

۶  
توسعهکابدهشکافی تورم  
ماموریت‌های بودجه ۱۴۰۴ چیست؟۷  
کوچهشورای سراسر اختلاف  
درگیری اعضای شورای شهر تهران در صحن۸  
حافظهبانوی نور  
به یاد ایران درودی۸  
تاریخپایان یک سلسله  
انحلال سلطنت قاجاریه صدساله شد۳  
افت

علی اکبر ولایتی، مشاور امور بین‌الملل رهبری در گفت‌وگو با روزنامه فایننشال تایمز خبر داد:

# آمادگی ایران برای بهبود روابط با غرب

جمهوری اسلامی در حال بازنگری در سیاست خارجی خود است تا روابط بهتری با کشورها، از جمله کشورهای اروپایی برقرار کند

۳  
دیپلماسی

## نباید از گفت‌وگو با غرب امتناع کنیم

سازندگی در گفت‌وگو با  
قاسم مجبعلی، مدیرکل  
پیشین خاورمیانه وزارت  
امور خارجه به ارزیابی روابط  
ایران و غرب پرداخته است

## خط‌دهی به مجلس

جلیلی همزمان با پزشک‌ها به مجلس رفت  
اما کلیات لایحه بودجه رای آورد

۲  
سیاست

یادداشت روز

### انتقاد به انتصابات

سهام دادن به پایداریچی‌ها درست است یا نه؟



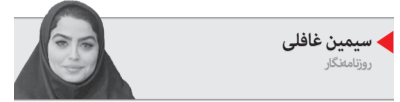
محمد مهاجری  
فعال سیاسی

در حال حاضر به انتصابات آقای رئیس‌جمهور انتقاداتی وارد است که به گفتمان رئیس‌جمهور بازمی‌گردد که برخی موافق آن نیستند و همراهی کامل ندارند، حالا چه به جریان پایداری متصل باشند، چه افرادی باشند که دارای گرایش سیاسی روشن و واضحی نیستند. بنابراین وقتی از وفاق صحبت می‌کنیم، اولاً باید به این پرسش پاسخ دهیم که وفاق به نفع چه کسی انجام شود؟ این وفاق باید محصولش به نفع مردم باشد و باید جامعه از این وفاق نصیب ببرد، نه گروه‌های سیاسی. به هر حال در انتخابات یک پیروز و یک شکسته خورده داریم و رسم این است هر کسی که برنده می‌شود، نیروهای خودش را بگذارد. پزشک‌ها ادعا نکرد که اصلاح‌طلب کلاسیک است یا جزو تشکیلات اصلاح‌طلبان است؛ هیچ‌گاه نه به صورت سیستمی و نه رسمی از اصلاح‌طلبان حمایت نکرد، هرچند او را به عنوان یک فرد اصلاح‌طلب می‌شناسیم. عمدتاً نگرش ایشان سمت‌وسوی عدالت اجتماعی دارد که این نگرش به اصولگرایان معتدل و اصلاح‌طلبان معتدل نزدیک است. در نتیجه هر دو جناح اصلاح‌طلب معتدل و اصولگرای معتدل خودشان را به آقای پزشک‌ها نزدیک می‌دانند. به همین دلیل بود که آقای رئیس‌جمهور بعد از مشخص شدن نتیجه انتخابات هم به دیدار آقای خاتمی رفت، هم به دیدار آقای ناطق‌نوری و لاریجانی، چراکه به دنبال نوعی همدلی بین چهره‌های سیاسی کشور بود. اما در دولت اگر یک دولت اصلاح‌طلب یا اصولگرا نداشته باشی، نه این باشی و نه آن، یا هم این باشی و هم آن، دیگر هر دو جناح از شما توقع دارند که نیروهایشان را در دولت کنار خود داشته باشید. در یک هفته آخر دور دوم انتخابات برخی از اصولگرایان به سمت آقای پزشک‌ها آمدند حتی بعد از رد صلاحیت آقای لاریجانی، تعدادی از مدافعان آنها به سمت آقای پزشک‌ها آمدند. در واقع بخش میانه‌رو اصولگرایان، پس طبیعی است که برخی از این افراد انتظاراتی داشته باشند. اصولگرایان معتدل، اصلاح‌طلب معتدل و پزشک‌ها یک دشمن مشترک داشتند و آن هم جبهه پایداری بود. جبهه پایداری به عنوان جریان تندرو نباید برای حضور در دولت ادعایی قاعدتاً می‌داشت اما به نظر می‌آید از آنجایی که این جبهه به جریانات قدرتمندی متصل هستند و رسانه‌ها و افراد خود را دارند، دولت برای دفع شکر بعضی از افراد آنها را هم در داخل دولت بیاورد، البته افراد کمتر نام‌نشان‌دار! به اضافه اینکه باید به این نکته توجه کنیم، تعداد افرادی که از جبهه پایداری پیوستند، زیاد نیستند، در بین استانداران جز یکی دو نفر که مظنون به این جبهه هستند، دیگر فرد دیگری نیست. اما در بین معاونان وزرا و استانداران چه در مرکز و در استان‌ها امکان انتصاب این افراد وجود دارد و احتمالاً همین افراد می‌توانند، پاشنه‌آسیل دولت در انتخابات بعدی شوند زیرا جبهه پایداری به هیچ وجه وفاق‌پذیر نیست و هر وقت صحبت از وفاق می‌کند، یعنی وفاقی که با خود او صورت می‌گیرد! وفاق از دید پایداری یعنی صرفاً حرف مرا بپذیرید! وقتی چنین همراهی با این جبهه صورت نمی‌گیرد، قاعدتاً از اهرم‌های خود برای فشار استفاده می‌کند. پس با این اوصاف سهم دادن به پایداری هم دفع شکر نمی‌کند زیرا جبهه پایداری اگر کوتاه بیاید، خودش را ضربه‌پذیر می‌کند؛ پس اعتقادی به این دولت و وفاق ندارند. بعضی‌ها نمونه آن ضرب‌المثلی هستند که می‌گویند، اگر دست‌تان را تا آرنج هم غسل کرده و در دهانشان بگذارید، باز هم فایده‌ای ندارد. اما در نهایت برآیند یا میانگین فعالان سیاسی از انتصابات آقای پزشک‌ها میان اصولگرایان ۵۰-۵۰ است، هر چند برخی خیلی ناراضی و برخی خیلی راضی هستند.

دیدگاه: یادداشت سیاسی

وفاق با مردم چه شد؟

وفاق را نباید با جناح مخالف تعریف کرد



سید غافل  
روزنامه‌نگار

تفکر سیاست وفاق ملی که از سوی رئیس‌جمهور به عنوان سیاست کلی برای اداره دولت چهاردهم مطرح شد؛ سیاسی قدیمی در تاریخ تئوری‌های سیاسی دنیا به شمار می‌رود. به طور ساده معنی آن این است که رئیس‌جمهور دولت از هر جناح و تفکری که باشد به جای خالص‌سازی دولت با همفکران سیاسی خود دست به یک تعامل و بدبستان سیاسی با دیگر جناح‌های قدرتمند کشورش می‌زند و در ازای سپردن تعدادی از مناصب و پست‌های مهم، همکاری و همراهی آنها را در تمامی ارکان قدرت برای پیشبرد اهداف خود جلب می‌کند.

در اینکه «مسعود پزشکیان» شخصیتی به واقع اصلاح‌طلب است، هیچ تردیدی وجود ندارد اما وی پس از کسب کرسی ریاست‌جمهوری به این تفکر و برنامه سیاسی روی آورد که دولت وفاق ملی تنها راه نجات کشور و مردم از مشکلات موجود به شمار می‌رود. او به این نتیجه رسیده که یک دولت یکدست اصلاح‌طلب هر چقدر بتواند باعث رضایت همفکران، حامیان و طرفدارانش در کوتاه‌مدت شود اما از آنجایی که طیف اصولگرایان که امروزه اکثریت مطلق ارکان تصمیم‌ساز و قدرتمند کشور را در اختیار دارند، اجازه نخواهند داد وی به هیچ‌کدام از وعده‌هایش عمل کند، این رضایت اولیه خیلی زود به علت عدم حل مشکلات کشور به نارضایتی منجر می‌شود.

پزشکیان در تبلیغات انتخاباتی‌اش به مهم‌ترین مشکلات مردم اشاره کرد و قول به رفع آنها داد. مشکلاتی از قبیل بحران اقتصادی و بیکاری که ناشی از تحریم‌هاست. همچنین فیلترینگ، گشت ارشاد، FATF و... مورد اشاره پزشکیان قرار گرفت و او به این نتیجه رسیده که با ایجاد دولت وفاق ملی و سهیم کردن اصولگرایان در دولت، می‌تواند مشکلات موجود را برطرف کند.

اما موضوع واگذاری حساس‌ترین پست‌ها و سمت‌های دولتی و واگذاری آنها به رقبای در طیف مقابل، باعث سرخوردگی و ناامیدی گسترده‌ای در میان مردم به خصوص فعالان سیاسی و ستاد و حامیان پزشکیان در سراسر کشور شده است و بنا به همین دلیل قصد داریم در این لحاظ سیاسی در این نوشته، آثار و تبعات این اقدام رئیس‌جمهور را بررسی کنیم و به طور ساده و خلاصه بگوییم که اگر رئیس‌جمهور در یک تعامل پشت پرده با جناح‌های مقابل به این توافق رسیده باشد که در مقابل واگذاری این پست‌ها به رقبای، آنان نیز در حل مشکلات روز کشور با دولت همکاری کنند و جناح‌های مقابل به قول و وعده خود عمل نمایند و مشکلات پیش گفته در کوتاه‌مدت حل شوند این موضوع قطعاً باعث رضایت‌مندی جامعه خواهد شد.

واقع‌بینانه باید بگوییم در آن صورت برای عموم مردم چندان تفاوتی نمی‌کند که اسکندر مومنی اصولگرا وزیر کشور باشد، یا عبدالله نوری اصلاح‌طلب. هر چند دلخوری نخبگان اصلاح‌طلب با برجا خواهد ماند و در آن صورت باید گفت که مسعود پزشکیان در دوره دوم انتخابات ریاست‌جمهوری می‌تواند، امیدوار به رای مستقیم‌توده مردم باشد و نگرانی از عدم همراهی فعالان تشکیلاتی اصلاح‌طلب نداشته باشد اما نکته حائز اهمیت آن است که اگر جناح مقابل نخواهد به وعده‌های خود عمل کند و در حل این مشکلات همکاری نکند باید گفت که یک جامعه سیاسی بزرگی رخ خواهد داد که پانزده آن نه تنها مسعود پزشکیان بلکه کلیت نظام خواهد بود چرا که در آن صورت عدم حل مشکلات پیش‌گفته بر اساس چیزی که مردم می‌بینند، اعتماد آنها به گفتن اصلاح‌طلبی یک کاندیدای ریاست‌جمهوری و حمایت گسترده مردم از او و نشانیدن او بر کرسی ریاست‌جمهوری سپس اقدام در مسیری صدرصد مخالف شعارها و برنامه‌هایی که اعلام شده و عدم حل مشکلات مهم جامعه کاملاً از بین خواهد رفت. در آن صورت متأسفانه دیگر هیچ امید و امکانی حداقل از نظر عقلی به ذهن نمی‌رسد که بتوان مردم را به پای صندوق‌های رای به عنوان نماد مشروعیت نظام کشاند. یعنی سخت خواهد بود که دوباره یک مشارکت عمومی گسترده و بالا رقم زده شود.

باید این مساله را نیز پذیرفت که در چنین بی‌اعتمادی عمومی حتی اگر کشور پس از پزشکیان یا به خود پزشکیان در دور دوم این اختیار را برای انجام یک اصلاحات تمام عیار مورد توجه و انتظار مردم دهد، متأسفانه دیگر کمتر کسی را می‌توان قانع کرد که برای حل مشکلات فقط یک بار دیگر پای صندوق رای بیاید و اینگونه است که عمل نکردن کامل به وفاق ملی از سوی جریان اصولگرا با دقت عمل کردن یک‌طرفه پزشکیان به آن بیش از پزشکیان این نظام جمهوری اسلامی ایران است که دچار خسارت و زیان می‌شود.

