

حمایت خاتمی از پزشکيان

سیدمحمد خاتمی در دیدار مسعود پزشکيان با تقدیر از ساده زیستی، پاکدستی، مردم گرایی و شجاعت پزشکيان گفت: به عنوان یک شهروند طالب خیر و صلاح ملت و اصلاح امور، به دکتر پزشکيان رای خواهیم داد



یادداشت روز

هشدار به کاندیداها

کاندیداها این احتمال را بدهند که رئیس جمهور بعدی آمریکا، ترامپ است. پس باید سیاست گفت و گو را در پیش بگیرند. اگر با او گفت و گو نشود به ایران ضربه می زند



عبدالرضا فرجی راد
دیپلمات پیشین و استاد ژئوپلیتیک

با نزدیک شدن به موعد برگزاری انتخابات ریاست جمهوری، نامزدها مسائل گوناگونی از جمله مباحث اقتصادی و اجتماعی را مطرح می کنند تا در نهایت بتوانند سبب آرای خود را بگویند. آنها زمانی که مسائل اقتصادی را مطرح می کنند و وعده کاهش تورم و بهتر شدن معیشت مردم را می دهند، طبیعتاً اولین اقدامی که در سیاست خارجی باید در دستور کار قرار دهند، گفت و گو است. این گفت و گو چه با آمریکا و چه با اروپا باشد باید بتواند در سیاست خارجی آتی کشور یک تعادل را به وجود بیاورد تا در نهایت به کاهش تحریمها منجر شود.

هیچ کدام از نامزدها نمی توانند به دلیل کسری بودجه و عدم تزریق مناسب ارز خارجی به کشور، وعده کاهش تورم دهند جز اینکه بتوانند تحریمها را رفع کنند تا اعتمادسازی نسبی انجام شود و آنگونه که باید، اهداف و وعدههای خود را محقق کنند. در آمریکا هم بحث انتخابات ریاست جمهوری روزهروز داغتر می شود و حتی شانس دونالد ترامپ برای پیروزی در این دور از انتخابات همچنان وجود دارد و همین موضوع در صورت پیروزی وی برای ایران مساله ساز خواهد شد. او با نگاه اقتصادی رادیکال خود تلاش می کند تا فروش نفت ایران را بیش از هر زمان دیگر کنترل کرده و حتی تحریمها را گسترده تر کند. این در حالی است که ترامپ نگران تامین نفت نیست. او جزئی از گروهی است که همچنان اعتقاد دارند باید نفت شل را استخراج و آن را به بازار تزریق کرد. در مقابل دموکراتها به مسائل محیط زیست و حقوق بشر و ... اعتقاد دارند.

بر همین اساس ترامپ می تواند، کمبود نفت را با تحریم نفت ایران جبران کند و در سوی دیگر او با روسیه و شخص پوتین مراددهای خاص خود را دارد که همین موضوع می تواند تا حدی موجب تزریق بیشتر نفت به بازار غرب از سوی مسکو شود. به عبارتی دیگر نفت روسیه که حالا به بازار چین و هند تزریق می شود با پیروزی احتمالی ترامپ به بازار غرب صادر و به نوعی کسری فروش نفت ایران هم جبران خواهد شد. به همین دلیل دولت بعدی باید با احتمال اینکه ممکن است ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا پیروز شود، سیاست گفت و گو را در پیش بگیرد تا بتوانیم تحریمها را از سر راه برداریم. باید پذیرفت که هیچ رئیس جمهوری در ایران نمی تواند رضایت مردم را کسب کند مگر آنکه مهم ترین مشکل که معیشت، اقتصاد و فقر و فساد است را سروسامان دهد. بنابراین نامزدهای ریاست جمهوری باید تعادل در سیاست خارجی با شرق و غرب را در دستور کار خود قرار دهند. اگر حتی بحث روابط با آمریکا را مدنظر ندارند، می توان با ادامه مذاکرات و کاهش تنش به نوعی با آمریکاییها هم گفت و گو کرد؛ چراکه با حصول کاهش تنش، فشار آمریکاییها هم کمتر خواهد شد.

ادامه در صفحه ۲

پزشکيان در برنامه گفت و گو با مردم

باید با دنیا آشتی کنیم. باید رودررو با قدرت های بزرگ بنشینیم و با آنها صحبت کنیم و مشکلات خودمان را حل کنیم. نیازمند تعامل سازنده با دنیا هستیم. امروز از چرخه دنیا کنار گذاشته شده ایم. اگر می خواهیم بمانیم باید جایگاه خودمان را حفظ کنیم. مصلحت ما اقتضا می کند با دنیا تعامل درستی داشته باشیم



پزشکيان در اولین میزگرد تلویزیونی

وضعیت جامعه به وضعی رسیده است که کارمندان دیگر نمی توانند راحت زندگی کنند. بازنشستگان قدرت خرید ندارند. تورم وحشتناکی ایجاد شده است و مردم در تامین نیازهای روزمره خود دچار مشکل شده اند. همه نگران و ناراضی هستند. تورم گوشت به بیش از ۷۰ درصد رسیده است

بیانیه حزب کارگزاران سازندگی ایران در حمایت از دکتر مسعود پزشکيان:

ایران یک دولت ملکه می خواهد



مردم ایران؛ نگذارید اقلیت بر اکثریت پیروز شود

تنهایی مسعود پزشکيان در برابر پنج نامزد دیگر، اجتماعی بی سابقه و به هنگام در میان اصلاح طلبان و اعتدال گرایان به وجود آورده است. پزشکيان به عنوان سیاستمداری پاکدست و فروتن در کوران حوادث سال های ۱۳۸۸ و ۱۴۰۱ و پیش از آن در سال ۱۳۷۸ شجاعت و مسئولیت پذیری خود را نشان داده و بدون محافظه کاری و تندروری، صدای ملت بوده است. سلامت کردار و صداقت گفتار دکتر مسعود پزشکيان به ملت ایران این فرصت را می دهد که از حاکمیت یکدست موجود که ناکارآمد است، عبور کنند. تنها ماموریتی که از نامزد جبهه اصلاحات انتظار داریم، تاسیس دولتی مصلح و معتدل در تعامل با حاکمیت و ملت است. انتخاب شعار # برای-ایران از سوی دکتر مسعود پزشکيان نشان می دهد که دولت ایشان «دولت ملی» بدون هرگونه شکاف جناحی، مذهبی، قومی و فرقه ای خواهد بود. ایران یک ملت دارد و یک دولت می خواهد و همه ایرانیان از هر شهر و استان، شهروند یک ملت-دولت واحد و متحد و یکپارچه هستند. ملت بزرگ ایران از حق رای خود برای تغییر استفاده کنند. با انتخابات می توانیم، جمهوریت را نجات دهیم. با رای ندادن، نه دولت سقوط می کند و نه مجلس منحل می شود. افرادی که با حداقل آرا به ریاست مجلس ایران رسیدند، اکنون با همان آرای حداقلی می خواهند به ریاست دولت ایران برسند

کانال سازندگی

آغاز به کار ستاد انتخابات حزب کارگزاران سازندگی ایران

امیر اقتناعی، رئیس ستاد انتخابات کارگزاران سازندگی در انتخابات ریاست جمهوری شد

با حکم دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران، ستاد انتخاباتی این حزب آغاز به کار کرد. به گزارش روابط عمومی حزب کارگزاران سازندگی ایران، با حکم سیدحسین مرعشی، دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران، امیر اقتناعی، عضو شورای مرکزی و معاون اجرایی و هماهنگی دبیرکل به عنوان رئیس ستاد انتخابات این حزب در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری منصوب شد. در بخشی از متن این حکم آمده است: امید است؛ با بهره‌گیری از کلیه ظرفیت‌های حزبی و مدنی در راستای حمایت مجذانه و مؤثر از جناب آقای دکتر مسعود پزشکیان موفق و سربلند باشید. گفتنی است، ستادهای انتخاباتی حزب کارگزاران سازندگی ایران در پی تصویب شورای مرکزی، جهت حمایت از دکتر پزشکیان در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در سراسر کشور آغاز به کار خواهند کرد.

قهر و خانه‌نشینی بذریاش؟

وزارت راه و شهرسازی شایعاتی مبنی بر حضور نیافتن مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در وزارتخانه را پس از ردصلاحت در انتخابات ریاست‌جمهوری تکذیب کرد. به گزارش تسنیم، وحید قربانی در پی انتشار محتوایی در مورد حضور نیافتن مهرداد بذریاش در وزارتخانه، شایعات منتشر شده را دروغ دانست و در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: وزیر راه و شهرسازی همچون گذشته به رتق و فتق امور وزارتخانه و خدمت به مردم ادامه می‌دهد و امروز و فردا تعطیل هم در محل کار حاضر بود.

ادامه یادداشت روز

هشدار به کاندیداها

لذا باید به سمتی حرکت کنیم که با گذشت سال‌ها اعمال فشار و تحریم بر مردم، اوضاع به سمت ثبات پیش برود. البته نامزدهای انتخاباتی هم تفکرات متفاوتی دارند. به‌عنوان مثال طیفی وجود دارند که اگر در انتخابات ریاست‌جمهوری آتی پیروز شوند، مجدداً باب گفت‌وگوها را می‌گشایند و در مقابل اگر طیف دیگری پیروز شود بدون شک روابط جمهوری اسلامی ایران با اروپا بدتر از وضعیت کنونی خواهد شد و حتی ممکن است، مذاکرات با آمریکا که براساس نظر مقامات وزارت خارجه کشورمان در جریان است، قطع شود که همین مساله می‌تواند بر معیشت و اقتصاد به صورت مستقیم، تأثیر بگذارد و اوضاع را بدتر کند. در این میان موضوع همسایگان و مساله حوزه پیرامونی ایران در سیاست خارجی هم باید مدنظر دولت آینده و حتی نامزدهای انتخاباتی قرار بگیرد اما این به خروجی انتخابات مربوط است و باید دید که چه شخصی از این کارزار انتخاباتی پیروز بیرون می‌آید. مساله همسایگان و حوزه پیرامونی اساساً یک پرونده دوطرفه است. در برهه‌ای امکان دارد که تهران بخواهد، روابطش را با یکی از همسایگان یا دولت‌های منطقه‌ای گسترش دهد که مثال عینی آن را هم می‌توان روابط ما با عربستان سعودی و ترمیم این مناسبات دانست. همین حالا بحث گفت‌وگو با بحرین و اردن برای بهبود روابط هم مطرح است. از سوی دیگر طرف مقابل هم ممکن است درخواست گسترش و بهبود روابط داشته باشد اما برای آنها مهم است که چه شخصی در تهران پیروز می‌شود و همین حالا انتخابات ایران را به ذقت زیر نظر دارند. طبیعتاً از نظر آنها اگر یک فرد متعادل روی کار بیاید و آنها بتوانند به وی اعتماد کنند، اوضاع می‌تواند تغییر کند. در مورد روابط با کشورهای حاشیه خلیج فارس می‌توانیم به سمت پیشرفت بهتر و بیشتری برویم و حتی می‌تواند این پیشرفت متوقف شود که این موضوع بستگی به خروجی انتخابات دارد. در مورد مابقی همسایگان مانند عراق، ترکیه، پاکستان و حتی قفقاز هم طبیعتاً این تغییرات کم‌تر است اما اگر یک فرد کاربلد و آگاه به سیاست خارجی وارد میدان شود حتی می‌توانیم با این همسایگان هم تعامل بیشتر و بهتری داشته باشیم. به‌عنوان مثال، می‌توان با جمهوری آذربایجان، ترکیه و حتی کشورهای آسیای مرکزی، روابط بهتری را تعریف کرد. لذا باید دید چه شخصی پیروز می‌شود و کشورهای دیگر نسبت به آن چه دیدگاهی دارند که این مساله هم ریشه در شعارهای انتخاباتی نامزدها دارد.

حمایت خاتمی

مسعود پزشکیان به دیدار خاتمی رفت

مسعود پزشکیان با سیدمحمد خاتمی دیدار کرد. این خبر مسرت‌بخشی بود. در این دیدار، رئیس دولت اصلاحات با تقدیر از ساده‌زیستی، پاکدستی، مردم‌گرایی، شجاعت و پایداری دکتر پزشکیان به موازین اخلاقی اظهار امیدواری کرد تا جامعه خواستار تحول و اصلاح رویکردها و رویه‌های حاکم، برنامه‌ها، اولویت‌ها و گروه همکاران ایشان را در جهت خواسته‌های خود ببیند و اعتماد جامعه به دولت و انتخابات برگردد. خاتمی گفت: همان‌گونه که پیش از تأیید صلاحیت نامزدها گفته‌ام، خود را متعهد به حمایت از نامزدهای جبهه اصلاحات می‌دانم. حال با ابراز تأسف از رد ناموجه بسیاری از نامزدهای شایسته اعلام می‌کنم که به عنوان یک شهروند طالب خیر و صلاح ملت و اصلاح امور به دکتر پزشکیان رای خواهم داد.



