



گزارش سیاسی

حصر تمام نشده است

حسین کروبی به اظهارات دبیرکل موتلفه مبنی بر اتمام حصر محصورین واکنش نشان داد



گروه سیاسی: حسین کروبی، پسر مهدی کروبی روز گذشته در واکنش به ادعای اخیر اسدالله بادامچیان، دبیرکل حزب موتلفه مبنی بر اتمام حصر میرحسین موسوی و مهدی کروبی، این ادعا را تکذیب کرد و گفت که نه تنها رفع حصری صورت نگرفته است بلکه، محدودیت‌ها بیشتر هم شده است. محدودیت‌های بیشتر حصری که فرزند کروبی از آن سخن می‌گوید به هفتم شهریورماه امسال برمی‌گردد که به نقل از پدرش در پاسخ به خبرنگار انصاف‌نویز درباره اظهارات غلامحسین کرباسچی مبنی بر اینکه خبرهای خوبی درباره رفع حصر در جریان است، تاکید کرده بود: «باید بگویم که در هفته گذشته یک پیغامی از طرف آقای پزشکیان رئیس‌جمهور و آقای اژه‌ای رئیس قوه قضائیه داده شد که دنبال رفع حصر آقای کروبی هستیم و موافقت‌هایی شده است. لذا پیرو این پیغام، کروبی گفته است: «امیدوارم رفع حصر به زودی انجام شود اما به شرطی که با رفع حصر میرحسین موسوی همزمان باشد». اما بادامچیان در مصاحبه با خبرنگاران درخصوص مساله حصر آقایان میرحسین موسوی، مهدی کروبی و خانم زهرا رهنورد، مدعی پایان این محدودیت‌ها شده و گفت: «الان اینها حصر نیستند. اینها را می‌روند می‌بینند، همه کار می‌کنند. یک دلیل حصر این است که این احتمال داده می‌شد دیگران اینها را به قتل برسانند و به پای جمهوری اسلامی بگذارند. حصر اینها دیگر تمام شده. آنها دیگر مدت‌هاست که در حصر نیستند». به گفته دبیرکل حزب موتلفه اسلامی، اشتباه اینها این است که به جای اینکه بگذارند اینها در آخر دوران زندگی که سن رفته بالا (انشالله خداوند عمرشان را طولانی بگرداند، من دنبال فوت کسی نیستم) بگذارند اینها کمی آرام زندگی کنند و بعد هم با آرامش از دنیا بروند مثل آقای مهندس بازرگان».

در همین راستا حسین کروبی، فرزند مهدی کروبی هم در گفت‌وگویی با امتداد ضمن تکذیب اظهارات دبیرکل حزب موتلفه، تاکید داشت: من به جد این اظهارات خلاف واقع را تکذیب می‌کنم. هیچ اتمام حصری صورت نگرفته و حصر، هم درباره مهندس موسوی و هم درباره آقای کروبی همچنان ادامه دارد.

اتفاقاً پس از آنکه آقای کروبی عنوان کرد، من تا مادامی که مهندس موسوی رفع حصر نشود، خواستار رفع حصر نبوده و آن را نمی‌پذیرم، مسئولان مربوطه شرایط حصر را سخت‌تر کردند. حتی برخی اشخاص که چند باری توانسته بودند؛ نزد پدرم بیایند برای ملاقات با مخالفت روبرو شده‌اند. به عبارت دیگر، حصر پس از مصاحبه پدرم، بهتر که نشد هیچ؛ شاهد بدتر شدن وضعیت او نیز بودیم. اما درباره اظهارات اخیر دبیرکل موتلفه، لازم است بگویم، بخشی از حاکمیت تصور می‌کند، نظام برای آقای کروبی و موسوی ملاطفت نشان داده و محصورین را با غل‌و زنجیر به سقف آویزان نکردند! حسین کروبی افزود: «ضمن اینکه درخصوص اظهارات ایشان مبنی بر اینکه؛ محصورین بسا آرامش دنیا را ترک کنند نیز باید صراحتاً بگویم که با کار درست و صحیحی که محصورین در سال ۱۳۸۸ کردند، مطمئن باشید در پیشگاه خدا و مردم در آرامش کامل به سر می‌برند. در واقع این آقای بادامچیان و دوستان‌شان هستند که در این ۱۶ سال آرامش نداشته و هر روز منتظر مخالفت‌های جدی از سوی مردمند».

عاقبت حصر

طرح بحث دوباره رفع حصر کروبی و میرحسین موسوی پس از اولین نشست خبری مسعود پزشکیان شکل گرفت. ۲۶ شهریورماه رئیس‌جمهور در آن نشست پس از پایان مراسم در پاسخ به سوال خبرنگار انتخاب که درخصوص رفع حصر خانگی پرسیده بود، اظهار کرد: «در رابطه با موضوع حصر، مشکل آقای کروبی حل شده است، برای آن فرد دیگر هم در تلاش و پیگیری هستیم ولی نکته‌ای که مطرح است، این است که نباید با نظام در افتاد».

آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر انقلاب اسلامی در پیامی خطاب به ملت‌های مسلمان و جوانان غیور منطقه، پیام تسلیتی صادر کردند. متن پیام رهبر انقلاب به این شرح است:
بسم الله الرحمن الرحيم
ملت‌های مسلمان! جوانان غیور منطقه!
مجاهد قهرمان، فرمانده یحیی السنوار به یاران شهیدش پیوست. او چهره درخشان مقاومت و مجاهدت بود؛ با عزم پولادین در برابر دشمن ظالم و متجاوز ایستاد؛ با تدبیر و شجاعت به او سبیلی زد؛ ضربه جبران‌ناپذیر هفتم اکتبر را در تاریخ این منطقه به یادگار گذاشت؛ و آنگاه با عزت و سربلندی به معراج شهیدان پرواز کرد.

ادامه تپتر یک

خط‌قرمز ایران

انگلیس سال‌ها به خاطر ایجاد امنیت برای مسیر تجاری هند دست به سلسله اقدامات مختلفی می‌زد. از جمله بعضی از جزایر خلیج فارس را اشغال و به نیروهای سرسپرده خود که قبل از آن مشغول راهزنی دریایی بودند، می‌سپرد. از سال ۱۸۱۹ بریتانیا مشخصاً در سواحل شارجه و رأس‌النخیمه برای این راهزنان دریایی مهر و پرچم درست کرد و آنها را تحت حمایت خود قرار داد. ایران از همان ابتدا به این‌گونه اقدامات مداخله‌جویانه و اشغال‌گرانه بریتانیا به صورت رسمی هم به جامعه ملل و هم به دولت بریتانیا اعتراض کرد و مکاتبات و مذاکرات امن‌السلطان، میرزا آقاسی و دکتر مصدق در این خصوص ثبت‌وضبط شده و قابل دسترسی است. ضمن اینکه عهدنامه مجمل و عهدنامه مفصل ۱۸۰۹ و ۱۸۱۲ بین ایران و انگلیس به صورت شفاف بر مالکیت ایران بر خلیج فارس به رسمیت شناخته شده و در ۱۸۵۰ دوران صفوی هم دولت‌های عثمانی، بریتانیا و روسیه در مقابل زیاده‌خواهی‌های پرتغالی‌ها بر مالکیت ایران بر جزایر تاکید گذاشتند. آنچه قابل تامل است و نمی‌شود نادیده‌اش گرفت این مساله است که در تمام دوران اشغال و حضور انگلیس در جزایر و خلیج فارس هیچ کشوری جز ایران به انگلیس اعتراض نکرده و ادعایی هم مبنی بر اشغال سرزمین نداشته است چون مالکیت آن دولت‌ها خدشه‌دار نشده بود. اما از آنجا که مطابق تقسیم‌بندی کشوری جزایر کیش، قشم، لارن، تنب بزرگ و کوچک، ابوموسی جزو فرمانداری بندر لنگه بودند، ایران مرتب به اقدامات انگلیسی‌ها اعتراض می‌کرد تا در نهایت در سال ۱۹۷۱ و سه روز قبل از تشکیل دولت امارات، انگلیسی‌ها محرمانه به ایران خبر دادند که شبانه از خلیج فارس خارج خواهند شد و ایران مالکیت جزایر را مجدداً به دست گرفت و جزایر از اشغال خارج شد. بنابراین از لحاظ حقوقی حتی اگر هم مالکیت بر جزایر در تاریخ امپراتوری ایران را نادیده بگیریم از آنجا که پرچم شارجه، پرچم رسمی سازمان ملل نبوده و پرچم استعماری است و مطابق قاعده تقدم در مالکیت سرزمین‌های بدون صاحب در دوران استعمار در این قاعده سرزمین متعلق به کشوری است که آن را زودتر تصرف کرده است. مطابق این قاعده ایران سه روز قبل از تشکیل دولت امارات، جزایر را از اشغال دولت انگلیس پس گرفته است ضمن اینکه پرچم امارات هیچ‌وقت در این سرزمین‌ها برافراشته نبوده و اماراتی وجود نداشته تا پرچم داشته باشد.

کسی چون او که عمری را به مبارزه با دشمن غاصب و ظالم گذرانده است، سرانجامی جز شهادت شایسته او نیست. فقدان او برای جبهه مقاومت البته دردناک است، ولی این جبهه با شهادت برجستگانی چون شیخ احمد



یاسین، فتحی شقایی، رتیبی و اسماعیل هنیه از پیشروی باز نماند و با شهادت سنوار هم کمترین توقیفی نخواهد داشت؛ باذن‌الله. حماس زنده است و زنده خواهد ماند. ما چون همیشه در کنار مجاهدان و مبارزان با اخلاص خواهیم ماند؛ بتوفیق من‌الله و عونه. اینجانب شهادت برادرمان یحیی السنوار را به خاندانش، به هم‌زمانش و به همه دل‌بستگان جهاد فی‌سبیل‌الله تبریک و فقدانش را تسلیت می‌گویم.