در نتیجه باید اذعان کرد حال که رئیس‌جمهور با تحمل سرزنش‌های حامیان و طرفداران خود صادقانه به شعار وفاق ملی و واگذاری حساس‌ترین پست‌های دولتی به جناح مقابل عمل کرده است آنها نیز برای حفظ تقویت نظام جمهوری اسلامی به وظایف و مسئولیت‌ها در چارچوب دولت وفاق ملی عمل خواهند کرد.



دولت برنامه‌محور

محمدجعفر قانم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور: این دولت برنامه‌محور است و برنامه‌گرایی را دنبال می‌کند و از ابتدا صحبت از اجرای سیاست‌های کلی ملی نظام و اجرای برنامه هفتم شده است. در سیاست‌های کلی ایران باید از نظر اجتماعی و اقتصادی، رتبه اول منطقه را داشته باشد و در برنامه هفتم به رشد اقتصادی مناسبی باید برسیم.



دیپلماسی فعال وزارت خارجه

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت: دیپلماسی فعال وزارت خارجه موجب شده، اراده‌ای که دشمن برای ضربه زدن دارد به حداقل کاهش پیدا کند و ما همراهی بسیاری از کشورها را در محکوم کردن این تعرض آشکار شاهد بودیم، همه کشورهای اروپایی و منطقه اقدام جسورانه و بی‌ادبانه رژیم صهیونیستی را محکوم کردند.



شکایت از چند رسانه

حسن رحیم‌پورازغدی، عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی: دفتر رحیم‌پورازغدی با انتشار اطلاعیه‌ای شکایت خود از برخی رسانه‌ها خبر داد که در بخشی از متن این اطلاعیه آمده است: بارها و سال‌هاست چند خبرگزاری و سایت سیاسی که معمولاً به یک تارک‌خانه سیاسی مالی خاص، متصل‌اند؛ سخنان آقای رحیم‌پور در جمع دانشجویان رسانه را تحریف کرده‌اند.

# خطادهای جلیلی به مجلس

## به رغم مخالفت پایداری‌چی‌ها، مجلس به کلیات بودجه رای مثبت داد

**گروه سیاسی:** کلیات بودجه ۱۴۰۴ روز گذشته به رغم مخالفت چهره‌های تندرو و پایداری با مهم‌ترین لایحه مالی دولت، تصویب شد و رئیس‌جمهور بر اینکه بودجه سال آینده از همه لحاظ و حتی در کوچک‌ترین جزئیات نیز شفاف است، تأکید کرد. مخالفان دولت ولی تمام تلاششان را برای تصویب نشدن کلیات این بودجه انجام دادند. رفتار رقیبان مسعود پزشکیان دیگر به عادت روتین تبدیل شده است، گویا که اگر التهاج ایجاد نکنند، حیات‌شان به خطر می‌افتد. بازی جدید این بار ضمن مخالفت با تصویب کلیات بودجه در صحن علنی حضور سعید جلیلی در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس بود که مشخص هم نیست او قرار بوده دقیقاً چه نقشی را در بررسی بودجه ایفا کند. البته به گفته برخی از نمایندگان، این جلسه در محل برگزاری جلسات کمیسیون اصل ۹۰ برگزار شد بنابراین جلسه تشکیل شده، ربطی به کمیسیون اصل ۹۰ نداشته و در اصل جلسه فراکسیون انقلاب اسلامی بوده است. شاید با چنین کاری دیگر مطمئن شویم که تدریجاً عکس‌های شائبه‌انگیز که در فضای مجازی بچرخد را دوست دارند! به هر حال سعید جلیلی، بنیانگذار دولت سایه و مرد نزدیک‌تر از سایه به پایداری‌ها به دعوت فراکسیون انقلاب اسلامی و درست روز حضور مسعود پزشکیان به آنجا رفته بود. این موضوع که جلیلی و



دوستانش تحت عنوان دولت سایه، علاقه زیادی به دخالت در اموری دارند که هیچ ربطی به آنها ندارد بر کسی پوشیده نیست. اما به نظر می‌رسد، آغاز جنگ روانی تدریجاً علیه دولت، پایانی ندارد. نکته جالب توجه این است که فراکسیون انقلاب اسلامی که زمانی از حامیان پروپا قرص احمدی‌نژاد هم بود تا روز سه‌شنبه هیچ جلسه‌ای در خصوص درباره بودجه ۱۴۰۴ نداشته و به یک‌باره تصمیم می‌گیرد تا سعید جلیلی را به جلسه خودشان در اتاق کمیسیون اصل ۹۰ دعوت کند. در نتیجه از آنجایی که بیشترین مخالفان کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ از میان نمایندگان پایداری بود و با توجه به حضور سعید جلیلی، رقیب انتخاباتی مسعود پزشکیان بعید نیست که این مخالفت هدفمند بوده باشد.

به صحن علنی پارلمان برگردیم. مجلس روز سه‌شنبه کارش را این‌طور شروع کرد. ریاست را محمدباقر قالیباف بر عهده داشت و از مهم‌ترین دستور کار پیش‌روی بهارستانی‌ها بررسی گزارش اول کمیسیون تلفیق در مورد لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور و در صورت اینکه زمان تمام نشود، بررسی تقاضای استعفای عبدالکریم حسین‌زاده، نماینده تقده و اشنو به بود. رئیس‌جمهور پزشکیان همان‌طور که از قبل هم در خبرها اعلام شده بود برای دفاع از مهم‌ترین لایحه مالی کشور به بهارستان رفت. پس از آنکه قالیباف کمی صحبت کرد، پزشکیان با دعوت او برای دفاع از کلیات لایحه بودجه پشت تریبون رفت و این‌طور دفاع کرد «از نظر فکری و چارچوب برای ارائه بودجه ۴ اصل را در نظر داشتیم؛ ساختار، توجه به ثبات، رشد اقتصادی و عدالت».

به گفته رئیس‌جمهور، بودجه ارائه شده شفاف است و به صورت شفاف همه پول‌هایی که در قیمت‌های مختلف هزینه می‌شد در این بودجه به شما ارائه شده است. وی افزود: از رهبری نیز اجازه گرفتیم، مقداری از ارزی که وسط سال تقاضا می‌کردیم را قبل این اتفاقات به بودجه بیاوریم. در

است که در مورد لایحه بودجه مطرح می‌شود. تقریباً حدود ۲۰ درصد حقوق افزایش پیدا کرده و تورم هم افزایش پیدا کرده که در این مورد نکته این است آن جریان خدمات اتفاق نمی‌افتد. در بودجه توضیحی در مورد قدرت خرید مردم گفته نشده است. به مصوبه کالابریک مجلس توجه نشده است. حسین صمصامی از دیگر مخالفان کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ بودجه بود. او در نطق مخالفت خود گفت: تورم سال جدید به دلیل تصمیماتی بود که در بودجه سال گذشته در زمینه کالاهای اساسی اتخاذ شد و اگر ما بخواهیم ارزش کالاهای اساسی را باز هم کاهش دهیم قطعاً تورم در سال آینده افزایش چشمگیری خواهد یافت و این موضوع نارضایتی مردم را از افزایش می‌دهد.

همچنین جعفر قادری، نماینده اصولگرای مجلس که در چند روز گذشته از احتمال رد کلیات لایحه بودجه خبر داده بود، روز گذشته نیز در مخالفت با آن گفت: دولت تکالیفی درخصوص نوشتن آیین‌نامه‌های اجرایی برنامه هفتم پیشرفت داشت اما وقتی هنوز اقدامی جدی برای نوشتن این آیین‌نامه‌ها نکرده است، چگونه می‌خواهد بودجه را منطبق با برنامه اجرا کند؟

حسینعلی حاجی‌دلگانی، دیگر نماینده اصولگرا هم در مخالفت با کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ گفت:

لایحه بودجه ۱۴۰۴ به هیچ‌وجه منطبق با قانون برنامه هفتم نیست. وی بیان کرد: «درحالی که در قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور تأکید شده که ما باید به سمت تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد برویم اما گویا دولت هیچ اراده‌ای برای اجرای قانون برنامه هفتم ندارد و اعداد و ارقامی که لحاظ کرده، نشان می‌دهد که قرار نیست رشد ۸ درصد اقتصاد محقق شود. دولت باید به سمت تورم تک‌نرخ حرکت کند اما با این لایحه بودجه که دولت به مجلس ارائه کرده قطعاً نرخ تورم در سال آینده تشدید خواهد شد. از دیگر نقاط ضعف لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ افزایش نرخ بهره بانکی است».

در این بین نکته قابل توجه رفتار مجتبی ذوالنوری، نماینده پایداری پارلمان بود. او که همیشه یکی از سردمداران هجمه علیه دولت و هر جریان فکری و سیاسی به غیر از خودش بود، این بار برخلاف تصور همگان به عنوان مدافع کلیات لایحه بودجه پشت تریبون و در ادامه تغییر مواضع خود در مورد سیاست خارجی و برج‌ها، این بار در دفاع از لایحه بودجه دولت مورد حمایت اصلاح‌طلبان صحبت کرد و ضمن دفاع از لایحه بودجه حتی پاسخ منتقدان لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ را هم داد. ذوالنوری گفت: «معمولاً برخی از موضوعات بودجه‌ای برای دولت‌ها به عنوان حیاط خلوت محسوب می‌شد که یکی از آن بودجه سنگین هدفمندی است یکی از دلایلی که بودجه سال آینده انبساطی جلوه داده شده، این است که دولت‌های قبل بودجه هدفمندی را در لایحه نمی‌آوردند اما امسال رقم کلان آن آمده و سقف بودجه را بالا بردند به همین دلیل تلقی آن است که بودجه انبساطی شده، حال آنکه بودجه امسال شفاف است».

به هر حال در نهایت، نمایندگان مجلس با ۱۴۶ رای موافق ۹۶ رای مخالف و ۴ رای ممتنع از ۲۴۹ نماینده حاضر در صحن علنی مجلس شورای اسلامی با کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ موافقت کردند.

# نباید از گفت‌وگو با غرب امتناع کنیم

## گفت‌وگو با قاسم مجبلی، مدیر کل پیشین خاورمیانه وزارت امور خارجه

**گروه بین‌الملل:** مقوله سیاست خارجی در ایران همیشه از جمله موضوعاتی در کشور بوده که نه تنها پیچیدگی‌های خاص خود را داشته بلکه با جابه‌جایی دولت‌ها دستخوش تغییر شده است. یک روز مساله «میل به شرق» و تقویت مناسبات با دولت‌های شرقی از جمله چین و روسیه مطرح است که در دولت سیزدهم در بالاترین حد پیگیری شد و روز دیگر با تغییر قدرت در پاسستر مساله مذاکرات با آمریکا و اروپا مطرح می‌شود که البته در دولت چهاردهم بحث توازن در روابط میان شرق و غرب مطرح است. در این میان اما بحث بر سر این است که چگونه می‌توان یک سیاست خارجی متوازن داشت و اساساً در این میان چه موانع و دالان‌هایی وجود دارد. برای بررسی این موضوع به گفت‌وگو با قاسم مجبلی، مدیر کل پیشین خاورمیانه وزارت خارجه پرداختیم که ادامه از نظر می‌گذرد:

**«تعریف مجدد موازنه» با کشورهای غربی و شرقی را اصولاً باید چگونه تحلیل کرد؟**

تعمیل به تغییر یک سیاست یک بحث است اما فراهم آوردن زمینه‌های اجرای یک سیاست، بحث دیگری است. اینکه پذیرفته شده که سیاست خارجی ایران دچار عدم توازن است یک موضوع به حساب می‌آید اما باید توجه داشت که معنای عدم توازن این است که ما باید متناسب با منافع و امنیت ملی خودمان با تمام کشورهای عضو جامعه ملل، رابطه داشته باشیم به شرطی که موقعیت، استقلال و امنیت ملی خود را حفظ کنیم تا در نهایت بتوانیم اقتصاد و توسعه را در تراز امروز دنیا محقق کنیم که این هم با داشتن یک رابطه متناسب با دنیا محقق می‌شود.