تلاش‌های بی‌فرجام

محسن رضایی با تشکیل جلسه مانا قصد پدرخواندگی ائتلاف کاندیداهای اصولگرای ریاست‌جمهوری را دارد



۱۳ روز تا آغاز رای‌گیری و انتخاب چهاردهمین رئیس‌جمهور ایران باقی مانده و آن‌طور که از الان می‌توان دید اختلافات پنج کاندیدای اصولگراست. اختلاف طیف اصولگرا، به‌خصوص جریان خالص‌ساز، ید طولایی دارد اما انگار آنها حتی برای آینده کشور و مردم‌شان هم حاضر به کناره‌گیری به‌نفع یکدیگر نیستند. به غیر از آن، این روزها بیشتر سخن از دو چهره شناخته شده این طیف یعنی محمدباقر قالیباف و سعید جلیلی است. در این بین محسن رضایی را هم باید لحاظ کرد. گویا قصد دارد تا نقش پدرخوانده اصولگرایان را در عرصه رقابت قوه مجریه بر عهده بگیرد. این را می‌توان از اظهارنظرهای متفاوتش به ویژه آخرین توییت او متوجه شد. رضایی به تازگی مجمعی به نام «مانا» (مجمع اجماع نیروهای انقلاب) را برای اجماعی مشترک بین کاندیداهای اصولگرا راه‌اندازی کرد. او با انتشار تصاویری از نشست مجمع اسلامی نیروهای انقلاب در ایکس نوشت: «در نشست صمیمانه مجمع اجماع نیروهای انقلاب، آخرین وضعیت و سازوکار اجماع نیروهای انقلاب بررسی شد و نمایندگان گروه‌ها و احزاب جبهه انقلاب، نظرانشان را اعلام کردند. نیروهای انقلاب چاره‌ای جز اجماع بر نامزد مقبول ندارند و مشارکت همه گروه‌ها در «مانا» (مجمع اسلامی نیروهای انقلاب اسلامی) تا زمان اجماع و پس از آن ادامه می‌یابد». این موضوع نشان از آن دارد که محسن رضایی به دنبال این است که کاندیداها به نفع همدیگر کنار بکشند.

رضایی درحالی ایسن توییت را با تصاویر مخبر، جلیلی، زاکانی، بذریاش، قاضی‌زاده‌هاشمی و اسماعیلی منتشر کرد و برگزاری این جلسه میان چهره‌های اصولگرا از سوی رضایی منتشر شد که انگار خود رضایی عامل گرد آمدن این چهره‌ها برای ائتلاف، اجماع یا به قول خودش وحدت شده است. نکته‌ای که نباید فراموش کرد این است که بین عکس‌های منتشر شده توسط رضایی، محمدباقر قالیباف حضور نداشت. رضایی اعلام کرده بود با مخبر، زاکانی، جلیلی، قاضی‌زاده‌هاشمی، بذریاش و اسماعیلی برای اعلام گزینه نهایی مانا یا همان مجمع اجماع نیروهای انقلاب جلسه برگزار کرده و نامی از قالیباف نبود.

هرچند روایت دیگری از این جلسه هم به میان آمده است. علی‌تهرانی‌مقدم، فعال رسانه‌ای و فرزند حسن ته‌رانی‌مقدم که سال ۹۰ در پی حادثه انفجار زاغه مهمات واقع در پادگان مدرس به شهادت رسید، در آخرین توییتش درباره جلسه مانا چنین نوشت: «پس از اتمام جلسه «مانا» به ریاست دکتر محسن رضایی که خروجی آن فعلاً مدل ۱+۴ هست، (پذیرش اجماع

توسط آقایان پورمحمدی، زاکانی و قاضی‌زاده بر روی قالیباف و عدم پذیرش آقای جلیلی تاکنون) آقای محسن منصوری، رئیس ستاد آقای جلیلی وارد ساختمان «مانا» شده است و ... در صورت عدم پذیرش اجماع توسط آقای جلیلی، احتمال بازگشت آقای قالیباف به مجلس و کنار کشیدن به نفع جریان انقلاب بیش از پیش تقویت شده است».

یک منبع نزدیک به محسن رضایی نیز در گفت‌وگو با فارس درباره این مجمع گفت که قرار است همه نیروهای انقلابی در مجمع اجماع نیروهای انقلاب گرد هم بیایند و درباره سازوکارهای مشارکت در انتخابات و مسائل پیرامون انتخابات ریاست‌جمهوری تصمیم‌گیری شود. وی ادامه داد: البته این مجمع تنها مختص به انتخابات نیست و قرار نیست با پایان انتخابات، کار آن تمام شود.

به هر حال آن‌طور که مشخص است، پذیرش اجماع توسط پورمحمدی، زاکانی و قاضی‌زاده بر روی قالیباف است که طبیعتاً سعید جلیلی آن را قبول نکرده. درحالی که کاملاً واضح است که دو چهره شناخته شده‌ترین جبهه قالیباف و جلیلی هستند. چه بسا که در گزارش‌های قبلی سازندگی به اختلاف میان آنها و طعنه‌هایشان در ویدئوهای تبلیغاتی‌شان پرداخته شده بود.

در همین راستا، جلیلی در آخرین سخنرانی‌اش میان جمعی از طرفدارانش گفت: «این‌گونه نیست که در این مسیر با شک‌وت‌ریدید وارد شده باشیم. این مسیر را با قوت و بصیرت و شناخت انتخاب کرده‌ایم و این حرکت را انجام می‌دهیم. با قدرت شما مردم و قدرت هرچه بیشتر این قله سرفرازی انشالله فتح خواهد شد».

اما جلیلی در جایی دیگر در پاسخ به سؤالی درخصوص کناره‌گیری به نفع یک نفر از کاندیداهای جبهه انقلاب گفت با دوستان درحال مذاکره هستیم. این خبر پس از انتشار از خروجی کانال ایرنا پاک شد سپس به خبری با عنوان «درحال صحبت درباره تعدد نامزدهای انقلابی هستیم، تغییر کرد.» جلیلی گفته بود: «وقتی می‌گوییم که صحنه را بشناسیم و بدانیم که چکار داریم می‌کنیم باید به این طرف هم توجه داشته باشیم. که در این میدان پس هر کدام از ما هم باید نقشی داشته باشیم. نقش ما این نیست که بگوییم حالا ببینیم شرایط و اقتضای میدان امروزه چیست و چگونه باید وارد شد و نقش‌آفرینی کرد. چگونه باید اگر فکر می‌کنیم که این تدبیر درست است از کسانی که در این عرصه وارد شده‌اند، بخواهیم که مثلاً آقا شما در این تدبیر این‌گونه عمل کنید، بهتر است. خیلی جاها از من سوال

می‌کنند که چه شد. یک بحثی است که خود دوستان انقلاب باید انجام دهند و یک بحثی است که باید ببینیم که اقتضای صحنه چیست و ببینیم که چگونه می‌توانیم در آن صحنه آن نتیجه‌ای که به نفع انقلاب است، گرفته شود. که یکی از همین بحث‌های جدی این است که ما با این دوستان درحال صحبت کردن هستیم».

سعید جلیلی که سال ۱۴۰۰ به نفع ابراهیم رئیسی کناره‌گیری کرده بود، اکنون به هیچ عنوان مبارزه در عرصه قدرت را ترک نمی‌کند که حتی روزنامه کیهان هم درخصوص به اجماع رسیدن ۵ کاندیدای اصولگرا و خالص‌ساز توصیه کرده بود. روزنامه کیهان خطاب به نامزدهای اصولگرا نوشت: کاندیداها امنیت و اقتدار کشور را قربانی اهداف و مطامع خود نکنند؛ دستاوردهای عظیم انقلاب را زیر سوال نبرند. لطفاً در جریان گفت‌وگوها از آرمان‌های انقلاب فاصله نگیرند، کم‌کاری

و خیانت برخی از مسئولان را به حساب نظام و ولایت نگذارند، از سیاه‌نمایی و بزرگ‌نمایی مشکلات اجتناب نمایند، از پرداختن به مسائل سطحی و حاشیه‌ای بپرهیزند، نامزد ریاست‌جمهوری باید برنامه و کابینه مشخص داشته باشد، نامزدها نباید از مشکلات مردم سوء استفاده کنند، هرگز از تخریب دیگران برای کسب موفقیت خود استفاده نکنند و ... این روزنامه نوشت از نامزدهای محترم احراز صلاحیت شده درخواست می‌شود: چنانچه آمادگی لازم را ندارند و اگر فرد دیگری از رقبا را اصلح تشخیص دادند از رقابت کنار بکشند.

همچنین عباس عبدی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب در پاسخ به اظهارات متناقض سعید جلیلی در موضوع «گفت‌وگو درباره کناره‌گیری» به نفع نامزدهای جناح حاکم و تأیید و تکذیب آن معتقد است که این تناقض قابل پیش‌بینی بود. چون از یک‌سو طالب قدرت بودن آنان اجازه نمی‌دهد که به سود یکدیگر کناره‌گیری کنند. همچنین شدت اختلافات آنها و فشار طرفدارانشان مانع از کناره‌گیری است. ضمن اینکه می‌توانند متهم به حضور پوششی شوند که از اول گفته می‌شد. عبدی می‌گوید که برداشت اولیه این است که هیچ‌کدام کناره‌گیری نمی‌کنند مگر اینکه از مراجعی بالاتر از سطح جریانات تحت فشار قرار گیرند. در این صورت همه به سود قالیباف کناره‌گیری خواهند کرد و این خبر خوبی است. اگر یادتان باشد در سال ۹۶ قالیباف به سود رئیسی کناره‌گیری کرد که من بلافاصله یادداشتی نوشتم با عنوان، «شوکت منفی؛ بازی تمام شد» و طی آن توضیح دادم که چرا این کناره‌گیری موجب پیروزی روحانی می‌شود. این بار هم اگر جلیلی انصراف دهد احتمالاً همین نتیجه عارض خواهد شد.



پاسخ متناسب

متین میلر، سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در واکنش به گزارش اخیر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که در اختیار کشورهای عضو قرار گرفته و به افزایش ظرفیت غنی‌سازی اورانیوم در نیروگاه فردو اشاره کرده، مدعی شد: واشنگتن در صورت گسترش برنامه هسته‌ای ایران به آن «پاسخ متناسب» خواهد داد. وی مدعی شد: گزارشی مذکور تصریح می‌کند ایران به دنبال تداوم گسترش برنامه هسته‌ای خود است که هیچ هدف صلح‌آمیزی ندارد.



پساجنگ غزه

محمد مصطفی، نخست‌وزیر تشکیلات خودگردان فلسطین طی نشست با مسئولان اتحادیه اروپا اعلام کرد که در حال تهیه یک طرح جامع برای مرحله پساجنگ در غزه هستیم و آماده‌ایم تا به محض رسیدن به توافق آتش‌سپس مسئولیت کامل کمک به مردم خود را بر عهده بگیریم. وی همچنین گفت: دولت اجرای برنامه اصلاحات فراگیری را آغاز کرده است. گفته شده واشنگتن به دنبال تشکیل کارگروهی برای مدیریت غزه در پساجنگ است.



