۴,۳۴۳ ریال به شماره حساب سپرده بانک ملی شهرداری ضیاء آباد ۰۱۰۵۴۴۲۶۴۶۰۰۷ و یا ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل سه ماهه به مبلغ ۱۴,۴۸۹,۸۱۴,۳۴۳ ریال -شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۷۸۰۸۱ کد پستی ۳۴۸۵۱۱۷۱۳۵

- حداقل رتبه ۵ ابنیه - دارای گواهی ایمنی کار و سایر شرایط در متن های پیوست در سامانه

- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه ضیاء آباد- شهرداری ضیاء آباد ۰۲۸۳۵۶۲۲۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

۹۷

شهر داری ضیاء آباد

آگهی مناقصه (عمومی)

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۹۲۴۰۹۰۰۰۱۵

نوبت اول

شناسه آگهی ۱۷۲۴۹۹۸

- مناقصه گوا: شرکت گاز استان خراسان رضوی
- موضوع: خدمات ابزار دقیق و حفاظت از رنگ شبکه و انشعابات گاز در سطح ناحیه گازسانی تربت حیدریه
- شرایط اولیه متقاضیان:
- الف- دارا بودن حداقل پایه در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه ب- دارا بودن ظرفیت خالی ارجاع کار
- ج- دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
- د- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
- ۴- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می‌بایست معتبر باشد.
- ۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۳,۹۵۸,۳۰۰,۰۰۰/- (سه میلیارد و نهصد و پنجاه و هشت میلیون و سیصد هزار ریال) می‌باشد که می‌بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات پس از آن تهیه گردد و حتماً اصل آن قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

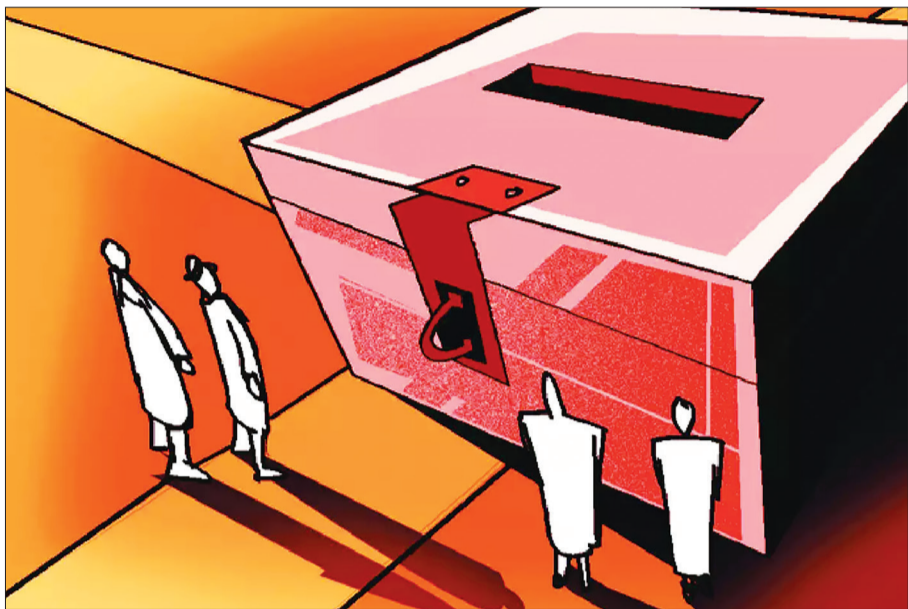
روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

۱۲۳



دوراه پیش رو

برای انتخاب عقلانی رئیس جمهور آینده چه باید کرد؟



سعید خوش بین
خبرنگار سازندگی

جامعه ایران یک سال زودتر در معرض انتخابات ریاست جمهوری قرار گرفته و این شرایط، انتخاب نهمین رئیس جمهوری اسلامی را از همیشه پیچیده تر کرده است. در سال های گذشته و به طور مشخص از سال ۱۳۹۶ تا امروز، اقتصاد به بدترین شکل ممکن مدیریت شده و در نتیجه جامعه ایران رفاه زیادی از دست داده و شمار قابل توجهی از خانوارها گرفتار فقر شده اند. فقری که در این مدت به جامعه ایران تحمیل شده، قابل مقایسه با هیچ زمانی نیست. در چنین شرایطی، خیلی ها نیز ناامیدانه می کوشند حداقل نیازهای انسانی خود و خانواده شان را برطرف کنند. جوانان نیز ناامیدتر از سایرین، یا نشستند و بر باد رفتن آرزوها و آینده شان را نظاره می کنند یا در صف جلای وطن اند. در میانه توفان و تدابیرهای اقتصادی، بحران های دیگری همچون مهاجرت نخبگان، مشکلات زیست محیطی و هراس جنگ و درگیری های نظامی هم موج های سهمگینی است که بر کشتی شکسته امید و اعتماد جامعه می کوبد و آرامش مردم را می آسوبد.

زخم های به جا مانده از یک انتخاب نادرست در سال ۱۳۸۴ و سال ۱۴۰۰ بر بدنه سیاست، اقتصاد، فرهنگ و دیپلماسی کشور هنوز التیام نیافته است؛ انتخابی که ۱۳ سال قطار مدیریت کشور را از مسیر خردگرایی و عقلانیت خارج کرد. به نظر می رسد این پیکره زخم خورده و تکیده، توان تحمل آفت دیگری را ندارد. تنها با حضور رای دهندگان آگاه در صحنه است که می توان امیدوار بود که بیماری پوپولیسم و اپورتونیزم دوباره در عرصه سیاست کشور عود نکند.