واقعیت دنیای امروز این سوال را مطرح می‌کند که رابطه با کدام کشورها منافع ملی ما را تأمین می‌کند؟ در نمای کلی، رابطه با تمام دولت‌ها (اعم از کوچک و بزرگ) خوب و نیاز تلقی می‌شود اما تناسب این رابطه از همه چیز مهم‌تر است. بدان معنا که اگر دولت اعلام می‌کند اولویت روابط با همسایگان است یا اینکه از روابط با کشورهای آفریقایی صحبت می‌شود باید به این نکته توجه کنیم که اساساً این کشورها چه توانایی‌هایی دارند و چگونه می‌توان از آن به صورت دوجانبه بهره‌مند شد. اگر حجم روابط ما با همسایگان را بررسی کنیم سپس آن را در کنار حجم روابط این کشورها با سایر قدرت‌های بین‌المللی قرار دهیم، می‌بینیم که یک اختلاف مشخص و فاحش وجود دارد. به‌عنوان مثال، حجم تبادلات اقتصادی عربستان سعودی با آمریکا، اروپا و چین به هیچ‌وجه با ما قابل مقایسه نیست. حتی روابط روسیه هم با کشورهای حاشیه خلیج فارس با ما قابل قیاس نیست و در این فرآیند به صورت کلی سرمایه‌گذاری‌های خارجی، روابط سیاسی، اقتصادی، نظامی، فرهنگی و حتی امنیتی وجود دارد.

**اینکه بارها گفته شده «کانال‌های ارتباطی با آمریکا باز است» عملاً گویای چیست؟**

واقعیت این است که کانال مذکور به معنای رد و بدل یادداشت و پیغام



میان تهران و واشنگتن است که این فرآیند عموماً با از طریق سفارت سوئیس انجام می‌شود، با اینکه عمان این انتقال پیام‌ها را انجام می‌دهد اما این اقدامات به معنای مذاکره یا گفت‌وگو تلقی نمی‌شود و صرفاً در جهت انتقال پیام است. در این خصوص دو نکته مهم وجود دارد؛ نخست اینکه در دنیای امروز با وجود مخاصمات متعدد میان روسیه با آمریکا یا حتی چین با آمریکا، باز هم با وجود اختلافات گسترده مذاکرات پابرجا و جاری است. حتی در زمان جنگ سرد میان اتحاد جماهیر شوروی و ایالات متحده این روند جاری بود. نکته دوم این است که میان ما و اروپا و آمریکا اختلافاتی وجود دارد که باید حل و فصل شود و این امر به نظر می‌رسد تنها از طریق مذاکرات مستقیم ممکن باشد. اینکه ما با کشوری مانند ایالات متحده مذاکره نمی‌کنیم و بعداً می‌گوییم که او ما را به حل اختلاف نیست، صحیح ارزیابی نمی‌شود؛ چراکه اول باید گفت‌وگو مستقیم وجود داشته باشد و چارچوب و سطوح گفت‌وگو هم مشخص شود تا در نهایت مشکلات حل و فصل شود. توجه داشته باشید که در نظام بین‌الملل تمام کشورهای با یکدیگر رقابت، منافع مشترک و حتی اختلاف دارند که این موضوع حتی در اتحادیه اروپا به وضوح قابل رویت است اما در نهایت با هم گفت‌وگو می‌کنند و بر سر حل و فصل مشکلات به یک نقطه مشترک می‌رسند.

ما نباید از گفت‌وگو امتناع کنیم. باید به این درک برسیم تا زمانی که اختلافات ما با آمریکا حل و فصل نشود، نمی‌توانیم اختلافات خود را با اروپا، آسیا، استرالیا و حتی کشورهای خاورمیانه حل و فصل کنیم. به عبارت دیگر ما نمی‌توانیم با کنار گذاشتن (Ignore) یک بازیگر اصلی به دنبال آن باشیم که با بازیگران کوچک‌تر به حل و فصل برسیم؛ چراکه بازیگر بزرگ‌تر نمی‌گذارد در این فرآیند منافعش از سوی یک بازیگر کوچک‌تر به خطر بیفتد. به عنوان مثال در برجام زمانی که این توافق انجام شد به دنبال مزایای اقتصادی آن بودیم اما بلافاصله اعلام کردیم که آمریکا می‌تواند در ایران سرمایه‌گذاری کند؛ تا جایی که سال اول اجرای برجام، کمپانی شورشولت

تجهیزات خود برای احداث کارخانه را به بندر جنوب ایران ارسال کرد اما در نهایت با آن مخالفت شد.

هدف آمریکا از امضای یک توافق صرفاً امنیتی یا سیاسی نیست بلکه آنها انتظار تأمین منافع اقتصادی خود را هم دارند و اصولاً کشورها بدون دستیابی به منافع اقتصادی، سیاست خود را تغییر نمی‌دهند. بنابراین سطح رابطه کشورهای با چند مولفه تعریف می‌شود اما مهم‌ترین آنها توافقات اقتصادی است و دولت‌ها براساس این موضوع روابط سیاسی و حتی فرهنگی و ... را تنظیم می‌کنند. اگر نگاهی گذرا به این فرآیند داشته باشیم و سه قدرت (آمریکا، چین و اروپا) را در نظر بگیریم، همه رقبای منطقه‌ای و بین‌المللی ما، سطح مناسبات‌شان با این سه قدرت بیشتر از ایران است و به همین دلیل ملاحظاتی آنها را به رابطه با ما ترجیح می‌دهند.

**اسرائیل تا چه حد بر بحث کاهش تنش با آمریکا و ایران اثرگذار است؟**  
این موضوع در چارچوب مقوله امنیت تحلیل می‌شود. اسرائیل صرفاً مهم‌ترین متحد آمریکا در منطقه نیست بلکه در بحث سیاست داخلی ایالات متحده هم اسرائیل اثرگذار است و نمی‌توان این امر را نادیده گرفت. اینکه بزرگ‌ترین و نزدیک‌ترین متحد آمریکا تهدید شود، طبیعی است که ایالات متحده هم راهبر خود را پیش می‌برد.

**اصولاً اختلافات ما با آمریکا در چند مورد تعریف می‌شود؟**

این اختلافات ۴ محور عمده دارد. محور اول، سیاست خاورمیانه‌ای است که منافع آمریکا و متحدان آن به‌خصوص اسرائیل، عربستان سعودی و بقیه کشورهای حاشیه خلیج فارس را در بر می‌گیرد. محور دوم، مساله هسته‌ای و موشکی است و روی این پرونده به دلیل امنیت منافع و متحدان خود اعم از اروپا و شرکای منطقه‌ای‌شان حساسیت دارند. محور سوم هم مساله حقوق بشر است و محور چهارم هم به تروریسم برمی‌گردد. ما اعتقاد داریم که گروه‌های تروریستی که همین حالا در شرق کشورمان کم و بیش فعال هستند از سوی آمریکا و اسرائیل تقویت می‌شوند و آنها در مورد اتفاقاتی که در لبنان و منطقه رخ می‌دهد، انگشت اتهام را به سوی ما نشانه می‌روند و اتهام می‌زنند. بدون شک مداخلاتی از سوی آمریکا هم رخ داده اما در نهایت باید پشت میز مذاکره نشست و آن محورهایی که می‌شود را حل و فصل کرد و آن محورهایی که نمی‌شود، مدیریت کرد.

**در مورد اروپا چه؟**

دقیقاً همان ۴ محور اختلافی با آمریکا را با اروپا هم داریم و باید متوجه بود که اروپایی‌ها متحدین آمریکا هستند و نمی‌توان آنها را تفکیک کرد.

**حرف آخر؟**

امروز باید سیاست را شفاف و با جزئیات اعلام کرد و صرف طرح مسائل کلی و به عبارتی گفتاردرمانی راه به جایی نمی‌رسد. منافع و مصالح کشور اقتضا می‌کند که برای حل معضلات داخلی و فائق آمدن بر بحران‌های ناشی از توسعه‌نیافتگی کشور هم‌زمان به حل و فصل بحران‌های حاد و مزمن موجود در سیاست خارجی بپردازد.

**دیدگاه: گزارش خارجی**

### پیش‌تازی هریس در سطح ملی

داده‌های مرکز CES در خصوص

وضعیت جمهوری خواهان چه می‌گوید؟

داده‌های مرکز آکادمیک Cooperative Election Study (CES) پیشرو در نظرسنجی که دیروز دوشنبه منتشر شد، نشان می‌دهد هریس با ۴ درصد نسبت به ترامپ برتری دارد. در این نظرسنجی که ۴۸ هزار و ۷۲۲ شرکت‌کننده داشته است ۵۱ درصد رای‌دهندگان معاون رئیس جمهوری و در مقابل ۴۷ درصد ترامپ را انتخاب کردند. رسانه‌های آمریکا CES را بزرگ‌ترین مرکز آکادمیک نظرسنجی انتخاباتی آمریکا معرفی کرده است. براساس این نظرسنجی و برخلاف نمونه‌های انجام گرفته از سوی سایر پایگاه‌ها و موسسه‌های آمریکایی، هریس همچنین در میان رای‌دهندگان مرد برتری اندکی نسبت به ترامپ داشته و با ۴۹ درصد در مقابل ۴۸ درصد رقیب جمهوری خواه پیش‌تاز است. وی همچنین با اختلاف ۵۳ درصد در مقابل ۴۵ درصد در میان رای‌دهندگان زن نیز برتری دارد. این نظرسنجی حاکی است که هریس در میان رای‌دهندگان سفیدپوست نیز بهتر از حد معمول عمل کرده و ترامپ تنها با اختلاف اندک ۵۱ نسبت به ۴۷ درصد برنده این گروه شده است. اما در مقابل رای‌دهندگان سیاه‌پوست با ۷۷ درصد در مقابل ۲۱ درصد از هریس حمایت کردند. لاتین‌تبارهای آمریکایی نیز با ۵۸ درصد در مقابل ۴۰ درصد، حامی هریس هستند. براساس نظرسنجی انجام گرفته توسط مرکز نظرسنجی انجمن ملی پیشرفت رنگین‌پوستان آمریکا (NAACP) حمایت از ترامپ در میان مردان جوان سیاه‌پوست کمتر از یک هفته مانده تا انتخابات رو به کاهش است. نتایج این نظرسنجی نشان می‌دهد که مردان سیاه‌پوست زیر ۵۰ سال تمایل کمتری به رای دادن به ترامپ دارند و این تمایل از ۲۷ درصد در ماه گذشته میلادی به ۲۱ درصد در ماه جاری رسیده است. هم‌زمان نتایج این نظرسنجی حاکی است که حمایت از هریس در میان این بخش از جامعه آمریکا در همان بازه زمانی مشابه از ۵۱ درصد به ۵۹ درصد رسیده است، یادآوری می‌کند که این نظرسنجی در حالی انجام شده که هریس و ترامپ از روزهای پایانی مبارزات انتخاباتی برای جلب نظر رای‌دهندگان رنگین‌پوست از جمله مردان سیاه‌پوست استفاده می‌کنند؛ وضعیتی که برای پیروزی هر کدام از نامزدهای ریاست جمهوری در ایالت‌های میدان نبرد و کلیدی مانند «میشیگان»، «ویسکانسین»، «جورجیا» و «پنسیلوانیا» حیاتی تلقی می‌شود. از سوی دیگر گفته شده حمایت هریس در میان رای‌دهندگان سیاه‌پوست در مقایسه با انتخابات ۲۰۲۰ و زمان پیروزی جو بایدن کاهش یافته است. تحلیلگران دلیل این امر را شمار بسیار بالای جان‌بخندگان سیاه‌پوست آمریکایی در اثر کوید-۱۹ و کشته شدن جورج فلوید مرد سیاه‌پوست اهل ایالت ویسکانسین به دست پلیس می‌دانند.