والسلام علی عباد الله الصالحین
سیدعلی خامنه‌ای
۲۸ مهر ۱۴۰۳

بقیه پرچم‌ها هم رسمیت نداشته‌اند تا بتوانند علیه یک دولت رسمی مانند ایران ادعای سرزمینی کنند. بنابراین همان‌طور که مساله غرب کشور بابت تشکیل دو دولت کردستان و آذربایجان با مذاکره با دولت شوروی حل شد و دولت ایران طرف اصلی مذاکره را شوروی می‌دانست در مساله اشغال جزایر هم صرفاً با انگلیس مذاکره و در نهایت هم موضوع بین ایران و انگلیس حل‌وفصل شد. با همه این تفاسیر به نظر می‌رسد، طرح مساله مالکیت ایران بر جزایر در بیانیه مشترک اتحادیه اروپا و کشورهای حوزه خلیج فارس بیشتر از آنکه یک مساله حقوقی باشد، مساله سیاسی است. حمایت چین از مذاکره ایران و امارات و هم‌زمان حمایت روسیه از طرح موضوع در دیوان بین‌المللی دادگستری موید این مساله است که طرح این مساله در ادامه بحران لبنان و فلسطین و شروع بازی جدید در شطرنج پرتش خاورمیانه و معادله گسترده‌تر جهت برخورد با محور مقاومت است. به‌خصوص رمزگشایی از دو واژه مذاکره و ارجاع به دیوان توسط دولت‌های چین و روسیه به این نگرانی دامن می‌زند. زیرا در عرف بین‌الملل و مطابق فصل اول منشور ملل متحد، طرح مذاکره بین دو کشور به سادگی کاربرد کلمه مذاکره نیست بلکه مذاکره در حقوق بین‌الملل یک نوع تکنولوژی یا مکانیسم جلوگیری از جنگ در زمانی است که دو کشور در شرایط منازعه قرار گرفته‌اند. انجام مذاکره بدون اینکه موضوعی عینی و واقعی برای بدیهستان در مذاکره وجود داشته باشد، خودبه‌خود به معنی شکست مکانیسم مذاکره و شروع پروسه‌های حقوقی دیگر است. بنابراین از منظر حقوقی ایران نمی‌تواند و نباید وارد چنین بازی‌ای شود. همچنین ارسال پرونده به دیوان بین‌المللی دادگستری که روسیه پیشنهاد داده است هم اگرچه ایران می‌تواند به نتیجه آن تن ندهد اما آن هم مطابق فصل اول منشور یک نوع تکنولوژی جلوگیری از منازعه است و به معنی به رسمیت شناختن چگونگی اعمال حاکمیت بر جزایر است، درحالی که ایران از اساس، حتی برای امارات بر جزایر قائل نیست تا با آن کشور منازعه داشته باشد و برای حل آن به تکنولوژی راه‌حل صلح‌آمیز مناقشه دست بزند. این مساله اما همان قدر که از لحاظ حقوقی غیرقابل مذاکره است از لحاظ سیاسی نیاز است موضوع یک دیپلماسی فعال باشد. اتحادیه اروپا و کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس توافق کرده‌اند، مشارکت استراتژیک با هم داشته باشند و بعد از بحران اوکراین

۷۵ درصد نیاز سوختی اروپا از خلیج فارس تامین می‌شود. به نظر می‌رسد، بیانیه مشترک ۲۷ عضو اتحادیه اروپا و ۶ عضو کشورهای خلیج فارس، نه در راستای واگذاری جزایر به مالکیت امارات بلکه درحال تدارک جلوگیری از وضعیت خلیج عدن هستند تا کشتی‌های خلیج فارس در معرض تهدید احتمالی قرار نگیرند و درصدد فشار بر ایران هستند تا جزایر را خلع سلاح کنند. زیرا تنب کوچک که یک کوه خیلی کوچک به ارتفاع ۳۵ متر است فاقد سکنه غیرنظامی است و امکان ایجاد هیچ زیرساختی برای زندگی وجود ندارد و حتی آب و غذای نیروهای مستقر در جزیره از طریق کشتی تامین می‌شود. تنب بزرگ هم از کوه حلو با ارتفاع ۱۰۰ متر از دریا شکل گرفته که کشاورزی و آب‌آشامدنی تمیز ندارد و کلاً مسکونی نیست اما به نظر می‌رسد مساله اصلی انگلیس و آمریکا نه جزایر سه‌گانه بلکه صرفاً تنب بزرگ است. تنب در ۴۰ مایلی ایران و ۳۵ مایلی امارات است و اصلی‌ترین مساله‌اش هم این است ناوها و کشتی‌های بین‌المللی باید از آب‌های بین‌المللی بگذرند و آب‌های بین‌المللی هم پشت تنب به طرف ایران است، یعنی در همین فاصله ۴۰ مایلی، ناوها و کشتی‌های بین‌المللی حرکت می‌کنند. یعنی یک تنگه هرمز دیگر اینجا برای ایران و به مرور شکل گرفته است که از آنجا می‌توان ناوها و کشتی‌های جنگی و تجاری را تهدید کرد زیرا دو مزیت تنب به نسبت خلیج عدن این منطقه را حائز اهمیت کرده است اولاً امکان حرکت کشتی‌های تجاری و ناوها از یک مسیر دور و امن از امید نیک وجود دارد تا کشتی‌ها مجبور نباشند از باب‌المنسند و زیر تیغ تهدید حوثی‌ها بگذرند اما در خلیج فارس هیچ راه بدیلی وجود ندارد و همه ناوگان دریایی باید از این مسیر بین‌المللی بگذرند. علاوه بر این فاصله جزیره تا آب‌های بین‌المللی فقط ۴۰ مایل است و از جزیره تنب بزرگ با چشم غیرمسلح می‌توان خدمه و سربازان کشتی‌های تجاری و نظامی را روی عرشه مشاهده کرد. درحالی که حوثی‌ها کشتی‌های انگلیسی را در شعاع ۷۰ کیلومتری مورد هدف قرار می‌دهند بنابراین به نظر می‌رسد این دولت‌ها قبل از اینکه نگران حاکمیت امارات باشند، نگران مسیر امن کشتی‌رانی خود هستند. لذا می‌تواند دستگاه دیپلماسی ایران خیلی فعالانه و با استفاده از همه ظرفیت، وارد حل موضوعات سیاسی با بازیگران اصلی شود و نگذارد ژئوپلیتیک قدرت‌ساز ایران به زندان ژئوپلیتیک تبدیل شود.

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

جلد ۱۲ ذیل شماره ۱۰۷۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۳۹۵۴۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۶ تهران که بنفع بانک شعب منطقه مرکز تهران به مبلغ ۹۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده رهنی شماره ۳۳۲۹۱ مورخ ۹۰/۰۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۶ تهران که بنفع بانک صادرات ایران شعبه سرپرستی کرج ثبت شده رهنی شماره ۱۹۶۴۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ تهران که بنفع بانک صادرات ثبت شده و در خصوص صدور اجرائیه با اداره سوم مکاتبه گردیده که اداره مذکور طی نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۳۰۰۶۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ موافقت خود را با صدور المثنی اعلام نموده و سند بعلت جایجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - سارا صالحی
۱۴۰۳/۰۷/۱۶ الف
شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۵۴

آقای ایلدرم رستم زاده وکالتا از طرف کبری گروسی و اسمعیل رستم زاده تحت وکالتنامه شماره ۱۴۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۶۲۳۶ و ۶۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۷۹ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ با اعلام اینکه شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ بمساحت ۱۰۶/۷۱ متر مربع که مقدار ۲/۱۰ متر مربع آن بالکن است قطعه ۷ تفکیکی بیلاک ثبتی ۲۲۸ فرعی از ۲۷۰۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران

مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه ۱ -
انباری قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۱/۳ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت کبری گروسی فرزند جاجیعلی شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۲۳۹۱۵۸۱۶۵ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۶۰۵ تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۶۹۷۴ که در صفحه ۱۸۲ دفتر املاک جلد ۸۲۵ ذیل شماره ۱۲۵۴۹۷ ثبت گردیده است.

مالکیت اسمعیل رستم زاده دارای شماره ملی ۰۴۹۰۵۶۷۸۸۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۵۴۹ تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۶ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۶۹۷۳ که در صفحه ۵۳۹ دفتر املاک

دیدگاه: گزارش خارجی

هشدار به آمریکا

سیدعباس عراقچی چگونه پاسخ بایند
در مورد حمله احتمالی اسرائیل به ایران را داد؟



جو بایدن، رئیس جمهور ایالات متحده که در برلین حضور داشت، (جمعه) پس از دیدار با اولاف شولتس، صدراعظم آلمان در جمع خبرنگاران اعلام کرد که از چگونگی و زمان پاسخ اسرائیل به حملات موشکی ایران اطلاع دارد اما توضیح بیشتری در این خصوص ارائه نداد.

در همین راستا، سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان در مطلبی در شبکه اجتماعی ایکس در این ارتباط نوشت: «هر که علم و آگاهی از زمان و چگونگی حمله اسرائیل به ایران داشته باشد، با تجهیزات و پشتیبانی برای چنین حماقتی در اختیار قرار داده باشد، منطقیاً مسئولیت هرگونه خسارت احتمالی را بر عهده خواهد داشت».

