

عبور نرم از مجلس  
اعلام وصول دوباره استعفای عبدالکریم حسینزادهکشور تاریکی  
بررسی تحریم‌های آمریکا در بی‌برقی کوباهشدار عراقچی  
تاسیسات هسته‌ای خط قرمز ماست

## حکم را متوقف کنید

درخواست انجمن صنفی روزنامه‌نگاران  
از روسای قوای مجریه و قضائیه برای توقف  
حکم ۵ سال زندان نیلوفر حامدی و الهه محمدی

یادداشت روز

## ترفند پلید

کسانی که از اسرائیل به عنوان رژیم دموکراتیک  
نام می‌برند، خیانتی در همان اندازه جنایت جنگی  
او مرتکب می‌شوندعمادالدین باقی  
جامعه‌شناس  
و پژوهشگر حقوق بشر

۳۵ سال قبل از انقلاب مشروطیت ایران میرزا یوسف‌خان مستشارالدوله با انتشار کتاب «یک کلمه» می‌خواست بگوید، همه مشکل ما در یک کلمه است: «قانون». سخن به غایت درستی بود اما نکته دیگری که پیچیدگی مساله را بیشتر نشان می‌دهد ولی پنهان ماند، دور زدن قانون است، یعنی ظلم و جنایت به نام قانون. این نه فقط در قانون‌گذاری‌های داخلی که در سطح بین‌المللی هم به وفور دیده می‌شود. برای مثال، اسناد بین‌المللی حقوق بشر دوستانه، قانون الزام‌آوری است که هرگونه تعرض به غیرنظامیان در جنگ را ممنوع می‌کند و اصل تناسب بیانگر این است که اگر تردیدی وجود داشته باشد که هدف حمله، نظامی است یا غیرنظامی؟ از باب احتیاط باید اصل را بر غیرنظامی بودن گذاشته و از تعرض به آن خودداری کنند اما برخلاف این اصل عادلانه و انسانی آنچه رخ می‌دهد، ترفندهایی برای نادیده گرفتن این سند بین‌المللی است.

یکی از رایج‌ترین ترفندها این است که دانایل هاگاری، سخنگوی ارتش اسرائیل، گفت: «از هر کسی که در نزدیکی یا داخل خانه‌هایی است که حزب‌الله تسلیحات در آنجا مخفی کرده است، درخواست می‌شود فوراً این محل را ترک و از آنجا دور شود». همچنین وزیر خارجه دولت اسرائیل، یسرائیل کاتس نیز همچون هاگاری گفته است: «نصرالله مردم لبنان را به گروگان گرفته و در خانه‌ها و روستاهای آنها موشک و سلاح قرار داده تا غیرنظامیان اسرائیل را تهدید کند. این یک جنایت جنگی آشکار است. ما این واقعیت را نخواهیم پذیرفت و با تمام قوا برای تغییر آن اقدام خواهیم کرد».

این درحالی است که حزب‌الله با داشتن تونل‌ها و شهرهای موشکی که ویدئوی آن را منتشر کرده و خود رسانه‌های اسرائیلی پیوسته از تونل‌های مخفی آنها می‌گویند، نیازی به این کار نداشت.

اسرائیل با هدف شوراندن مردم لبنان علیه حزب‌الله دست به چنین جنایاتی می‌زند و جان مردم برایش پیشیزی ارزش ندارد. «هشدار تخلیه» نیز ترفند پلید دیگری است زیرا از یکسو به قول نفیسه کوهنورد در گزارش میدانی از لبنان در بی‌بی‌سی فارسی، مقارن با ترور حسن نصرالله، فاصله هشدار و حمله آنقدر کوتاه بود که هیچ‌کس فرصت نمی‌کرد خود را نجات دهد.

ثانیاً، مگر مردم می‌توانند به همین آسانی خانه و زندگی را رها کرده و آواره و خیابان‌خواب شوند؟

وقتی این روش هولناک‌تر می‌شود که کشورهایی مانند آمریکا و آلمان هم از آن حمایت می‌کنند. وزیر خارجه آلمان می‌گوید: «چون حماس در بین غیرنظامی‌ها پناه می‌گیرد حمله به غیرنظامی‌ها از سوی اسرائیل مورد حمایت ماست».

بی‌بی‌سی فارسی هم در پی اعلام وزارت بهداشت لبنان مبنی بر اینکه در حملات هوایی اسرائیل به ساختمان‌های شهرداری نبطیه در جنوب لبنان ۱۶ نفر کشته و ۵۲ نفر زخمی شده و شهردار نبطیه نیز در این حمله کشته شده است، گزارش داد که متیو میلر، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد، درباره حمله مرگبار به ساختمان‌های شهرداری نبطیه با اسرائیل در تماس است تا از علت این حمله مطلع شود. متیو میلر در نشست خبری خود گفت: «حزب‌الله گاهی از داخل خانه غیرنظامیان، عملیات‌هایش را انجام می‌دهد».

ادامه در صفحه ۲

## تلاش برای مهار جنگ

مسعود پزشکیان دیروز در جمع صادرکنندگان، مشکلات پیش‌روی کشور و دولت را تبیین کرد

سعید خوش‌بین  
گروه اقتصاد

از روز تحلیف بنده به دنبال قطع کردن این ید واحد است و می‌خواهد با زور و قلدری ما را مجبور کند در مقابل او سر خم کنیم. آمریکا و اروپایی‌ها ما را در وضعیتی قرار دادند که نگذارند، ایرانمان را بسازیم اما ما مصمم هستیم که ایران را بسازیم». وی تأکید کرد: «جنگی که به ما تحمیل شده است روزبه‌روز بدتر می‌شود اما ما معتقدیم شما می‌توانید در این جنگ کمک‌مان کنید».

ادامه در صفحه ۶

سخنان دیروز، همان سیاستمدار مثبت‌اندیشی نبود که در طول انتخابات از او مشاهده کردیم. مسعود پزشکیان دیروز در جمع تجار و کارآفرینان بخش خصوصی، سفره دل گشود و از سختی‌هایی سخن گفت که از روز تحلیف تا امروز بر او و دولتش گذشته است. مسعود پزشکیان از همان روز تحلیف با مسائلی مواجه شد که تا امروز هیچ رئیس‌جمهوری در ۷۵ روز اول کاری‌اش حتی به خواب هم ندیده است. پزشکیان با اشاره به همین موارد گفت: «دشمن

جنگی»، «سنگین کردن تعهدات دولت توسط نمایندگان مجلس»، «ناترازی‌های مالی و کسری بودجه دولت»، «ناترازی صندوق‌های بازنشستگی و بانک‌ها»، «بدهی و تعهدات انباشت شده دولت»، «مداخله در کار دولت» و «موانع توسعه» از جمله مواردی بود که آقای پزشکیان به عنوان مشکلات پیش‌روی دولت چهاردهم یاد کرد. مسعود پزشکیان که به واسطه تنظیم لایحه بودجه از نزدیک در جریان واقعیت‌های اقتصادی کشور قرار گرفته، در

این قاعده سیاست‌ورزی در ایران است که هر چقدر هم مثبت‌اندیش باشی، روزی سفره دل می‌گشایی و از موانع بی‌شماری می‌گویی که پیش پای تو و دولت تو انداخته شده است. دیروز مسعود پزشکیان که نام دولت خود را «وفاق ملی» گذاشته از دشواری‌هایی سخن گفت که این روزها با آن دست به‌گریبان است. «شرایط

۵ نکته از سخنان  
رئیس‌جمهور:

- ۱ آمریکا و اروپا نمی‌گذارند ایران را بسازیم
- ۲ جنگ به ما تحمیل شده و روزبه‌روز بدتر می‌شود
- ۳ بازرگانان و تجار به دولت کمک کنند
- ۴ مجلس تعهداتی بر گردن دولت می‌گذارد که با واقعیت همخوانی ندارد
- ۵ با ناترازی‌ها، دولتی بدهکار درست کرده‌اند، بعد می‌گویند مشکل را حل کنید



### ادامه یادداشت روز

#### ترفند پلید

مقامات آمریکایی با این نوع توجیه کشتار غیرنظامیان در واقع می‌خواهند ادامه ارسال پیشرفته‌ترین سلاح‌های کشتار و ویرانی به اسرائیل را توجیه کنند. با این ترفندها دیگر هیچ مرزی میان مناطق مسکونی و نظامی وجود ندارد و اصل احتیاط در اسناد حقوق بشر دوستانه بی‌معنی است. از این پس در جنگ‌ها، هیچ مصونیتی برای زنان و کودکان و غیرنظامیان نیست و این نسبت به جنگ‌های سنتی نوعی عقب‌گرد بوده و وحشیانه‌تر است.

این یک دکترین نظامی اعلام شده و معروف اسرائیل به نام «دکترین ضاحیه» است که با ویرانی گسترده، طرف مقابل را پشیمان کنند و آن را یک روش بازدارنده برای آینده می‌دانند.

این نکته باید قابل توجه کسانی باشد که ممکن است این تئوری حقوق‌بگیران رسانه‌های فارسی‌ویسته به اسرائیل و عربستان را که می‌گویند، آمریکا و اسرائیل با جمهوری اسلامی می‌چنگند نه با ایران، باور کنند. هرچند صدها حکومت در تاریخ ایران آمده‌اند و رفته‌اند و ایران مانده است و نسبت تساوی میان آنها و ایران وجود ندارد اما استفاده از این نکته پدیده‌ی برای توجیه تجاوز به ایران، عملی ضدانسانی است به ویژه که با قدرت‌هایی سر کار داریم که به هیچ اصل انسانی و اخلاقی در جنگ پایبند نیستند.