## علی اکبر ولایتی در گفت‌وگو با روزنامه فایننشال تایمز:

# آمادگی ایران برای بهبود روابط با غرب

سرگیری مذاکرات هسته‌ای تصریح کرد: «آنچه که آقای بایدن به آرما می‌گوید، آقای ترامپ فریاد می‌زند». ما هر دو تجربه را در مورد ارتباط با آمریکا داریم و به هیچ وجه سابقه خوبی از مذاکره با آمریکایی‌ها نداریم. ایران امروز به هیچ وجه قابل مقایسه با ایران زمان پهلوی نیست. ایران امروز بدون تردید قدرت اول منطقه است و قابل مقایسه با هیچ کشور دیگری در منطقه نیست و به لحاظ حیثیت بین‌المللی یکی از چند کشور تأثیرگذار در کل جهان است. سیاست خارجی ایران سیاستی مستقل و با نگاه به شرق است ولی این به آن معنا نیست که به لحاظ سیاسی یک شرقی باشد.

وی گفته است: «حتماً ما به دنبال تعریف مجدد موازنه با کشورهای دیگر غربی یا شرقی یا جهان سوم هستیم. ما دست هر کشوری را اعم از اروپایی یا آسیایی یا آفریقایی که برای دوستی به سمت ما دراز شود می‌فشاریم. امروز ایران توانسته برای اولین بار در تاریخ معاصر و متاخر پنج طرف لبنان، سوریه، یمن، فلسطین و عراق را به یکدیگر نزدیک کند و از بعضی دیگر از کشورهای آمریکایی لاتین نظیر ونزوئلا و آفریقایی مانند آفریقای جنوبی و آسیایی حمایت معنوی کند. اینکه ایران بلافاصله بعد از درخواست، عضو پیمان شانگهای و بریکس شده، نشان‌دهنده این است که قطب جدیدی بین روسیه و چین تشکیل شده و هر دو با قوت معتقد به دوستی و همکاری با ایران هستند. هر کشور غربی هم اگر بخواهد با ایران تعامل درست و بدون مداخله در امور داخلی و با حقوق برابر داشته باشد درهای جمهوری اسلامی ایران به روی آنها باز است؛ و سابقه ما از ابتدای انقلاب به ویژه دوران وزارت خارجه بنده این موضوع کاملاً مشهود بود و روابط بسیار خوبی با کشورهای مهم اروپایی از طرفی و کشورهای شرقی از طرف دیگر برقرار کرده بودیم».

است به آتش بکشد و جرقه‌ای به انبار باروت منطقه بزند و ایران کشوری است که می‌تواند خود و دوستانش را از این آتش‌افروزی دور نگه دارد و تنها مجموعه‌ای که می‌تواند این اشرار صهیونیستی منطقه را سر جای خود بنشانند، مجموعه مقاومت است. ما در تاریخ، شروع‌کننده هیچ جنگی نبوده‌ایم و جنگ تحمیلی نمونه بارز و مصداق عینی این موضوع است اما با هر تجاوز به گونه‌های قاطعانه برخورد می‌کنیم که متجاوز را بشنیماند. ولایتی درخصوص پیشنهاد آمریکا برای کاهش تنش با ایران عنوان کرده است که «آمریکا در چند میدان ایفای نقش می‌کند یکی اینکه رژیم صهیونیستی را تا دندان مسلح می‌کند و در مجامع بین‌المللی از آنها حمایت کرده و هیچ اقدام جلدی در جهت جلوگیری از جنایات این رژیم کودک‌کش انجام نمی‌دهد. از سوی دیگر مأمورین رسمی آنها همان که مطلوب اسرائیل باشد را بیان می‌کنند و بعد افراد کنار گرفته و بازتنسته و دل‌ها و لایب‌گران منطقه‌ای را فعال می‌کنند و مدعی هستند که می‌خواهند جلوی افزایش تنش را بگیرند و ما باوری به حسن‌نیت آمریکا نداریم لذا حمایت مستقیم و بی‌چون‌وچرا از اسرائیل از سوی و دعوت به آرامش توسط دلالان آنها از سوی دیگر دو روی یک سکه هستند». وی اعلام کرده که «کانال‌های ارتباطی همیشه وجود داشته ولی آمریکا نشان داده که تمایلی به کاهش تنش ندارد. تجربه طولانی و تلخی که ایران در مورد مذاکره با آمریکا داشته، نشان می‌دهد که به آنها هیچ اطمینانی نیست. بارزترین این تجربه مربوط به برجام است که دولت او با ما همواره مستقیم و غیرمستقیم از آن حمایت می‌کرد ولی در زمان رئیس‌جمهور بعدی، یعنی ترامپ به کلی منکر تفاهمات بود و این سابقه تلخ در روابط ایران و آمریکا وجود دارد».

مشاور رهبری در امور بین‌الملل درخصوص نتایج انتخابات آمریکا و تأثیر آن بر سیاست منطقه‌ای و هسته‌ای ایران و چشم‌انداز از

وی خاطرنشان کرده که رژیم صهیونیستی کوچک‌تر از آن است که با ایران که یک قدرت منطقه‌ای و بین‌المللی است درگیر شود ولی به عنوان یک آتش بیار معرفی می‌تواند، خاورمیانه را که حساس‌ترین منطقه جهان

FINANCIAL TIMES

US-Iran tensions + Add to myFT

Iran is 'open' to closer western ties, Khamenei adviser suggests

Ali Akbar Velayati, an ally of the supreme leader, says Tehran is shifting foreign policy towards improving diplomatic links

Ali Akbar Velayati is a former foreign minister of Iran

علی اکبر ولایتی، مشاور امور بین‌الملل رهبر انقلاب می‌گوید که ایران آماده همکاری با کشورهای غربی است. «خبر فوری» از گفت‌وگوی علی اکبر ولایتی با فایننشال تایمز خبری منتشر کرده که ولایتی گفته است: جمهوری اسلامی در حال بازنگری در سیاست خارجی خود است تا روابط بهتری با کشورهای از جمله کشورهای اروپایی برقرار کند. ولایتی در این گفت‌وگو افزود است: جمهوری اسلامی ایران از همکاری با هر کشور غربی که به دنبال تعامل صادقانه با ایران باشد، استقبال می‌کند به شرطی که به حاکمیت ایران احترام بگذارد و ما را به عنوان طرف برابر ببیند. وی افزود: ما فعلاً نه در حال بازتعریف توازن‌ساز تازه در روابط با کشورهای غربی، شرقی و در حال توسعه هستیم، از دوستی با هر کشوری از اروپا تا آسیا یا آفریقا استقبال می‌کنیم. ولایتی حملات اسرائیل را بیهوده بی‌مورد خواند و اسرائیل را در دامن زند به بی‌ثباتی در منطقه متهم کرد. او گفت: این رژیم به عنوان یک نهاد جنگ‌طلب این ظرفیت را دارد که منطقه بی‌ثبات خاورمیانه را شعله‌ور کند و جرقه‌ای باشد که بشکند باروت منطقه را منفجر می‌کند. ولایتی افزود: ما هرگز هیچ جنگی را شروع نکرده‌ایم و تاریخ نیز گواهی بر این واقعیت است. جنگ ایران و عراق نیز نمونه‌ای زنده از این رویکرد است. با این حال در برابر هر گونه تجاوزی به گونه‌ای مقابله خواهیم کرد که متجاوز از عمل خود بشنیماند. ایشان درخصوص اقدام متجاوزانه اسرائیل علیه کشورمان اظهار کردند: رژیم صهیونیستی با این کار، ابهت خود را زیر سوال برد و حتی مورد شتمات حامیان خود قرار گرفت. از منظر ناظران، این اقدام در مقابل ایران تنها کشوری در جهان که توانست گنبد آهنین رژیم صهیونیستی را در هم بشکند حقیقتاً کم‌مایه بود.

## گزارش ویژه

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری:

## در ۶ ماهه اول سال مصرف گاز سی‌ان‌جی به حدود ۸۹ میلیون مترمکعب رسید



ساری - دهقان: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری گفت: با ساماندهی مصرف بی‌رویه سوخت فسیلی، اقبال مردم از گاز سی‌ان‌جی افزایش می‌یابد که علاوه بر صرفه اقتصادی خانوار از ذخایر ملی و محیط زیست صیانت می‌شود.

سبحان رجبپور، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری با بیان اینکه گاز طبیعی در کاهش آلودگی محیط زیست تاثیر فراوانی دارد، بیان کرد: در ۶ ماهه نخست سال جاری با مصرف حدود ۸۹ میلیون مترمکعب سوخت سی‌ان‌جی در حوزه عملیاتی این شرکت ۱۳ درصد کاهش مصرف نسبت به مدت مشابه سال قبل مشاهده می‌شود. وی افزود: با ساماندهی مصرف بی‌رویه سوخت فسیلی، اقبال مردم از گاز سی‌ان‌جی بیشتر خواهد شد و با توجه به حدود ۲۵ هزار خودرو در کشور به ازای هر یک لیتر صرفه‌جویی در مصرف فرآورده بنزین، حدود ۲۵ هزار لیتر در روز صرفه‌جویی خواهد شد و کمک خوبی در کاهش ناترازی سوخت بنزین است. سبحان رجبپور با اشاره به اینکه باید در فرهنگ‌سازی استفاده از سوخت پاک تلاش کرد، بیان داشت: سوخت سی‌ان‌جی بهترین جایگزین برای بنزین است و در کاهش آلودگی زیست‌محیطی سهم بزرگی دارد اما در ۶ ماهه اول سال مدیریت در مصرف برق در جایگاه‌های سی‌ان‌جی و کاهش سوخت‌گیری‌های یکی از دلایل کاهش درصدی مصرف آن است.



### پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم میتر انیکو و کالتا از طرف خانم سیما معتمد تحت و کالتنامه شماره SMMPSPMA۳TQ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ سفارت جمهوری اسلامی ایران - بروکسل و تفویض وکالت بشماره ۲۴۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ دفتر ۱۱۸۵ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده بشماره ۱۱۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۵ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۲۹۵/۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴۴ اصلی واقع در تهران بخش سه حسن آباد قرب سفارت روس خیابان فارسی که در اثر عقب نشینی در حد شمالی مشمول ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت شده است ذیل ثبت شماره ۲۰۴۰۷ صفحه ۴۶۸ دفتر املاک ۱۵۶ بنام مه سیما معتمد ثبت و بشماره چاپی ۷۸۲۶۸۰ صادر گردید. سپس بنای احدائی صورت جلسه تفکیکی شماره ۱۲۵۶۴۶ غ مورخ ۱۳۱۱/۰۳/۲۱ ضمن مشاعات به قسمتهای اختصاصی شامل ۶ باب انباری تجاری در زیرزمین دوم به شماره ترتیبی قطعات یک الی ششم و سه باب پارکینگ در زیرزمین اول به شماره ترتیبی قطعات هفتم الی نهم و هشت باب مغازه در طبقه همکف (بصورت پاساژ) به شماره ترتیبی قطعات دهم الی هفدهم و شش دستگه آپارتمان در طبقات اول و دوم و سوم (دو دستگه شمالی و جنوبی) به شماره ترتیبی قطعات هجدهم الی بیست و سوم تفکیک شده است و به گواهی دفتر املاک نسبت به قطعه ۲۰ تفکیکی و پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی تحت پلاک ۲۴، ۲۵ / ۲۴، ۲۵ و ۲۱ تحت پلاک ۳۴ / ۵۴۴ و قطعه ۱۹ و پارکینگ ۸ تحت پلاک ۳۶ / ۵۴۴ سند صادر شده است و نسبت به بقیه قطعات (مغازه های ۱۰ الی ۱۷ تفکیکی و آپارتمانهای ۲۲ و ۲۳ تفکیکی و انباریهایی یک الی ۶ تفکیکی) فرعی نخورده و سند صادر نگردیده و فقط آپارتمانهای قطعات ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ و ۲۱ و پارکینگ های ۷ و ۸ و ۹ انتقال یافته و سند صادر شده است و بقیه قطعات در يد مالک باقیمانده است، که بعلت جایجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱/۱۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت  
۱۳۳۵۹ م الف  
ملک ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۸۱



## مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۹۸۹۶۰۰۰۰۳۱



سازمان عمران شهرداری اصفهان در نظر دارد فراخوان عملیات تهیه مصالح و اجرای نازک کاری ساختمان به صورت شرکتی (شامل ابنیه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و...) در پروژه ساختمان مسکونی ارغوانیه (خیابان ارغوانیه فرعی ۱۹) واقع در منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان مطابق جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت-ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

ردیف	شماره فراخوان	شرح پروژه	برآورد اولیه تقریبی به (ریال)	مدت اجرای عملیات	سپرده شرکت در مناقصه به (ریال)
۱	۲۰۰۳۰۹۹۸۹۶۰۰۰۰۳۱	عملیات تهیه مصالح و اجرای نازک کاری ساختمان به صورت شرکتی (شامل ابنیه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و...) در پروژه ساختمان مسکونی ارغوانیه (خیابان ارغوانیه فرعی ۱۹) واقع در منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ ماه	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

### مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت: ۱۴:۳۰ \*\*\*۱۴۰۳/۰۸/۱۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت: ۱۴:۳۰ \*\*\*۱۴۰۳/۰۸/۳۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۵:۳۰ \*\*\*۱۴۰۳/۰۸/۳۰
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و سایر اطلاعات در شرایط شرکت در مناقصه مشخص می باشد.
- \* اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر، سازمان عمران شهرداری اصفهان تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۷۰۸۱۳-۳۱

سازمان عمران شهرداری اصفهان

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد قاسمی بعنوان وکیل با وکالتنامه داری کد رهگیری PEGY+GOMRQENJ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۸ صادره از سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران - هامبورگ با تسلیم دو برگ استشهاده‌ای محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۸۸۷۰۰۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تصدیق به شماره ۸۷۴۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ یک دستگه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه ۲ بمساحت ۷۲/۵۲ متر مربع که مقدار ۱/۶۵ متر مربع آن بصورت بالکن و ۱/۶۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان میباشد قطعه ۸ تفکیکی بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۲/۹ متر مربع واقع در زیرزمین به پلاک ثبتی ۲۸۲۵۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن که بنام سعیده قاسمی برابر شماره چاپی ۰۲۶۵۳۳ و ۰۰/ و شماره الکترونیک ۱۰۷۸۰۴۱۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱۲۰۳۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند صلح شماره ۱۵۰۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ دفترخانه شماره ۱۳۹ شهر تهران به وی انتقال و برابر سند رهنی شماره ۱۴۱۲۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ دفترخانه ۱۳۹ تهران در رهن بانک مسکن میباشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جایجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت  
۱۴۳۵۳ م الف  
ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۴۳

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد قراخانلو طبق وکالتنامه شماره ۳۸۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ دفترخانه ۱۳۶۲ تهران به وکالت از آقایان حمید و داود نوروزی با تسلیم دو برگ استشهاده‌ای مصدق ذیل شماره های ۲۵۱۱۹ و ۲۵۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ توسط دفترخانه ۱۳۶۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۶۱/۶۸ متر مربع به شماره ۶۷۴۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز از شماره ۳۸۳۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۶۰۵۵۴ صفحه ۳۹۷ دفتر ۴۲۱ با شماره چاپی ۲۳۲۴۷۳ به نام زهر قندی ثبت و صادر شده است، سپس مع واسطه طبق سند قطعی شماره ۸۱۵۸۲ مورخ ۱۳۸۰/۰۲/۲۷ دفترخانه ۲۰ تهران به حمید نوروزی انتقال یافته و سپس طبق سند قطعی شماره ۱۷۳۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۱ دفترخانه ۶۴۶ تهران دو دانگ مشاع آن به داود نوروزی منتقل شده است. اینک وکیل مالکین به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۳۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت  
۱۴۳۵۳ م الف  
ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۴۳

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آرزو شریف نیای لنگرودی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهاده‌ای محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۳۰۸۰۰۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۹۴۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۹۱۲ قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۰ تهران بمساحت ۶۱/۳۶ متر مربع در سمت غربی طبقه ۱ بانضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۳/۱۷ متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۳ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن که بنام نامبرده به شماره چاپی ۰۴۸۵۳۹ و دفتر الکترونیکی ۱۰۷۸۰۱۳۸۸ مورخ ۱۴۰۱۲۰۳۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت  
۱۴۳۵۲ م الف  
ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۳۹

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جعفر عاشوری شرفشاده بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهاده‌ای محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۳۰۸۰۰۰۵۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۹۴۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۹۱۲ قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۱۰ تهران بمساحت ۶۱/۳۶ متر مربع در سمت غربی طبقه ۱ بانضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۳/۱۷ متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۳ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن که بنام نامبرده به شماره چاپی ۰۴۸۳۸۱ و دفتر الکترونیک ۱۰۷۸۰۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱۲۰۳۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت  
۱۴۳۵۱ م الف  
ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۵۸

شناسه آگهی ۱۸۱۷۱۲۵

نوبت اول

## آگهی تجدید مناقصه عمومی دهیاری روستا شریف آباد بخش مرکزی سیرجان شماره فراخوان سایت سامانه ستاد 2003093801000002



روستای شریف آباد

دهیاری روستای شریف آباد در نظر دارد تهیه و اجرای کاشی کاری مجموعه استخر ورزشی شریف آباد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط دارای رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور واگذار نماید.

لذا از کلیه شرکت های دارای صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به بخشدار مرکزی سیرجان مراجعه نمایند.

دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است سایر اقدامات و جزئیات مربوط به قرارداد در اسناد مربوطه می باشد.

سپرده شرکت در مناقصه بایستی به صورت واریز به حساب ذیل در بانک مهر به نام دهیاری مربوطه و یا به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر باشد. در صورتیکه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند تضمینی شرکت در مناقصه آنها به ترتیب به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.

تلفن: ۴۲۲۲۴۸۱

عنوان پروژه، محل اجرا	مبلغ برآورد (ریال) بر اساس فهرست ۱۴۰۲	مبلغ تضمین (ریال) شرکت در مناقصه	شماره حساب برای مبلغ ضمانت نامه	مدت پروژه
اجرای کاشی کاری مجموعه استخر ورزشی	۱۲/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳۳۴۰۶۰۰۵۶۰۴۰۱۱۱۷۴۸۸۵۳۰۰۰۱	سه ماه
دریافت اسناد	محل	بخشدار مرکزی		
ارسال پیشنهادات	مهلت	ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۹		
بازگشایی پیشنهادات	مهلت	ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹		
اعتبار پیشنهادات	زمان	ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰		
	زمان	ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۹		

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

دهیاری روستای شریف آباد بخش مرکزی سیرجان

### ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه جوارب بافی به  
شماره کارگاه ۰۰۳۲۲۵۰۲۱۹

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ کمیته بدوی سخت و زبان اور استان تهران، مرتبط با متقاضی علی ستوده به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زبان اور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزاللهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر این صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.  
۱۴۲۵۵ م الف  
اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۵۰

@saazandeginews  
saazandeginews  
www.saazandegi.ir



## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۱۱ ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

### املاک متقاضیان واقع در قریه خشکبور پلاک ۲۰ اصلی بخش ۲

۳۳۷ فرعی یداله غلامی حسن آبادی به کد ملی ۵۴۱۹۵۰۸۸۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی حسین حسین کلاری

### املاک متقاضیان واقع در قریه لوله ده پلاک ۲۱ اصلی بخش ۲

۲۲۶ فرعی فاطمه احمدی قاسم آبادی به کد ملی ۰۰۸۱۲۴۵۴۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹،۳۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی علی اسعدی

### املاک متقاضیان واقع در قریه مکرود پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲

۵۱۷ فرعی رضا افشین به کد ملی ۱۸۱۷۳۶۲۱۹۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵،۴۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی معصومه فرهادی

### املاک متقاضیان واقع در قریه هنگو (عبداله آباد) پلاک ۲۴ اصلی بخش ۲

۲۲۸ فرعی حسین نیک روش به کد ملی ۰۵۶۹۴۳۰۷۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی علی اسعدی

۲۲۹ فرعی نقی اسعدی به کد ملی ۲۲۱۹۶۷۴۳۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۹۴،۱۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی تقی اسعدی

### املاک متقاضیان واقع در قریه چکاده پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲

۸۲ فرعی مناسعدت جو به کد ملی ۲۲۱۹۹۳۰۸۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی عنایت اله مسگری

۸۳ فرعی مناسعدت جو به کد ملی ۲۲۱۹۹۳۰۸۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی عنایت اله مسگری

### املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲

۴۳۵ فرعی سید محمد حجازی الحسینی به کد ملی ۲۲۱۰۲۶۷۹۹۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۱،۳۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فرزانه کلارستانی

۴۳۶ فرعی مظفر سیامشته به کد ملی ۲۲۱۹۶۸۰۲۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸،۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی نوراله غلام مفرحی

۴۳۷ فرعی منصور علی محمد به کد ملی ۵۵۶۹۸۸۴۶۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی محمد ابراهیم خلیل خلیلی

### املاک متقاضیان واقع در قریه سنگرمال پلاک ۴۰ اصلی بخش ۳

۱۸۵ فرعی آمنه بهزادی به کد ملی ۲۲۱۸۱۳۴۷۲۱ و عصمت بهزادی به کد ملی ۲۲۱۹۳۵۵۷۳۱ و حوا بهزادی به کد ملی ۲۲۱۷۹۱۳۰۱۸ سهم هر کدام بترتیب دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی رمضان بهزادی

### املاک متقاضیان واقع در قریه کشکستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۲۳ فرعی سارا علیجانی به کد ملی ۲۲۱۰۰۴۶۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ

به مساحت ۲۲۰،۱۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی مهدی راسخ  
املاک متقاضیان واقع در قریه پلتنکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳

۱۱۱۸ فرعی علی اسعدی به کد ملی ۲۲۱۸۷۸۳۰۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷،۴۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی بهمن یار عصری

### املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبن سفلی پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۳

۸۰۷ فرعی رامین امینی به کد ملی ۰۴۸۰۲۱۷۹۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰،۸۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی حمید امینی

۸۰۸ فرعی آرزین امینی به کد ملی ۰۴۹۳۳۲۸۶۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰،۸۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی حمید امینی

### املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴

۱۳۲۳ فرعی لیلا رستگار چاکلی به کد ملی ۶۳۱۹۸۸۶۹۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی رضا میاری

### املاک متقاضیان واقع در قریه صوفی محله پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴

۱۷۸ فرعی محمد برشد به کد ملی ۲۲۱۹۵۶۶۳۰۷ نسبت به یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی فریده محمد علیان

### املاک متقاضیان واقع در قریه کبودکلايه پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴

۱۴۸ فرعی فرزاد نیک فرجام به کد ملی ۲۲۱۰۱۶۱۶۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی مراد تنها لاهوتی

۱۴۹ فرعی مهران نیک فرجام به کد ملی ۲۲۱۰۰۶۷۷۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی یزدان نیک فرجام

۱۵۰ فرعی محمد برشد به کد ملی ۲۲۱۹۵۶۶۳۰۷ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی فریده محمد علیان

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۷۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

صفر رضوانی گیل کلانی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن



سال هفتم شماره ۱۸۲۲  
چهارشنبه ۹ آبان ۱۴۰۳

**دیدگاه: تحلیل اقتصادی**

### نیمه گمشده

بازار سهام لباس قرمز کپرنگ پوشید

<div><div><span><span>◀</span></span></div><div><b>مهاباد شهریاری</b></div></div>
خبرنگار سازندگی

تیبکس با وجود شروع سبزی که داشت، نتوانست سبز بمانسد و در نهایت افت ۱۵۰ واحدی را تجربه کرد. با این حال شاخص هموزن در چهارمین روز معاملاتی هفته با افت ۰٫۳ درصدی مواجه شد.