بحران در سودان

شورای امنیت سازمان ملل با صدور قطعنامه‌ای خواستار پایان محاصره شهر ۱/۸ میلیون نفری «الفاشر» در دارفور سودان توسط «نیروهای پشتیبانی سریع» و خاتمه فوری درگیری‌ها در این منطقه برای پایان دادن به بحران انسانی در این شهر شد. این قطعنامه که توسط انگلیس ارائه شده ۱۴ عضو شورای امنیت سازمان ملل به آن رای مثبت داده و فدراسیون روسیه نیز رای ممتنع داده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای علی خندان خلیلی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۳۶ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی یحیی خندان خلیلی برکه استشهاده ا ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۲۵۸۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

محمدحسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

ورود غیررسمی به ناتو

بایدن و زلنسکی در حاشیه اجلاس رهبران گروه هفت در ایتالیا توافق امنیتی ۱۰ ساله امضا کردند



فرشاد گلزاری

گروه بین‌الملل

بیش از دو سال است که جنگ اوکراین جریان دارد و هر روز اخباری مختلف در حوزه سیاسی و میدانی از این پرونده در خروجی رسانه‌های غرب و شرق قرار می‌گیرد که هر کدام از این داده‌ها توسط دو جناح مورد تحلیل قرار می‌گیرد. جناح اول بدون شک روسیه خواهد بود که عنصر اصلی و ستون فقرات این پرونده به حساب می‌آید. در حوزه سیاسی روس‌ها سعی می‌کنند دو سطح از گفتار را علنی کنند. سطح اول، موضع دیپلماتیک یا رسمی است که عموماً از سوی دیمیتری پسنکوف، سخنگوی کرملین و ماریا زاخارووا، سخنگوی وزات خارجه روسیه اتخاذ می‌شود و به نوعی بیانگر موضع رسمی‌تر و البته مودبانه‌تر از سوی مسکو است. سطح دوم اما کمی فرقی دارد و به نوعی باید ارائه‌کننده آن را دیمیتری مدودف، رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر پیشین روسیه دانست که البته حالا در قالب معاون رئیس شورای امنیت روسیه، ایفای نقش می‌کند. او سعی دارد تا با ادبیات خاص خود که کمی کوبنده‌تر و حتی غیردیپلماتیک‌تر به حساب می‌آید با اروپا و آمریکا سخن بگوید و حتی در برخی از مقاطع سخنان وی جنبه توهین‌آمیز به خود می‌گیرد و به نوعی سعی دارد تا بخش مشخصی از جامعه روسیه را درگیر خود کند؛ تا جایی که کانال تلگرامی او به صورت مرتب، مواضع وی را پوشش می‌دهد که هم در خاک روسیه و هم در اوکراین و حتی در بلاروس به انضمام کشورهای شرق اروپا، مخاطبان خاص خود را دارد. اما جناح دوم را بدون شک باید غرب، متشکل از آمریکا و اتحادیه اروپا دانست. در این اردوگاه، ایالات متحده رهبر اصلی جناح مذکور به حساب می‌آید و به موازات آن، کشورهای اروپایی به عنوان اعضای ناتو و شرکای آمریکا در سازمان پیمان آتلانتیک شمالی سعی می‌کنند براساس اتحاد سنتی که از دهه‌ها قبل شکل گرفته، وارد یک «نزاع کنترل شده» با روسیه شوند. اینکه چرا بحث نزاع کنترل شده مدنظر اروپایی‌ها قرار گرفته به این دلیل است که دولت‌های حاضر در قاره سبب اساساً از سال‌ها قبل تاکنون در بحث انرژی، مصرف‌کننده گاز و نفت روسیه بوده‌اند و همین موضوع به انضمام گره‌های اقتصادی و امنیتی به اروپایی‌ها اجازه نمی‌داد تا آنها بیش از حد وارد مجادله آشکار و رودرو با مسکو شوند اما حالا اوضاع تا حد زیادی تغییر کرده است. بدون شک ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ و درست زمانی که اولین گلوله روسی بر زمین کی‌یف نشست، هیچ‌کس فکر نمی‌کرد روزی فرا برسد که اتحاد میان اجزای اصلی و فرعی قطب شرق و غرب تا به این حد عیان شود و حتی برخی‌ها در نوشتار خود سخن از بروز و ظهور یک جنگ سرد جدید به میان می‌آورند. عده‌ای دیگر هم با مشاهده وضعیت کنترل تسلیحات هسته‌ای و حتی اصرار روسیه بر استفاده از تسلیحات اتمی تاکتیکی که حالا در خاک بلاروس مستقر است، مدلی از ابتکار دفاع استراتژیک (SDI) ایالات متحده در دوران ریاست جمهوری رونالد ریگان که به «جنگ ستارگان» مشهور شد را مورد اشاره قرار می‌دهند. در این راستا شرکای استراتژیک ایالات متحده در نیم‌کره شرقی مانند هند، ژاپن و کره جنوبی هم براساس تنوع منافع‌شان با واشنگتن علیه روسیه همگام شده‌اند که البته در مورد دهلی ملاحظاتی وجود دارد اما آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که اوضاع و احوال به سمت‌وسوی پیش رفته که احتمال دارد، جنگ



اوکراین به یک معضل «امنیت و اقتصاد بین‌الملل» تبدیل شود؛ چراکه گام‌هایی درخصوص این پرونده برداشته شده که به هیچ وجه نویدبخش پایان این مخاصمه مسلحانه، آن هم با این عرض و طول نیست!

هشدار به مسکو

آنچه در این راستا و در اتمسفر کلی پرونده اوکراین باید مورد نظر قرار بگیرد و به عنوان یک تحول بسیار مهم باید زیر ذره‌بین ببریم، امضای توافق میان واشنگتن و کی‌یف است. روبرتز (پنج‌شنبه) اعلام کرد که در حاشیه اجلاس رهبران گروه هفت در رم (پایتخت ایتالیا) جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا و ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین یک توافقنامه امنیتی ۱۰ ساله را امضا کردند. بایدن در یک کنفرانس مطبوعاتی مشترک با زلنسکی و پس از امضای این توافقنامه با اشاره به تلاش‌های جمعی رهبران گروه هفت گفت که «بوتین قادر نخواهد بود که ما را از هم جدا کند و تا زمان پیروزی در کنار اوکراین خواهیم بود»، رئیس‌جمهور آمریکا درباره مفاد این توافقنامه تأکید کرد که هدف از این توافق «تقویت قابلیت‌های دفاعی معتبر اوکراین در بلندمدت خواهد بود». جو بایدن بار دیگر با تأکید بر موضع سابق خود مبنی بر اینکه نیروهای آمریکایی در اوکراین نبرد نمی‌کنند به صورت رسمی عنوان کرد که «ایالات متحده صرفاً به ارتش اوکراین تسلیحات می‌دهد». این توافق همچنین به وزارت دفاع آمریکا این اجازه را می‌دهد که برای نوسازی و مدرن‌سازی ارتش اوکراین به نیروهای این کشور آموزش دهد و با برگزاری برنامه‌های مشترک نظامی و امنیت‌سایبری نظامی به اوکراین کمک کند. ولودیمیر زلنسکی هم پس از امضای این توافقنامه با تاریخی خواندن روز امضای این توافق، آن را «قوی‌ترین توافقنامه بین اوکراین و ایالات متحده از زمان استقلال کی‌یف عنوان کرد». در این راستا، ذکر دو نکته بسیار حائز اهمیت است. نخست آنکه امضای این توافقنامه امنیتی میان آمریکا و

اوکراین درحالی صورت گرفت که مذاکره‌کنندگان گروه هفت در مورد چگونگی ارائه ۵۰ میلیارد دلار وام به اوکراین با پشتوانه دارایی‌های مسدود شده روسیه در سراسر کشورهای اروپایی به‌عنوان وثیقه به توافق رسیدند. این اقدام که در روز اول نشست رهبران ۷ اقتصاد بزرگ جهان (G7) به تصویب آنها رسید به نوعی برای کمک به تلاش‌های اوکراین برای مقابله با روسیه در جریان جنگ فعلی در نظر گرفته شده است. در واکنش به تأمین وام برای اوکراین، ماریا زاخارووا، سخنگوی وزارت خارجه روسیه هم اعلام کرد که توافق برای ارائه ۵۰ میلیارد دلار به کی‌یف با استفاده از دارایی‌های مسکو برای غرب مفید نخواهد بود و این ابتکار ممکن است منجر به بحران‌های جدید و عمیق‌تر شود.

اما نکته دوم به شکل و ماهیت این توافق مربوط می‌شود. واقعیت این است که این پیمان امنیتی ۱۰ ساله به نوعی می‌تواند مقدمه‌ای برای بیوستن اوکراین به سازمان پیمان آتلانتیک شمالی یا همان «ناتو» باشد. اینکه چرا ایالات متحده در این برهه دست به چنین اقدامی زد، می‌تواند دلایل سیاسی و حتی نظامی - امنیتی زیادی در خود جای داده باشد اما مهم‌ترین دلیل آن ادامه جنگی است که مشخص نیست پس از برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا یا برجا می‌ماند یا خیر! اینکه ترامپ پیروز شود یا بایدن دقیقاً همان موضوعی است که می‌تواند همه چیز را دستخوش تغییر قرار دهد؛ چراکه این توافق یک معاهده به حساب نمی‌آید و حتی ممکن است توسط تنگنه تصویب نشود. به همین دلیل اگر ترامپ پیروز میدان انتخابات نامبر شود یا اینکه هر شخص دیگری سکان کاخ سفید را در دست بگیرد، می‌تواند از این توافق خارج شود. این موضوع اگرچه در اصل ماجرا تغییر بی‌ایجاد نمی‌کند اما بدون تردید امضای این توافق می‌تواند باعث شود تا ناتو بیش از هر زمان دیگر در پوشش‌های مختلف به مرزهای روسیه نزدیک‌تر شود که این موضوع حتی می‌تواند «عضویت غیررسمی اوکراین در ناتو» قلمداد شود!

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید دربهانی فرزند یونس به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از تاکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۱۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مسعود رحمانی - رئیس ثبت و اسناد و املاک شناسه آگهی: ۱۷۲۵۸۴۴

**زندگی روشن‌تر
با صرفه‌جویی در
مصرف برق**

دریچه: تحلیل عادات

تفاوت دانش و دانش‌نمایی

چرا از عده‌ای هرگز پاسخ نمی‌دانم نمی‌شنویم؟



حسن محرابی
پژوهش‌گر

امروزه شاهد اتفاقی هستیم که البته جدید نیست و شاید به اندازه زندگی بشر قدمت داشته باشد. این رخداد در مورد دانش و دانش‌نمایی است. یعنی کسانی که واقعاً دانشمندند و کسانی که با مهارت بلد هستند به دانشمند بودن نظر کنند!

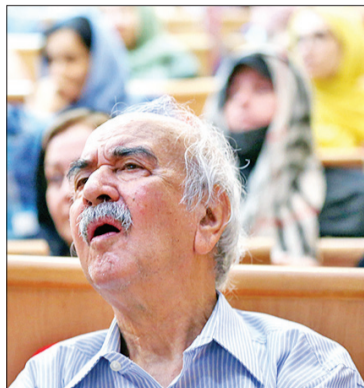
چارلی مانگر، شریک تجاری میلیاردر وارن بافت، اغلب داستان زیر را تعریف می‌کند تا نحوه تمایز بین دو نوع دانش را نشان دهد. او می‌گوید سال ۲۰۰۷ در شروع تحصیلاتش در دانشکده ریچارد فایمن، استادش تفاوت دانش و دانش‌نمایی را این‌گونه توضیح داد: ماکس پلانک بعد از این‌که جایزه نوبل را در سال ۱۹۱۸ می‌گیرد یک تور دور آلمان می‌گذارد و در شهرهای مختلف درباره کوانتوم مکانیک صحبت می‌کند. چون هر دفعه دقیقاً یک محتوا را ارائه می‌کند راننده‌اش احساس می‌کند همه مطالب را یاد گرفته است. روزی به آقای پلانک می‌گوید: شما از تکرار این حرف‌ها خسته نمی‌شوید؟ من الان می‌توانم به جای شما این مطالب را برای دیگران ارائه کنم. می‌خواهید در مقصد بعدی که مونیخ است من سخنرانی کنم و شما لباس من را پوشید و در جلسه بنشینید؛ به این صورت برای هر دو ما تنوعی ایجاد می‌شود. پلانک هم قبول می‌کند! شوهر خیلی خوب در جلسه درباره کوانتوم مکانیک صحبت می‌کند و شنونده‌ها هم خیلی لذت می‌برند. در انتهای جلسه فیزیک‌دانی بلند می‌شود و سؤالی را مطرح می‌کند، شوهر که جواب سوال را نمی‌داند در نهایت خون‌سردی می‌گوید: من تعجب می‌کنم در شهری پیشرفته مثل مونیخ سؤوالهایی به این اندازه ساده می‌پرسند که حتی شوهر من هم می‌تواند جواب بدهد! شوهر عزیز، لطفاً شما به سوال ایشان پاسخ دهید. امروزه اسم این اثر را «اثر شوهر» گذاشته‌اند. در حقیقت، جامعه با دو نوع دانش واقعی و کاذب مواجه است. یکی دانش پلانک است، یعنی افرادی که واقعاً می‌دانند. آن‌ها زحمات بسیاری در زمینه مطالعه و تحقیق کشیده‌اند، استعداد فراوان و قابل توجهی دارند. در مقابل ما دانش راننده را نیز داریم. آن‌ها فقط صحبت‌ها را یاد گرفته‌اند و ممکن است حرف‌های زیادی هم داشته باشند، ممکن است خلق و خوی خوبی در تن صدا و نحوه بیان داشته باشند اما در نهایت، تنها چیزی که آن‌ها دارند، دانش راننده است.