در ویکی‌پدیا درباره دکترین ضاحیه آمده است: دکترین ضاحیه، راهبردی نظامی است که توسط گادی آیزنکوت، ژنرال اسرائیلی ایجاد شد. این دکترین اشاره می‌کند که در یک جنگ نامتقارن شهری، ارتش عمداً زیرساخت‌های غیرنظامی را هدف قرار دهد تا با افزایش رنج و عذاب غیرنظامیان، بازدارندگی افزایش یابد. نام این دکترین از اسم ضاحیه، یک محله جنوبی بیروت گرفته شده که طی جنگ لبنان ۲۰۰۶ در آن ساختمان‌های بزرگی وجود داشت و ارتش دفاعی اسرائیل آنها را با بمباران، ویران کرد. اسرائیل متهم شده که این دکترین را در جنگ غزه نیز به کار برده است.

اولین اشاره به این دکترین توسط ژنرال گادی آیزنکوت، فرمانده ناحیه شمالی ارتش دفاعی اسرائیل در اکتبر ۲۰۰۸ صورت گرفت. او گفت: «این یک پیشنهاد نیست بلکه طرحی است که دستور آن داده شده است. آسیب زدن به مردم تنها راهی است که جلوی نصرالله را می‌گیرد. بارون لاندن، روزنامه‌نگار اسرائیلی در سال ۲۰۰۸ نوشت که این دکترین، «در گفتمان امنیتی ما تثبیت خواهد شد».

هرچند گاهی این دکترین ضدانسانی را عریان‌تر و ضدانسانی‌تر هم عمل می‌کنند، چنانکه جوزپ بول مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در واکنش به اظهارات اسموتریچ، وزیر اسرائیلی درخصوص کشتار فلسطینیان از طریق گرسنگی دادن، آن را شرم‌آور دانست و محکوم و تأکید کرد، کشتن ۲ میلیون فلسطینی از گرسنگی برای برگرداندن گروگان‌ها و گرسنه نگه داشتن عمدی غیرنظامیان، جنایت جنگی محسوب می‌شود. جوزپ بول افزود، اظهارات اسموتریچ یک بار دیگر حقیر بودن قوانین بین‌المللی و اصول اساسی حقوق بشر را به اثبات رساند.

بنابراین اگر حزب‌الله بعد از نسخه تجویزی قدرت‌های مذکور که شاید آن را در معرض نابودی فیزیکی قرار دهد، بیانیه داده و خطاب به شهرك‌نشینان و شهرنشینان در شمال اراضی اشغالی درخواست کند، اطراف پایگاه‌ها و تجمعات نظامی نباشند زیرا «ارتش دشمن اسرائیلی از خانه‌های شهرك‌نشینان در برخی از شهرک‌های شمال فلسطین اشغالی به عنوان مراکز تجمع افسران و سربازان خود استفاده می‌کند و پایگاه‌های نظامی خود که تهاجم علیه لبنان را مدیریت می‌کنند در داخل محله‌های شهرك‌ها در شهرهای عمده اشغالی قرار دارند و این مناسزل و پایگاه‌های نظامی هدف نیروی هوایی و موشکی مقاومت اسلامی هستند؛ «نوعی مقابله به مثل بلکه کمتر از آن است که شروع‌کننده‌اش آمریکا و اسرائیل هستند».

کسانی که از اسرائیل به عنوان رژیم دموکراتیک نام می‌برند، خیانتی در همان اندازه جنایت جنگی او را مرتکب می‌شوند زیرا رژیم دموکراتیک باید انسان‌محور باشد نه اینکه جان مردم خود و هواداران خودش محترم و جان دیگران غیرمحترم باشد. یک رژیم ضدبشری و جانی نمی‌تواند دموکراتیک باشد.



#### پارهای از تن ایران

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس: اتحادیه اروپا و برخی از کشورهای تاثیرگذار در آن اتحادیه نیز خود را از کشورهای مستقل و دارای اراده به بازیگرانی گوش به فرمان رژیم صهیونیستی و توجیه‌گر نسل‌کشی آن رژیم در غزه و لبنان نتزل داده‌اند. اتحادیه اروپا و سایر گزافه‌گویان بدانند که جزایر سه‌گانه ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک پارهای از تن ایران است.



#### حسابرسی به موقع

علی لاریجانی، مشاور رهبر انقلاب: کشورهای غربی که به دنبال بیانیه‌نویسی علیه ایران درباره جزایر سه‌گانه هستند به موقع به حساب آنها باید رسید. ایران در مقطع کنونی راهی جز مقاومت و وحدت داخلی ندارد. کشورهای غربی با خوشحالی در مقابل شهادت نصرالله و هنیه بی‌حیثیت شدند.

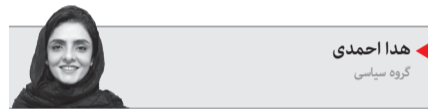


#### غیرقابل مناقشه

سیدحسن خمینی: بر غیرقابل مناقشه خواندن تمامیت ارضی ایران تأکید دارم. روحیه غیرت ملی ایرانیان و تعلق خاطر همه آنان به این آب و خاک که خود را در ۸ سال دفاع مقدس نشان داد، بهترین سرمایه دستگاه دیپلماسی برای پاسخ محکم به مدعیان هر و جب از این خاک است که باید از آن بهترین و هوشمندانه‌ترین بهره را برد.

## عبور نرم از مجلس

### با اعلام وصول دوباره استعفای حسین‌زاده از نمایندگی مجلس، به نظر می‌رسد راه او به دولت هموار شده است



هدا احمدی  
گروه سیاسی

طرح استعفای عبدالکریم حسین‌زاده، نماینده اهل تسنن مجلس دوازدهم برای همکاری در دولت مسعود پزشکیان مجدداً اعلام وصول شد و شنیده‌ها حاکی از این است که رئیس‌جمهور شخصاً روزی‌گیری در پارلمان حضور خواهد داشت. بنابراین باید منتظر ماند و دید که آیا این بار هم مجلس، سد راهی برای ورود همکار قدیمی‌شان به دولت جدید خواهند بود یا خیر. هرچند روز گذشته پس از قرائت‌نامه درخواست پزشکیان برای اعلام وصول دوباره طرح استعفای حسین‌زاده در صحن علنی، گهده‌های برخی از تدرورها و پایداری‌ها در گوشه و کنار دیده می‌شد. مثلاً نصرالله پژمان‌فر، نماینده نزدیک به جبهه پایداری با دست داشتن برگه کوچکی نزد علیرضا سلیمی، سخنگوی هیات‌رئیس‌ه رفت و با او گفت‌وگو کرد. در ادامه و پس از پایان صحبت‌های پژمان‌فر و علیرضا سلیمی، پژمان‌فر راهی هیات‌رئیس‌ه شد و با احمد نادری سخن گفت. در نهایت هم علیرضا سلیمی در تذکری گفت: «اگر استعفای آقای حسین‌زاده در حد خبر باشد، خوب است اما اگر برای اعلام وصول باشد، این موضوع درست نیست چراکه طبق آیین‌نامه مجلس، رئیس مجلس باید تقاضای استعفای نماینده را قرائت و اعلام وصول کند. بنابراین نحوه اعلام وصول در مجلس دارای اشکال است».

سیدمحمد نویسان و خضریان، دو نماینده عضو جبهه پایداری هم درحالی که در گوشه‌ای از صحن مجلس روی زمین نشسته و درحال گپ‌وگفت بودند شکار دوربین‌ها شدند.

این درحالی است که چهارم مهرماه پس از قرائت استعفای حسین‌زاده توسط محمدباقر قالیباف و دفاعیات او برای رفتن به دولت چهاردهم ۵ نفر از بهارستانی‌ها که از قضا ۳ نفر آنها عضو پایداری بودند با این استعفا مخالفت کردند تا حسین‌زاده نتواند به سمت معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور که حکمش را مسعود پزشکیان شخصاً صادر کرده بود، دربیاید.

چندی پیش هم شهرام دبیری، معاون امور مجلس رئیس‌جمهور درباره موضوع استعفای حسین‌زاده، نماینده مجلس از نامه و امضای تعداد قابل توجهی از نمایندگان مجلس خطاب به قالیباف خبر داد که درخواست داشتند مجدداً موضوع استعفای حسین‌زاده مطرح شود زیرا به طور کل از نظر قانونی برای دوباره مطرح شدن این طرح، مانعی وجود ندارد. البته دبیری این موضوع را هم تأکید کرده بود که اگر این بار نیز «استعفای ایشان (حسین‌زاده) مورد قبول واقع نشود حتماً فرد جدیدی معرفی می‌شود». همچنین مجید انصاری، معاون حقوقی رئیس‌جمهور در گفت‌وگو با برنا درخصوص عدم موافقت مجلس با استعفای عبدالکریم حسین‌زاده، نماینده نقده و اشنویه برای انتصاب معاونت رئیس‌جمهوری در امور روستایی و مناطق محروم کشور، گفته بود: گفت‌وگوهایی بین دولت و مجلس صورت گرفته و امیدواریم راهکارهایی پیدا شود؛ معاون پارلمانی

رئیس‌جمهور ریزنی‌هایی را انجام داده است؛ همچنین من و رئیس‌جمهور هم صحبت‌هایی با آقای قالیباف داشتیم؛ امیدوارم این مشکل هرچه زودتر حل شود.