شاخص بورس درحالی طی ۳ روز گذشته، موفق شد در کانال ۲ میلیون حضور داشته باشد که همچنان ریسک‌های سیاسی اهالی بازار را نامطمئن نگه داشته است. نحوه بودجه ۱۴۰۴ با گونه‌ای بوده که احتمالاً هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان، کسری خواهد داشت. این میزان از کسری بودجه می‌تواند علاوه بر تورم‌زا بودن به رشد نرخ بهره نیز منجر شود. چراکه انتشار ۷۰۰ همت اوراق دولتی در سال آینده به رشد نرخ بهره منجر خواهد شد. این موضوع هم به اقتصاد کشور صدمه وارد می‌کند و هم بازار سهام را با تلاطماتی همراه خواهد کرد. بورس در این شرایط زمانی می‌تواند رونق نسبی را تجربه کند که بانک مرکزی با افزایش نقدینگی عطش نرخ بهره‌ر را در کوتاه‌مدت کم کند. با توجه به اینکه این موضوع تورم‌زاست، احتمالاً سیاست دولت نمی‌تواند در جهت کاهش نرخ بهره باشد.

به نظر می‌رسد، روند صعودی که از ابتدای هفته آغاز شده است برای تخلیه هیجانات منفی هفته قبل بوده و احتمالاً سایه ترس از بازار کم نشده است. با وجود آنکه ارزش معاملات خرد نسبت به هفته‌های گذشته بهبود یافته اما همچنان بازار با موانعی همراه است. اولین مانع بودجه‌ای است که انتشار بیشتر اوراق در آن لحاظ شده است و احتمالاً میانگین نرخ سود اوراق دولتی را یک پله افزایش خواهد داد. دومین ریسکی که در پیشگاه بازار قرار دارد، انتخابات آمریکاست که با نزدیک شدن به این واقعه سیاسی و گمانه‌زنی‌ها در خصوص نتایج آن، بازار نیز دچار تلاطم خواهد شد. علاوه بر این، تهدیدهای لفظی که میان مقامات ایران و رژیم صهیونیستی مطرح می‌شود، دوباره ریسک سیستematیک بازار را افزایش خواهد داد. همچنین با تثبیت قیمت دلار بازار آزاد بالای محدوده ۶۲ هزار تومان، اختلاف دلار نیما و آزاد دوباره به ۴۰ درصد افزایش یافته که این موضوع خطر بزرگی برای صنایع فعال در بازار سرمایه است. نتیجه بزرگ شدن این شکاف به خوبی در صورت‌های مالی ۶ماهه نمایان شده است. با افزایش تهدیدبات لفظی مقامات ایران و رژیم صهیونیستی نیز ریسک‌های سیستematیک افزایش یافته و بازار برای تداوم مسیر صعودی دچار تردید شده است. هرچند این موضوعات قیمت دلار را بالای محدوده حساس ۶۲ هزار تومان نگه داشته است اما ریسک درگیری مستقیم ایران، بازارها را با نکانه‌هایی همراه خواهد کرد. به طوری که اکنون اختلاف دلار نیما و آزاد به ۴۰ درصد افزایش یافته است. هرچند دلار نیما برای حضور در کانال ۵۰ هزار تومان عزم جدی دارد اما شکاف دو شاخص ارزی مد نظر بازار باید به زیر ۱۵ درصد و به حوالی ۱۰ درصد کاهش یابد. به طور تاریخی نیز بورس تهران نسبت به کاهش پایدار اختلاف دلار نیما و آزاد حساس بوده و رکوردهای قیمتی سهام در همین مقاطع شکسته شده است. خیر مثبت چند روز گذشته مبنی بر تعدیل نرخ ارز ترجیحی، محرکی برای دلار نیماست.

با نزدیکی به انتخابات آمریکا که طی چند روز آینده برگزار می‌شود، بازارها می‌توانند نوساناتی را تجربه کند. هرگونه گمانه‌زنی در خصوص نتایج این انتخابات، بازار سهام را نیز متشنج خواهد کرد. به نحوی که حضور ترامپ در کاخ سفید احتمالاً شرایطی متفاوت و غیرقابل پیش‌بینی را در پیشگاه بازار سهام قرار خواهد داد. اهالی بازار با در نظر گرفتن این ریسک‌ها، نمی‌توانند p/e خوبی را به بازار نسبت دهند. در همین حال بازارهای جهانی اما بر خلاف بورس روند با ثبات‌تری را دنبال کردند. به جز نفت برنت که روندی کاهشی را از هفته‌های گذشته دنبال می‌کرد و اکنون به کانال ۷۱ دلار رسیده است. افت کرک اسپرد پالایشگاه‌های جهان موجب شد تا گزارش‌های پالایشی‌ها نیز ضعیف‌تر از سابق باشد. ضمن آنکه متانول چین ۲۸۵ دلار قیمت خورد. با رشد قیمت جهانی متانول و ثبات نسبی قیمت گاز خوراک ۳ نماد فعال صنعت متانول موفق شدند تا گزارش‌های ماهانه و ۶ ماهه خوبی را راهی کدال کنند. علاوه بر این برخی از محصولات پتروشیمی مانند پلی اتیلن‌ها نیز روند افزایشی قیمت را دنبال می‌کنند. موضوعی که به خوبی در گزارش‌های شیمیایی‌ها نمایان شده است.

# توسعه

تحلیل تحولات اقتصادی

# کابدشکافی تورم

ماموریت‌های بودجه ۱۴۰۴ چیست؟

<div><div><span><span>◀</span></span></div><div><b>سعید خوش‌بین</b></div></div>
خبرنگار سازندگی

وزیر سابق امور اقتصادی و دارایی به بودجه ۱۴۰۴ نقدهایی وارد کرده و آن را لایحه استقراض خوانده است تا لایحه بودجه. سیداحسان خاندوزی که پس از وزارت اقتصاد، مسیر تدریس در دانشگاه را برگزیده، در شبکه ایکس نوشته: بودجه ۱۴۰۴ مثل بودجه هر سال نقاط قوت و ضعفی دارد اما بیشتر «لایحه استقراض» است.

آقای خاندوزی با اشاره به اینکه برای اولین‌بار ۵۴۰ هزار میلیارد تومان استقراض از صندوق توسعه ملی اضافه شده است تا کسری به چشم نیاید، نوشت: ۷۰۰ هزار میلیارد تومان استقراض هم از طریق اوراق با ۱۷۵ درصد رشد به امسال آمده، درحالی که درآمدهای جاری ۴۲ درصد رشد دارد. خاندوزی اضافه کرد: بگذاریم از استقراض کلان سازمان هدفمندی از خزانه. لایحه بناست چه پیامی به خارج و داخل (تورم) مخابره کند؟

آیا آن‌گونه که احسان خاندوزی نوشته، بودجه ۱۴۰۴ قرار است تورم به جامعه تحمیل کند؟

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش با ارزیابی کلی ساختار بودجه امسال، نقاط قوت آن را جامعیت، شفافیت و برنامه‌محوری آن می‌داند.
تجمیع بودجه‌های جزئی‌تری در قالب یک بودجه واحد و یکپارچه‌سازی مجموعه عملیات مالی دولت در قالب جداول لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، یکی از مهم‌ترین نقاط قوت لایحه بودجه سال‌های گذشته است.
تصریح و شفاف کردن برخی منابع و مصارف در ارقام بودجه‌ای، شفافیت بودجه را نسبت به سال‌های گذشته بهتر کرده و نظارت‌پذیری را از این طریق تقویت کرده است. البته ابهاماتی در زمینه دلایل افزایش شدید هزینه‌ها (بسیار بالاتر از نرخ حقوق‌ها) با منابع دقیق مشابه برنامه‌های ارائه شده، این شفافیت کاسته است.
چه جزئیات برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی احتمالاً در مرحله دوم بررسی بودجه در مجلس، ارائه خواهد شد، اما همچنان برنامه‌های کلان دولت برای رفع ناترازی‌های مالی (چه در زمینه کاهش کسری بودجه و چه سایر بودجه‌ها، به‌ویژه در حوزه انرژی) تا حدودی مبهم و نامشخص است.

اقتصاددانان دو مأموریت اصلی برای بودجه تعریف کرده‌اند؛ اولین مأموریت بودجه تحریک‌بخشی به اقتصاد است و دومین مأموریت آن اثربخشی بر زندگی مردم است. یکی از مأموریت‌های بودجه در کشور ما ایفای نقش برای افزایش رشد اقتصاد است. اما بررسی‌ها نشان می‌دهد بودجه‌های اخیر نمی‌تواند چنین نقشی را ایفا کند. به این دلیل که هزینه‌های جاری دولت روندی فرایند داشته و ترسیم چشم‌انداز هزینه‌های عمرانی دولت در محدوده پیش از سه درصد تولید ناخالص داخلی دور از انتظار به نظر می‌رسد. یکی دیگر از مهم‌ترین مأموریت‌های بودجه کمک به برقراری ثبات اقتصادی است اما دولت‌ها اساساً عملکرد معکوسی در این رابطه داشته‌اند. به این معنا که بودجه از منظر نقش ثبات‌سازهای خودکار و همچنین سیاست مالی، نه‌تها در جهت ثبات بیشتر اقتصادی رفتار نکرده، بلکه باعث تشدید بی‌ثباتی نیز شده است. به نظر می‌رسد بودجه ۱۴۰۴ نیز نتواند کمکی به ثبات اقتصادی کشور کند.
دومین مأموریت بودجه اثربخشی بر زندگی مردم است که در

این زمینه نیز دو کارکرد برای بودجه تعریف شده است. بهبود فقر و توزیع درآمد. این درحالی است سهم مستقیم مردم از یک بودجه ناچیز است. در بودجه‌های ما انسان و درد‌های او کمتر مورد توجه سیاست‌گذار قرار می‌گیرند. عملکرد بلندمدت دولت‌ها در زمینه بهبود فقر و توزیع درآمد توفیق قابل‌توجهی را نشان نمی‌دهد. در واقع دولت در بودجه عموماً به جای نقش بازتوزیع‌کننده درآمد، تنها به توزیع دارایی‌های کشور پرداخته است؛ چراکه اصولاً رسالت بازتوزیعی در نظام بودجه‌ریزی کشور محلی از اعراب ندارد.

همچنین عرضه کالای عمومی یکی از مهم‌ترین کارکردهای بودجه است اما دولت در ایفای کارکرد تامین کالای عمومی نیز دچار مصائبی بوده است. به این دلیل که طی سال‌های اخیر، منابع فزاینده و قابل‌توجهی از بودجه جاری، صرف مصارفی چون صندوق‌های بانزنشستگی شده و پیش‌بینی می‌شود طی سال‌های آینده نیز مجموعه ایرچالش‌های بانزنشستگی، آب، محیط زیست و… فشارهای سنگینی را به بودجه وارد کنند. در حقیقت آنچه از بودجه جاری پس از کسر هزینه‌های یاد شده باقی می‌ماند، موید آن است که دولت در تامین کالای عمومی با فشار قابل توجهی مواجه بوده و هست و بودجه ۹۸ نیز نتوانسته برای تحقق این کارکرد بودجه چاره‌اندیشی کند.

در بسیاری از کشورها بودجه سنوایی مهم‌ترین سند سیاست‌گذاری اقتصادی و اجتماعی دولت‌ها محسوب می‌شود. اهمیت بودجه بیش از یک سند مالی است، چراکه شناخت دولت از مسائل کشور، نحوه اولویت‌بندی مسائل و راه‌حل‌های انتخاب شده –که بیانگر رویکردهای دولت– هستند را نشان می‌دهد. این سند زمینه گفت‌وگو قوه مقننه و مردم با دولت‌ها را نیز فراهم می‌کند. طبیعی است که سیاست‌های بودجه‌ای، هم رفاه عموم مردم و هم فعالیت‌های آنها را تحت تاثیر قرار می‌دهد.
نحوه تامین مالی و ترکیب هزینه‌ها، به لحاظ آثار کلان مانند تاثیر بر رشد اقتصادی، نرخ تورم، نرخ سود، و غیره بر فعالان اقتصادی اثرگذار است. در ایران سند بودجه سالانه منحصر به تعیین سیاست‌های مالی نیست، بلکه همزمان در آن درباره بخشی از سیاست‌های پولی و ارزی و تجاری هم تصمیم‌گیری می‌شود که با اثرگذاری بر متغیرهایی مانند نرخ و ترکیب مالیات‌ها، قیمت انرژی و ارز و هزینه‌های گمرکی، کارکرد یکایک فعالان اقتصادی در سطح خرد را متأثر خواهد ساخت.