این درحالی است که رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان در کنفرانس خبری مشترک با همتای ترکیه‌ای خود گفت: «کشتم مردم در لبنان و غزه و رویکرد اسرائیل برای گسترش جنگ در منطقه مورد قبول هیچ‌کس در منطقه به خصوص ایران و ترکیه نیست و همه کشورها از جمله کشورهای اسلامی باید از ابزارهای اقتصادی و سیاسی خود برای توقف ماشین جنگی رژیم کودک‌کش اسرائیل استفاده کنند». عراقچی با هشدار درباره اینکه «با سیاست‌های توسعه‌طلبانه اسرائیل، منطقه ما به بشکه باروت تبدیل شده است و انفجار آن می‌تواند صلح و امنیت در منطقه و کل جهان را در معرض خطر قرار دهد»، گفت: احتمال بروز جنگ در منطقه احتمال جدی است و هیچ‌کس در منطقه به‌جز اسرائیل خواهان این وضعیت نیست. ما خواهان کاهش تنش‌ها هستیم اما همان‌طور که بارها اعلام کردیم برای هر سناریویی آمادگی لازم را داریم.

در همین راستا، دبیرخانه شورای امنیت سازمان ملل با ارسال یادداشتی به کشورهای عضو سازمان ملل متحد، پایان رسمی مقررات بندهای ۴، ۳ و ۶ ضمیمه ب قطعنامه ۲۲۳۱ شامل آزمایش‌های موشکی، محدودیت صادرات و واردات اقلام موشکی به ایران همچنین تحریم‌های مربوط به توقیف اموال و ارائه خدمات مالی به افراد و نهادهای ایرانی تحت تحریم شورای امنیت را به اطلاع کشورهای رسانده است. براساس مفاد ضمیمه ب قطعنامه ۲۲۳۱ این محدودیت‌ها تا ۸ سال پس از اجرای برجام (۱۸ اکتبر ۲۰۲۳) ادامه داشت که نهایتاً نیمه‌شش گذشته به وقت نیویورک و به صورت خودکار خاتمه یافت.

لغو محدودیت‌های مذکور درحالی صورت می‌گیرد که طی سال‌های اخیر، تلاش‌های سیاسی و حقوقی گسترده‌ای از سوی آمریکا و کشورهای غربی برای اتهام‌زنی و اجماع‌سازی در جامعه جهانی به منظور بسترسازی برای تداوم این تحریم‌ها صورت پذیرفته بود که نهایتاً با ناکامی سیاسی و حقوقی کشورهای غربی در بازگرداندن قطعنامه‌های قبلی شورای امنیت، محدودیت‌های مذکور به صورت رسمی خاتمه یافت. خانم رزماری دیکارلو، معاون سیاسی دبیرکل سازمان ملل همچنین در نامه‌ای جداگانه خطاب به نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران، خاتمه مقررات مذکور و خروج افراد و نهادهای ایرانی از فهرست شورای امنیت را تأیید کرده است.



درخواست شی

شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین از یکی از لشکرهای نیروی موشکی ارتش آزادی‌بخش خلق چین بازدید کرده و از سربازان این بخش خواست «بازدارندگی و توانمندی‌های رزمی» خود را تقویت کنند. وی در جریان این بازدید همچنین از سربازان یگان موشکی استراتژیک ارتش کشورش خواست «قاطعانه و وظایف محول شده توسط حزب حاکم و خلق چین به آنها را به اجرا درآورند و با تهدیدها مقابله کنند».



هشدار به هند

با بالا گرفتن تنش‌ها میان دهلی نو و اتساوا، ملانی جولی وزیر خارجه کانادا اعلام کرد، مابقی دیپلمات‌های هندی را در فهرست هشدار قرار داده و تأکید کرده است هیچ‌گونه فعالیت «مجرمانه» در خاک کانادا را تحمل نمی‌کند. این هشدار به دیپلمات‌های باقیمانده هندی در کانادا پس از آن صادر شد که دولت اتاوا ۶ دیپلمات هندی را به دلیل یک قتل مشکوک اخراج کرد.



مذاکره واشنگتن - کی‌یف

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین اعلام کرد «هیاتی از مقام‌های اوکراینی برای گفت‌وگو و بحث درباره طرح صلح اوکراین به واشنگتن سفر کرده بودند تا با مقام‌های آمریکایی درباره این طرح و مفاد آن صحبت کنند». وی افزود: «بازخوردی بلافاصله پس از ارائه این طرح از مقام‌های آمریکایی دریافت کردیم. انتظار دارم که هیاتی از آمریکا در آینده‌ای نزدیک به کی‌یف سفر کند».

ادامه گزارش یک

بیخ گوش نتانیاهاو

به موازات این حملات حزب‌الله لبنان، مقاومت اسلامی عراق نیز در بیانیه‌ای اعلام کرد که (شنبه) در پاسخ به کشتارهایی که اسرائیل علیه غیرنظامیان اعم از کودکان، زنان و سالخورده‌ها مرتکب می‌شود با پهباد به یک هدف حیاتی و مهم در شمال سرزمین‌های اشغالی و جولان حمله کرده است. در این بیانیه همچنین بر تداوم عملیات‌های مقاومت اسلامی عراق با روندی روزافزون تأکید شده است.

یک شکست دیگر

آنچه در مورد نفوذ پهبادی حزب‌الله لبنان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که رسیدن پهبادهای مقاومت لبنان به عمق اسرائیل دیگر مطرح نیست بلکه ضربه این روند یک پله در هفته گذشته بالاتر رفت و پایگاه تیپ گولانی ارتش اسرائیل را در جنوب حيفا مورد هدف قرار داد که ۴ کشته و حدود ۱۰۰ زخمی بر جای گذاشت. مقامات نظامی و سیاسی اسرائیل اعم از هرتزی هالوی، یوآو گالاتت و حتی نتانیاها این حمله حزب‌الله را یک شکست بسیار دردناک اعلام کردند ولسی حال با نفوذ پهباد حزب‌الله به اقامتگاه نتانیاها باز هم ضربه این روند یک پله دیگر فراتر رفته و حالا این پیام به تل‌آویو مخابره می‌شود که دیگر معماری امنیتی اسرائیل نمی‌تواند مقامات آن را ایمن نگه دارد.

در این خصوص روزنامه دیدیوت آحرانوت اسرائیل در مورد نفوذ پهباد حزب‌الله تا اقامتگاه نتانیاها نوشت: «برای سومین بار طی یک هفته، پهباد حزب‌الله موفق به نفوذ به عمق اسرائیل شد و این به معنای یک هشدار بسیار مهم و یک خطر بسیار عمیق ارزیابی می‌شود». همچنین یک منبع نظامی به رادیو ارتش اسرائیل گفت که «تحقیقاتی درباره شکاف‌های امنیتی که به یک پهباد اجازه می‌دهد به خانه نتانیاها در قیساریه برسد، آغاز شده اما باید دانست پهبادی که در قیساریه منفجر شد، مشابه همان پهبادی است که به اردوگاه گولانی اصابت کرد و رهگیری آن دشوار است». رادیو ارتش اسرائیل به نقل از این منبع نظامی نیز گزارش داد که سرویس‌های امنیتی ورود پهباد به قیساریه را یک شکست امنیتی بسیار جدی می‌دانند و باید در این خصوص بررسی‌های جدید صورت بگیرد تا این وضعیت دوباره به وقوع نپیوندد. المیادین هم به نقل از این رسانه‌های اسرائیل اعلام کرد که «حزب‌الله درحال پاسخ دادن به ترور یحیی السنوار، رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس است و صبح شنبه در اسرائیل با موج‌های

مختلف حملات موشکی آغاز شد که وحشت را به جامعه و حتی در بین مقامات و نظامیان تریق کرده است؛ چراکه صدها پهباد وارد آسمان اسرائیل شدند و این برای ما یک نقطه ضعف است و باید به آن اعتراف کنیم».

تشدید حملات به غزه و لبنان

در این میان ارتش اسرائیل هم همانند گذشته حملات خود به لبنان و غزه را تشدید کرده است؛ به گونه‌ای که منابع فلسطینی (شنبه) از جان باختن سه فلسطینی و زخمی شدن



۷ تن دیگر در نتیجه بمباران اردوگاه النصیرات در مرکز نوار غزه توسط ارتش اسرائیل خبر دادند. همچنین در پی حمله اسرائیل به مدرسه‌ای در اردوگاه الشاطی واقع در غرب شهر غزه که آوارگان به آن پناه برده‌اند ۷ تن کشته و شماری نیز زخمی شدند. در همین راستا، یکی از مسئولان وزارت بهداشت غزه اعلام کرد که سه بیمارستان در شمال نوار غزه پس از هدف قرار گرفتن توسط اسرائیل از چرخه خدمت‌رسانی خارج شده‌اند که یکی از آنها بیمارستان اندونزی بوده است و بمباران مدارس آوارگان در اردوگاه جبالییا توسط اسرائیل هم باعث وقوع آتش‌سوزی در این منطقه شد. فارس ابوحمزه، رئیس خدمات اورژانس وزارت بهداشت گفت که سه خانه در جبالییا در جمعه شب مورد حمله قرار گرفته و حداقل ۳۰ نفر جان باختند که بیش از نیمی از آنها زن و کودک بودند و در این راستا حداقل ۸۰ نفر هم مجروح شدند. سازمان دفاع مدنی غزه هم اعلام کرد که هزاران شهروند فلسطینی در جبالییا در نتیجه محاصره اعمال شده بدون آب و غذا می‌خوانند و یک بحران انسانی بسیار گسترده در حال رخ دادن است. همچنین وزارت بهداشت فلسطین در غزه هم اعلام کرد، شمار قربانیان عملیات رژیم اسرائیل در نوار غزه از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ به ۴۲ هزار و