درد اقتصاد

در این شرایط از هر کس بپرسید که بزرگترین مشکلات کشور در کدام حوزه متمرکز شده است؟ خواهد گفت در حوزه اقتصاد. اگر بپرسید مشکلات اقتصاد ایران کدامها هستند؟ احتمالاً مخرج مشترک همه پاسخها این موارد خواهد بود: بحران بانکی و تأمین مالی، بحران صندوق های بازنشستگی، تعامل مخدوش با کشورهای جهان، بحران های زیست محیطی، فساد و مرز مخدوش فعالیت های بخش خصوصی با نگاه های دولتی و حاکمیتی.

برای اینکه بدانیم چه کسی توانایی حل این مشکلات را در مقام رئیس جمهور دارد؟ دو راه پیش رو داریم: راه اول: بدانیم این مشکلات در چه دوره ای به وجود آمده اند؟ این مشکلات از چه تفکری در حوزه اقتصاد نشأت می گیرند؟ و اینکه بدانیم چه کسانی این مشکلات را به وجود آورده اند؟ وقتی بدانیم مشکلات موجود را چه کسانی با چه تفکری به وجود آورده اند، شرط عقل است که دوباره سرنوشت خود را به آنها نسپاریم.

جمع بندی

این روزها همه از مشارکت سیاسی و ضرورت شرکت در انتخابات سخن می گویند. در کنار این اکثریت، عده ای هم کارزارهایی به راه انداخته اند و شهروندان را به رای ندادن تشویق می کنند. بی تردید عدم مشارکت در انتخابات از هر نظر مردود است اما این واقعیت را نمی توان کتمان کرد، رای ندادن کسانی که مایل نیستند برای مطالعه روی نامزدهای انتخاباتی وقت بگذارند یا تحت تاثیر شعارهای بی پشتوانه، تصمیمات هیجانی می گیرند، رای ندادن هزینه کمتری دارد. ساده تر آنکه یک شهروند ناآگاه یا چشمان بسته بهتر است، رای ندهد. اگر قرار است دموکراسی حاکم باشد و تقویت شود ما به شهروندان مطلع و هوشیار نیاز داریم و شهروند آگاه کسی است که پیامدهای انتخاب خود را می داند و برای مشارکت سیاسی شایستگی لازم را کسب می کند. پیش از هر زمانی، ایران به عقلانیت نیاز دارد. نباید تن به شعارهای پوپولیستی داد. کیک اقتصاد را با شعارهای نشدنی و وعده های عجیب نمی شود بزرگ کرد. برای اینکه همه از کیک اقتصاد سهم داشته باشند باید این کیک را بزرگ کرد. ببینید چه کسانی دنبال بزرگ کردن این کیک هستند؟ چه طرز فکر و راهکاری به توسعه پایدار و ایجاد فضای مناسب کسب و کار می انجامد؟ آیا توزیع منابع تاکنون چه میزان از مشکلات اشتغال را حل کرده است؟ مهم نیست رئیس جمهور آینده چه کسی باشد. مهم این است که فردی عهده دار این مسئولیت شود که بتواند همه یا بخشی از مشکلات موجود را حل کند. اگر می خواهید کشور به توسعه برسد، اشتغال افزایش پیدا کند، اقتصاد بالنده شود، بخش خصوصی انگیزه پیدا کند و رابطه ما با کشورهای جهان بهبود پیدا کند لطفاً با عقل خود انتخاب کنید. راه حل گذار از مشکلات موجود فقط و فقط عقلانیت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای علی خندان خلیلی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۶ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی یحیی خندان خلیلی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره آگهی: ۱۷۲۵۳۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
محمدحسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۴۲۰۰۱۰۰۴۱۳ تقاضای آقای مهدی شیخی به شماره شناسنامه ۲۲۶ و کد ملی ۲۲۶۹۹۴۶۱۲۱ صادره از علی آباد فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۱۴۷/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۸- اصلی واقع در اراضی عیسی محله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
شماره آگهی: ۱۷۲۶۱۹۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۹ و ۱۱۷۸-۱۳۰۰۱۰۱۳۰۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳-۰۱-۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت اصل - دهستان لیتکوه ۲۶- اصلی (قریه نوآباد ورکاده)

۸۲۱ فرعی از ۵ فرعی آقای حسین قهقانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری باغی به مساحت ۱۵۹٫۸۵ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از مهرداد محمودپور مع الواسطه از رمضان عابدین پور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و پس رسید اعلام نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شماره آگهی: ۱۷۲۶۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

۱۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت اصل - دهستان دشت سر ۳۳- اصلی (قریه بازار کلا)

۱۰۶۶۲ فرعی آقای تقی قلی زاده پاریمه در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم کم که چهل و سه سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۲۲۷٫۹۱ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از وراثت عباس خزانا و نازبانو صادقی و رضا خزانا و منیزه خزانا.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اعلام نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شماره آگهی: ۱۷۲۶۶۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

۱۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت اصل - دهستان لیتکوه ۲۶- اصلی (قریه نوآباد ورکاده)

۸۲۱ فرعی از ۵ فرعی آقای حسین قهقانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری باغی به مساحت ۱۵۹٫۸۵ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از مهرداد محمودپور مع الواسطه از رمضان عابدین پور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و پس رسید اعلام نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شماره آگهی: ۱۷۲۲۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

۱۳۰