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران تحلیلی بر لایحه بودجه ۱۴۰۴ منتشر کرد. براساس اصلاحاتی که در سال ۱۴۰۱ در مواد (۱۸۰) و (۱۸۲) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی درباره نحوه رسیدگی به لایحه بودجه انجام شده، لویح بودجه سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ در دو مرحله تقدیم مجلس شده؛ بخش اول شامل احکام، سقف منابع، سقف‌گذاری دارایی‌های مالی و سرمایه‌ای، منابع هدفمندی یارانه‌ها و مفروضات و بخش دوم شامل جداول تفصیلی است. در حال حاضر فقط بخش اول تقدیم شده است که دربردارنده حداقلی از اطلاعات مورد نیاز برای تحلیل سیاست‌های دولت است.

اگرچه لایحه بودجه ۱۴۰۴ نسبت به لایحه بودجه ۱۴۰۳، شفاف‌تر تدوین شده و برای اولین بار برخی ارقام با جزئیات بیشتری در لایحه درج شده‌اند و لایحه از نظر ظاهری آراسته‌تر از لویح سنوات گذشته تدوین شده است. اما اطلاعات ارائه شده در این سند امکان ارزیابی کامل سیاست‌های بودجه‌ای دولت و آثار آن بر اقتصاد ملی را برای عموم

مردم و به‌ویژه فعالان اقتصادی فراهم نمی‌کند.

در گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران آمده؛ معایب مهم لایحه بودجه۱۴۰۴ اما به صورت کلی عدم پیش‌بینی واقعی منابع، استقراض از صندوق توسعه ملی و ناترازی یارانه‌هاست. عدم پیش‌بینی منابع واقعی برای مصارف رفاهی (مثل یارانه و نان) یا عدم پرداخت به‌موقع مطالبات سازمان تامین اجتماعی از دولت، موجب می‌شود تا آنها برای تامین منابع مورد نیاز به دریافت وام‌های کلان از نظام بانکی اقدام کنند که منجر به سرایت ناترازی به نظام بانکی شده است. استقراض از صندوق توسعه ملی که قرار است محرک سرمایه‌گذاری‌های کلان در اقتصاد کشور باشد، منابع در دسترس صندوق را برای سرمایه‌گذاری کاهش می‌دهد و این صندوق را از مأموریت‌های مهم خود بازداشته است.

دولت حدود ۱۰۰۰ همت از منابع را از طریق استقراض تامین خواهد کرد. ناترازی یارانه‌ها به دلیل عدم انجام اصلاحات لازم در حوزه انرژی، در سال‌های اخیر، به بودجه سرایت کرده و پرداخت‌های مربوط به یارانه نان، دارو و بانزنشستگی را به خود اختصاص داده است. بخشی از منابع عمومی از جهت پرداخت‌های مربوط به دولت و چانه‌زنی در مجلس به وجود آمده است؛ این بخش‌ها در این شرایط نگاه جزئی برای این تصور غلط در سیاست‌گذار ایجاد می‌کند. با شرایط بهتر برای اقتصاد کلان، می‌توان تصور کرد در سال‌های آینده و با اجرای اصلاحات به بودجه بهتری دست یافت.

به اعتقاد بخش خصوصی ارائه دو مرحله‌ای لایحه بودجه منجر به ارائه کلیات بودجه با حداقل اطلاعات و عدم ارائه محل‌های هزینه کرد منابع بودجه شده است که این امر نیز علاوه بر کاهش شفافیت بودجه، منجر به ابهام در بررسی بودجه برای فعالان اقتصادی و نمایندگان مجلس شده است.

به‌رغم اثرات واضیح که سیاست‌های بودجه‌ای بر محیط کسب‌وکار دارد و تأکید مواد (۲) و (۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، نماینده اتاق ایران در جلسات ستاد تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۴ حضور نداشته است. بنابراین اتاق ایران در راستای ایفای نقش مشاوره‌ای، در زمان تدوین لایحه در سازمان برنامه و بودجه، مجموعه پیشنهاد‌های بودجه‌ای فعالان اقتصادی را جهت درج در لایحه بودجه ۱۴۰۴ به سازمان برنامه و بودجه ارسال کرده و انتظار دارد این پیشنهادها در اصلاح لایحه مورد توجه قرار گیرد.

در گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران سعی شده ضمن ارائه تصویری از اقتصاد کلان کشور و چشم انداز پیش روی آن در سال ۱۴۰۴ تحلیلی از لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ و مهم‌ترین فرصت‌ها و چالش‌های آن از منظر بخش خصوصی ارائه شود.

در این گزارش تصویر اقتصاد ایران و چشم‌انداز پیش‌رو، چارچوب کلی منابع و مصارف بودجه ۱۴۰۴، نرخ حقوق گمرکی ورودی نهاده‌های تولیدی، سیاست‌های مالیاتی و عوارض، واگذاری دارایی‌های صندوق‌های بانزنشستگی به سازمان تامین‌اجتماعی و سیاست‌گذاری دوباره حوزه انرژی و هدفمندی بررسی شده است.

در بخش دوم این گزارش اتاق ایران پیشنهاد‌های بخش خصوصی را در ۶ محور اصلی، یعنی تامین مالی تولید، مالیات، عوارض و تعرفه، صادرات، نهادت بدهی و تسویه‌حساب مطالبات عرضه‌کنندگان کنجاله سویا ارائه کرده است.

## تصمیم واحد ثبتی

با توجه به درخواست علیرضا ولی نژاد به وکالت از وحید محمودی به طرفیت سایر شرکا مشاعی روح انگیز فرهید – پرویز و ازین‌تا صبوری – شهره و شهلا مشکبوی متین مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۹۶۵ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت شش‌دانگ یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۱۷۲/۱۶ متر مربع که مقدار ۱۳/۶۷ متر مربع آن بالکن مسقف شمالی و بالکن مسقف جنوبیست و طبق گواهی پایانکار صادره پلاک مورد تفکیک در مجاورت ضلع جنوب به عمق ۲/۵ متر اصلاحی دارد که رعایت آن زمان تخریب الزامیست و در موقع تنظیم سند انتقال میبایست به خریدار یا خریداران تفهیم و در سند تنظیمی قید گردد لذا با عنایت به وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا و تعدد مالکین مشاعی عرصه پلاک ثبتی مذکور غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد.

تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آتین نامه قانون افراز به تقاضای افراز و سایر مالکین مشاعی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضائی مراجعه نمایند.

مخاطبین و آدرس:

- وحید محمودی: آدرس پستی: کرج مهرشهر بلوار ارم خ ۲۲۰ پلاک ۲۲۶ واحد ۶
- روح انگیز فرهید: آدرس پستی: حسب اظهارات خواهان مجهول امکان می باشد
- پرویز اسد صبوری: آدرس پستی: حسب اظهارات خواهان مجهول امکان می باشد
- ازین‌تا اسد صبوری: آدرس پستی: حسب اظهارات خواهان مجهول امکان می باشد
- شهره مشکبوی متین: آدرس پستی: حسب اظهارات خواهان مجهول امکان می باشد
- شهلا مشکبوی متین: آدرس پستی: حسب اظهارات خواهان مجهول امکان می باشد

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی  
**۱۴۳۶۰ م الف**  
**شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۸۵**

## آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۰۰۲ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰۳۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۶/۱ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲۰۳۶ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی، به مساحت (۸۶/۱) هشتاد و شش متر و ده دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم، توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰۰/۷۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی است بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی است بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۴

انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۵ به حدود اربعه: شمالا: دیواربست مشترک بطول (۲/۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۲ شرقا: درب و دیوار است بطول (۱/۲۱) یک متر و بیست و یک سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا: دیواربست بطول (۲/۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیواربست بطول (۱/۲۱) یک متر و بیست و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه پنجاه و هشت تفکیکی قرار دارد

مشخصات مالکیت: مالکیت محمد ارجانی نیا فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۹۸۷۸ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۲/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۲۹۳۱۹۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۷۸۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۲۶۷۶ سری هـ سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۵۹۶۳ ۱۰۵۴۰ ۱۰۵۴۰ ثبت گردیده است.

با ارائه دو برگ استشهدابه به شماره ۱۱۸۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ دفترخانه ۱۲۰۲ تهران که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور العثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آتین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور العثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انتضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور العثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

**۱۴۳۵۶ م الف**  
**شناسه آگهی ۱۸۱۶۳۵۴**

هدائی – سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

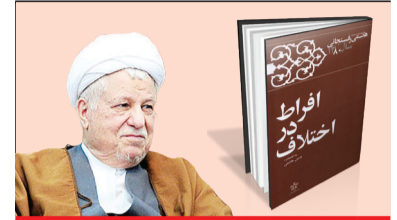


**سازندگی:** روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدفاضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی

زیرنظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطر یازفر، محمد قوجانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیراقتاعی

مدیرهنری: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آری‌نفر • حروف‌چین: مجتبی دیدگر • نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ • چاپ: امید نشر ایرانیان، ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز، ۶۱۹۳۳۰۰۰

کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۸۰



افراط در اخلاق ۱۲۱

ادامه جمعه ۹ شهریور  
بازدید از حمام قدیمی میمند

جمعی از بقایای مردم و اکثر پیر میمند، جمع شدند. شخصی معمم به اسم [شیخ محمود مدیح] مکتبی - که ۷۵ ساله است - توضیح می‌داد. صاحب یک خانه است. پدرش هم مکتب‌دار بوده و آیات سرگذشت [قوم] عاد و ثمود قرآن را با میمند منطبق می‌کرد و گفت، اهل میمند به خاطر فرهنگ بالا، بدون زور و تحمیل اسلام را پذیرفته‌اند. گفته شد به خاطر فشاری که در دوران مبارزه در یزد توسط سلاواک بر او اعمال شده به خاطر ناراحتی‌ها و اضطرابها، از ازدواج محروم شده است. دو سه پیرزن ۸۰ ساله را در خانه‌شان دیدیم؛ فقیرند و تحت سرپرستی کمیته امداد امام و بچه‌هایشان مهاجرت کرده‌اند.

حمام قدیمی میمند را هم دیدیم که در کوه کنده شده و با گذشت هزاران سال، بناها سالم مانده است. ارزش بسیار بالایی برای صنعت گردشگری دارد و باید به دنیا معرفی شود. گفتند اکثر روستاهای دهستان از سکنه نیمه خالی شده است. جمعی گردشگر داخلی هم آنجا آمده بودند و تعدادی تقاضای کمک و شغل داشتند.

به محل کارخانه در دست احداث مس خاتون‌آباد رفتیم. [آقای مسعود محمودی]، استاندار [کرمان] و آقای [عبدالرضا] هاشمی‌زایی و مدیران هم آمده بودند؛ توضیحات دادند. با کلنگ‌زنی من در سال ۱۳۷۳ آغاز شده است. چینی‌ها فایتانس کرده‌اند. چند سال راکد بوده و اخیراً فعال شده و سال آینده تمام می‌شود. در فاز اول ۸۰ هزار تن مس تولید می‌کند و در فاز دوم به ۲۴۰ هزار تن می‌رسد؛ با استفاده از معدن مس میدوک که در نزدیکی کارخانه است. استحصال آن هم با حضور من در سال ۱۳۷۲ شروع شده و سال آینده کنسالت‌نره به دست می‌آید. دشت خاتون‌آباد -اشتران سابق- به خاطر داشتن منابع آب برای این صنعت انتخاب شده و بخشی از آب مس سرچشمه هم از اینجا - با ارتفاع ۹۰۰ متر - پمپاژ می‌شود. در جریان بازدید به سولات پاسخ دادند. با تکنولوژی فنلاندی‌ها به نام «فلش» ساخته می‌شود. کوره آن را از داخل دیدیم؛ جالب است.