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره ۱۴۱۶۱۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۱۰۲۳۰۵۸۵۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ (شعبه دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت (شعبه مهستان) به مبلغ ۳/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۴ سال در قید رهن میباشد، با توجه به اینکه سند مالکیت بعلت جایجائی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران - علی زارعی فر ۱۴۰۲۲ م الف شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۵۶

نظر به اینکه خانم نوش آفرین فراگوزلو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۰۵۳-۱۴۰۳۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۱۰۵۳-۱۴۰۳/۷/۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۴۶۲۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۹۴۱۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه ۴ به مساحت ۱۰۵/۱۱ متر مربع که مقدار ۲/۴۰ متر مربع آن پالکن است، بانضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع و انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۷۳ متر مربع واقع در بخش ۱۱ تهران مشخصات مالکیت: مالکیت نوش آفرین/فراگوزلو فرزند اسداله شماره شناسنامه ۵۲۰ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۴/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۸۵۷۹۷ با جز سهم ۶٪ کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۱۷۵ تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۹۴۱۳۲ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۹۸۱۱ ثبت و صادر گردیده و بموجب سند رهنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۴۱۹-۱۰-۳۱۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرف مالکانه بلا معارضی مطابق آفای / خاتمه روشنگر جهان ویسی فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۱۷۵۹ به شماره ملی ۳۲۵۹۲۹۹۲۹ صادره از کرمانشاه مدعی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک ساختمان مسکونی به آدرس شوک مسکن ایستگاه ملاقایی خیابان جهر کوجه اول پلاک ۲۲ به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در قطعه ۵ تفکیکی از ۵۰ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه کرمانشاه خبریاری از ملک رسمی صفائی آفای حسینیعی نسری به صورت مع الوضاه به متقاضی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت قضایی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۲۵ سجاد موبدی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵



گلدایاتور ۲ نظرها را جلب کرد

درحالی که «گلدایاتور ۲» از ۲۲ نوامبر در سینماها اکران می‌شود، اولین اکران این فیلم که جمعه‌شب انجام شد، واکنش‌های اولیه بسیار موفقی را در رسانه‌های اجتماعی برانگیخت. در فیلم ری‌دیلی اسکات، مسکال در نقش لوسیوس سردارزاده امپراتور کومودوس از فیلم اصلی بازی می‌کند. لوسیوس پس از اینکه مجبور به بردگی می‌شود، به‌عنوان یک گلدایاتور برای انتقام و قدرت به رم بازمی‌گردد.



کمدی موزیکال گدار در آمریکا

ریالتو پیکچرز مستقر در نیویورک نسخه ترمیم شده K۴ فیلم «زن زن است» کمدی موزیکال ژان لوک گدار محصول سال ۱۹۶۱ را به نمایش درمی‌آورد. این فیلم که با بازی آنآ کارینا، ژان کلود بریالی و ژان پل بلوموندو ساخته شده، ۷ فوریه در شماری از سینماهای منتخب آمریکا اکران خواهد شد تا اولین فیلم اکران شده توسط ریالتو در سال ۲۰۲۵ باشد.



تولید سریال موسی در پنج فصل

نسخه پایلوت سریال «موسی کلیم‌الله (ع)» به کارگردانی ابراهیم حاتمی‌کیا برای نمایش در جشنواره فیلم فجر آماده می‌شود و نسخه سریال نیز در پنج فصل جلوی دوربین می‌رود. این سریال، با فناوری پیشرفته «تولید مجازی (Virtual Production)» تولید خواهد شد. در پایلوت با ایزود اولیه، تکنولوژی‌های به کار گرفته شده، سنجیده می‌شود و تولید نسخه پایلوت پیش از تولید کل اثر در میان سریال‌های بزرگ دنیا، یک رویه ثابت است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین رضایتی شهری با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت تمامت یک سهم مشاع از مدار سهم شش‌دانگ پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۷۸،۱۷۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق‌الذکر به نام آقای محمد حسین رضایتی شهری ذیل دفتر ۱۰۴۱ صفحه ۲۴۸ ثبت و سند به شماره ۱۹۰۲۳۴ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطلق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شاندریز از طرف
محمد ابراهیمی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
م الف ۳۷۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۸۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زبیداشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم خدیجه شمسی الهی فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ۲۹۵۰ با شماره کد ملی ۳۹۷۸۲۶۶۹۹۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۱۱۸ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدگی طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
سرپرست واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک زبیداشت تهران - محمدعلی ابراهیمی
شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی عابدی طبق وکالتنامه شماره ۸۳۱۹۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۳ دفتر ۶ مشهد و تفویض وکالت شماره ۵۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ دفتر ۳۳۱ مشهد از خانم نیره محمودی افضل به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۳۵۵۶۱ سهم مشاع از ۲۱۲۰۰ سهم شش‌دانگ به شماره پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۱۹۲۷ صفحه ۲۱۷ به شماره ۳۲۲۴۰۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۳۰۳۶۶ الف / ۸۵ گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بهرز صائبی
مدیر ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس
م الف ۳۶۷۵

شکست خورده

آغوش باز تنها برای هدر دادن سرمایه و امکانات ساخته شده است



فیلم سینمایی «آغوش باز»، جدیدترین ساخته بهروز شعبانی به تهیه‌کنندگی علی سرتیپی، در بخش مسابقه چهلمین دوره جشنواره فیلم فجر حضور داشت که مدتی است که روی پرده سینماها رفته است. در واقع بیش از یک ماه از اکران این فیلم می‌گذرد و تنها در گیشه ۲ میلیارد تومان فروخته و در جایگاه بیست و هفتم جدول فروش نشسته است. این یعنی شکست مطلق برای یک فیلم سینمایی که نام‌های شاخصی را در پشت و مقابل دوربین با خود یک می‌کشد. شعبانی کارگردانی نیست که فیلم‌های پرفروش تولید کند و واقعیت این است که هیچ یک از فیلم‌های او فوقی در گیشه پیدا نکردند اما اینکه علی سرتیپی تهیه‌کنندگی چنین فیلمی را پذیرفته، جای تعجب و حیرت بسیاری دارد. چراکه سرتیپی به خوبی می‌تواند فیلم پرفروش را از فیلمی که در گیشه با شکست مواجه می‌شود، تشخیص دهد و این را از همان فیلمنامه درمی‌یابد. با همه اینها جای پرسش دارد که چطور تهیه چنین فیلمی را که خود می‌گوید از هیچ‌یک از نهادهای دولتی کمکی هم بابت ساخت آن دریافت نکرده است، می‌پذیرد!

فیلمی تاکید بر نگهداری از نهاد خانواده است اما او نتوانسته همین دغدغه را به درستی در فیلم خود پیاده کند و ما شاهد داستان‌هایی از سه زوج هستیم که اقتدر بی‌ربط و سرسری به آنها پرداخت می‌شود که نه حس همذات‌پنداری در تماشاگر ایجاد می‌کند، نه اینکه چالش خانوادگی به طور جدی در این داستان‌های به تصویر کشیده شده و در نهایت با اسلوب و منطق درست و حسابی رفع و رجوع می‌شود. وقتی اساس یک فیلمنامه درست چیده نشود تا پایان هم نمی‌توان انتظار نتیجه درخوری از آن داشت. چالشی که داستان اصلی براساس آن شکل می‌گیرد، نه اقتدر همه‌گیر است و نه اقتدر جدی و مهم که یک خانواده با تماشای آن مشکلات و مسائل خود را در

فیلم ببیند و مشتاق به تعقیب این داستان شود. شخصیت‌های داستان هم نه براساس انگیزه و دغدغه معلوم و مشخص وارد قصه می‌شوند و نه انگار قرار است، کاری در جریان داستان انجام دهند. تعدادی از آنها کارکردی جز پر کردن فضای داستان و فیلم ندارند و گویا قرار است با مزه‌پرائی‌هایی که می‌کنند، لیخندی بر لب تماشاگر بنشانند که البته این کار هم از آنها بر نمی‌آید. اما جمع کردن این تعداد بازیگر حرفه‌ای با این فیلمنامه بی‌دروپیکر کاری مهم است که تنها از عهده شعبانی و تهیه‌کننده‌های مانند سرتیپی بر می‌آید. بازیگران تمام تلاش خود

را می‌کنند که بازی خوبی ارائه دهند اما تلاش آنها به سرانجام نمی‌رسد چراکه فیلمنامه اقتدر حفره‌های داستانی دارد که این بازیگران هم حریف آن نمی‌شوند. طبیعی است که وقتی روابط علت و معلولی در فیلم درست از کار درنیاید به همان اندازه که ایده اولیه سست و ناپایدار است (برگزاری کسرت خواننده‌ای که با مشکلات خانوادگی روبه‌رو است) پایان این داستان هم بی‌ربط و بی‌دلیل خواهد بود و برای اینکه همه چیز باید ختم به خیر شده و به تماشاگر گوشزد شود که خانواده بیش از هر چیز دیگر در این دنیا مهم است، خواننده به یک‌باره عاشقانه می‌خواند تا همه بفهمند، او عاشق خانه و خانواده‌اش است!