دانش نوع اول واقعی است. قابل خرید نیست قابل کپی نیست، اگر دانش واقعی می‌خواهید باید آن را به دست آورید. نوع دوم دانش کپی شده است. در ظاهر فرد پاسخ سؤوال‌ها را می‌داند اما درک لازم برای نشان دادن مفهوم اصلی و بنیادین آن را ندارد. البته اکثر مردم در زندگی خود با این مشکل مواجه خواهند شد که با دانش پلانک مسئولیت را به دست بیاورند، زیرا این مسیر بسیار سخت است و به پشت‌کار نیاز دارد اما دانش راننده فریبنده بوده و زودتر حاصل می‌شود! دانش واقعی زمانی به دست می‌آید که افراد کار را درست و کامل انجام دهند. از سوی دیگر ما افرادی را داریم که کار را انجام نمی‌دهند، آن‌ها وانمود می‌کنند و تنها یاد گرفته‌اند که نمایش خوبی ارائه دهند و اصولاً درک درستی از دانش بنیادین ندارند. آلبرت اینشتین در مورد دانش واقعی گفته: «هر احمقی می‌تواند بداند. نکته این است که باید بفهمیم». در حقیقت تفاوت اصلی دانش واقعی و کاذب در این است که اولی عمیق و دومی سطحی است. بدین‌صورت متقلب پرحرف یا کلیشه را با کسانی که دانش واقعی دارند اشتباه نمی‌گیریم.

البته همه ما نیز باید مواظب باشیم به دام دانش کاذب نیافتیم. یکی از راه‌های محافظت در برابر این موضوع، درک دایره صلاحیت خود است. در حقیقت این یک شاخص واضح است: متخصصان واقعی محدودیت‌های آنچه را می‌دانند و آنچه را نمی‌دانند تشخیص می‌دهند. اگر خود را خارج از دایره صلاحیت دانش بیابند، سکوت می‌کنند یا به سادگی می‌گویند: نمی‌دانم. این را بدون عذرخواهی حتی با غرور خاصی بیان می‌کنند اما از راننده‌ها هر پاسخی به جز این را می‌شنویم!

فرزند دهخدا

نکوداشت حسن انوری در بنیاد موقوفات محمود افشار



مراسم نکوداشت حسن انوری، استاد زبان فارسی روز پنج‌شنبه ۲۴ خرداد در کانون زبان فارسی موقوفات افشار با سخنرانی سیدمصطفی محقق‌داماد، علی‌اشرف صادقی، بهرام پروین‌گنابادی، محمد شادرو، حیدر قمری، اکرم سلطانی، حسن انوری و با حضور محمدرضا شفیعی‌کدکنی، ژاله آموزگار، مسعود جعفری‌جزی و... برگزار شد.

در ابتدای مراسم، ویدئو سخنرانی ایرج افشار در مراسم جشن رونمایی «فرهنگ سخن»، اثر حسن انوری که ۲۵ بهمن ۱۳۸۱ برگزار شده بود، پخش شد. در ادامه کلیپی از سخنان محمدرضا شفیعی‌کدکنی درباره حسن انوری پخش شد که در آن شفیعی‌کدکنی گفته بود: «حسن انوری فرزند راستین دهخدا و معین است».

انوری پاسدار زبان فارسی

سپس آیت‌الله سیدمصطفی محقق‌داماد، حقوق‌دان و عضو شورای تولیت بنیاد موقوفات محمود افشار در سخنانی گفت: «در بقای یک زبان عناصر زیادی نقش دارند اما دو عنصر «استواریها و عمدهای زبان» و «پاسداران و حافظان زبان» نقش مهم‌تری را ایفا می‌کنند. کسانی چون سعدی، فردوسی و حافظ به‌عنوان ستون‌های و حافظان زبان فارسی هستند که با تحقیق و نوشتن و کار کردن درباره زبان، آن را محافظت می‌کنند، بدون شک و تردید استاد انوری هم یکی از پاسداران زبان فارسی است. کاری که استاد انوری در فرهنگ سخن انجام داده، کاری هنگامه و کاری است کارستان. از شانس زبان فارسی است که محققان، پژوهش‌گران و پاسداران بزرگی از میان آذربایجانی‌ها داریم؛ استاد شهریار، مرضوی، انوری، علامه طباطبایی و دیگران آذری‌زاده‌هایی هستند که برای زبان فارسی کار کرده‌اند.»

محقق‌داماد، با اشاره به تصحیح حسن انوری از کتاب «نصاب‌الصیبان» (بویض‌فراهی) گفت: «ممکن است با این حرف من موافق نباشید، به نظر من استاد فاضل زبان فارسی کسی است که اول عربی را خوب بداند، یعنی با زبان و لغت عربی آشنا باشد و ریشه‌های واژه‌ها را بداند. اشکالی که در دانشگاه‌ها و مدارس ما وجود دارد این است که دانش‌آموزان و دانشجویان زبان عربی نمی‌دانند و بعد استاد زبان فارسی می‌شوند. یکی از استادان فاضل زبان فارسی که به زبان عربی هم مسلط است، استاد انوری است.»

کار عظیم انوری

در ادامه، کلیپی از حسن انوری درباره تدوین کتاب‌های درسی در دهه ۱۳۴۰ پخش شد و پس از آن علی‌اشرف صادقی، زبان‌شناس و استاد زبان فارسی از دوستی ۶۰ ساله با حسن انوری گفت که از زمان دانشجویی و کار در موسسه لغتنامه دهخدا آغاز شده است.

صادقی در ادامه به تدوین کتاب‌های درسی توسط انوری اشاره کرد و گفت: «او با حسن انتخاب، زبان خوب و نثر فصیح و در نظر گرفتن اقتضائات زمان، مطالبی را در کتاب‌های درسی چیده‌گنجانده بود». این زبان‌شناس با اشاره به تحقیقات انوری درباره حافظ افزود: «معمولاً این کار چند جلدی انوری و دیگر کارهایش در مقابل کار عظیم فرهنگ سخن رنگ می‌یازد. انوری با استفاده از تجربیاتی که در تدوین لغتنامه دهخدا داشت به این کار بزرگ دست زد. باید به این نکته اشاره کنم که برخلاف تصور عموم که مرحوم دهخدا یادداشت‌مجلدات لغت‌نامه را آماده کرده بود، چنین چیزی واقعیت ندارد. دهخدا یکسری فیش و یادداشت‌های پراکنده داشت؛ مثلاً در بالای فیش کلمه‌ای نوشته و بعد یک شاهد از فردوسی نقل و گاهی معنی کرده بود. ما مؤلفان این واژه‌ها را با فرهنگ‌های مختلف

و متون کهن مقایسه کرده و معنا را استخراج می‌کردیم و با شواهد متعددی تطبیق می‌دادیم. اگر در تألیف لغت‌نامه، اشتباهاتی وجود دارد، در واقع اشتباه مؤلفان است. من جوان ۲۰ ساله‌ای بودم که مؤلف لغت‌نامه شدم. خاطر هم هست به دکتر شهیدی گفتم به بنده یاد بدهید چگونه حرف «گ» را تنظیم کنم با لحن خاص خود گفت: آقای پروین‌گنابادی و جعفرشعار هستند، اگر سؤالی دارید بپرسید و رفع اشکال کنید. به این ترتیب فرهنگ‌نویس شدم. در آن زمان استاد معین دید لغت‌نامه دهخدا، فرهنگ امروزی نیست، شاید به کار محققان بیاید اما برای عموم مناسب نیست پس دست به کار تدوین فرهنگ فارسی شد. فرهنگ استاد معین به همان شیوه‌های قبل نوشته شد و کار نوتری نبود. هر چند قصد داشت فرهنگ مفصلی را تدوین کند که عمرشان کفاف نداد. انوری با این اندوخته و هوشمندی دست به کار تألیف فرهنگ بزرگ سخن زد و انتشارات علمی به سرپرستی علی‌اصغر علمی این فداکاری را کرد و هزینه‌اش را تقبل کرد. قرار بود فرهنگ سخن در ۳ سال تمام شود اما معلوم بود به هیچ وجه در این زمان ممکن نیست و در نهایت در هشت سال به انجام رسید. آقای علمی که قرار بود هزینه‌ها را برآورد از طولانی شدن آن ناراضی بود. یک روز علمی آمد و گفت کار تعطیل شود، من نمی‌توانم. انوری ناراحت شد و با واسطه‌هایی چون آقای استاد شفیعی‌کدکنی قرار شد، کار لغت‌نامه ادامه یابد. آقای علمی گفت باید بگویند هر حرف مثلاً در چه سال و ماه و روزی تمام می‌شود. استاد انوری هر حرف که تمام می‌شد به‌عنوان پاداش به مؤلفان بستنی می‌داد. «فرهنگ سخن» به شیوه فرهنگ‌نویسی‌های معتبر غربی تهیه شده است، درحالی که فرهنگ معین و دهخدا شیوه معینی نداشتند. همچنین اساس فرهنگ سخن، زبان فارسی معاصر است که در کنار آن از زبان متون گذشته استفاده شده و لغات و ترکیباتی گنجانده شده است.»

دلبران آذربایجانی

بهرام پروین‌گنابادی، استاد زبان فارسی در ادامه مراسم به معنای تجدد از نگاه حسن انوری پرداخت و گفت: «در زمانه‌ای که همه فکر می‌کردند با تغییر رأس قدرت، همه چیز تغییر می‌کند، امثال آقای انوری به تعلیم و تربیت توجه کردند و نگاه تغییر از بالا را نداشتند. هر جا درباره زبان فارسی و ایران صحبت شود، آقای دکتر انوری با تمام گرفتاری‌هایی که دارد اولین نفری است که حاضر می‌شود. بسپج خلخالی در شعری می‌گوید: من آن خاک بلاخیز و بلاگردان ایرانم من آذربایجانم پرورشگاه دلبرانم؛ آذربایجان دلبران زبان فارسی را پرورش داده است.»

در ادامه دوباره کلیپی از حسن انوری درباره دهخدا و همکاری‌اش با موسسه دهخدا، برای حاضران پخش شد. سپس محمد شادرو،

استاد دانشگاه، از شاگردان و همکاران انوری در فرهنگ سخن، با خوانش شعری از ایرج میرزا درباره معلم به بحث خوش‌بینی و بدبینی اشاره کرد و گفت: «درباره اخوان ثالث می‌گفتند، او بدبین است و به این موضوع شهرت داشت که اخوان گفته بود: «نه خوش‌بینم نه بدبینم، من شد و هست و شود بینم» که به معنای واقع‌بینی است؛ یکی از فضایل اخلاقی استاد انوری خوش‌بینی و مثبت‌نگری او است. برای بسیاری بازنشستگی، پایان کار است اما برای استاد انوری چنین نبود و کار کارستانی شروع کرد. برای استاد انوری نهنها عمر جاودانه پیش‌بینی می‌کنم، بلکه عمر جاودانه آرزو می‌کنم. نام نیکو عمر جاودانه است». حیدر قمری، استاد دانشگاه و همکاران فرهنگ سخن نیز در این مراسم، انوری را مری و معلمی پیش‌رو خواند که سنت‌های رایج آموزشی را از یاد برد.

او ویژگی‌های انوری را این‌گونه برشمرد: «فردی انسان‌دوست، برابری‌طلب، نجیب، یک‌رنگ، متعادل و وظیفه‌شناس. سه ویژگی از استاد انوری می‌توانم نام ببرم که اگر امروزه فردی این سه ویژگی را رعایت کند، جزو افراد پیش‌رو در آموزش و معلمی موفق خواهد بود؛ درس اول معلم، رهبر آموزشی است که باید اطلاعات بدهد و راهنما و راهبر خوب باشد. دوم، تأکید او بر پیش‌خوانی مطالب که این مسأله جزو روش‌های جدید آموزشی است و سوم این‌که، آزمون و ارزش‌یابی در خدمت تعلیم باشد. از ویژگی بارز انوری نظم و انضباط مثال‌زدنی اوست. خود او پیش از کلاس آمادگی لازم را داشت و تأکید می‌کرد بدون مطالعه سر کلاس نرود. هدف‌های آموزش برای استاد انوری مهم بود و محتوای آموزشی را پیشاپیش معلوم می‌کرد و سراغ حواشی نمی‌رفت. انوری، استاد پرکار است که در امر آموزش خلاق و نوآور بود.