۱۲۱ رای مخالف در جلسه اول استعفای حسین‌زاده اما چه شد که با استعفای حسین‌زاده مخالفت شد؟ ماجرا از این قرار بود که چهارم مهرماه صحن علنی مجلس و پس از درخواست استعفای عبدالکریم حسین‌زاده و سخنان او، تریبون پارلمان برای ۵ نماینده مخالف این استعفا باز شد که برخی از آنها از قضا جزو اصولگرایان و پایداری‌ها بودند. نفر اول مجتبی ذوالنور، نماینده پایداری مجلس بود که با استعفای حسین‌زاده مخالفت و دلیلش را این چنین مطرح کرد: «تعداد افرادی که از مجلس برای دولت در این دوره رفتند، غیرمتعارف است و من فکر می‌کنم که شاید عدم توجه به شأنیت مجلس و نمایندگی مردم دلیل آن باشد».



دومین نماینده مهرداد لاهوتی، نماینده لنگرود هم در سخنانی به عنوان مخالف استعفای عبدالکریم حسین‌زاده با تأکید بر اینکه یکی از دلایل مخالفتش با استعفای او توانمندی حسین‌زاده در حوزه عمران است، گفت: آقای حسین‌زاده در صورت استعفا، چهارمین نماینده‌ای است که از مجلس خارج شده است و ما او را از دست می‌دهیم». در ادامه مصطفی پوردهقان، نماینده اردکان در مجلس به عنوان سومین مخالف استعفای عبدالکریم حسین‌زاده تأکید کرد: «با رفتن آقای حسین‌زاده به سمت دولت مخالف هستم اما به احترام آقای دکتر پزشکیان، همراه و همدل هستیم و امیدواریم آنچه که خیر است، اتفاق بیفتد». همچنین احمد مرادی، نماینده بندرعباس نیز در اظهاراتی در مخالفت با استعفای عبدالکریم حسین‌زاده گفت: «اگرچه معتقدیم که رئیس‌جمهور باید از تمام ظرفیت‌های ممکن کشور استفاده کند؛ جوانان خوش‌استعداد و افراد تحصیل‌کرده و کسانی که انگیزه خدمت دارند، هستند که امیدوارند جایگاهی در دولت داشته باشند». آخرین نماینده مخالف با استعفای حسین‌زاده، هادی قوامی نماینده اسفراین بود. او درخصوص دلیل مخالفتش گفت: اگر ما با استعفای آقای حسین‌زاده موافقت کنیم، شأن او را نتزل داده‌ایم». همین مخالفت‌ها سبب شد تا در نهایت ۱۲۱ نماینده مجلس با رای مخالف خود خواستار تداوم حضور حسین‌زاده در مجلس شوند. اقدامی که مشخصاً در هیچ یک از متون قانونی جمهوری اسلامی پیش‌بینی نشده است.

اما عبدالکریم حسین‌زاده هم که از سوی رئیس‌جمهور

به‌عنوان معاون توسعه روستایی و مناطق محروم منصوب شده بود، در جلسه اول استعفاش از خود دفاع کرد و موافقت با استعفا را نوعی وفای ملی عنوان کرده بود. گفتنی است در متن نامه استعفای عبدالکریم حسین‌زاده، نماینده نقده و اشنویه از نمایندگی پارلمان که روح‌الله متفکر آزاد، عضو هیات‌رئیس‌ه مجلس قرائت کرده بود، چنین آمده بود: «پیرو نامه رئیس‌جمهور جناب آقای دکتر پزشکیان به مجلس شورای اسلامی درخصوص اینجانب حضور عبدالکریم حسین‌زاده، نماینده مردم شریف شهرستان‌های نقده و اشنویه که سه دوره افتخار وکالت آن عزیزان را بر عهده داشته‌ام در قالب معاونت رئیس‌جمهور در امور توسعه مناطق محروم کشور، روستاها و امور عشایری، تقاضای استعفا از سمت نمایندگی مجلس شورای اسلامی مطابق مواد ۹۰ و ۹۱ آیین‌نامه داخلی را دارم. امید آن دارم که همکاران گرانقدرم در مجلس با پذیرش استعفای اینجانب فرصت خدمتگزاری به محرومان و جامعه روستایی و عشایری را برایم فراهم آورند». او همچنین گلایه داشت که طی روزهای اخیر با پرسش‌های متعددی مواجه شدم و مورد قضاوت قرار گرفتم و برخی گفتند که حسین‌زاده نمایندگی مجلس را پله ترقی کرده و برخی در اذهان خودشان، نمایندگی مجلس را بالاتر از جایگاه معاونت رئیس‌جمهور می‌دانند و خوشایند عده‌ای کثیری نبود که از مجلس انصراف بدهم.

با مروری در مجلس دوازدهم می‌توان از کسانی که پارلمان را برای راهی شدن به پاستور ترک کردند به شخص مسعود پزشکیان، نماینده

تبریز که رئیس‌جمهور ایران شد و دو نماینده دیگر، یعنی احمد دنیامالی و غلامرضا نوری قزلیچه نام برد که در پی معرفی فهرست کابینه پیشنهادی پزشکیان به مجلس توانستند، رای اعتماد گرفته و به ترتیب وزیر ورزش و وزیر جهاد کشاورزی شوند.

اما ورق برای حسین‌زاده فعلاً طور دیگری رقم خورده است. درحالی که به گفته احمد بیگدلی طبق اصل ۱۴۱ قانون اساسی، شورای نگهبان در سال ۶۱ تفسیر کرده بود، نماینده‌ای که پست دولتی می‌گیرد دیگر احتیاجی به طرح شدن استعفاش در صحن مجلس وجود ندارد. بنابراین طبق این تفسیر اگر نماینده‌ای به واسطه پست دولتی بخواد از پارلمان برود دیگر نیازی به طرح شدن استعفاش از مجلس نیست. البته این تفسیر برای سال ۱۳۶۱ است و اگر نیازی وجود دارد، می‌توان مجدداً از شورای نگهبان تفسیر کرد. در عین حال در ماده ۹۰ آیین‌نامه داخلی مجلس هم این‌طور آمده که پس از تصویب اعتبارنامه هر نماینده اگر بخواد از مقام نمایندگی برود باید استعفا کرده و پذیرش استعفا از طریق مجلس شورای اسلامی هم الزامی است. هرچند محمدباقر قالیباف یادآوری کرد که درباره این موضوع با شورای نگهبان صحبت شده و آنها موافق هستند که باید رای‌گیری شود. اما دو روز پیش هادی طحان‌نظیف، سخنگوی این شورا در نشست خبری‌اش حرف دیگری زد و گفت: «شورای نگهبان در مورد عدم نیاز به طرح استعفای نمایندگان مجلس در صورت انتصاب از سوی رئیس‌جمهور تفسیری ارائه نکرده است».

دیدگاه: گزارش خارجی

هشدار عراقچی

وزیر خارجه ایران از هدف قرار دادن اهدافی در اسرائیل در صورت حمله به ایران سخن گفت

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران که اخیراً در ترکیه حضور داشت در گفت‌وگو با شبکه ان.تی.وی ترکیه (NTV) به اسرائیل درباره هرگونه حمله به ایران هشدار داد. عراقچی در این گفت‌وگو درباره شهادت یحیی السنوار، رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس و اینکه در این شرایط سرنوشت مذاکرات آتش‌بس به چه سمت‌وسویی خواهد رفت، گفت: به شهادت رسیدن یحیی سنوار موجب توقف فعالیت‌های حماس نخواهد شد. علاوه بر این موجب تقویت انگیزه جوانان فلسطینی و این جنبش می‌شود و حماس با تجربیاتی که دارد، قوی‌تر از قبل راه خود را ادامه می‌دهد.

او درباره اینکه آیا ایران برای حمله احتمالی اسرائیل آماده است به عملیات «وعده صادق ۲» اشاره و اظهار کرد: اقدامی که ایران انجام داد برای دفاع از خود بود و ما برای پاسخ آماده هستیم و هر اقدامی را به طور مشابه پاسخ می‌دهیم. ایران برای تمام احتمالات آماده است، ما تمام آمادگی‌ها را برای مقابله با این حمله انجام داده‌ایم.

عراقچی همچنین درباره تهدید رژیم اسرائیل به حمله تاسیسات هسته‌ای ایران و اینکه خط قرمز ایران چیست، ابراز کرد: اساساً هر حمله‌ای خط قرمز ماست و به هیچ وجه بی‌پاسخ نمی‌ماند؛ در واقع هر طور که رژیم صهیونیستی حمله کند، مشابه آن جواب می‌دهیم. معطل نمی‌کنیم اما عجله هم نمی‌کنیم. اسرائیل پاسخ متناسب به هر حمله علیه ایران را دریافت خواهد کرد.