شعبانی با فیلم‌هایی که ساخته، نشان داده که کارگردانی را بلد است اما در بیشتر فیلم‌هایش با فیلمنامه‌های ضعیف پشت دوربین می‌رود که همین تبدیل به پاشنه آشیل فیلمش شده و او را در جایگاهی در جدول فروش می‌نشانند که نه شایسته اوست و نه تیمی که او را همراهی می‌کند. اگر همین «آغوش باز» براساس ایده اولیه قرص و محکم‌تر و اساسی‌تر و با تعلیق و اوج و فرود درست‌تر شکل می‌گرفت، تبدیل به فیلمی قابل قبول می‌شد که هم فروش بهتری داشت و هم سرمایه، امکانات و وقت چنین تیمی را به هدر نمی‌داد.

داستان «آغوش باز» درباره خواننده‌ای است که در روز کنسرتش با قهر همسرش درمی‌یابد زندگی علاوه بر کارها و مشغله‌های شخصی، ابعاد دیگری هم دارد و می‌توان بدون آنکه خللی در حرفه پیدا شود به خانواده و همسر و پدر و مادر هم عشق ورزید. می‌بینید که همین خلاصه داستان هم چنگی به دل نمی‌زند و حتی این چند خط هم کنجکاوی در خواننده به وجود نمی‌آورد که به تماشای این اثر بنشیند. در واقع مشکل از همین جا آغاز می‌شود که داستان «آغوش باز» حرفی برای گفتن ندارد. معلوم نیست دغدغه کارگردان و نویسندگان چه بود و اصلاً این دغدغه اقتدر مهم هست که وقت و سرمایه صرف آن شود؟ ساخت این فیلم از علاقه شعبانی به حفظ نهاد خانواده ناشی می‌شود که ردپای آن در دیگر فیلم‌هایش مانند «بدون قرار قبلی»، «دارکوب»، «دهلیز» و... می‌بینیم اما تا فیلمنامه یک اثر در مواجهه با تماشاگر چالش‌هایی را در ذهن او ایجاد نکند، برای او جذاب نخواهد بود و تماشاگر با تماشای چنین اثری می‌فهمد که تنها پول و وقت خود را بر باد داده است. در واقع فیلم، نه داستان جذاب و منسجمی دارد و نه تعلیق‌های خوبی که تماشاگر را بگیرد. با شناختی که از فیلم‌های شعبانی داریم، می‌دانیم که دغدغه او از ساخت چنین

تکرار فراخوان ارزیابی مشاوران به روش قیمت و کیفیت



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان برنامه و بودجه کشور در نظر دارد خرید خدمات مشاوره جهت «اوبری و پشتیبانی زیرساخت فعال و فیزیکی مرکز داده سازمان» را به روش قیمت و کیفیت (QCBS) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. مشاوران برای دریافت اسناد ارزیابی کیفی (RFQ) می‌توانند از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند. تمامی مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، لازم است مراحل ثبت‌نام در سامانه ستاد را تکمیل و پس از دریافت گواهی امضای الکترونیکی، نسبت به دریافت اسناد و شرکت در ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.

- ۱- برآورد پروژه: مبلغ (۱۴۹,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۲- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
 - ۳- مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه از زمان انتشار فراخوان، تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
 - ۴- مهلت زمانی ارائه اسناد: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۲
 - ۵- نشانی کارفرما: تهران، میدان بهارستان، خیابان صفی‌علی‌شاه، سازمان برنامه و بودجه کشور
- اطلاعات تماس سازمان جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد استعلام ارزیابی کیفی تلفن: ۳۳۲۷۴۹۳۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ و ۵۷۸۹۵۰۰۰-۰۲۱

م الف ۲۵۷۵



دیدگاه: تحلیل اقتصادی

محرک‌های بورس

چرا بازار سهام در مسیر بهبود قرار نمی‌گیرد؟

◀ **مختاب شهریاری**

خبرنگار سازندگی

چطور از بازار سهام انتظار آرامش داریم، درحالی که موارد به‌هم‌زننده آرامش همچنان سر جای خود هستند؟

بورس تهران روز شنبه با کارگردانی دو ابرناطمینانی مهم یعنی، «تداوم ریسک‌های سیاسی» و «چشم‌انداز مهم وضعیت اقتصادی کشور» باز هم فروریخت و به این ترتیب سریال نزول بی‌دری شاخص کل به چهارمین روز متوالی رسید. کاملاً واضح است که بازار سهام التهابات جدیدی را تجربه می‌کند. شاخص کل بورس در نخستین روز معاملاتی هفته و پس از ریزش قابل توجه چند روز اخیر با کاهش ۱/۸۹ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۴۱ هزار واحد رسید. افت بیش از ۲۴ هزار واحدی دیروز درحالی رقم خورد که سطح ارزش دلاری معاملات بورس در چند روز گذشته به ۲۱ میلیون دلار نیز رسیده‌است. علاوه بر این، ارزش دلاری بورس تهران (بدون فروبروس و بازار پایه) به ۱۰۱ میلیارد دلار رسیده که از ۲۱ دی ماه ۱۳۹۸ بی‌سابقه است. در جریان دادوستدهای دیروز مبلغی به میزان ۳۱۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد که تا مجموع خروج پول طی ۵ روز معاملاتی اخیر به یک هزار و ۴۵۵ میلیارد تومان برسد. شاخص کل بورس تهران بار دیگر ارتفاع کم کرد و یک قدم دیگر به از دست دادن ابرکانال ۲ میلیون واحدی نزدیک‌تر شد. در روزی که فعلی، فولاد و فارس بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشت، ارزش معاملات خرد هم با افتی ۲۸ درصدی به ۲۲۷۹ هزار میلیارد تومان رسید. در معاملات دیروز سرانه خرید حقیقی ۲۵/۲ میلیون تومان و سرانه فروش حقیقی ۴۰ میلیارد تومان بود. نشانه‌ای که از فشار بالای عرضه در بازار حکایت دارد. نمای بازار هم گوه همین فشار است. امروز ۹۲ درصد از نمادهای بازار سرخ‌پوش بودند و مجموع ارزش صفوف فروش هم از مرز ۶۵۰ میلیارد تومان عبور کرد. شواهد نشان می‌دهد: در ۲۰ روز معاملاتی مهرماه وضعیت «خاورمیانه آمیخته به آتش و بحران» شرایط بازار سهام را به جایی رسانده که طی این مدت تنها سه روز ورود پول حقیقی صورت گرفته است. به این ترتیب نمی‌توان روزهای آرامی را برای این بازار متصور شد.

توسعه

تحلیل تحولات اقتصادی

امید در دل بحران

چرا عبدالناصر همتی بر اصلاحات اقتصادی تأکید دارد؟

◀ **سعید خوش‌بین**

خبرنگار سازندگی

وزیر امور اقتصادی و دارایی در یادداشت کوچکی که در کانال تلگرامی‌اش نوشته، کسری بالای بودجه و ریسک‌های سیاسی را جزو عواملی دانسته که قدرت عمل دولت را شدیداً محدود کرده‌اند. عبدالناصر همتی نوشت: «ناترازی‌های جمع شده، کسری بالای بودجه و ریسک‌های سیاسی، قدرت عمل دولت را شدیداً محدود کرده و پیامد منفی برای بازار سرمایه و تأمین مالی داشته است».

ادبیاتی که آقای همتی به کار برده، ادبیاتی است که اقتصاددانان جریان اصلی در ریشمیایی مشکلات اساسی اقتصاد ایران به کار می‌برند. وزیر امور اقتصادی و دارایی که جزو اقتصاددانان جریان اصلی به‌شمار می‌رود، در سال‌های گذشته بارها بر این ادبیات تأکید داشته است. همتی در ادامه تحلیل خود از شرایط نوشته: «با وجود بی‌سابقه بودن مشکلات، مسائل اصلی و موانع حل آنها در ستاد اقتصادی دولت بحث شده و با اشراف کامل و واقع‌بینانه درحال چاره‌اندیشی هستیم. باید بپذیریم، چاره اصلی در انجام اصلاحات جدی اقتصادی و تلاش برای کاهش تحریم‌هاست».

همتی همچنین نوشت: «با دستورات و توجه ویژه رئیس‌جمهور، کاهش کسری بودجه و در نهایت تأمین مالی صحیح کسری بودجه، کاهش ریسک‌های سیستماتیک در اقتصاد تا جایی که در توان دولت باشد، رفع تنگنای مالی بنگاه‌ها، کاهش نرخ سود موثر، کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری و شکاف نرخ ارز نیما و بازار برای حذف رانت و کاهش سوء‌تخصیص منابع در دستور کار دولت است».

همه آن چیزی که وزیر اقتصاد مطرح کرده، تحت عنوان اصلاحات اقتصادی، مورد تأکید اقتصاددانان است. با این حال، اگر این فهرست بلنبالا که شامل ناترازی‌ها در حوزه انرژی، نظام بانکی، تجارت خارجی و ارز، صندوق بازنشستگی، منابع آب و محیط زیست می‌شود، مقابل سیاستمداران قرار گیرد، اغلب آنها خواهند گفت که فعلاً اصلاح آن به صلاح نیست.