در این مراسم پیام انجمن ویراستاران ایران خوانده شد و اکرم سلطانی نیز در سخنانی مکتوب درباره همکاری‌اش با حسن انوری گفت. به گفته او، انوری در عین صلابت و جدیت، بسیار مهربان، وفادار، استوار در تصمیم، شکیبا و عاشق ایران و زبان فارسی است اما با این همه آثار با چشمانی اشکبار می‌گوید، متأسف است آن‌طور که باید نتوانسته به وطن خدمت کند.

حسن انوری نیز در پایان مراسم گفت: «چند روز پیش خانم سلطانی با آقای تهرانی آمدند خانه‌ما و پرسیدند بین همه کتاب‌هایتان کدام کتاب را بیشتر دوست دارید، گفتم «متن‌های خواندنی برای کودکان»، را، زیرا همه کتاب‌ها با عقل و عشق آمیخته بودند اما این کتاب با عشق نوشته شده است». او در ادامه ماجرای تدوین کتاب‌های درسی و آوردن داستان جبار باغچهبان و آلبرت شوایتزر را در کتاب‌های درسی شرح داد و در پایان گفت: «زمانی که خانم سلطانی گفتند زمانی که داستان آلبرت شوایتزر را می‌نوشتید چه حال و احساسی داشتید، گفتم از انسان بودن خود خجالت می‌کشیدم».

آگهی مزایده اجاره

شناسه آگهی: ۱۷۳۳۳۸۱

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان مازاد بر نیاز خود، را به صورت اجاره ای به شرح ذیل واگذار نماید

موضوع مزایده:

- اجاره ساختمان آموزشی قدر آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران
 - اجاره ساختمان آموزشی پیام آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران
 - اجاره ساختمان آموزشی معاد آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران
- متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

دیدگاه: یادداشت سینمایی

تفاوت هنر و سیاست

کارکرد سیاست، رویا فروشی نیست



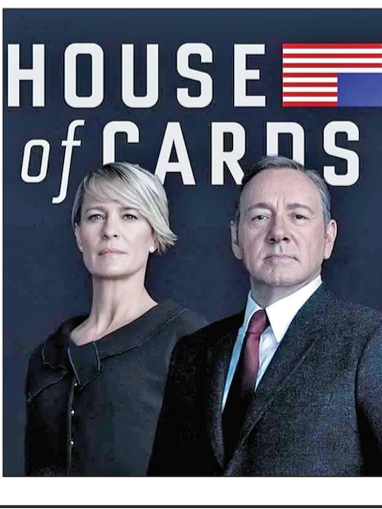
مهرداد دانش
منتقد

در بیشتر فیلم‌های سینمایی یا سریال‌های تلویزیونی که به موضوع سیاست و حکومت پرداخته‌اند، نگاهی منفی به مناسبات جاری در عرصه قدرت وجود دارد. فیلمسازان از دنیای سیاست، شمایل اهریمنی و سپهری دوزخی ترسیم می‌کنند که انسانیت به پایش ذبح و وجدان به فراموشی سپرده می‌شود و جز جنایت و تباهی و شقاوت، حاصلی دیگر ندارد. انگار سیاست لجن‌زاری است که اگر کسی هم با منش پاک و صدق‌نیت وارد عرصه‌اش شود، خواهناخواه آلوده به کثافت‌های این لجن‌زار می‌شود و راه‌گریزی از چرکینی در این وادی وجود ندارد.

فرقی ندارد سریال خانه پوشالی باشد یا فیلم سگ را بجناب؛ رنگ‌های اصلی باشد یا تمام مردان شاه؛ نیمه ماه مارس باشد یا بولورث... در همه این آثار، جهان سیاست و آدم‌هایش در فضای متعفن دروغ و حقه‌بازی و جنایت به سر می‌برند و افراد برای نیل به قدرت از هیچ تبهکاری‌ای رویگردان نیستند.

چرا چنین است؟ سینما (و در کلیت ماجرا، هنر) اگرچه تصویرگر واقعیت‌هاست اما در افق دید خود، نگاهی آرمانی به آرزوها و امیال و رویاهای بشر دارد و واقعیت‌ها را هم بر مبنای آن به چینش می‌کشد. این رویا فروشی در سینما نه تنها عیب نیست که گویی جزئی ذاتی از هنر آن است. بسیاری از مردم به سینما می‌روند و فیلم می‌بینند تا ساعاتی فارغ از منطق تلخ زندگی واقعی، نظاره‌گر دنیایی شیرین و مهیج باشند؛ حال چه رمانتیک باشند، چه فانتزی و چه کمدی. حتی فیلم‌های جنایی و وحشت نیز در تخلیه ترس‌های نهان و اضطراب‌های پنهان مخاطب کمک می‌کند و کارکردی ایجابی در پناه بردن از واقعیت به سینما دارند. اما دنیای سیاست چنین نیست. سیاست واقعی‌ترین چهره مهیب انسان را به رخ می‌کشد. قدرت به عنوان هسته اصلی مناسبات سیاسی، منابعی محدود دارد و کسب و نگهداری و گسترشش، خواهناخواه به رقابت‌هایی بی‌رحمانه می‌انجامد و در این رویا رویی‌ها دیگر به دشواری می‌توان رویا دید و حلاوت چشید.

هنر و سیاست دو عالم متفاوت‌اند. در یکی روایت زیبایی‌شناسانه از هستی به گوش می‌رسد و در دیگری سهم‌خواهی مبتنی بر قدرت. هر دو این جنبه‌ها البته بخش‌هایی از زندگی بشر هستند. انسان هم در پی زیبایی و معرفت است و هم به دنبال قدرت و منفعت. این یادداشت به منظور نفي یکی به نفع دیگری نیست؛ بلکه تفاوت‌های دو مسیر را یادآور می‌شود. این یادآوری از این روست که سیاست را تا آنجا که ممکن است نباید با رویا و خیال و آرزوهای دورودراز درآمیخت. این وادی متعلق به هنر است. سیاست زبان صریح قدرت‌خواهی بشر بر مبنای محدوده‌های واقعیت جاری است. اگر کسی بخواهد از این دایره منفعتی داشته باشد، نگاهش باید به همین واقعیت‌ها معطوف باشد. اگر کسی در سیاست ادعاهایی مبتنی بر رویا فروشی انجام دهد و اگر کسانی توقع‌شان از سیاستمدار این است که به آنها رویا بفرشد، غلظی آشکار است. سیاست حاصل تضارب منافع‌های محدود در بستر واقعیت‌های موجود است. رویاهای مان را در حد تاریک سینما جست‌وجو کنیم و منفعت‌های مان را در حد و اندازه منابع محدود قدرت. خلط این دو، هم به هنر لطمه می‌زند هم به سیاست.



درگذشت بازیگر رابطه فرانسوی

«تونی لو بیانکو»، بازیگر نقش «سالوکا» در فیلم «رابطه فرانسوی» ویلیام فریدکین در ۸۷ سالگی از دنیا رفت. نماینده این بازیگر درگذشت او را پس از ابتلا به سرطان پروستات تایید کرده است. لو بیانکو اکتبر سال ۱۹۳۶ از یک خانواده مهاجر ایتالیایی متولد شد و در جوانی ورزش بوکس را دنبال کرد، پیش از آنکه وارد دنیای بازیگری شود و در سال ۱۹۶۳ تئاتر ترینگل را بنیان‌گذاری کرد.



اهیلی بلانت در فیلم اسپیلبرگ

اهیلی بلانت درحال مذاکره است تا به فیلم بعدی استیون اسپیلبرگ ملحق شود. فیلم بعدی اسپیلبرگ مانند تمام ساخته‌های وی کاملاً محرمانه نگه داشته شده است اما از آنجا که از این فیلم به عنوان یک رویداد یاد می‌شود باید به فیلمی با دامنه وسیع فکر کرد. این فیلم براساس داستانی از اسپیلبرگ و بر مبنای فیلمنامه‌ای از دیوید کوپ، نویسنده فیلم‌های «پارک ژوراسیک» ساخته می‌شود.



هادی حجازی فر با دارپوش می‌آید

با پایان پخش سریال «افعی تهران» ساخته سامان مقدم، سریال جایگزین این مجموعه نیز معرفی شد. «دارپوش» ساخته هادی حجازی‌فر و تهیه‌کنندگی نوید محمودی سریال جدید و اختصاصی فیلم‌نت است که پخش آن به زودی آغاز می‌شود. این اولین کارگردانی سریال در شبکه نمایش خانگی توسط هادی حجازی‌فر است. پوستر رسمی این سریال که روزهای چهارشنبه پخش می‌شود، منتشر شد.

تگزاسی‌ها می‌تازند

گیشه همچنان در دست فیلم‌های کمدی است



به کارگردانی مرتضی علیزاده: ۷۲۲ هزار نفر تماشاگر و ۴۳ میلیارد و ۶۸۶ میلیون تومان فروش داشته است، «خجالت نکش ۲» به کارگردانی رضا مقصدی: ۲۱۱ هزار نفر تماشاگر و ۱۲ میلیارد و ۴۳۷ میلیون تومان فروخته، «آسمان غرب» به کارگردانی محمد عسگری: ۲۲۸ هزار نفر تماشاگر و ۹ میلیارد و ۷۶۷ میلیون تومان فروش داشته است. «ایلیا جست‌وجوی قهرمان» به کارگردانی علی موسوی‌نژاد: ۱۸۵ هزار نفر تماشاگر و ۷ میلیارد و ۱۶۵ میلیون تومان فروش، «قلهک» به کارگردانی مصطفی شایسته: ۴۸ هزار نفر تماشاگر و ۳ میلیارد تومان فروش، «عطر آلود» به کارگردانی هادی مقدم‌دوست: ۲۸ هزار نفر تماشاگر و یک میلیارد و ۵۵۹ میلیون تومان فروش، «نیلگون» به کارگردانی حسین سهیلی‌زاده: ۸۴۲۴ نفر تماشاگر و ۴۹۱ میلیون تومان فروش، «تاوان» به کارگردانی رامین سهراب: ۳۳۸۸ نفر تماشاگر و ۱۷۹ میلیون تومان فروش، «آبی روشن» به کارگردانی بابک خواجehباشا: ۱۹۰۰ نفر تماشاگر و ۱۳۶ میلیون تومان فروش و «کوچه ژاپنی‌ها» به کارگردانی امیرحسین تقفی: ۱۲۳ نفر تماشاگر و ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فروش را به خود اختصاص داده‌اند.

فروش بود. «تگزاس ۳» با وجود اینکه از هفته دوم خرداد روی پرده رفته همین حالا ۷۰ میلیارد تومان را پشت سر گذاشته و با این روندی که طی می‌کند و فروش حدود ۳۰ میلیاردی هفتگی به زودی در صدر جدول فروش خواهد نشست. براساس اطلاعات سامانه مدیریت فروش و اکران سینما (سمفا) از ابتدای فصل بهار تاکنون فروش کلی سینما به بیش از ۴۷۲ میلیارد تومان رسیده و ۸ میلیون و ۲۴۷ هزار نفر هم به تماشای فیلم‌های اکران شده، نشسته‌اند. در این روزها بیش از ۱۰ فیلم در تعداد سانس‌ها و سالن‌های متفاوت روی پرده سینماها هستند که برخی از آنها در همین یکی دو هفته گذشته به چرخه اکران اضافه شده‌اند.