رئیس دستگاه دیپلماسی ایران با اشاره به حمله و پاسخ اخیر ایران به جنایت‌ها و اقدامات اسرائیل نیز تأکید کرد: موشک‌های ایران که به اهداف مورد نظر خود اصابت کرد تنها مراکز نظامی را مورد هدف قرار داد. ما به تاسیسات اقتصادی یا غیرنظامی رژیم صهیونیستی حمله نکردیم. اکنون همه اهداف خود را در آنجا شناسایی کرده‌ایم و حمله مشابه به اهداف آنها انجام خواهد شد.

عراقچی در پاسخ به سوالی مبنی بر گفت‌وگو و مذاکره میان ایران و آمریکا هم خاطر نشان کرد: هیچ مذاکره‌ای بین ایران و آمریکا وجود ندارد، طبیعی است پیام‌هایی از طریق برخی کانال‌های ارتباطی ردوبدل می‌شود اما این پیام‌ها به معنای مذاکره نیست. او در ادامه اظهار کرد: اسرائیل بدون کمک‌های آمریکا نمی‌تواند به حیات خود ادامه دهد. در لبنان و غزه نیز از سلاح‌های آمریکایی استفاده می‌شود، اگر واشنگتن اراده سیاسی واقعی داشت، می‌توانست جلوی حملات را بگیرد و اسرائیل را متوقف کند.

عراقچی با بیان اینکه برای ما «آمریکا متحد صهیونیست‌هاست» گفت: اگر جنگ گسترده‌ای در منطقه اتفاق بیفتد، آمریکا به این جنگ کشیده می‌شود. ما این را نمی‌خواهیم. جنگ می‌تواند به کشورهای خلیج فارس هم سرایت کند و هنوز هم با قطعیت می‌گویم که فرصت برای دیپلماسی وجود دارد. رئیس دستگاه دیپلماسی درباره گفت‌وگوها و مذاکراتی که در مصر یا در ترکیه داشته است نیز اظهار کرد: جنایت‌های اسرائیل در غزه و لبنان از موضوعاتی است که باید به آن فکر کرد. در این مسائل دیپلماسی کمک‌کننده و مهم است و برقراری آتش‌بس از سوی رژیم صهیونیستی یک ضرورت به شمار می‌رود. وی همچنین درباره کشیده شدن جنگ در سوریه اظهار کرد: اساساً جنگ در غزه و لبنان احتمالاً می‌تواند در سایر نقاط یا در سوریه نیز کشیده شود. وزیر امور خارجه ایران تصریح کرد: اینکه میان آمریکا و اسرائیل چه می‌گذرد را نمی‌دانیم اما می‌دانیم که آمریکا به اسرائیل کمک می‌کند و اگر حمله‌ای از طرف اسرائیل صورت بگیرد از سوی آمریکا کمک شده است.

او درباره روابط ایران و ترکیه نیز گفت: ایران و ترکیه روابط بسیار قوی دارند و براساس این روابط عمل می‌کنند. موضوع فلسطین یکی از موضوعات مشترک میان دو طرف است که آن را پیگیری می‌کنند، روابط تجاری و اقتصادی دو طرف در حال افزایش است.



رویگردانی از هریس

شبکه ام‌اس‌ان‌بی‌سی به این موضوع پرداخته که آمریکایی‌های عرب‌تبار احساس می‌کنند سیاست‌های هریس، در انتخابات ریاست‌جمهوری این کشور درخصوص حمایت آمریکا از اقدامات اسرائیل در غرب آسیا با جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا همسو است و گفت‌وگویی با رای‌دهندگان آمریکایی لبنانی تبار در شهر «دبیورن» واقع در ایالت میشیگان انجام می‌دهد که نشان از رویگردانی آنها از هریس است.



ابهام پنتاگون

لوید آستین، وزیر دفاع آمریکا گفت که نمی‌تواند گزارش‌هایی را تأیید کند که در آنها ادعا شده، کره‌شمالی نظامیان خود را برای مشارکت در جنگ اوکراین به روسیه فرستاده است اما مطمئناً به تحقیق در این باره ادامه خواهیم داد. سرویس اطلاعاتی کره‌جنوبی اخیراً گزارش داد که پیونگ‌یانگ ۱۵۰۰ نفر از نیروهای ویژه خود را برای آموزش نظامی به شرق روسیه فرستاده و قرار است به اوکراین اعزام شوند.



خودمان تصمیم می‌گیریم

دفتر بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل با صدور بیانیتهای اعلام کرد که نخست‌وزیر این رژیم به دونالد ترامپ اطلاع داده تصمیماتی که اسرائیل اتخاذ خواهد کرد براساس منافع آن خواهد بود. پیش از این ترامپ گفته بود که نتانیاهو به سخنان بایدن گوش نمی‌دهد. دفتر نتانیاهو همچنین اعلام کرد: «ما به واشنگتن گوش می‌دهیم اما در نهایت خودمان تصمیم می‌گیریم که چه چیز به نفع ماست».

کشور تاریکی

قطع برق سراسری در کوبا این سوال را مطرح می‌کند که تحریم‌های آمریکا تا چه حد بر هاوانا تاثیر گذار بوده است؟



اواخر هفته گذشت اخباری در مورد قطع برق سراسری در کوبا منتشر شد و بسیاری بر این عقیده بودند که این موضوع یک مساله عادی در این کشور (همانند سایر نقاط جهان) به شمار می‌رود و پس از رفع عیب فنی مجدداً برق به شبکه توزیع سراسری این کشور باز خواهد گشت اما دیری نپایید که این تحلیل به حاشیه رفت؛ چراکه سرزمین «کاسترو و چگوارا» حداقل ۳ روز است که در خاموشی مطلق قرار دارد و میلیون‌ها نفر در این جزیره نه تنها با مشکلات جدی روبه‌رو هستند بلکه روال زندگی‌شان مختل شده است.

در همین راستا وزارت انرژی و معادن کوبا در پیستی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد، از کار افتادن غیرمنتظره نیروگاه ۳۳۰ مگاواتی آنتونیو گیتراس واقع در استان ماتانزاس در شرق هاوانا در ساعت ۱۱ صبح (به وقت محلی) جمعه، باعث قطع کامل شبکه سراسری شده اما کارکنان در تلاش هستند تا آن را به مدار بازگردانند. براساس گزارش بی.بی.سی قبل از آنکه شبکه برق سراسری کوبا در روز جمعه از مدار خارج شود، گزارش‌هایی از تعطیلی کارخانه‌ها و کسب‌وکارها و لغو شدن فعالیت مدارس منتشر شد اما دولت اعلام کرده بود که این قطعی سراسری برق به دلیل وضعیت جوی است و به بحران انرژی ارتباط ندارد. بخش دیگری از گزارش‌های منتشر شده حاکی از آن است که دولت کوبا توانست در روز جمعه بخشی از قطعی برق را جبران کند اما باز هم این روند در شب رخ عیان کرد و تمام این کشور در خاموشی فرو رفت.

در این خصوص مانوئل ماریو، نخست‌وزیر کوبا در سخنرانی تلویزیونی خود اعلام کرد که فرسودگی زیرساخت، نبود سسخت و افزایش تقاضا، عامل خاموشی سراسری در کوبا است و در نتیجه دولت تصمیم گرفت، فعالیت‌های اقتصادی را متوقف کند و بسیاری از کارخانه‌های کشور به‌خصوص بخش صنعتی را تعطیل کند و بخش مسکونی را در اولویت قرار دهد تا شهروندان بتوانند به زندگی خود ادامه دهند. در این خصوص رویترز در گزارش خود آورده است: «شرکت هاوانا الکتریک اواخر شب در تلگرام اعلام کرد که در ساعت ۲۲:۲۵ قطع کامل سیستم ملی برق دوباره رخ داده و این پست بعداً از تلگرام این شرکت حذف شد و هنوز مشخص نیست که چرا این پست حذف شده است». به گزارش رویترز، میلیون‌ها نفر در اوایل روز یک‌شنبه بدون برق سپری کردند و باز هم مشخص نیست که این روند تا چه مدت ادامه دارد.

براساس داده‌های گروه نظارت بر اینترنت NetBlocks ترافیک اینترنت روز شنبه در کوبا به شدت کاهش یافته که قطعی برق گسترده عامل اصلی آن بود و اکثر ساکنان جزیره نتوانستند، تلفن‌های همراه خود را شارژ کنند و آنلاین شوند و این موضوع باعث شده تا جمعیت ۱۱ میلیون نفری کوبا با مشکلات زیادی روبه‌رو کند. آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که این قطع برق سراسری در کوبا درحالی رخ می‌دهد که این کشور باید در این شرایط بحرانی، منتظر وقوع یک حادثه طبیعی باشد که می‌تواند اوضاع را به هر ترتیب بدتر کند. در این خصوص میگل دیاز کانل، رئیس‌جمهوری کوبا به ساکنان این جزیره، وقوع یک توفان سهمگین را هشدار داد که آرام‌آرام به این کشور خواهد رسید. کانل در شبکه اجتماعی ایکس (تویتر سابق) اعلام کرد که مقامات در شرق جزیره با تمام توان در حال فعالیت برای حفاظت از مردم



اکتبر ۲۰۲۲ و مارس سال جاری برگزار شد که نشان از دامن‌دار بودن این اوضاع دارد. از سوی دیگر، مقامات کوبا می‌گویند، تغییرات در نرخ برق برای استفاده از سوی شرکت‌های کوچک و متوسط که از زمان صدور مجوز توسط دولت هاوانا در سال ۲۰۲۱ افزایش یافته در حال بررسی است.