پس از نماز و ناهار و استراحت با کارکنان دیدار سریایی داشتیم و مصاحبه‌ای انجام دادم. به سوی فرودگاه یزد - از راه شهر یابک، برات، مروست و مهریز - حرکت کردیم. به خاطر دیدن منطقه، این مسیر انتخاب شده. نماینده و فرماندار شهر یابک برای توضیح در ماشین من بودند. دشت مروست و دشت رباط خیلی وسیع و بایر و بی‌آب است. بین شهر یابک و بیرون منطقه رباط، چاه‌های آرتین دارد.

در هواپیمای، آقای [عبدالرضا] هاشمی‌زایی، مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس] و در کرمان، آقای [مسعود] محمودی، [استاندار] از فشاری که از سوی قوه قضاییه بر مدیریت اجرایی وارد می‌شود، شکایت کردند. غروب به تهران رسیدیم.

شنبه ۱۰ شهریور

ناراضی وزیر سابق کار

آقای [حسین] کمالی، وزیر سابق کار و امور اجتماعی آمد. از عدم انتخاب در کابینه جدید ناراضی است و هنوز منتظر ارجاع پست مناسب است و فکر می‌کند، کارگران با این اقدام آقای [سیدمحمد] خاتمی، [رئیس‌جمهور] به صف مخالفان دولت می‌پیوندند. گفتم، می‌تواند به عنوان مشاور امور کارگری در مرکز تحقیقات استراتژیک [مجمع تشخیص مصلحت نظام] باشد؛ تشکر کرد.

پایان یک سلسله

انحلال سلطنت قاجاریه صدساله شد



نیره خادمی گروه تاریخ

مجلس شورای ملی ایران، نهم آبان ۱۳۰۴ مصاده واحدهای را تصویب کرد که براساس آن سلسله قاجار رسماً منحل شد؛ مجلسی که در آن زمان با استعفاي موتن‌الملک، مقام ریاست را در رأس نداشت و توسط نایب‌رئیس اداره می‌شد. این مصاده واحده با تلاش‌های سیدمحمد تدین، نایب‌رئیس مجلس شورای ملی از هواداران رضاخان به مجلس ارائه شده بود و در ادامه خواستار انتقال قدرت از قاجار به پهلوی بود. به دنبال تصویب این ماده واحده رضاخان که از زمان کودتا در اسفند ۱۲۹۹ به مدت ۴ سال تحت عنوان سردار سپه و رئیس‌الوزرا شناخته می‌شد حالا دیگر آماده بود تا با شعاع استقرار جمهوری، پادشاه ایران خطاب شود. رسیدن به این رویا کمتر از دو ماه زمان برد و در روزهای پایانی آذر همان سال، مجلس پس از یک هفته بحث او را به پادشاهی ایران برگزید و سلطنت را در خانواده او موروثی کرد.

مخالفان انحلال قاجار

در روز بررسی ماده واحده، گروهی در مدرسه نظام با توزیع شبنامه خواهان خلع قاجار شدند و پیش از آن هم امرای ارتش در ایالات از مردم می‌خواستند تا با فرستادن تلگراف به نمایندگان مجلس خواستار خلع قاجار شوند. اما آنچه در مجلس گذشت روایت سخنان چندین مخالف است که البته هیچ‌کدام موثر نیفتاد. آیت‌الله مدرس یکی از مخالفان انتقال سلطنت از قاجار به پهلوی بود که در جریان تصویب این ماده واحده، اعتراض نظام‌نامه‌ای را مطرح کرد و گفت: این کار برخلاف قانون اساسی است، همین که سلطنت را عوض کنند این برخلاف قانون اساسی است. اصلاً نباید صحبتش شود. آن‌طور که سیدحسین تقی‌زاده، زندگی توفانی؛ خاطرات سیدحسین تقی‌زاده نوشت است به دلیل برخورد تدین، نایب‌رئیس مجلس شورای ملی، مدرس هم قهر کرد و رفت. تقی‌زاده، دومین سخنگوی مخالفان بود که به جای مصدق پشت تریبون رفت چراکه او هم معتقد بود که این اقدام، مغایر با قانون اساسی کشور است اما در نهایت پیشنهاد ارجاع این موضوع را به یک کمیسیون مطرح کرد تا راه‌حل بهتر و منطقی‌تری

زمینه‌های کودتا و انحلال

پیدا شود، اگرچه این پیشنهاد مورد موافقت قرار نگرفت. او خود درباره آن روز آورده است: «بین خودشان ترتیبی داده بودند که هر مخالفی که صحبت می‌کرد از موافقین به آن مخالف جواب می‌داد». مصدق که دقایقی پیش در تلاش بود که آیت‌الله مدرس را از قهر منصرف کند و به سخن برگرداند، وقتی دید تلاشش ناموفق است به سخن برگشت و نطق خود را با فریاد آغاز کرد: «اگر سرم را ببرند و اندام‌های بدنم را قطعه‌قطعه از هم جدا سازند، هرگز با چنان امری موافقت نخواهم کرد». او که حقوق خوانده بود و چندان امیدی هم به سلطنت قاجار نداشت اما از سوی دیگر اقدام اخیر را زمینه‌ساز دیکتاتوری می‌دانست. مصدق هم پس از اعلام موضع نسبت به ماده واحده، مجلس را ترک کرد و بعد از آن علی‌اکبر داور به عنوان موافق به او گفت: «من خدا را شاهد می‌گیرم که تغییر این مواد موافق مصالح مملکت است و به ایرادات دولت‌آبادی و حسین علاء بودند و البته مشیرالدوله که آن روز به مجلس نیامد. در نهایت هم ماده واحده انقراض قاجار با ۸۰ رأی موافق در برابر ۵ رأی مخالف مدرس، مصدق، تقی‌زاده، دولت‌آبادی و علاء به در متن طرح قانونی انقراض قاجاریه آمده بود: «مجلس شورای ملی به نام سعادت ملت ایران، انقراض سلسله قاجاریه را اعلام کرده و حکومت موقتی را در حدود قانون اساسی و قوانین موضوعه مملکتی به شخصی رضاخان پهلوی واگذار می‌نماید. تعیین حکومت قطعی موقوف به نظر مجلس موسسان است که برای تغییر مواد ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۴۰ متمم قانون اساسی تشکیل می‌شود».

تقویم

بانوی نور

به بهانه درگذشت ایران درودی



ایران درودی سبک خاص خود را در نقاشی داشت؛ یکی از برجسته‌ترین زنان ایرانی که با هنر، رفتار و شیوه زندگی‌اش مورد تحسین بسیاری از بزرگان مطرح در

جهان قرار گرفت. ۱۱ شهریور سال ۱۳۱۵ به دنیا آمده بود و ۷ آبان سال ۱۴۰۰ پس از طی یک دوره بیماری در بیمارستان درگذشت. او یکی از نقاشانی بود که سال ۱۳۴۷ ماجرای نفت ایران را به تابلوهایش مهمان کرد. تابلوی او که رگ‌های ما، رگ‌های زمین نام گرفت؛ اثر نمادینی که مسیر لوله نفت از آبادان به ماهشهر را نشان می‌دهد. این اثر سفارش یک شرکت غیرایرانی بود اما درودی از این فرصت استفاده کرد و در آن آدای دینی کرد به ملی شدن صنعت نفت و محمد مصدق. شاملو در قطعه شعری به این نقاشی اشاره کرده: «اتو خطوط شباهت را تصویر کن / آه و آهن و آهک زنده / دود و دروغ و درد را / که خاموشی / تقوای ما نیست». او را به عنوان بانوی نور، بلور و آینه می‌شناسند چراکه نور یکی از شاخصه‌های مهم در نقاشی‌های اوست. از نظر برخی نقاشی‌سورتنال است و به عقیده برخی دیگر سمبولیست، یا نقاشی که چند مکتب را ترکیب کرده اما واقعیت این است که ایران درودی در طول سال‌های زیادی که هنر را زندگی کرده به سبک و اصالت ویژه‌ای در نقاشی رسیده است. آنتونیو رویو دیگر، منتقد بزرگ مکزیک درباره او می‌نویسد: «درودی از طبقه‌بندی شدن در چارچوبها و سبک‌ها گریزان است چراکه ضمن ترسیم جهان تصاویر ذهنی و رویاهای بلندپرواز خود در ميسان گل‌های روئیده در دورنماهای غریب نورانی، مفاهیمی برخاسته از فرهنگ خود را بیان می‌دارد که درک آنها در هیچ قالبی نمی‌گنجد». او درباره آثارش گفته است: نقاشی‌های من نمی‌توانند چیزی جز بداهه باشند. من این‌طور فکر می‌کنم چراکه سعی دارم، حسم را القا کنم نه اینکه حادثه یا داستانی را روایت کنم. من حتی رنگ‌هایی که درون‌مایه اصلی تابلو را به وجود می‌آورند از پیش انتخاب نمی‌کنم. خلاصه کنم: من با ندانسته‌هایم نقاشی می‌کنم چراکه باور دارم، دانسته‌های انسان محدودند بنابراین به ندانسته‌هایم یا به عبارت دیگر به ناخودآگاه رجوع می‌کنم. به همین خاطر، وقتی آخرین قلم را می‌زنم و اثر تمام شده را می‌نگرم حتی برای خودم سوال‌برانگیز است که اندیشه‌ام حین خلق اثر یا چه موضوع یا حسی درگیر بوده است؟» درودی تحصیلات خود را در رشته هنر دانشکده هنرهای زیبای پاریس گذرانده و آموزش‌های هنری را با فراگیری تاریخ هنر در مدرسه لوور پاریس و رشته وپترای در آکادمی سلطنتی بروکسل به سرانجام رساند بعد هم برای تحصیل در رشته کارگردانی سینما و تلویزیون به انستیتوی آر. سی. آی نیویورک در آمریکا رفت. وقتی ۲۴ ساله بود به ایران بازگشت و همزمان با برگزاری نمایشگاه نقاشی در تلویزیون استخدام شد و در مدت ۶ سال ۸۰ فیلم مستند از هنرمندان ایران و جهان ساخت و به عنوان استاد افتخاری دانشگاه صنعتی شریف، تدریس تاریخ و شناسایی هنر را بر عهده گرفت.

شناسه آگهی: ۱۸۱۲۳۸۳ نوبت دوم

آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۷۵۳ م م

با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۳۵۶۷۰۰۰۰۶۸



شرکت ملی نفت ایران

شرکت نفت و گاز اروندان

دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد

و فقط تأمین کنندگان می‌توانند در مناقصه فوق شرکت نمایند. بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان طبق قانون برگزاری مناقصات بوده و ارسال اسناد و مدارک فوق‌الذکر هیچگونه حقی برای متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی‌کند. ضمناً هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه است. متقاضیان در صورت داشتن هرگونه سوالی می‌توانند با شماره تلفن های ذیل تماس بگیرند.

تلفن تدارکات و امور کالا: ۰۶۱۳۲۱۲۳۰۸۷  
نمایر تدارکات و امور کالا: ۰۶۱۳۲۱۲۳۸۰۴  
تلفن دفتر هماهنگی تهران: ۰۲۱۸۸۹۰۱۰۵۰  
آدرس وب سایت: AOGC.IR  
پست الکترونیکی: AOGCKALA@AOGC.IR

شرکت نفت و گاز اروندان (خریدار) در نظر دارد کالای موضوع فوق را از طریق شرکت‌های تأمین کننده واجد صلاحیت خریداری نماید. بدین وسیله از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط ذیل می‌باشند دعوت می‌گردد اسناد و مدارک خود را بر اساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند: الف- موضوع مناقصه عبارت است از تأمین ۵ قلم کمپرسور هوا سیستم تهیه هوا ب- مدت اجرای قرارداد از تاریخ شروع یکا: ۶ ماه ج- برآورد مبلغ کل مناقصه ۳۷.۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه از نوع سپرده (واریز وجه نقد) و یا ضمانتنامه بانکی معتبر به میزان ۱.۸۷۰.۸۰۰.۰۰۰ ریال است.

د- معیارهای ارزیابی کیفی:  
۱) توان مالی  
۲) ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت  
۳) استانداردهای تولید  
۴) داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر  
۵) تضمین کیفیت خدمات و محصولات  
۶) حسن سابقه  
هـ: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