در آخرین روزهای فصل بهار، اگرچه جدول فروش سینماها باز هم تحت تاثیر کمدی‌ها قرار گرفته است اما احتمالاً اکران فیلم‌های غیرکمدی از چهره‌هایی همچون مه‌مان مدیری که وعده نمایش آن داده شده، توازی را در گیشه برقرار کند. در روزهای گذشته اکران دو فیلم «آبی روشن» و «کوچه ژاپنی‌ها» در سینماها آغاز شد اما توجه به تعطیلی امروز (جمعه ۲۵ خرداد) سینماها که تا غروب ادامه دارد، تور هیچ کدام هنوز گرم نشده و در انتهای جدول فروش قرار دارند. بعید به نظر می‌رسد، اکران این دو فیلم تغییر زیادی در جدول فروش به وجود بیاورد با اینکه این دو اثر فروش خوبی در گیشه داشته باشند. درحال حاضر سه فیلم «تمساح خونی»، «مست عشق» و «تگزاس ۳» در صدر جدول فروش سینماها قرار دارند و با کند شدن روند فروش فیلم‌های «تمساح خونی» و «مست عشق» کمدی‌های «تگزاس ۳» و «خجالت نکش ۲» جای آنها را در گیشه گرفته‌اند. در هفته اخیر «تگزاس ۳» در جایگاه اول فروش هفتگی قرار داشت و «خجالت نکش ۲» و «مست عشق» در رتبه‌های بعدی جدول فروش هفتگی قرار داشتند و «تمساح خونی» چهارمین فیلم جدول

مناظره‌ها یخ تبلیغات را می‌شکند

اولین مناظره میان نامزدها دوشنبه این هفته روی آنتن می‌رود

بازه زمانی که مخاطب بیشتری پای تلویزیون است برای جذب او و جلب اعتمادش به این رسانه بهره لازم را ببرد. چراکه برخی از افراد که مدت‌هاست با این رسانه قهر کرده‌اند به پای این برنامه خواهند نشست و شاید برای تماشای آن کنج‌کاوی داشته باشند. این وضعیت شامل همه ایرانیان می‌شود و حتی افرادی که در خارج از ایران هستند هم ممکن است تمایل داشته باشند که به تماشای بحث‌و جدل نامزدهای ریاست‌جمهوری بشنند. به همین دلیل است که تمامی برنامه‌های انتخاباتی نامزدهای ریاست‌جمهوری چهاردهم از شبکه جهانی جام‌جم نیز پخش می‌شوند. مستند نامزدها از سه‌شنبه ۲۹ خرداد در جدول پخش این شبکه قرار گرفته است. این مستندها از کانال‌های اروپا، آمریکا و آسیا به ترتیب از ساعت ۱۶:۳۰، ۱۰:۳۰ و ۸:۳۰ پخش می‌شود. همچنین برنامه «با مردم» از پنج‌شنبه ۲۴ خرداد ماه تا سه‌شنبه ۲۹ خرداد ماه روی آنتن می‌رود. این برنامه از کانال‌های اروپا، آمریکا و آسیا به ترتیب از ساعت ۱۹:۰۰، ۱۶:۰۰ و ۱۱:۳۰ پخش می‌شود.

این هفته با شروع برنامه‌های تبلیغاتی نامزدهای ریاست‌جمهوری از شبکه‌های سراسری تلویزیون، نگاه‌های زیادی هم متوجه تلویزیون شد تا مخاطبان اخبار چهره‌هایی که هر یک برنامه‌ها، دیدگاه‌ها و سلیقه خود را برای چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری دارند از قاب این رسانه ببینند. این هفته هر یک از نامزدهای ریاست‌جمهوری به گونه‌ای توانستند، نظر مخاطب را به سمت خود جلب کنند و گفت‌وگوهایشان در شبکه‌های اجتماعی فراگیر شد. اولین برنامه تبلیغاتی با محمدباقر قالیباف شروع شد، مسعود پزشکیان، امیرحسین قاضی‌زاده‌اشمی، سعید جلیلی، علیرضا زاکانی و حجت‌الاسلام مصطفی پورمحمدی به نوعی محور برنامه‌ها و پیگیری مخاطبان برای اخبار بودند. بخش مهم این برنامه‌های انتخاباتی هم البته به این هفته می‌رسد که اولین مناظره نامزدهای ریاست‌جمهوری دوشنبه ۲۸ خرداد از ساعت ۲۰ تا ۲۴ روی آنتن می‌رود و گاه در حد پریننده‌ترین فیلم و سریال‌ها و حتی بالاتر از آن پریننده‌ترین مسابقات ملی و جهانی فوتبال مخاطب دارد. فرصتی که می‌تواند برگ برنده‌ای برای تلویزیون هم باشد تا از این

جهانی جام‌جم پخش خواهد شد.

ستاد انتخابات صداوسیما تاکید کرد: نظرسنجی‌هایی که در فضای مجازی به رسانه ملی نسبت داده می‌شوند، صحت ندارند. به دنبال انتشار نظرسنجی‌های مختلف که در کانال‌های انتخاباتی نامزدها منتشر می‌شود و در هر یک از آنها یکی از این افراد بیشترین تعداد آرا را به خود اختصاص می‌دهند، ستاد انتخاباتی سازمان صداوسیما اطلاعیه‌ای صادر کرد. در این اطلاعیه آمده است:

«نظرسنجی‌های مرکز تحقیقات سازمان همواره و از جمله در دوره‌های مختلف انتخابات از دقیق‌ترین نظرسنجی‌ها در میان مراکز تحقیقاتی در داخل و خارج کشور بوده است. به همین علت در موارد متعدد در گذشته و نیز در چند روز اخیر از نام مرکز تحقیقات صداوسیما برای اعتباربخشی به برخی اطلاعات، سوءاستفاده شده است. بنابراین لازم است یک بار دیگر به استحضار مردم شریف ایران و نیز فعالان سیاسی و رسانه‌ها رسانده شود که سازمان صداوسیما تنها نظرسنجی‌هایی را می‌تواند تایید کند که رسماً از طرف مرکز تحقیقات صداوسیما منتشر می‌شود.

ستاد انتخابات صداوسیما، نظرسنجی‌هایی که در فضای مجازی و کانال‌ها و سایت‌ها به رسانه ملی نسبت داده می‌شود را تکذیب می‌کند و فقط فقط نظرسنجی‌هایی را از جانب سازمان صداوسیما معتبر می‌داند که به صورت رسمی توسط مرکز تحقیقات این سازمان منتشر می‌شود؛ در غیر این صورت، مرکز تحقیقات صداوسیما اعتبار نتایج این نظرسنجی‌های ادعایی را تایید نمی‌کند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۳۴۳/۰۷۰۰۷۰۰۰۹۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
۶-برابر رای شماره ۱۷۴۳/۰۷۰۰۷۰۰۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس سازور به شماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از بوئین زهرا فرزند ابوالفضل در ۷۹۷۱ متر مربع مشاع از ۸۴۲۲ متر مربع ششدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی - باغ در پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم مزرعه عبدال آباد خریداری شده از مالکیت آقای محمد علی میرزائی فرزند علی موضوع سند رسمی شماره ۳۳۶۰۲ مورخه ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ بموجب پرونده کلاسه ۳۳۵/۰۷۰۰۷۰۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت و اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشود.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
شناسه آگهی: ۱۷۲۲۸۷۲
سیروس محمد بیگی - رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک بوئین زهرا
۱۴۹

به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از بوئین زهرا فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۲۴۹ در پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم مزرعه عبدال آباد خریداری شده از مالکیت آقای محمد علی میرزائی فرزند علی موضوع سند رسمی شماره ۳۳۶۰۲ مورخه ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ بموجب پرونده کلاسه ۳۴۲/۰۷۰۰۷۰۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
۴-برابر رای شماره ۱۷۴۰/۰۷۰۰۷۰۰۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد علی سازور به شماره شناسنامه ۱۳۶ صادره از بوئین زهرا فرزند ابوالفضل در ۱۰۵۸۶ متر مربع مشاع از ۶۰۳۹۰ متر مربع اعیان و ۱۰۰۱۹ متر مربع مشاع از ۱۰۵۸۶ متر مربع عرصه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ در پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم مزرعه عبدال آباد خریداری شده از مالکیت آقای محمد علی میرزائی فرزند علی موضوع سند رسمی شماره ۳۳۶۰۲ مورخه ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ بموجب پرونده کلاسه ۳۴۷/۰۷۰۰۷۰۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
۵-برابر رای شماره ۱۷۴۱/۰۷۰۰۷۰۰۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل سازور به شماره شناسنامه ۴۸ صادره از بوئین زهرا فرزند محرمعلی در ۳۷۶۶ متر مربع مشاع از ۶۰۳۹۰ متر مربع ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ در پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم مزرعه عبدال آباد خریداری شده از مالکیت آقای محمد علی میرزائی فرزند علی موضوع سند رسمی شماره ۳۳۶۰۲ مورخه ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ بموجب

۱-برابر رای شماره ۱۷۴۵/۰۷۰۰۷۰۰۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین سازور به شماره شناسنامه ۵۰۹۰۹۸۴۰۹ صادره از بوئین زهرا فرزند ابوالفضل در ۱۱۴۹۲ متر مربع مشاع از ۱۲۱۴۳ متر مربع ششدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی - باغ در پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم مزرعه عبدال آباد خریداری شده از مالکیت آقای محمد علی میرزائی فرزند علی موضوع سند رسمی شماره ۳۳۶۰۲ مورخه ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ بموجب پرونده کلاسه ۳۴۶/۰۷۰۰۷۰۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
۲-برابر رای شماره ۱۷۴۴/۰۷۰۰۷۰۰۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد سازور به شماره شناسنامه ۱۰۸ صادره از بوئین زهرا فرزند ابوالفضل در ۱۰۱۱۴ متر مربع مشاع از ۱۰۶۸۶ متر مربع ششدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی - باغ در پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم مزرعه عبدال آباد خریداری شده از مالکیت آقای محمد علی میرزائی فرزند علی موضوع سند رسمی شماره ۳۳۶۰۲ مورخه ۱۳۴۲/۰۵/۱۵ بموجب پرونده کلاسه ۳۵۱/۰۷۰۰۷۰۰۰۲۱۱۴۴۰۱۴۰۳/۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
۳-برابر رای شماره ۱۷۴۲/۰۷۰۰۷۰۰۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل سازور

آگهی مزایده و تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای



نوبت اول

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به اجرای موارد ذیل از طریق برگزاری مزایده و تجدید مزایده عمومی اقدام نماید بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد تجدید مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۲۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.
۱- مشخصات موضوع تجدید مزایده عمومی:

| ردیف | موضوع مزایده و تجدید مزایده عمومی | مدت اجرا | مدارک مورد نیاز | مبلغ پایه کارشناسی سالانه (ریال) | مبلغ سپرده شرکت در تجدید مزایده عمومی (ریال) |
|------|--|----------|--|----------------------------------|--|
| ۱ | اجاره عرصه جهت نصب دکه واقع در اسلامشهر خیابان علی ابن ابیطالب از سمت خیابان کرامت ۴۴ پارک مفیدی به منظور فروش تنقلات (تجدید مزایده) | یک سال | اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیات مدیره اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت برای آقایان | ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | اجاره دکه واقع در اسلامشهر نرسیده به کمربندی الغدیر شهرک جانبازان بوستان جانبازان قائمیه به منظور فروش تنقلات (مزایده عمومی) | | | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | اجاره عرصه جهت احداث شهرسازی واقع در اسلامشهر مسکن مهر ضیاء آباد (تجدید مزایده عمومی) | | شرکت کنندگان حقوقی: تصویر اساسنامه مرتب، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات اعضای هیئت مدیره، تصویر کارت شناسایی و تصویر کارت عضویت در انجمن شهرسازی داران و مجوز های مربوط به موضوع مزایده و هرگونه مدارک معتبر در این خصوص و حداقل ۲ نمونه قرارداد مرتبط با موضوع مزایده (تصویر قراردادها ضمیمه شود) و رزومه شهرسازی داری با مدرک قابل قبول، فرم خوداظهاری و گواهی های دوره های آموزشی از اداره استاندارد، ارائه گواهی تایید صلاحیت از انجمن شهرسازی داران کشور، شرکت کنندگان حقیقی: تصویر شناسنامه، تصویر کارت ملی، تصویر کارت پایان خدمت، تصویر کارت عضویت در انجمن شهرسازی داران، ارائه گواهی تایید صلاحیت از انجمن شهرسازی داران کشور، رزومه کاری حداقل ۲ نمونه قرارداد مرتبط با موضوع مزایده (تصویر قراردادها ضمیمه شود) و رزومه شهرسازی داری با مدرک قابل قبول و کپی سند منزل مسکونی (استیجاری - کپی قولنامه) و گواهی های دوره های آموزشی از اداره استاندارد. | ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |

- ۲- برندگان اول و دوم مزایده و تجدید مزایده عمومی هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۳- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری تجدید مزایده، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات دولت می باشد.
- ۴- سایر شرایط در اسناد تجدید مزایده عمومی درج گردیده است.
- ۵- چاپ اول: ۱۴۰۳/۳/۲۶
- ۶- چاپ دوم: ۱۴۰۳/۳/۳۱

محسن حمیدی شهر دار اسلامشهر

گزارش ویژه

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری:

حدود ۵۰۰ هزار لیتر سوخت به پروازهای حج تمتع امسال تحویل شد

ساری - دهقان: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت: با تلاش شبانه روزی کارکنان مرکز سوخت گیری هواپیمایی منطقه ساری، عملیات سوخت رسانی به ناوگان هوایی زائرین حج تمتع سال ۱۴۰۳ با موفقیت انجام شد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، سبحان رجبپور، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری، بیان کرد: سوخت رسانی به ناوگان هوایی فرودگاه بین المللی دشت ناز ساری به منظور اعزام زائرین به مکه به صورت شبانه روزی و با پشتیبانی فنی، تدارکاتی و لجستیکی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری به بهترین نحوه ممکن انجام شد و در مجموع با ۱۸ پرواز رفت به پایان رسید. سبحان رجبپور اظهار کرد: تعداد پروازهای حجاج در مرحله رفت به مقصد مدینه با ۱۸ پرواز هواپیمای شرکت داخلی (ایران ایر) از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ تا ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ انجام شد که در مجموع حدود ۵۰۰ هزار لیتر سوخت تحویل شد. سبحان رجبپور از روند سوخت رسانی ایمن به پروازها در فرودگاه بین المللی ساری ابراز خرسندی کرده و ادامه داد: با توجه به ۱۸ پرواز انجام شده در مرحله رفت حدود ۵۰۰ هزار لیتر سوخت به هواپیمای زائرین حج تمتع امسال تحویل شد.