به هر ترتیب نکته مهم در مورد این وضعیت می‌تواند در سیاست خارجی کوبا خلاصه شود. واقعیت این است که در زمان ریاست‌جمهوری باراک اوباما او سعی کرد تا بعد از گذشت حدود ۵۴ سال، روابط با کوبا را عادی کند و در آن زمان بود که چراغ سبز از سوی فیدل کاسترو نشان داده شد و در سال ۲۰۱۶ و در اوایل سال‌های دولت دوم اوباما، او با رانول کاسترو (برادر فیدل کاسترو) دیدار و ملاقات کرد و روابط دو طرف پس از نیم‌قرن نگه داشتن هاوانا در انزوا، عادی شد. در آن موقع اصلاحاتی در کوبا مانند مالکیت خصوصی و مسائل دیگری از سوی دولت به رسمیت شناخته شد اما در زمان دونالد ترامپ باز هم این کشور از سوی واشنگتن مورد تحریم قرار گرفت. در دولت بایدن هم این کشور چندان به سمت تعمیق روابط خود با آمریکا پیش نرفت که البته آمریکایی‌ها چندان به این موضوع رغبت نداشتند و همین موضوع همانند گذشته باعث شد تا کوبا به دلیل پیروزی از منشی چپ‌گرایانه، بیش از حد به سمت روسیه و چین متمایل شود؛ تا جایی که کشتی‌های نظامی و زیردریایی‌های اتمی روسیه در سواحل هاوانا پهلو گرفتند. چندی بعد هم رسانه‌های آمریکا با انتشار تصاویر ماهواره‌ای اعلام کردند که چین در حال ساخت‌وساز پایگاه‌های نظامی در کوبا است که این دو موضوع برای واشنگتن به منزله یک تهدید پیرامونی علیه امنیت ملی خود قلمداد شد.

این در حالی است که کوبا انرژی خود را از نیروگاه‌های بزرگ ترموالکتریک و برخی از نیروگاه‌های کوچک‌تر که برای فعالیت خود به نفت خام نیاز دارند، تأمین می‌کند. این کشور حدود نیمی از نفت خام مورد نیاز این نیروگاه‌ها را تولید می‌کند اما باید مابقی آن را از بازار بین‌المللی خریداری کند که به دلیل تحریم‌های ایالات متحده می‌تواند دشوار و پرهزینه باشد. همچنین این کشور برای تأمین سوخت از زان‌تر به متحدانی مانند ونزوئلا و روسیه وابسته است که اولی (کاراکاس) خود در تحریم‌های زیرساختی و اقتصادی آمریکا قرار دارد و دومی (مسکو) هم علاوه بر تحریم از سوی آمریکا و اروپا در یک جنگ با پایان باز در اوکراین قرار دارد.

و منابع اقتصادی در برابر توفان اسکار هستند. پیش از این مرکز ملی توفان ایالات متحده، پیش‌بینی کرد که توفان اسکار با بادهایی با سرعت ۸۵ مایل در ساعت (۱۴۰ کیلومتر در ساعت) بعداً ظهر یک‌شنبه به وقت محلی به کوبا برسد و می‌تواند باعث سیل ناگهانی و رانش گل در مناطق شرقی این کشور شود. منابع محلی در کوبا هم اعلام کرده‌اند که بسیاری از شهروندان این کشور چند روزی است که بدون تهویه مطبوع یا پنکه زندگی می‌کنند که نشان از گرم بودن هوا در این جزیره کارائیب دارد. از سوی دیگر به دلیل قطع برق غذا در یخچال کوبایی‌ها شروع به خراب شدن کرده و خانواده‌ها مجبورند با هیزم غذا بپزند. در این خصوص مشکل آب هم یکی دیگر از معضلات جاری است چراکه پمپ‌های آب با برق کار می‌کنند و حالا تأمین آب هم با مشکلات خاص خود مواجه است.

ریشه مشکل کجاست؟

آنچه در مورد وضعیت فعلی کوبا باید مورد نظر قرار بگیرد این است که مقامات این کشور اساساً در حال «سند زدن» این بحران به نام آمریکا هستند. به عنوان مثال برنو رودریگز، وزیر امور خارجه کوبا با انتشار مجموعه پیام‌هایی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، آمریکا را به عنوان مسئول اصلی مشکلات انرژی این جزیره معرفی و تأکید کرد: «خسارت‌های ناشی از تحریم ایالات متحده در تنها ۱۸ روز معادل هزینه نگهداری سالانه سیستم ملی برق است». به گفته وی، اگر تحریم‌ها وجود نداشتند، قطع برقی که کوبا را تحت تاثیر قرار داده است، رخ نمی‌داد. مقامات کوبا به‌خصوص حزب کمونیست معتقدند که قوانین و مقررات همچنین شیوه‌های سنتی اعمال تحریم‌ها توسط واشنگتن علیه هاوانا با هدف نابودی اقتصاد، تکنیک‌هایی برای ایجاد کمبودهای مادی، آسیب رساندن به خدمات عمومی، ایجاد استیصال در مردم و براندازی نظم حاکم هستند.

در این میان آسوشیئدپرس در گزارش خود که به قلم آندریا رودریگز در تاریخ ۲۰ اکتبر منتشر کرده به این موضوع اشاره کرده که مشکلات در شبکه برق کوبا چندین بار در سال‌های اخیر به اعتراضات خیابانی منجر شده است؛ به گونه‌ای که تظاهراتی بزرگ در ژوئیه ۲۰۲۱ رخ داد و منجر به انتقاد بین‌المللی از دولت به دلیل واکنش شدید با معترضان شد و البته تظاهرات کوچک‌تری به دلیل خاموشی و قطع برق در





# حکایت اهالی ماکوندو

صد سال تنهایی مشهورترین رمان مارکز با حضور فرزندانش تبدیل به سریال شد

کمپانی نتفلیکس از عرضه فصل اول از سریال «صد سال تنهایی» براساس رمان نوشته گابریل گارسیا مارکز در اواخر پاییز خبر داد. این اقتباس از شاهکار ادبی گابریل گارسیا مارکز، نویسنده بزرگ کلمبیایی، یکی از بزرگترین تولیدات تاریخ نتفلیکس در آمریکای لاتین است و از ماه مه تا دسامبر ۲۰۲۳ در ۱۵ شهر مختلف فیلمبرداری شده است. تولید این سریال شامل بازیگران عمدتاً نوظهور، یک تیم چند صد نفره و بیش از ۲۰ هزار سیاهی لشکر بوده است.

پسران مارکز شامل رودریگو گارسیا و گونزالو گارسیا بارچا، از جمله تولیدکنندگان اجرایی این پروژه هستند. لاورا مورا، کارگردان کلمبیایی که در سال ۲۰۲۲ با فیلم «پادشاهان جهان» برنده جایزه صدف طلایی بهترین فیلم در جشنواره سان سباستین شد، سه قسمت از فصل اول را کارگردانی کرده است. در حالی که الکس گارسیا لویز، سینماگر متولد آرژانتین، نیز پنج قسمت دیگر را کارگردانی کرده است.

در توضیحات مربوط به خلاصه داستان این سریال در سامانه نمایش آنلاین نتفلیکس آمده است: «سالها بعد، هنگامی که سرهنگ آنوریانو بوتدیا در مقابل سربازی که قرار بود تیربارانش کنند ایستاده بود، بعد از ظهر دوردستی را به یاد آورد که پدرش او را به کشف بیخ برده بود». این جمله، خط آغازین رمان پر فروش و برنده نویسنده برنده نوبل گابریل گارسیا مارکز با عنوان «صد سال تنهایی» است و در تیزر رونمایی شده نتفلیکس از اقتباس از این شاهکار ادبی نیز به آن پرداخته شده است. بخش‌های بعدی تیزر، مخاطب را به شهر افسانه‌ای ماکوندو با خانواده بوتدیا می‌برد و صحنه‌های خیره‌کننده‌ای را به نمایش می‌گذراند که در آن خوزه آرکادیو بوتدیا (مارکو گونزالس) و اورسولا ایگواران (سوزانا مورا) در جست‌وجوی خوشبختی هستند.

به گزارش ایسنا کلودیو کاتانو، بازیگر نقش سرهنگ آنوریانو می‌گوید که بر عهده گرفتن این نقش افتخار و ریسک بوده است و اضافه می‌کند: «ماکوندو و شخصیت‌های فراوان آن، که من واقعاً آنها را همچون خون خود احساس می‌کنم، شخصیت‌های جهانی هستند اما در عین حال بسیار منحصر به فرد؛ به شدت کلمبیایی و به طرز زیبایی تراژیک که غیرممکن است در دنیای آن غرق نشوید».

صد سال تنهایی داستانی است درباره خوزه و اورسولا که در برابر



مخالفت‌های والدین‌شان ازدواج کرده و روستای‌شان را ترک می‌کنند تا به جست‌وجوی یک خانه جدید بپردازند. آنها به همراه دوستان و ماجراجویان، سفرشان را به تاسیس یک آرمانشهر در کنار یک رودخانه از سنگ‌های پیشاتاریخی که ماکوندو نام‌گذاری می‌کنند، آغاز می‌کنند. چندین نسل از نسل بوتدیا، آینده این شهر افسانه‌ای را شکل می‌دهند که از جنون، عشق‌های غیرممکن، جنگ خونین و بیهوده و یک نفرین وحشتناک که آنها را به صد سال تنهایی محکوم می‌کند، رنج می‌برد.