به همین دلیل اقتصاددانان معتقدند، به ظاهر اجماع فزاینده‌ای بین سیاستمداران، بازرگانان و صاحبان کسب‌وکارها و جامعه مدنی وجود دارد که اصلاحات اقتصادی در ایران ضروری است. رکورد مانای تورم دورقمی، جهش‌های مکرر نرخ ارز، قطعی گاز و برق در زمستان و

تابستان، آن هم در اقتصادی که به لحاظ مجموع منابع نفت و گاز در رتبه اول جهان قرار دارد و بسیاری موارد مشابه تردیدی در نیاز کشور به اصلاحات اقتصادی عمیق باقی نمی‌گذارد. با این حال، بین گفتمان اصلاحات تا عمل فاصله بسیار است. موضوع اصلاحات اقتصادی در ایران با سوالات کلیدی بسیاری احاطه شده که لزوماً در مورد پاسخ آنها اجماعی وجود ندارد. اصلاحات اقتصادی معنادار را باید چگونه تعریف کنیم؟ تا چه حد می‌توان چنین اصلاحات اقتصادی را پیش برد؟ پیش‌نیازهای لازم برای تسریع روند اصلاحات کدام است؟ آیا نظام حکمرانی در ایران برای انجام اصلاحات اقتصادی واقعی انگیزه کافی دارد؟ آیا آن‌گونه که وزیر اقتصاد خبر داده، نهادهای دولتی قادر به پیشبرد اصلاحات اقتصادی و مواجهه به پیامدهای آن هستند؟

مسعود نیلی معتقد است که در اقتصاد ما نوعی تعادل ترس بین بازیگران اقتصاد برقرار شده است. نظام حکمرانی رو به بی‌عملی آورده و از انجام اصلاحات اقتصادی طفره می‌رود و تنها با اجبار به آن تن می‌دهد، بنگاه هم که در تأمین مالی، انرژی، مواد اولیه، قطعات و ماشین‌آلات، نیروی انسانی متخصص و ماهر دچار مشکل است، تقاضای محصولاتش کاهش می‌یابد و دسترس‌ش به بازارها و فناوری روز جهان نیز بسته شده از نظام حکمرانی می‌خواهد که فشار مضاعفی بر او تحمیل نکند و خانوار هم با توجه به کاهش دستمزد حقیقی، مشاغل بی‌کیفیت و نداشتن چشم‌اندازی برای تأمین رفاهش، از اصلاحات اقتصادی هراس دارد. نتیجه اینکه هیچ‌کسی مشتاق نیست به وضع موجود دست بزند.

با این حال، وزیر اقتصاد دولت چهاردهم با نوشته اخیر خود و نام آوردن از مواردی که می‌توانند مصداق اصلاحات اقتصادی باشند، نشان داده که مدافع اصلاحات اقتصادی است.

اما موضوع این است که اصلاحات اقتصادی به منظور دستیابی به یک اقتصاد مولد که بتواند شرایط اجتماعی-اقتصادی کشور را به میزان قابل توجهی بهبود بخشد، منتهما به معنای اجرای اصلاحات سطحی، بلکه تغییر قوانین بازی است، آیا جز وزیر اقتصاد دولت چهاردهم، افراد دیگری حاضرند تن به عواقب آن بدهند؟ چراکه اصلاحات اقتصادی در این سطح به معنای دگرگینی یک چارچوب اقتصادی-سیاسی رانتیر، بسته، دستوری و تحت سلطه دولت به یک اقتصاد باز، آزاد، متنوع و پایتاب است که در آن بخش خصوصی به‌عنوان موتور اصلی رشد عمل می‌کند. روشن است که این گذار به یک مدل

اقتصاد مولد مستلزم تغییر ماهیت رابطه بین دولت و اقتصاد است؛ به طوری که دولت بدون دخالت مستقیم در اقتصاد تنها بر قوانین بازی نظارت کند. آیا گفتمان اصلاحات اقتصادی در نزد حاکمان ایرانی ناظر بر چنین اصلاحات سیستماتیکی است یا آنکه صرفاً پاسخ‌هایی بداهه و معمول به بحران‌های موجود را شامل می‌شود؟

نیاز امروز اقتصاد ایران یک تغییر مسیر و در واقع یک تغییر بزرگ است. امروز ناترازی‌ها خودش را به تصمیم‌گیرنده تحمیل می‌کند و سیاست‌گذار نمی‌تواند در مقابل‌شان بی‌تفاوت باشد. روشن است که بازیگران مختلف، دیدگاه‌های متفاوتی نسبت به روند اصلاحات دارند. به‌عنوان نمونه، می‌توان انتظار داشت که چنانچه حاکمان بتوانند حتی به طور موقت بر شرایط اضطراری اجتماعی و اقتصادی سوار شوند، اصلاحات را موفق بدانند. نهادها و موسسه‌های مالی بین‌المللی ممکن است تنها در صورتی اصلاحات را موفقیت‌آمیز تلقی کنند که با پیامدهای اقتصاد کلان مناسب از قبیل رشد بالا و فراگیر، تورم پایین و کاهش کسری بودجه همراه باشد. بخش خصوصی در نقطه مقابل احتمالاً تغییراتی را موفق ارزیابی می‌کند که فرصت‌های تجاری بیشتر و سوددهی بالاتر به همراه داشته باشد. در نهایت، جامعه مدنی و عموم مردم ممکن است اصلاحات را تنها در صورتی موفق بدانند که به بهبود واقعی در استاندارد زندگی و توزیع عادلانه‌تر ثروت منجر شود.

چنان‌که اقتصاددانان بارها تأکید کرده‌اند، خاورمیانه درحال گذراندن دوره خاصی از تاریخ خودش است. مناسبات بین کشورها درحال دگرگونی‌های اساسی است. این تحولات تهدیدها و فرصت‌هایی را برای کشورهای مختلف به وجود می‌آورد که در طول زمان لزوماً پایدار نیست. پویایی زیادی این تحولات، نیازمند پویایی‌های متقابل از دیگر کشورهای جهان است. این درحالی است که به گفته مسعود نیلی، در کشور ما سیاست‌ها صلب و بدون تغییر مانده و انگار هیچ کاری به این همه تغییرات نداریم و یک روند ثابت را گرفته و در همان مسیر حرکت می‌کنیم. تجربه خودمان به خوبی نشان می‌دهد که ما نتوانسته‌ایم از فرصت‌های تاریخی و جغرافیایی به وجود آمده بهره‌گیری کنیم و مجموعه روابط بین‌الملل برای ما به‌عنوان هزینه و تهدید کارکرد داشته است. مجموعه شرایط مطرح شده ما را با یک پارادوکس بزرگ مواجه کرده است. در یک طرف حفظ موجودیت سرزمینی و پایداری اجتماعی، واکش‌های متناسب که در قالب اصلاحات عمیق اقتصادی، اجتماعی و سیاست خارجی طبقه‌بندی می‌شود را اقتضا می‌کند؛ اما در طرف دیگر، منافع گروه‌های ذیع نف و چسبندگی به‌نوعی آرمان‌گرایی فارغ از واقعیات، تداوم شرایط موجود و عدم تغییر را طلب می‌کند. در چنین شرایطی، تلاش عبدالناصر همتی و سیاستمداران مدافع اصلاحات اقتصادی این است که اصلاحات اجتماعی را در اولویت قرار دهند و پس از بالا بردن میزان اعتماد مردم به نظام حکمرانی، اصلاحات اقتصادی را در دستور کار قرار دهند. آیا آنها موفق خواهند شد؟

پیش نویس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شریفه آزاد با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۱۹ تهران طی درخواست با وارد ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ با اعلام اینکه سند یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۲۴۷۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۰۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۹۵/۶۷ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱- با سند مالکیت بشماره چاپی ۶۸۸۴۶۴ سری الف سال ۸۰ ثبت و صادر گردیده است که در رهن بانک مسکن میباشد. به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران- خداداد شبیری

شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۴۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد گوهری راد با وکالتنامه شماره ۲۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۲۵ چهاردانگه به عنوان (وکیل) آقای حجت سلیمانی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۷۵۸۰۰۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ و رمز تصدیق به شماره ۸۴۶۹۵۴ مورخ ۹۷/۱۱/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارد ۰۲۲۶۵ مورخ ۱۰۷۸۰ مورخ ۹۸/۲/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه واقع در سمت شمال غربی طبقه همکف بمساحت ۴۱/۷۲ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی بانضمام پارکینگ تجاری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف به پلاک ثبتی ۶۰۲۶۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۷۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام حجت سلیمانی برابر شماره چاپی ۷۵۷۷۱۱ الف ۹۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۲۸۲۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶ دفترخانه شماره ۴۲۰ شهر تهران به حجت سلیمانی انتقال گردید.

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کثی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران- خداداد شبیری

شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۱۲۲۹ در بخش ده تهران خانم مینا حسن زاده رضایی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۵۷۵ و به رمز تصدیق ۸۲۲۵۲۱ شناسه تصدیق ۰۲۶۰۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ دفتر ۸۲۵ تهران و گواهی سرقت - کلاتری- طی درخواست به وارده ذیل ۱۹۲۸۱ مورخ - تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- خلاصه وضعیت اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۱۲۲۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۱۴ متر مربع و آپارتمان مسکونی قطعه دهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۸ فرعی از ۱۲۲۹ اصلی، به مساحت (۸۱/۱۴) هشتاد و یک متر و چهارده دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم به مساحت ۳/۰۵ متر و چهل و هشت دسیمتر مربع آن باکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۵۶ متر و انباری قطعه ۹ به مساحت ۳/۰۵ بتر در مشخصات مالکیت: مالکیت مینا/حسن زاده رضایی فرزند محمدرضا شناسنامه شماره ۲۳۵۶۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۹/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۳۸۳۲۰۱۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۹۸۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۲۱۴۰ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۵۰۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ ثبت گردیده است. محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ صادره از المثنی بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران. تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ صادره از المثنی بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- امید ملک

شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۳۲

آگهی فقدان

سند مالکیت

خانم / آقای مینا حسن زاده رضائی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۴۸۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ دفترخانه ۸۲۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم از ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۳۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳/۸۱۱ متر مربع در مالکیت مینا / حسن زاده رضائی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۲۳۵۶۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۹/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۳۸۳۲۰۱۸ با جز سهم ۵ از کل سهم ۳۶ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ائیمینه عرصه و اعیان ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۴۶۶۱۲۱۴۶ مورخ ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۵/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۱۴۸۲ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۷۳۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۲۰/۳۱ ثبت گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- امید ملک