۲ مصدوم و مفقود



جاده کندوان چالوس گفته است: «تلاش ۱۲ گروه تجسس برای یافتن مفقودان احتمالی این حادثه ادامه دارد». نماینده چالوس، نوشهر و کلاردشت در مجلس شورای اسلامی درباره جاری شدن سیل در محور کندوان گفت: «یکی از مهم‌ترین دلایل بروز سیل در جاده چالوس عدم لایروبی رودخانه سردآبرود چالوس بود که باید انجام می‌شد». کامران پولادی اضافه کرد: «تلفات جانی تاکنون گزارش نشده اما پیش‌بینی می‌شود اجساد زیر گل‌ولای مانده باشند». محور کندوان از ساعت ۲۰ شب گذشته به وقت محلی مسدود شده و همچنان نیز بسته است.

بارندگی شدید دیشب، ۲۴ خرداد در دامنه البرز موجب سیل و مسدود شدن جاده تهران-چالوس شد. تصاویری که از این سیل در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌ها منتشر شد، شدت آن را نشان می‌دهد. براساس جدیدترین آمار تاکنون ۴ نفر مصدوم و ۳ نفر مفقود شده‌اند. غلامعلی فخاری، مدیرعامل هلال احمر مازندران گفته است: «تلاش برای نجات مفقودان سیل دیشب جاده چالوس ادامه دارد و تاکنون ۴ مصدوم انتقال داده شد». ۴ خودرو هم در بستر رودخانه چالوس پیدا شده است که فاقد سرنشین بود. حسینعلی محمدی شیرکلایی، مدیرکل مدیریت بحران استانداری مازندران با اشاره به عملیات پاکسازی

در نتیجه فشارهای مدنی:

توقف ساخت و ساز در پارک لاله

گروه اجتماعی: از اواخر سال گذشته ایده ساخت یک مسجد در بوستان قیصریه رسانه‌ای شد، موضوعی که در ماه‌های ابتدایی سال جاری یکی از داغ‌ترین موضوعات شهری بود و اگرچه این تصمیم شهرداری تهران مخالفان زیادی داشت، اما با اظهار نظرهای مختلف اعضای شورای شهر نیز مواجه شده بود از جمله اظهارات مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران مبنی بر اینکه «برای ساخت این مسجد در پارک قیصریه یک درخت هم قطع نمی‌شود و هر کسی که درختی قطع کرد را بیاورید، پایش را قطع کنیم». در نهایت نیز مهدی عباسی، عضو دیگر شورای شهر و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران از ورود این کمیسیون تخصصی به ساخت و ساز در پارک قیصریه خبر داد. اما موضوع ساخت و ساز در پارک‌های تهران فقط منحصر به پارک قیصریه نبود و ساخت و ساز در برخی از پارک‌های شهر تهران از جمله بوستان لاله نیز مطرح شده و در اردیبهشت‌ماه بود که موضوع دیوارکشی در پارک و احتمال ساخت و ساز در این بخش از پارک لاله نیز خبرساز شد، که با ورود شورای شهر تهران ادامه هرگونه عملیات ساخت و ساز در بخش حصارکشی شده در پارک لاله در جنب ساختمان آتش‌نشانی در این پارک متوقف و قرار شد این موضوع نیز در کمیسیون تخصصی شهرسازی و معماری شورای شهر تهران مورد بررسی قرار گیرد. «جعفر بنی‌شیرینی»، عضو کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران درباره توقف



یک منطقه نظامی مورد استفاده ارتش موسوم به باغ جلالیه بود، در سال ۱۳۴۵ به شکل پارک فعلی درآمده است. او درباره ساخت مسجد در پارک قیصریه گفت: در پارک قیصریه هم قرار شد طرحی در مساحت نهایت ۲۰۰ متر در یک طبقه به کمیسیون معماری و شهرسازی شورا ارائه دهند تا در مورد آن بررسی شده و در نهایت براساس آن به نتیجه مشخصی برسیم. ساخت مسجد در پارک قیصریه از جمله خبرهای جنجالی نوروز ۱۴۰۳ بود. جایی که شهرداری تهران و مالک از فرصت تعطیلات نوروز استفاده کرده تا بتوانند بخش زیادی از عملیات ساخت را جلو ببرند. همان‌گرنی که اهالی محل پیش از تعطیلات داشتند و ناصر امینی، عضو شورای شهر تهران نیز به آن اشاره کرده و تذکر داده بود.

او ضمن مخالفت با ساخت مسجد در پارک قیصریه، تأکید کرد: «حداقل ۱۵ درخت ارزشمند قدیمی با قطر چند ده سانتی

ساخت و ساز در پارک لاله و بررسی این موضوع در شورای شهر با بیان اینکه شهرداری قول داده است که فعلاً ساخت و ساز در این محدوده نداشته باشد، گفت: «حفظ فضای سبز شهر تهران موضوع مهمی است و هر گونه ساخت و ساز در این منطقه منجر به قطع درختان شود با هر عنوانی اتفاق بدی است. نکته بعدی اینکه سرانه‌هایی که در اقصی نقاط شهر وجود دارد، باید به لحاظ اهمیت و ضرورت سنجیده شود و بررسی شود که آیا الان در حال حاضر این امکانات را نیاز داریم یا خیر؟ یا می‌شود برای دوری از یک بحران یا عدم رضایت اکثریت مردم، جایگزینی را برای ایجاد این امکانات در مجاورت آن نقطه داشت و اگر جای جایگزین بود از آن استفاده شود».

منتفی شد

همزمان «مهدی عباسی» در خصوص سرانجام ساخت و ساز در پارک لاله و نتیجه بررسی کمیسیون درباره احداث بنا در این

بورسیه تحصیلی همراه اول

متقاضیان دانشگاه تهران بخوانند

شرکت همراه اول مانند سال گذشته در راستای حمایت از دانشجویان نخبه و با استعداد در مقطع کارشناسی ارشد، بورسیه تحصیلی ارائه می‌نماید. این بورسیه ویژه مقطع کارشناسی ارشد رشته‌های مهندسی برق، کامپیوتر، صنایع و همچنین مدیریت در دانشگاه تهران است که با هدف حمایت از دانشجویان نخبه و با استعداد اعطا می‌شود.

شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه اول) به‌عنوان بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه منطقه غرب آسیا با فروش بیش از ۱۰۰ میلیون سیمکارت و با نزدیک به ۳ دهه حضور پررنگ و اثرگذار در هسته مرکزی فناوری‌های مخابراتی و توسعه سرویس‌های دیجیتال و همکاری تنگاتنگ با مراکز و موسسات علمی کشور، یکی از مأموریت‌های اصلی خود برای ترسیم آینده‌ای روشن در این صنعت را تمرکز بر روی نیروی

انسانی می‌داند که توانایی تحول‌آفرینی و همچنین پایه‌ریزی دوره جدیدی از شکوفایی علمی و صنعتی را در سطح کلان داشته باشد. این مهم محقق نخواهد شد، مگر آنکه افراد از دوران دانشجویی بتوانند در تعامل با مسائل و پروژه‌های واقعی صنعت همکاری و ارتباط مستمر داشته باشند و مسیر آینده شغلی و تحصیلی خود را به درستی ترسیم نمایند.

از این‌رو بورسیه همراه اول در دانشگاه تهران، با رویکرد ترکیب فعالیت‌های تحصیلی و شغلی در نظر دارد که از ابتدای این مسیر همراه با دانشجویان باشد و با تعریف موضوعات کاری متناسب با رشته تحصیلی دانشجویان، آنها را با مسائل واقعی پروژه‌های بزرگ و ملی آشنا سازد.

در کنار واحدهای اصلی هر رشته و گرایش که توسط اعضای هیات علمی و استادان گرانقدر دانشگاه تهران همانند

متری در محوطه حصارکشی شده وجود دارد که امکان جابه‌جایی آنها حتی در فصل مناسب هم وجود ندارد؛ علاوه بر آن، از دهه‌ها اصله درخت و گونه‌های گیاهی نیز باید محافظت شود».

ناپودی اندک درختان تهران

اندک باغ‌ها و درختان تهران این روزها در معرض ناپودی کامل هستند؛ برخی‌شان با حاتم‌بخشی زاکایی از باغات تهران و صدور مجوز ساخت و ساز، تعدادی با ساخت فرهنگسرا و مسجد، برخی به دلیل رسیدگی نشدن خشک شده و آفت می‌زنند و مابقی هم در معابر پایتخت یا مجموعه‌های دولتی و غیردولتی با دلیل‌های واهی قطع می‌شوند.

سال گذشته عضو شورا خبری مبنی بر قطع درختان در یادگان ۰۶ داد. تذکر او بعد از انتشار دو عکسی که بود که تفاوت محوطه این یادگان را پیش و پس از قطع درختان طی آبان‌ماه و بهمن‌ماه امسال نشان می‌دهد. نه ارتش و نه حتی شهرداری تهران به این موضوع واکنش نشان ندادند، آن هم در شرایطی که تهران با غول بزرگ آلودگی هوا درگیر است و هر روز خبری از قطع درختان در گوشه و کنار پایتخت به گوش می‌رسد.

ناصر امینی پیش از آن هم خبر از قطع ۶۰ درخت در بوستان افاقی‌های تهران توسط یکی از مجموعه‌های ستاد اجرایی فرمان امام داده بود. او خبر قطع درخت از سوی ستاد اجرایی فرمان امام را در حالی مطرح کرد که مجازات عاملان قطع درخت در کاخ سعدآباد نامتناصب با اتفاق رخ داده می‌دانست و اعلام کرد که دستگاه‌های اجرایی وابسته به دولت یا نظام، جرمه قطع درخت را از جیب مردم می‌پردازند که بازدارنده نیست و در نهایت باز هم قطع درخت از سوی این مجموعه‌ها تکرار می‌شود.

بیش از این هم خبر قطع درخت از سوی دانشگاه تهران و الزها سبب اعتراض شورایی‌ها شده بود. در آخرین موارد، خبرها حاکی از شرایط وخیم پارک جنگلی چیتگر دارد به طوری که گفته می‌شود به حدود ۸ هزار اصله درخت در این پارک جنگلی خشک شده‌اند. براساس آمارها ۱۲ هزار و ۷۰۳ اصله درخت در سه پارک جنگلی تهران خشک شده است. براساس این گزارش سهم بوستان‌های سرخ‌حصار، چیتگر و لویزان از این تعداد به ترتیب ۷۹۸۱، ۴۶۵۰ و ۷۲ اصله است.

دانشجویان غیربورسیه این دانشگاه آموزش داده می‌شود؛ دانشجویان مهارت‌های جانبی را به منظور افزایش توانایی در رهبری، مدیریت، شیوه تعامل، حل مساله و... برای حضور در پروژه‌های همراه اول آموزش می‌بینند تا بتوانند به صورت موثرتری در مسیر شغلی خود گام بردارند.