کلودیو کاتانو، بازیگر نقش سرهنگ آنوریانو می‌گوید که به تصویر کشیدن عناصر جادویی این شهر افسانه‌ای چالشی بزرگ برای تمام دست‌اندرکاران بوده است. او اضافه می‌کند: «فکر می‌کنم فیلمنامه‌ها و کارگردانی هر دو جنبه‌های جادو و انسانی، شکوه و واقع‌گرایی را ترکیب می‌کنند. از لحاظ اجرا، کار سخت و فوق‌العاده‌ای بود».

رمان گارسیا مارکز که در سال ۱۹۶۷ منتشر شده، بیش از ۵۰ میلیون نسخه فروش داشته و به بیش از ۴۰ زبان ترجمه شده است. این اقتباس یکی از بزرگترین تولیدات در تاریخ آمریکای لاتین است که به زبان اسپانیایی فیلمبرداری شده و با حمایت خانواده نویسنده

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### شهرستان خرم آباد - سری (۳۹۹) جمعی

۵ - تقاضای «براهیم فرضی» فرزند «حیدرعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۹۲۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۵۸» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فرج جواهری»

۶ - تقاضای «آقای حسین دهقانی» فرزند «عزیز» نسبت به «ششدانگ زمین محصور با بنای احدائی» بمساحت «۶۷۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۱۱» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدیدمحمد جمالی»

۷ - تقاضای «آقای مجید سیفی میر» فرزند «علی خاص» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۳۷،۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۶» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ - تقاضای «آقای قدرت اله اسدی» فرزند «صدیدآقا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۴۰،۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۳» فرعی از «۱۱۳» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدیدآقا اسدی»

۹ - تقاضای «آقای غلامرضا صیدجانی» فرزند «کرم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۳۲۵،۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳۶» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدیدکرم جان صیدجانی»

۱۰ - تقاضای «آقای میثم پیرحیاتی» فرزند «فیروز» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای مسلم پیرحیاتی» فرزند «فیروز» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای محمد پیرحیاتی» فرزند «فیروز» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۰۵،۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۲» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

صدیدآقا نجفوند در بکوندی  
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی: ۱۸۰۹۸۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵

## گزارش سینمای ایران

### توقف اکران زودپز

فروش بالای زودپز و نبود فیلم مناسب باعث تخلف سینماداران شد



فیلم «زودپز» ششمین ساخته سینمایی رامبد جوان که اکران خود را هفدهم مهرماه در سینماهای سراسر کشور آغاز کرده، طی ۱۰ روز توانست با جذب بیش از یک میلیون مخاطب، فروش خود را از مرز ۶۲ میلیارد تومان عبور دهد. این فیلم این هفته با فروش ۳۵ میلیارد و ۵۲۴ میلیون تومانی و افزایش ۶ میلیاردی فروش خود در هفته‌ای که گذشت در جایگاه اول جدول قرار گرفت. به این ترتیب «زودپز» از هفته اول اکران خود، صدرنشین مانده است. استقبال بیش از حد مخاطبان از فیلم رامبد جوان موجب شد تا برخی از سینماهای نمایش‌دهنده اقدام به افزایش سانس‌های این فیلم کنند، با این اقدام در واقع سانس دیگر فیلم‌ها در اختیار «زودپز» قرار گرفت.

افزایش غیرقانونی سانس‌های فیلم «زودپز» توسط سینماهایی چون «هدیشت»، «گالریا»، «چارسو» و «نایش مال» موجب شد تا سازمان سینمایی وارد عمل شود و دستور به توقف نمایش آن در این سینماها بدهد. طبق دستور صادر شده، بلیت‌فروشی این فیلم در سینماهای نام‌برده متوقف شده است. از سوی دیگر شایعاتی مبنی بر اعمال محدودیت یا توقیف و ممیزی فیلم در برخی از پیج‌های فضای مجازی بر سر زبان‌ها افتاد. البته به نظر می‌رسد این محدودیت به دلیل اعتراض صاحبان بقیه فیلم‌های روی پرده بوده است، چون برخی سینماداران در روزهای گذشته اکثراً یا تمامی سانس‌های خود را به فیلم «زودپز» اختصاص داده و همین مساله واکنش و اعتراض صاحبان بقیه آثار روی پرده را در پی داشت. هنوز شورای صنفی نمایش و سازمان سینمایی توضیح رسمی بابت این اتفاق نداده‌اند اما شنیده‌ها حاکی از این است که سینماداران توسط سازمان سینمایی تویخ شدند و بلیت‌فروشی آنها برای ساعاتی ممنوع شده است و در نهایت مدیران این پردیس‌ها بعد از تعهد، اجازه بلیت‌فروشی پیدا کردند.

برخلاف اخبار منتشر شده، فیلم «زودپز» به لحاظ محتوایی مشکلی برای ادامه اکران ندارد و سازمان سینمایی در صدد است تا در روزهای پیش‌رو با رسیدگی به تخلف انجام شده، مشکل نمایش «زودپز» را در سینماهای متخلف حل کند اما معلوم نیست سینماداران تا چه اندازه به تعهد خود پایبند باشند. چراکه سایر فیلم‌هایی که در حال حاضر روی پرده هستند، به‌خصوص فیلم‌هایی که به تازگی به نمایش درآمدند، هیچ‌یک از فروش قابل قبول و استاندارد برخوردار نیستند و فروش گیشه آنها حداقلی است. در نتیجه سینماداران که نمی‌خواهند فیلم‌های دیگر را در سالن‌های خالی یا حداقل برای ۵ تا ۶ تماشاگر به نمایش درآورند، سانس‌های خود را به «زودپز» اختصاص می‌دهند تا هم فروش بیشتری داشته باشند و هم اینکه فیلم با تماشاگر حداقلی به نمایش درنیاورد. در واقع درست است که این کار نوعی تخلف در نمایش فیلم‌ها به حساب می‌آید اما راه‌حل برون‌رفت از این وضعیت اکران فیلم‌های تازه است که بتوانند فروش استاندارد و قابل قبولی در گیشه داشته باشند و سانس‌های نمایش آنها خالی از تماشاگر نباشد.

فیلم‌هایی که در یک ماه گذشته و از اول مهرماه در سینماها به نمایش گذاشته شدند، انتخاب‌های بدی برای شروع اکران پاییزی به حساب می‌آیند و هیچ‌یک از آنها نمی‌توانند در گیشه موفق عمل کنند. شورای صنفی نمایش با انتخاب یک فیلم کم‌دیدی پر فروش در کنار چند فیلم نفروش «استاد»، «آنها مرا دوست داشتند» و ... با بدترین چیش، اکران پاییز را آغاز کرد که منجر به چنین وضعیتی شد. پس در چنین شرایطی سینماداران هم اگر دست به تخلفی می‌زنند به واسطه انتخاب‌های نادرست شورای صنفی نمایش است که باید هرچه زودتر شرایط اکران بهتری را برای سینماداران مهیا کنند تا آنها ناچار به اختصاص سانس‌های نمایش فیلم‌های دیگر به یک فیلم نفروش نباشند.



سال هفتم شماره ۱۸۱۴  
دوشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۳

**دیدگاه: تحلیل اقتصادی**

## تداوم ریزش

**چرا بازار سهام به این روز افتاد؟**

<div><div><span><span>◀</span></span></div><div><b>مهابت شهریاری</b></div></div>
خبرنگار سازندگی

وضعیت بازار سهام از هفته دوم مهرماه و همزمان با آغاز تنش‌های منطقه‌ای رو به وخامت نهاد و بورس در یک چرخش ناگهانی به سمت نزول چرخید.

ریزش بورس در جریان معاملات یک‌شنبه شدت بیشتری گرفت و شاخص کل بیش از ۲۰ هزار واحد (معادل ۰.۹۸ درصد) را ثبت کرد و سرانجام در کانال دو میلیون و ۲۱ هزار واحد متوقف شد. با توجه به ورود نقدینگی به صندوق‌های طلا انتظار می‌رود، فضای ریزش در بازار سرمایه با چاشنی رکود و احتیاط تا زمان روشن شدن چشم‌انداز تحولات سیاسی کم‌وبیش ادامه یابد. در معاملات دیروز رکورد تاریخی ارزش معاملات صندوق‌های طلا مجدداً شکسته شد.

دیروز دو هزار و ۹۳۰ میلیارد تومان از واحدهای این صندوق‌ها مورد معامله قرار گرفت. رکورد قبلی متعلق به روز شنبه بود که ارزش معاملات این صندوق‌ها به رقم دو هزار و ۳۲۹ میلیارد تومان رسیده بود.