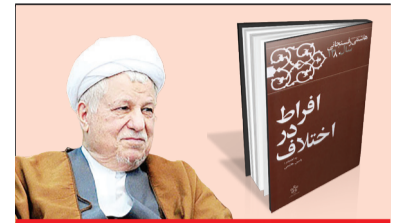
شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۲۹

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدفاضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی

زیرنظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطر یازفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌زاده، امیراقتاعی

مدیریه: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آری‌ن‌فر • حروف‌چین: مجتبی دیدگر • نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، ۸ تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ • چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۸۰



افراط در اختلاف ۱۱۲

ادامه چهارشنبه ۲۴ مرداد
موج محکومیت اسرائیل

عصر آقای مصطفی پورمحمدی، [معاون سابق وزارت اطلاعات] آمد و گفت، به او پیشنهاد شده که نماینده دفتر رهبری در دانشگاه آزاد اسلامی باشد؛ مشورت کرد. قرار شد بررسی کنم و بعداً جواب بدهم. احتمال احاله مسئولیت سازمان تبلیغات اسلامی را می‌دهد؛ چون گویا بناست آقای [محمود محمدی] عراقی، [رئیس سازمان تبلیغات اسلامی] به سازمان [فرهنگ و ارتباطات] اسلامی برود. موج محکومیت اسرائیل به خاطر اشغال بیت‌الشرق، [مقرر رسمی تشکیلات خودگردان فلسطین] و ورود به شهرهای فلسطینی کرانه‌باختری [رود اردن] اوج گرفته است.

پنج‌شنبه ۲۵ مرداد
آتش‌بس در مقدونیه

در منزل و دفتر کوشک، کار می‌کردم. وقت زیادی صرف مطالعه گزارش‌ها و مقدمه کتاب «یساد یاران» و نوشته خاطرات عفت [= کتاب پایه‌پای سروز] شد. بحث و انتقاد بر سر صلاحیت اعضای پیشنهادی آقای خاتمی، [رئیس‌جمهور] برای کابینه جدید ادامه دارد؛ گرچه کمی فروکش کرده است. تقریباً اجماعی است که کابینه جدید ضعیف‌تر از گذشته است و خارجی‌ها بیشتر به تسلیم شدن آقای خاتمی حمل می‌کنند که چنین نیست و خود ایشان آنها را پذیرفته است.

در فلسطین، اوضاع بحرانی‌تر شده؛ یک فلسطینی مبارز در زندان حکومت خودگردان پس از یک هفته بازداشت، فوت کرده که برای [یاسر عرفات، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین] باعث شرمساری است و چهار فلسطینی عضو سازمان الفتح عرفات در یک نزاع داخلی کشته شده‌اند و سه نفر هم زخمی‌اند؛ شرمساری دیگر، فرستاده ویژه اروپا برای میانجی‌گری هم پس از ملاقات‌هایش، ابراز بدبینی کرده و آمریکا هم منطقه را بحرانی معرفی می‌کند.

آمریکا و ترکیه در مورد اختلاف ایران و جمهوری آذربایجان [در مورد میدان نفتی در دریای خزر] نوعی جانب‌داری از آذربایجان کرده‌اند. در مقدونیه آتش‌بس برقرار شده و دولت مقدونیه، پذیرفته که زبان آلبانی هم رسمیت داشته باشد. در افغانستان فرستادگان ویژه آمریکا، آلمان و استرالیا برای نجات بازداشت‌شدگان مبشران مسیحی که به جرم تبلیغ مسیحیت از سوی طالبان بازداشت شده‌اند، ناکام مانده‌اند. نگران کیرفهای تند هستند؛ اینها جزو افرادی هستند که به عنوان امدادگری به افغانستان رفته‌اند.

مشکلات سیل استان گلستان و جاجرم، حل نشده و مردم از ضعف امدادها و پیدا نشدن بسیاری از مفقودان ناراحت‌اند. تاکنون در گلستان ۲۰۵ جسد پیدا شده و ۲۵۵ نفر هم مفقود هستند؛ لاید زیر گل‌ولای یا در اعماق دریاچه سد گلستان هستند و ۴۰ نفر هم در جاجرم، کشته و مفقود دارند. سیل عظیمی هم در رودخانه اترک جاری شده و تاکنون مهار شده است.

جمعه ۲۶ مرداد

اخبار رادیو بی‌بی‌سی

مطابق معمول هر روز، بعد از نماز صبح به اخبار [بخش فارسی] رادیو بی‌بی‌سی گوش دادم. با روشن کردن سسماور و گرم کردن شیر، صبحانه را آماده کردم. یک ربع ساعت، روی ترمیل پیاده‌روی کردم. گزارش‌ها را روی صفحه کامپیوتر دیدم و پس از صرف صبحانه به مطالعه پرداختم.

پایان سرهنگ

سالروز کشته شدن معمر قذافی به دست مخالفان حکومت



نیره خادمی
گروه تاریخ

آخرین دقایق زندگی معمر قذافی در لیبی به هراس و خون گذشت، درحالی که از سمت چپ صورتش خون سرازیر شده بود و لحظاتی قبل روی کاپوت یک تویوتا پرتاب شده بود. انقلابیون موهایش را در دست گرفته بودند، تن او را روی زمین می‌کشیدند و در آن لحظات مدام از سوی معترضان سبلی می‌خورد. گفته بود، پول و طلا دارد و حاضر است در مقابل زندگی‌اش چیزی بدهد اما لحظاتی بعد روی زمین رها شده و مرده بود. ۲۰ اکتبر سال ۲۰۱۱ چنین عاقبتی نصیب دیکتاتوری شد که با ۴۲ سال حکمرانی بر ثروتمندترین کشور نفتی جهان از پرتغال تا چین و برهان جهان به شمار می‌رفت، اگرچه هنوز لیبی به ساحل آرامش نرسیده و حتی برخی به دنبال بازگشت شاهزاده محمد، وارث خانواده سلطنتی به این کشور هستند تا به قول خودشان به چند دستگی پایان دهند.

کودکی تا کودتا

در خانواده بادیه‌نشین فقیر روستایی و به شدت مذهبی به دنیا آمد و پدرش به کار پرورش شتر و بز مشغول بود،

تنها پسری که زنده ماند و تمام روزهای کودکی‌اش را به همراه خانواده در چادری صحرایی از سر گذراند. برای درس خواندن به شهر می‌رفت و از آنجایی که بچه روستا بود، گاه مورد تمسخر بچه‌های دیگر قرار می‌گرفت اما در دبیرستان دوستان زیادی پیدا کرد. جنگ اعراب با اسرائیل و به قدرت رسیدن جمال عبدالناصر در مصر دو اتفاق مهمی بود که جهت‌گیری فکری او در دوران جوانی و تفرق قذافی از اسرائیل داشت، معمر جوان عبدالناصر را الگوی خود قرار داده بود چراکه او اقداماتی برای ملی کردن کانال سوئز انجام داده بود و برای اتحاد اعراب تلاش می‌کرد. علاقه او تا جایی پیش رفت که در مراسم تشییع جنازه عبدالناصر دو بار غش کرد. در دبیرستان مبارزات سیاسی و عقیدتی خود را آغاز کرد و چند بار هم توسط پلیس دستگیر شد؛ بعدها هم به دانشگاه آکادمی نظامی سلطنتی رفت و تحت آموزش‌های نظامی قرار

گرفت. در سال ۱۹۶۴ کمیته مرکزی جنبش افسران آزاد را تأسیس کرد و در نهایت سال ۱۹۶۹ هم‌زمان با اوج گرفتن اعتصاب‌های کارگری و افزایش نارضایتی‌ها در لیبی در نبود ملک ادريس در کشور، وقتی هنوز ۲۷ سال داشت، رهبری جمعی از افسران ارتش را بر عهده گرفت و کودتا کرد. نظام پادشاهی کنار رفت و جمهوری عربی در لیبی بنیان‌گذاری شد. قذافی لفظ کودتا را برای تحولات قبول



نداشت و از آنجایی که علاقه خاصی به رنگ سبز داشت آن را انقلاب سبز نامید و کتابی هم در این باره نوشت.

اقدامات قذافی در لیبی

ملی کردن صنعت نفت و در نتیجه افزایش قیمت نفت خام در جهان و بالا رفتن استاندارد زندگی مردم در لیبی، دو برابر کردن حداقل دستمزدها، برابری حقوق زن و مرد و بهبود سطح زندگی زنان، تأسیس تشکیلات زنان انقلابی، اعلام جرم برای ازدواج زنان زیر ۱۶ سال، تقویت ارتش، ساخت بیمارستان و مراکز بهداشت، فراهم کردن شرایط تحصیل رایگان تا دوره دانشگاه، فراهم کردن فرصت‌های شغلی و آموزشی مناسب برای زن‌ها، تعطیل کردن کلوب‌های شبانه و کلیساهای مسیحی، اخراج یهودی‌ها، ممنوعیت شناسنامه برای زن‌ها، جمع کردن پایگاه نظامی کشورهای اروپایی و اخراج ایتالیایی‌ها از لیبی اقدامات چند سال اول حکومت قذافی بود. در کنار همه اینها

عربی را به‌عنوان تنها زبان مجاز در ارتباطات رسمی و علائم راه‌ها اعلام کرد.