این مهارت‌ها متناسب با هر رشته و گرایش توسط همراه اول و خارج از برنامه مصوب تحصیلی هر ترم ارائه خواهد شد. تجربه حضور در محیط دانشگاه پرافتخار تهران و ارتباط با اساتید این دانشگاه و همچنین همکاری با شرکت همراه اول و حضور در پروژه‌های مهم و تاثیرگذار برای آینده کشور از جمله مزایای این بورسیه برای دانشجویان است که می‌تواند به صورت همزمان رزومه شغلی و تحصیلی آنها را پررنگ و حرفه‌ای نماید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم کیانیها فرزند رسول بشماره شناسنامه ۶۷۷ صادره از تاکستان در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۲/۲۶ متر مربع پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۷۱ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسین ایزد و بهروز صمیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۱۲۶۸ الف
— خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۷۳۱۵۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳ و ۱۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل - دهستان لیتکو

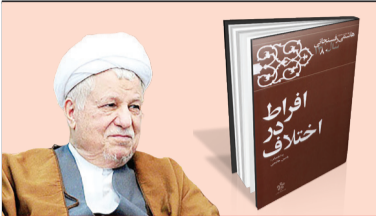
۷۰- اصلی (قرا کاسمد و اسکومهل)
۲۰۴۲ فرعی آقایان مصطفی طبری و مهرداد کردانی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸۵ مترمربع، خریداری شده بلا واسطه از مصطفی معتمدی و مع الواسطه از مهدی خاکبور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۳۰۹۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

۱۵۰

— **کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۸۰** —



افراط در اختلاف ۲۲۲

ادامه دوشنبه ۲۷ فروردین مذاکره با وزیر کشور عربستان
آقای نایف، [وزیر کشور عربستان سعودی] و همراهان آمدند. بیش از یک ساعت‌ونیم مذاکره کردیم. گفت، ما از موضعی که در جنگ عراق علیه ایران داشتیم، متأسفیم؛ گرچه آقای فهد [بن عبدالعزیز]، [پادشاه عربستان سعودی] در آن موقع تلاش زیادی کرد که مانع حمله عراق به ایران شود و نتوانست. از من برای نزدیک کردن دو کشور قدردانی و دعوت کرد که برای تعمیق روابط، سفر دیگری به عربستان بروم. توافق کردیم. در مورد عراق، افغانستان و مسأله فلسطین بیشتر مذاکره و همکاری بشود.



عصر اعضای شورای مرکزی جامعه اسلامی دانشجویان آمدند. گزارش کارشان را دادند و اظهار حیرانی کردند در مواضع و نیز در مورد نامزدهای انتخاباتی، راهنمایی و کمک خواستند. تذکراتی دادم؛ نه آقای خاتمی را قبول دارند و نه افرادی که نامزدهای احتمالی خط مقابل‌اند. آقای [مهدی] صفری، سفیرمان در روسیه آمد. گزارش سفر آقای خاتمی، [رئیس‌جمهور] به روسیه را داد و گُفت به تصمیم مشخصی در همکاری‌های مهم نرسیده‌اند؛ گرچه اظهارات دوستانه و مثبت بوده است.

دیشب، هواپیماهای اسرائیل به مواضع ارتش سوریه در لبنان حمله کرده‌اند و چند نفر را به تلافی حمله دیروز حزب‌الله به سربازان اسرائیلی در شعیای سینا کشته‌اند و منطقه را متشنج کرده‌اند. در شهر سین سینتای اوهایو آمریکا چند روز است که سیاه‌پوستان به خاطر کشته شدن یک سیاه‌پوست دیگر شورش کرده‌اند و با حکومت نظامی و بازداشت صدها نفر از سیاهان، پلیس می‌خواهد آرامش ایجاد کند.

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدفاضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی

زیرنظرشورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطر یان‌زفر، محمد قوچانی، علی‌هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌زاده، امیراقتناعی

مدیریه‌ری: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آری‌ن‌فر • حروف‌چین: مجتبی دیدگر • نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ • چاپ: امید نشر ایرانیان، ۹-۸۸۵۲۷۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز، ۶۹۱۳۳۰۰۰

بیانیه حزب کارگزاران سازندگی ایران در حمایت از دکتر مسعود پزشکیان

ایران یک دولت ملی می‌خواهد

۱۰ برنامه پیشنهادی به پزشکیان

از احیای برج‌ام تا ارتقای سلامت

کارگزاران سازندگی ایران در این راه بدون هیچ چشم‌داشتی از ارائه هر گونه کمک- به‌خصوص در امر برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری- به نامزد جبهه اصلاحات ایران دریغ نخواهد کرد و به‌زودی برنامه پیشنهادی خود برای دولت چهاردهم را تقدیم دکتر مسعود پزشکیان می‌کند. برنامه پیشنهادی ما مبنی بر: ۱- احیای برج‌ام برای بهبود روابط خارجی، ۲- بازگشت به سند فراموش شده چشم‌انداز ایران برای احیای توسعه و رشد و کارآمدی، ۳- اصلاح و احیای برنامه توسعه برای رفع فقر، ۴- توجه به حقوق شهروندی، ۵- توجه به حقوق و مشارکت زنان در مدیریت کشور، ۶- اصلاح نظام انتخاباتی، ۷- اصلاح نظام حزبی، ۸- رونق کسب‌وکار و توجه به حقوق مالکیت، ۹- توجه به مشارکت نسل جوان در اداره آینده ایران و ۱۰- ارتقای نظام سلامت و آموزش و رفاه در کشور بر مبنای نظر به دولت رفاه خواهد بود که در سندی مستقل به نامزد جبهه اصلاحات ارائه می‌شود.

رئیس‌جمهور همه‌ملت

پزشکیان باید دولت مصلح و معتدلی تشکیل بدهد

مسئولیت ما حمایت از اصلاحات و تغییرات در دولت است و تنها ماموریتی که از نامزد جبهه اصلاحات انتظار داریم، تاسیس دولتی مصلح و معتدل در تعامل با حاکمیت و ملت است. دولتی که نماینده همه ملت ایران باشد و بدون جانبداری جناحی و قومی به توسعه متوازن و پایدار ایران فکر کند.

انتخاب شعاع #برای- ایران از سوی دکتر مسعود پزشکیان نشان می‌دهد، دولت ایشان «دولت ملی» بدون هرگونه شکاف جناحی، مذهبی، قومی و فرقه‌ای خواهد بود و همچنان که ما کارگزاران سازندگی ایران در سندها مواضع خود(منشور سازندگی) اعلام کرده‌ایم؛ ایران یک ملت دارد و یک دولت می‌خواهد و همه ایرانیان از هر شهر و استان، شهروند یک ملت- دولت واحد و متحد و یکپارچه هستند و به هیچ فرقه و طایفه و قومیتی تقسیم نمی‌شوند. ایران، میهن همه ما و زبان فارسی، زبان ملی ماست که با تنوع فرهنگ‌ها و زبان‌های ایرانی تضادی ندارد.

نگران جمهوریت هستیم

ملت بزرگ ایران از حق رای برای تغییر استفاده کند

انتظار ما از این ملت بزرگ ایران، حضور در انتخابات و استفاده از حق رای، نه برای تثبیت وضع موجود بلکه برای تغییر آن و جلوگیری از تداوم این حاکمیت یکدست است تا تحولاتی که ملت می‌خواهد، محقق شود و جلوی رویای تداوم حاکمیت یک جناح بر آینده ایران گرفته شود. ما نگران جمهوریت هستیم و با انتخابات می‌توانیم جمهوریت را نجات دهیم. ما با این انتخابات می‌توانیم حداقل پنج سال زودتر از موعد از تداوم وضع موجود جلوگیری کنیم؛ اما اگر پیروز نشویم حداقل ۸ سال فرصت برای تغییر را از دست می‌دهیم.

راه تغییر، نه از خیابان و نه از بیرون مرزها که از درون ایران و از صندوق رای می‌گذرد. قهر به غلبه اقلیت بر اکثریت منجر می‌شود. با رای ندادن، نه دولت سقوط می‌کند و نه مجلس منحل می‌شود. افرادی که با حداقل آرا به ریاست مجلس ایران رسیدند، اکنون با همان آرای حداقلی می‌خواهند به ریاست دولت ایران برسند. نگذارید اقلیت بر اکثریت حکومت کند!

نامزدی متفاوت

سیاستمداری پاک‌دست و فروتن ظهور کرده است

در برابر نامزدهایی رسمی که چهار یا سه یا دو دوره است برای ریاست‌جمهوری داوطلب می‌شوند و با وجود تصدی مقاماتی در سطح ریاست یک قوه برای ریاست قوای دیگر تلاش می‌کنند، نامزدی ظهور کرده که پس از یک دوره عدم احراز صلاحیت از سوی شورای نگهبان اکنون به عنوان نامزدی متفاوت، وارد انتخابات شده است. دکتر مسعود پزشکیان، وزیر اسبق بهداشت در دولت اصلاحات و نایب‌رئیس مجلس امید به صورت غیرمنتظره‌ای از معبرشورای نگهبان عبور کرده است. سیاستمداری پاک‌دست و فروتن، دانشوری که ۱۶ سال به عنوان نماینده تبریز، وکیل همه ملت ایران بوده است و در کوران حوادث سال‌های ۱۳۸۸ و ۱۴۰۱ و پیش از آن در سال ۱۳۷۸ که مقاطعی حساس از تاریخ معاصر ایران بوده، شجاعت و مسئولیت‌پذیری خود را نشان داده و بدون محافظه‌کاری و تندروی، صدای ملت بوده است. مدیریت و سلامت رفتار او در مقام وزیر بهداشت و تلاش برای تحقق عدالت در نظام سلامت از او چهره‌ای مردمی ساخته و همین کارنامه سبب اقبال جامعه به او شده است.

عبور از حاکمیت یکدست ناکار آمد

چرا کارگزاران از پزشکیان حمایت می‌کند

ما کارگزاران سازندگی ایران البته در فهم خود از اقتصاد، توسعه، جامعه، عدالت و اصلاحات نکاتی داریم که آن را با دکتر مسعود پزشکیان به وقت مقتضی در میان می‌گذاریم اما به عنوان عضوی از جبهه اصلاحات در فرآیند رای به ایشان نقش داشته و از تصمیم جبهه اصلاحات در معرفی ایشان به عنوان یکی از سه نامزد اصلاح‌طلبان حمایت کرده‌ایم و منتظر تحقق وعده رهبر اصلاحات، جناب آقای سیدمحمد خاتمی در حمایت از نامزد جبهه اصلاحات هستیم و در رسانه حزب نیز این حمایت را اعلام کرده‌ایم.

به نظر ما سلامت کردار و صداقت‌گفتار دکتر مسعود پزشکیان به ملت ایران این فرصت را می‌دهد که از حاکمیت یکدست موجود که تا‌کارآمد است، عبور کند و با بازگشت اعتراضات از خیابان به صندوق رای و احیای اصلاحات تلاش شود. دولتی مصلح و معتدل بر سر کار آید که صدای بی‌صدایان باشد و دولت بی‌دولتان را تشکیل دهد.

ما با وجود نقصان و قصور در دولت‌های اصلاح‌گرا از دوره مهندس موسوی و آیت‌الله‌هاشمی تا دوران سیدمحمد خاتمی و حسن روحانی معتقدیم همچنان دولت‌های اصلاح‌طلب بیش از دولت‌های اصولگرا به نفع کشور بوده‌اند و با آسیب‌شناسی گذشته می‌توان چنان دولتی فراگیر با روش اصلاح‌گری ساخت که جلوی حوادثی مانند ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت که به تحریم ایران در دولت محمود احمدی‌نژاد منجر شد را گرفت. ما معتقدیم با کار گروهی می‌توان با دعوت از تکنوکرات‌ها و دیپلمات‌ها و اقتصاددانان برجسته از تورم فراینده و رکود عبور و رشد و رونق اقتصادی را احیا کرد. ما معتقدیم می‌توان با به رسمیت شناختن تفاوت در جامعه و سبک‌های متنوع زندگی و پذیرش حقوق جوانان و زنان، اعتراضات اجتماعی را به اصلاحات اجتماعی بدل کرد و تحول‌خواهی را از خیابان به صندوق رای بازگرداند.

ما معتقدیم مسعود پزشکیان می‌تواند با دستانی پاک، اعتماد جامعه‌ای که با پرونده‌های مشحون از فساد چون جای دیش از دست رفته است را بازگرداند و راهی برای عدالت نه به معنای توزیع ثروت که به معنای توازن در ثروت براساس کار و اخلاق و انصاف بگشاید.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل – دهستان لیتکوه ۲۶- اصلی (قریه نوباد ور کاده)

۸۲۱ فرعی از ۵ فرعی آقای حسین قهقالی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری باغی به مساحت ۱۵۹٫۸۵ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از مهرداد محمودپور و مع الواسطه از رمضان عابدین پور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۲۲۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

۱۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل – دهستان دشت سر ۳۳- اصلی (قریه بازاری کلا)

۱۰۶۶۲ فرعی آقای تقی قلی زاده پاریمه در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم کم که چهل و سه سیر مشاع از دیوست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت۲۲۷٫۹۱ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از وراث عباس خزانا و نازیباتو صادقی و رضا خزانا و منیره خزانا.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۲۴۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

۱۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۹ و ۱۱۷۸ و ۱۳۰۰ و ۱۳۰۱ و ۱۳۰۲ و ۱۴۰۳۶ مورخ ۲۰-۱۰-۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم علیرضا ساربخانی و کبری عزیز سیهر فرزند نصراله و علی اصغر بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰٫۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۶۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سنگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم الهام شیرازی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۲۶۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

۱۳۰