شاخص کل بورس طی ۷ روز معاملاتی اخیر ۴ درصد کاهش یافته و به ۲ میلیون و ۲۱ هزار واحد رسیده است. این افت نگرانی‌هایی را در میان کارشناسان ایجاد کرده به ویژه نزدیک شدن شاخص به مرز ۲ میلیون واحدی ابهام نسبت به آینده را افزایش داده است. خروج پول حقیقی از بازار به ۱۷۰۴ میلیارد تومان رسیده است. سرمایه‌گذاران به سمت ابزارهای کم‌ریسک مانند صندوق‌های طلا گرایش یافته‌اند. سیاستگذاران به دلیل واکنش کند در کنترل بحران مورد انتقاد قرار گرفته‌اند. اخباری مبنی بر عدم اجماع شورای عالی بورس موجب دلسردی فعالان بازار شده است.

بازار سهام ایران همچنان در شرایط نزولی به سر می‌برد. با پایان روز معاملاتی گذشته نیز این روند ادامه داشت. پس از افزایش دامنه نوسان به ۳ درصد در ۲۱ مهرماه، بازار سهام هنوز روزهای مثبتی را تجربه نکرده است. شاخص کل بورس طی این مدت (۷ روز معاملاتی) حدود ۹۳ هزار واحد کاهش یافت (معادل ۴ درصد) و به ۲ میلیون و ۲۱ هزار واحد رسید. این موضوع باعث نگرانی بسیاری از کارشناسان و فعالان بازار شده است. به عقیده آنان، نزدیک شدن شاخص کل به مرز کانال ۲ میلیون واحدی بر ابهام و نگرانی در میان فعالان بازار تأثیر زیادی گذاشته و می‌تواند باعث افزایش ترس از رکود و افت بیشتر شود. در همین حال شاخص هم‌وزن که در اولین روز افزایش دامنه نوسان رشدی خفیف ۰٫۰۲ درصدی را ثبت کرده بود تا پایان روز گذشته به ششمین روز متوالی خود در محدوده قرمز رسید. این شاخص هم‌اکنون در سطح ۶۶۹ هزار و ۷۸۰ واحد قرار گرفته است. فرابورس نیز از این وضعیت نزولی مستثنا نبوده و شاخص کل آن در ۱۷ روز معاملاتی اخیر به طور مداوم کاهش یافته است. به طور کلی این روند نزولی باعث شده است تا سرمایه‌گذاران و سهامداران در شرایط نامطمئنی قرار گیرند و بازار به سمت رکود بیشتر حرکت کند. ارزش معاملات خرد در روز گذشته نیز به ۱۲۰۵ میلیارد تومان کاهش یافت که کاهش ۴۰ درصدی را نسبت به روز شنبه نشان می‌دهد. این افت قابل توجه در حجم معاملات خرد نشان‌دهنده کاهش فعالیت و اقبال سرمایه‌گذاران خرد به بازار سهام است. خروج نقدینگی از بازار همچنان با سرعت بالا ادامه دارد. در روز معاملاتی گذشته ۲۴۹ میلیارد تومان دیگر از بازار خارج شد و مجموع خروج پول حقیقی از بازار در ۶ روز معاملاتی اخیر را به ۱۷۰۴ میلیارد تومان رساند. این رقم نگران‌کننده نشان‌دهنده این است که بخش بزرگی از سرمایه‌گذاران حقیقی تمایلی به حضور در بازار در شرایط فعلی ندارند و ترجیح می‌دهند، سرمایه خود را از بازار خارج کنند. نکته قابل توجه دیگر این است که از ۲۱ مهرماه تا کنون ۱۶۸۶ میلیارد تومان از بازار خارج شده درحالی که ۳۵۰۱ میلیارد تومان به صندوق‌های طلا تزریق شده است. این امر نشان می‌دهد که سهامداران و بازیگران بازار ترجیح می‌دهند به سمت ابزارهای سرمایه‌گذاری کم‌ریسک‌تر همچون صندوق‌های طلا حرکت کنند. این تغییر رفتار می‌تواند نشانه‌ای از تمایل بیشتر به محافظه‌کاری و کاهش ریسک‌پذیری سهامداران باشد. از سوی دیگر تجربه‌های گذشته نشان داده‌اند که بازار سهام ایران در مواجهه با بحران‌های مشابه به ویژه تحولات سیاسی و نظامی، واکنش‌های شدیدی از خود نشان داده است. کاهش سریع شاخص‌ها و خروج گسترده نقدینگی از بازار نمونه‌های واضحی از این واکنش‌ها هستند.

# توسعه

تحلیل تحولات اقتصادی

**ادامه تیتریک**

# تلاش برای مهار جنگ

آقای پزشکیان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به بیانی از امیرالمومنین علی(ع) گفت: «ام‌لا علی در نهج‌البلاغه وقتی جامعه را طبقه‌بندی می‌کند، وظایف و شأن هر قشر را توضیح می‌دهد سپس می‌گوید، هیچ کدام از اینها نمی‌توانند پایدار باشند، مگر اینکه با تاجران و صاحبان صنعت به درستی رفتار شود. ما باید همین نگاه را باور داشته باشیم که مملکت ما با تعامل صحیح با تاجران و صادرکنندگان قوام و پایداری می‌یابد و ما خود را موظف می‌دانیم که موانع را از پیش پای تجارت و تولید برداریم. ما به دنبال تعامل با شما هستیم و در سفرهای خارجی نیز از شما کمک می‌گیریم و به عنوان مثال در همین سفر پیش‌رو برای شرکت در اجلاس بریکس به دنبال آن هستیم تا خواسته‌ها و حرف‌های شما را دنبال کنیم.»

سخنان رئیس‌جمهوری در آستانه ماه آبان و تقدیم نخستین لایحه بودجه دولت چهاردهم به مجلس، بوی انتقاد نسبت به رفتار برخی نمایندگان گرفت. آقای پزشکیان گفت: «یکی از مضلات ما هدف‌گذاری‌هایی است که در نهادهای حکومتی برای بخش تولید می‌شود و بخشی از ناترازی بانک‌ها، نتیجه این تصمیمات ازجمله مصوبات امثال بنده در مجلس است. مجلس تعهداتی به گردن دولت‌ها می‌گذارد که با واقعیت‌ها همخوانی ندارد. از یک‌سو تعهد برای دولت ایجاد می‌کنیم که مثلاً به اقشاری وام داده شود، یا اقشاری را بیمه کند و همه اینها برای دولت و بانک‌ها بدهکاری و ناترازی درست می‌کند و بعد وقتی مشکل درست شد، می‌گوییم دولت آن را حل کند.»

رئیس‌جمهوری با بیان اینکه «وضع ما به تبع این ناترازی‌ها خوب نیست، ما درحال جنگ هستیم و روزبه‌روز هم وضعیت بدتر می‌شود»، افزود: «شما تولیدکنندگان، صنعت‌گران و تاجران می‌توانید کمک کنید ما راه را باز می‌کنیم. جنگ امروز، جنگ اندیشه و تولید و تجارت و صنعت است و مبارزه در این جنگ نیازمند بستری است که ما به‌عنوان دولت باید آن را آماده کنیم و مضمض هستیم و معتقدیم به هر شکلی باید این بستر برای شما فراهم شود؛ تلاش می‌کنیم به نحو مقتضی موانع را از پیش پای شما برداریم.»

رئیس‌جمهور پزشکیان با اشاره به اینکه هر مداخله‌ای عوارض هم دارد، اضافه کرد: تلاش ما این است که عوارض ناشی از این مداخلات و رفع موانع برای تولید و اقتصاد تا جای ممکن کم باشد. ما نباید بگذاریم گروه‌هایی در این فرآیندها صدمه ببینند و برای جلوگیری از آسیب به آنها راه‌حل‌هایی ارائه می‌کنیم و شما می‌توانید به سا در یافتن این راه‌حل‌ها کمک کنید». رئیس‌جمهور گفت: «هر تشکیلات و نهادی مثل شورای عالی صادرات که مورد نیاز است،باید ایجاد شود؛ ما آمادگی داریم با شما برای حل مشکلات جلسه بگذاریم و مطالبات شما را برآورده کنیم. آماده‌ام برای رونق تولید و توسعه آن وقت بگذاریم و موانع آن را هم برطرف کنیم».

#### ◀ ما در جنگ هستیم

سخنان رئیس‌جمهوری تا اینجا عادی بود و اگرچه نشان از سخت بودن شرایط داشت اما از جایی به بعد، نشان‌دهنده خطیر بودن شرایط را داشت. رئیس دولت چهاردهم گفت: «تصمیم گرفتن بدون توجه به

عوارض احتمالی مشکل ایجاد می‌کند. امروز ما در جنگ هستیم و معتقدیم که تولیدکنندگان و صادرکنندگان ما در خط مقدم این جنگ حضور دارند و ما باید با آنها همراهی کنیم. عزیزان ما در مجلس هم این تعامل را دارند و ما هم می‌توانیم مشکلات را حل کنیم. قرار نیست کسی را محکوم کنیم، تصمیماتی گرفته شده است که به اینجا رسیده‌ام اما امروز همه با هم کاری کنیم که به سوی رونق و ماندگاری برویم و ایرانی بسازیم که عزت و سربلندی‌اش افزوده شود».