نظریه جهان سوم و تأکید بر نقش آفریقا

قذافی مدعی به حاکمیت دموکراتیک و مستقیم مردم بود و در کتاب سبز، نظریه‌ای را مطرح کرد که نه مارکسیستی و نه سرمایه‌داری بود و آن را نظریه جهان سوم برای زمامداری و حکومت عنوان کرد. او درباره نزاع اعراب - اسرائیل معتقد به تأسیس فلسطینی واحد و یکپارچه بود که هم اعراب و هم یهود در آن، کنار یکدیگر زندگی کنند. «آفریقا برای آفریقایی‌هاست» و «آفریقایی‌ها باید با یکدیگر متحد شوند» از جمله شعارهای قذافی درباره آفریقا بود و احتمالاً از این طریق می‌خواست به نقش آفریقا در جهان کنونی تأکید کند. انفجار هواپیمای خطوط مسافری پان امریکن بر فراز دهکده لاکربی در سال ۱۹۸۸ منجر به کشته شدن ۲۷۰ نفر از مسافران و خدمه آن شد. دولت‌های آمریکا و انگلیس، لیبی را مسئول بمب‌گذاری در این هواپیما معرفی کردند بنابراین تحریم‌های بین‌المللی علیه این کشور وضع شد، درحالی که چند سال بعد دولت لیبی رسماً مسئولیت بمب‌گذاری در این هواپیما را قبول کرد. در پایان

قرن بیستم، تجمع کشورهای ساحل و صحرا را تأسیس کرد تا با عضویت ۲۳ کشور آفریقایی در آن، اتحادیه آفریقا شکل بگیرد. همچنین به واسطه گرایش‌های قومی و عربی که داشت، طرح‌های زیادی برای جهان عرب ارائه داد. قذافی هم‌زمان با انقلاب اسلامی در ایران امام موسی صدر را به لیبی دعوت کرد و بعد مهم‌ترین معمای میان دو کشور را رقم زد. «سیدموسی صدر» پس از مهاجرت از ایران به لبنان، رهبری فکری و سیاسی شیعیان لبنان را بر عهده داشت اما سرنواشت او از ۹ شهریور در جریان آخرین سفر خود به لیبی در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت؛ برخی از مرگ موسی صدر توسط قذافی در یک درگیری خبیر دادند و برخی نیز از زنده شدن او. در نهایت ۱۷ فوریه سال ۲۰۱۱ به دلیل دستگیری یک وکیل و فعال حقوق بشر در لیبی و تحت تأثیر بهار عربی آتش اعتراضات علیه معمر قذافی شعله‌ور شد و حکومت قذافی پس از سرکوب شدید اعتراضات و قتل‌عام مردم سقوط کرد.

تقویم

برای میرزاتقی خان فراهانی

به بهانه آغاز صدراعظمی امیرکبیر به فرمان ناصرالدین‌شاه



۲۸ روز از پاییز سال ۱۲۲۷ گذشته بود که میرزاتقی خان فراهانی، صدراعظم ناصرالدین‌شاه شد و امیرکبیر نام گرفت؛ دورانی که سه سال و یک ماه و دو روز بیشتر

دوام نداشت. میرزا محمدتقی فراهانی، متولد روستای هزاره منطقه فراهان اراک در دوران کودکی با فرزندان قائم‌مقام اول شاه همبازی بود. در روایت‌ها آمده است که وظیفه حمل و نقل ظروف را به حجره‌ای که فرزندان خردسال قائم‌مقام در آن درس می‌خواندند بر عهده داشت اما خودش حق ورود به کلاس درس را نداشت. رفت‌وآمدهای او به حجره باعث شد تا درس‌هایی که گاه‌ب‌گاه می‌شنید را فرا بگیرد. روز طلایی محمدتقی هم از راه رسید و درست آن زمانی که قائم‌مقام از فرزندانش سوال می‌پرسید و آنها قادر به پاسخگویی نبودند، محمدتقی به درستی آن را پاسخ می‌داد. قائم‌مقام که از هوش او به وجد آمده بود، پیشنهاد انعام می‌داد اما محمدتقی قبول نکرد و در ازای آن خواست تا در کلاس‌های درس شرکت کند. بنابراین شیوه‌های منشی‌گری، نامه‌نگاری و صدور احکام دیوانی را از قائم‌مقام یاد گرفت تا اینکه قائم‌مقام پس از مدتی، تحریر و نگارش پارای از احکام و نوشته‌ها را بر عهده محمدتقی خان گذاشت. همین روال باعث شد محمدتقی پس از رسیدن به سن جوانی موفق شود، سمت منشی‌گری در خانه قائم‌مقام را به دست آورد و به واسطه همین شغل توانست با رجال سیاسی زمانه آشنا شود و با شاه ملاقات کند. پس از اینکه محمدشاه در سال ۱۲۲۷ شمسی درگذشت، میرزاتقی مسئولیت رساندن ولیعهد از تبریز به تهران را بر عهده گرفت و ناصرالدین‌شاه بلافاصله پس از تاج‌گذاری میرزا محمدتقی را به عنوان صدراعظم خود برگزید و به او لقب «امیرکبیر» داد. امیرکبیر از ابتدای دوره صدارت خود مورد عداوت برخی درباریان بود اما این دشمنی‌ها پس از سه سال به اوج رسید. دلیل این دشمنی‌ها، کاهش مزایا و دور نگه داشتن شاه از خویشان و بستگانش بود. مهدعلیا، مادر ناصرالدین‌شاه و میرزا آقاخان نوری، رهبری گروه مخالفان که روزبه‌روز به تعداد آنها اضافه می‌شد را بر عهده داشتند. حلقه گسترده مخالفان امیرکبیر، نشان از انزوی روزافزون وی بود. در نتیجه مخالفان او موفق شدند، بدگمانی در ذهن شاه نسبت به امیرکبیر را تقویت کنند. در نهایت مهدعلیا و گروه مخالفان موفق شدند با نقشه‌های فراوان ابتدا امیر را از قدرت عزل کرده و بعد ناصرالدین‌شاه را راضی کنند تا او را به کاشان تبعید کند. مهدعلیا در فرصتی مناسب از پادشاه خواست تا فرمان قتل امیرکبیر را صادر کند. پادشاه حاج علی‌خان حاج‌الدوله را مسئول این کار کرد و او شبانه به راه افتاد و فردای آن روز هنگامی که امیرکبیر در حمام بود، او را به قتل رساند.

آگهی تسلیم سند مالکیت مالکین مشاعی موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

مجمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراثت حین الفوت وی عبارتند از: سیدحسین، سیدناصر، زهرا، نرگس و کیتی همگی سعادت لاجوردی و فرزندان وی می باشند و سپس خانم زینت الزمان تفضلی برابر دادنامه شماره ۱۸۳۲/۹/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۸ مجمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراثت حین الفوت وی عبارتند از: صادق وفا همسر و محمد، ثریا، شیرین و نسرتین همگی وفا و فرزندان وی می باشند و سپس برابر دادنامه شماره ۱۸۲/۹/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۳ مجمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران صادق وفا فوت نموده که وراثت وی همان وراثت مرحوم زینت الزمان تفضلی می باشند. نظر باینکه خانمها نسرتین، شیرین و ثریا و آقای محمد همگی وفا به استناد گواهی حصر وراثت های فوق الذکر تقاضای سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود از پلاک فوق الذکر را نموده اند و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد احد از مالکین مشاعی (نوید سعادت لاجوردی) می باشد؛ از اینرو طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۱۴۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدراعظم را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است؛ از اینرو باستاند تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد.

۱۴۰۳ م الف
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران - الیاس صهبا
شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۵۹

سند مالکیت شش دانگ یکباب مغازه با محوطه عقب و بالاخانه روی آن و محوطه عقب سه باب دکان موقوفه استیجاری مالک واقع در بخش یک تهران به شماره ۱۸۲ اصلی ذیل ثبت ۱۱۶ صفحه ۶۹۲ جلد اول بشماره چاپی نمونه ۳۳۴ به نام حاج محمد افاضتفضلی صادر و تسلیم شده است.

* و با حق هشت پنجره بطرف عمارت و طویله مشیر نظام

سپس نامبرده (محمدآقا تفضلی) طبق گواهی حصر وراثت شماره ۳۷۹ مورخه ۱۳۴۰/۰۷/۱۶ دادرسی شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت وراثت حین الفوتش عبارتند از ۱- حسین محمود و محسن پسران و خانمها کبری و مولود و صدیقه و نرگس و زینت و عفت و شرافت دختران شهرت همگی تفضلی و خانمها صغری و شهربانو تفضلی زوجین که سهام هر کدام کما فرض الله است خانم شهربانو تفضلی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۶۸ مورخه ۱۳۸۵/۶/۱۱ شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۶۵۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۱ اداره دارائی فوت وراثت حین الفوتش عبارتند از ۱- حسن ۲- صدیقه ۳- مولود ۴- نرگس ۵- زینت ۶- عفت ۷- شرافت فرزندان که سهام هر کدام کما فرض الله است و خانم عفت تفضلی نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۳۴۶/۱۱/۰۹۲ مورخه ۱۳۹۲/۶/۱۶ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۴۳۴۴۲ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۸ اداره دارائی فوت وراثت حین الفوتش عبارتند از ۱- سنبل سعادت لاجوردی ۲- سوسن سعادت لاجوردی ۳- وحید سعادت لاجوردی ۴- نوید سعادت لاجوردی فرزندان که سهام هر کدام کما فرض الله است. و سپس خانم مولوی خانم تفضلی برابر دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۸۳۰۰۰۱۷ مورخه ۱۳۹۵/۱/۱۶ شعبه ۶۳۴