رئیس‌جمهور گفت: باید کاری کنیم که تازه به دوران رسیده‌ها در برابر ایران با این تاریخ طولانی‌اش، حرفی برای گفتن نداشته باشند. ایرانیان برای ایران و برای رونق و توسعه این کشور هر کاری که از دست‌شان بر بیاید، انجام می‌دهند و مطمئن باشید ما نیز در حکومت تا آخر با شما هستیم و در کنار شما با مشکلات خواهیم جنگید. هر کاری که لازم است در سازمان‌های جهانی مثل اوراسیا، بریکس و شانگهای برای شما انجام می‌دهیم. ما باهم دست‌به‌دست هم می‌دهیم و مشکلات را حل می‌کنیم.»

#### ◀ معنی سخنان رئیس‌جمهوری

مسعود پزشکیان چنان که در رقابت‌های انتخاباتی هم نشان داد، اهل جنجال نیست و از نگران کردن مردم برهیز می‌کند. با این حال، سخنان دیروز آقای پزشکیان بسه اندازه کافی برای اینکه نگران باشیم، کفایت می‌کند. رئیس‌جمهوری دیروز در باره ناترازی‌های مالی و به طور مشخص درباره ناترازی نظام بانکی و صندوق‌های بازنشستگی سخن گفت. به شرایط جنگی اشاره کرد و در عین حال از دریافت کمک از سازمان‌های بریکس و شانگهای و اوراسیا حرف به میان آورد. معنی سخنان ایشان احتمالاً این است که ایران برای گذار از وضع موجود به کشورهای عضو پیمان شانگهای و بریکس تکیه می‌کند که عمدتاً روسیه و چین هستند. آقای پزشکیان همچنین به تنهادهای اشاره کرد که نمایندگان مجلس روی دوش دولت می‌گذراند که تشدیدکننده ناترازی‌های اقتصادی است. اشاره آقای پزشکیان وقتی معنی پیدا می‌کند که مطابق برنامه، دولت قرار است لایحه بودجه را همین روزها به مجلس تقدیم کند.

بودجه ۱۴۰۴ درحالی میهای ارائه به مجلس می‌شود که کشور با مشکلاتی چون تورم بالا و رکود اقتصاد مواجه است. در این میان یکی از مسیرهای خلق بحران در اقتصاد کشور، بررسی لایحه بودجه در مجلس شورای اسلامی است که سال‌به‌سال به رقم کسری بودجه می‌افزاید و باعث می‌شود دولت برای تأمین مخارج خود از جمله عائله بزرگ خود که هر سال به تعداد آن افزوده می‌شود، دست به استقراض از بانک‌ها بزند و بر شدت تورم بیفزاید.

یکی از اهداف دولت فعلی اصلاح ساختار بودجه است که قصد دارد از طریق احصا و شفاف‌سازی بدهی‌ها و تعهدات دولت و مدیریت و تادیبه بدهی‌ها به آن برسد.

درحالی‌که خود بزرگ‌ترین بدهکار نظام بانکی است و این پارادوکس عجیبی ایجاد کرده است. راه دوم واقعی کردن منابع و مدیریت مصارف دولت و اجتناب از کسری بودجه است که به نظر می‌رسد با ادغام مصارف هدفمندسازی یارانه با بودجه عمومی دولت از همین الان کسری بودجه دولت به بیش از ۴۰ درصد برسد ضمن

اینکه بیش از ۸۰ درصد هزینه‌های دولت صرف پرداخت حقوق و دستمزد می‌شود که در این صورت جزو هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر بوده و چنین مدیریتی از توان دولت خارج می‌شود، مگر اینکه هزینه‌های اجتناب‌پذیری مثل تخصیص طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کاهش یابد که این امر به منزله توقف عمران و آبادانی و به تبع آن کاهش تولید و سرمایه‌گذاری خواهد بود. دولت در بودجه سسال آینده عنوان کرده که قصد دارد به شفاف‌سازی و ضابطه‌مندی درآمدها و هزینه‌های شرکت نفت و سایر شرکت‌های دولتی بپردازد که در این خصوص باید گفت کدام شرکت دولتی؟

درحال حاضر اکثر شرکت‌های سووده به دلیل نوع برخورد دولتی تبدیل به دستگاه تخصیص‌بگیر شده‌اند و در واقع از دولت بابت هزینه‌های خود تخصیص دریافت می‌کنند.

عمده شرکت‌های سووده در عمل زیاده‌ هستند و به دلیل اینکه مجلس شورای اسلامی آنها را مکلف کرده تا نیروهای پیمانکاری و قراردادی خود را رسمی کنند این شرکت‌ها هزینه‌های زیادی را بابت پرسنلی پرداخت می‌کنند که همین عامل به ناکارآمدی این شرکت‌ها منجر شده، ضمن اینکه شرکت‌های زیرمجموعه نفت بزرگ‌ترین بدهکار سیستم بانکی، صندوق توسعه ملی و خزانه‌داری و بخش‌های غیردولتی هستند که همین امر درآمدهای دولت را بسیار کاهش داده و هنر بودجه‌ریزی دولتی این بوده که شرکت‌های دولتی را از حالت سوددهی به زیان آور بودن تبدیل کرده و آنها را زیر چتر حمایت خود قرار داده است.

یکی از اقدامات سازمان برنامه و بودجه برای ایجاد شفافیت در بودجه حذف تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ موصوف به هدفمندی و ادغام آن در بودجه عمومی است با توجه به اینکه منابع حاصل از فروش فرآورده‌های داخلی و صادراتی و بعد مصارف آن اعم از یارانه میشتی، پرداخت به گندم‌کاران و یارانه دارو در این تبصره بسه صورت جداگانه گنجانده می‌شود و رقم آن امسال ۵۹۸ هزار میلیارد تومان بوده، بنابراین برای ایجاد شفافیت در بودجه تصمیم گرفته شد که منابع و مصارف تبصره ۸ به بودجه عمومی متصل شود که همین امر منجر به کسری شدید بودجه کل کشور خواهد شد، ضمن اینکه پیش‌بینی می‌شود تا پایان امسال رقم هدفمندسازی یارانه‌ها به ۸۱۴ هزار میلیارد تومان برسد که با احتساب رشد ۱۰ درصدی در سال آینده در بهترین حالت این رقم تا بیش از ۹۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش خواهد یافت.

#### ◀ پاشنه آشیل دولت چهاردهم

طبق برآوردهای کارشناسی روزانه ۱۲.۲ میلیون لیتر فرآورده نفتی از کشور خارج می‌شود که این رقم به صورت غیررسمی ۲۰ میلیون لیتر است که ۹۰ درصد آن را گازوئیل تشکیل می‌دهد بعد از آن بنزین و نفت کوره در رده‌های دوم و سوم قرار دارند همین مساله باعث شده کشور به واردکننده فرآورده تبدیل شود به طوری که برآورد می‌شود تا پایان امسال ۸۰ هزار میلیارد تومان از مصارف هدفمندی صرف واردات فرآورده شود. این درحالی است که سهم شرکت ملی نفت و گاز از صادرات کاهش یافته و همین موجب ناترازی انرژی در کشور شده است. سهم صندوق توسعه از درآمدهای نفتی نیز طبق قانون برنامه پنجم با سالانه ۲ درصد افزایش به ۴۰ درصد رسیده که قدر مسلم با ادامه روند موجود و بدهی بالای شرکت‌های نفتی توان بازپرداخت به شدت کاهش یافته و در نهایت تادیبه این بدهی‌ها را با مشکل مواجه خواهد کرد. در نهایت برآورد می‌شود، مصارف بودجه بسه ارقام بالای ۳۰ درصد افزایش یابد و همین ناترازی‌ها موجبات کسری شدید بودجه را فراهم آورد.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۰۴۸۶۷-۰۲۰۰۳۶-۰۳۰۹۰۲۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی قدیر علی اینانلو یغمورلو به شماره شناسنامه ۱ صاهره از بوئین زهرا فرزند تیمور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۰۰۰ متر مربع از ۱۵۶ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به آقچه مزار خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی موضوع سند رسمی شماره ۱۶۷۰۸ مورخه ۱۸/۱۲/۱۷ دفتر ۴۲ بوئین زهرا موجب پرونده کلاسه ۰۱۱۸۹-۰۹۰۰۷۰۰۲۱۱۴۴-۱۴ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت و اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند، مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشاند.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

شناسه آگهی: ۱۸۰۸۲۳۰

سیروس محمد بیگی – رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک بوئین زهرا

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۹۷۱-۰۲۰۰۳۶-۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی محمد براتی به شماره شناسنامه ۷۹۴ صاهره از خرمدمت فرزند طوغان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۶۵ متر مربع از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به صالح آباد خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای سیف اله حیدری موضوع سند رسمی شماره ۱۳۵۵۶ مورخه ۱۵/۰۵/۰۲ دفتر ۳ قزوین موجب پرونده کلاسه ۰۴۲۴-۰۷۰۰۰۰۱۱۴۴-۱۴ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید، ظرف مدت تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت و اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشاند.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

شناسه آگهی: ۱۸۰۸۲۱۹

سیروس محمد بیگی – رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک بوئین زهرا

## آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیرین عنبر سوز با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه دالستان مشجر پلاک ۲۰۸۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم شیرین عنبر سوز ذیل دفتر ۲۱۱ صفحه ۴۱۵ ثبت و سند به شماره ۶۷۷۸۱۴ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسین ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفبه شاندیز از طرف احمد احمدی

م الف ۳۷۳۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

حوزه ثبت ملک طرفبه شاندیز



