



دو حه علیه حماس؟
توقف میانجیگری قطر



هیولای جاه طلب
درباره فیلم کارآموز



ناجی موسیقی
درباره روح الله خالقی



اتهام پشت اتهام

عباس پالیزدار در یک گفت‌وگوی ویدئویی ادعاهایی را علیه مقامات سابق بیان کرد ماجرا چیست؟



یادداشت روز

استقلال کانون

درباره ابطال انتخابات کانون وکلای دادگستری



صالح نقره کار
حقوقدان

انتخابات سی‌وسومین دوره هیات مدیره کانون وکلای دادگستری مرکز، پنجشنبه گذشته مورخ ۱۹ مهرماه با بیش از ۵۰۰۰ رای ماکسوزده برگزار و دکتر عیسی امینی موفق به کسب اکثریت آرا شد.

بر اساس گزارش هیات نظارت بر انتخابات سی‌وسومین دوره هیات‌مدیره کانون وکلای دادگستری مرکز از شکایات صورت گرفته درخصوص این انتخابات ۴ فقره شکایت به ثبت رسیده بود که سه مورد از آنها مردود اعلام شده و یک مورد نیز به رئیس کانون اعلام شد.

بعد از آن پس از برگزاری سی‌وسومین دوره انتخابات هیات مدیره کانون وکلای دادگستری مرکز، دادگاه عالی انتظامی قضات ابطال شد.

حسب اطلاع واصله دادنامه دادگاه انتظامی قضات مبنی بر ابطال انتخابات سی‌وسومین دوره هیات مدیره کانون وکلای دادگستری مرکز در ۸ صفحه به کانون وکلا ابلاغ شده است.

انتخابات دوره بیست‌وسوم کانون وکلای مرکز درحالی ابطال می‌شود که عطف بر دموکراسی و ضرورت‌های حمایت و احترام به حق شهروندان در حوزه صنفی ایجاد می‌کند تا ملاحظاتی کافی درخصوص دموکراسی صنفی مورد توجه مقامات عمومی قرار بگیرد و اصل حمایت از دادرسی منصفانه در ارکان آن ایجاب می‌کند، نهاد عمومی درخصوص حمایت از این حق توجه و الطفات کافی را داشته باشد. اصول و مبانی عمومی از جمله قوانین و مقرراتی که دلالت بر فقدان نهاد قضایی دارد، زمینه‌های حمایت از استقلال کانون وکلای دادگستری باید مورد نظر مقامات عمومی قرار بگیرد. هر تصمیم و اقدامی به‌خصوص درباره رکن اداره‌کننده کانون‌های وکلای دادگستری می‌تواند، موجبات تضعیف استحکام استقلال نهاد وکالت را در پی داشته باشد. تبیین حقوق بشر و آزادی‌های بنیادین که همه افراد محق آن هستند مستلزم آن است که افراد به مشاغل حرفه‌ای به‌خصوص وکالت دسترسی داشته باشند. این اصل دسترسی به وکالت به‌نوعی ناظر بر رویکرد دادرسی منصفانه است که اگر نقض بشود و کانون وکلا نتواند به صورت مستقل نقش آفرینی کند یا نهادهای مداخله‌گر زمینه تضعیف این حق استقلال را فراهم بیاورند به نوعی از تشخص کانون وکلا محروم خواهیم شد و نظام دادرسی منصفانه دچار چالش شود. یکی از اصول بنیادین اسناد بین‌المللی است که دولت‌ها باید اطمینان‌خاطر بدهند، وکلا بتوانند بدون دخالت ناروا و ظایف حرفه‌ای خود را انجام دهند. به خاطر هیچ فعالیت حرفه‌ای در مظان اتهام قرار نگیرند، به‌خصوص حق بر اداره کردن نهادهای توسط خودشان. نهادهای عمومی باید حداقل دخالت در انتخابات کانون وکلا را داشته باشند و یک انتخابات ناب هرچند با نظارت بدون دخالت و تشخص انجام شود. نظام حقوقی ما با پشتوانه ۶۰ ساله زمینه حق دفاع شهروندان را ایجاد کرده است. در حوزه عمومی به جز استقلال قضات، وکلا سومین گروهی هستند که استقلال را در یک جامعه دموکراتیک جاری می‌سازند. دولت‌ها چهار وظیفه درخصوص حقوق شهروندان دارند؛ وظیفه اول احترام به حق‌ها و آزادی‌ها، وظیفه دوم؛ شناسایی و اعلام آنها، وظیفه سوم؛ تضمین و اجرای آنها، وظیفه چهارم دیده‌بانی و نظارت. ما باید در نظر داشته باشیم که این حق شهروندان است که کانون وکلای مستقل و هر زمینه‌ای که باعث تضعیف این حق شود به نوعی صدمه به دادرسی عمومی خواهد بود. به نظر می‌رسد، ابطال انتخابات کانون وکلا رفتار فراقانونی نهاد قضایی نظارتی در راستای تضعیف حق صنفی انتخابات مردم‌سالار و حکمرانی صنفی است. قوه قضائیه با اصلاح رویکرد زمینه تشخص نهاد وکالت مبتنی بر سند امنیت و تحول قضایی و اسناد بالادستی مثل سیاست‌های کلی نظام را به رسمیت بشناسد و در مقام عمل هم التزام عملی به اقتدار نظام وکالت داشته باشد.

سازندگی بررسی می‌کند: چرا در فصل سرما، روشنایی و گرما از خانه‌ها دریغ شد؟

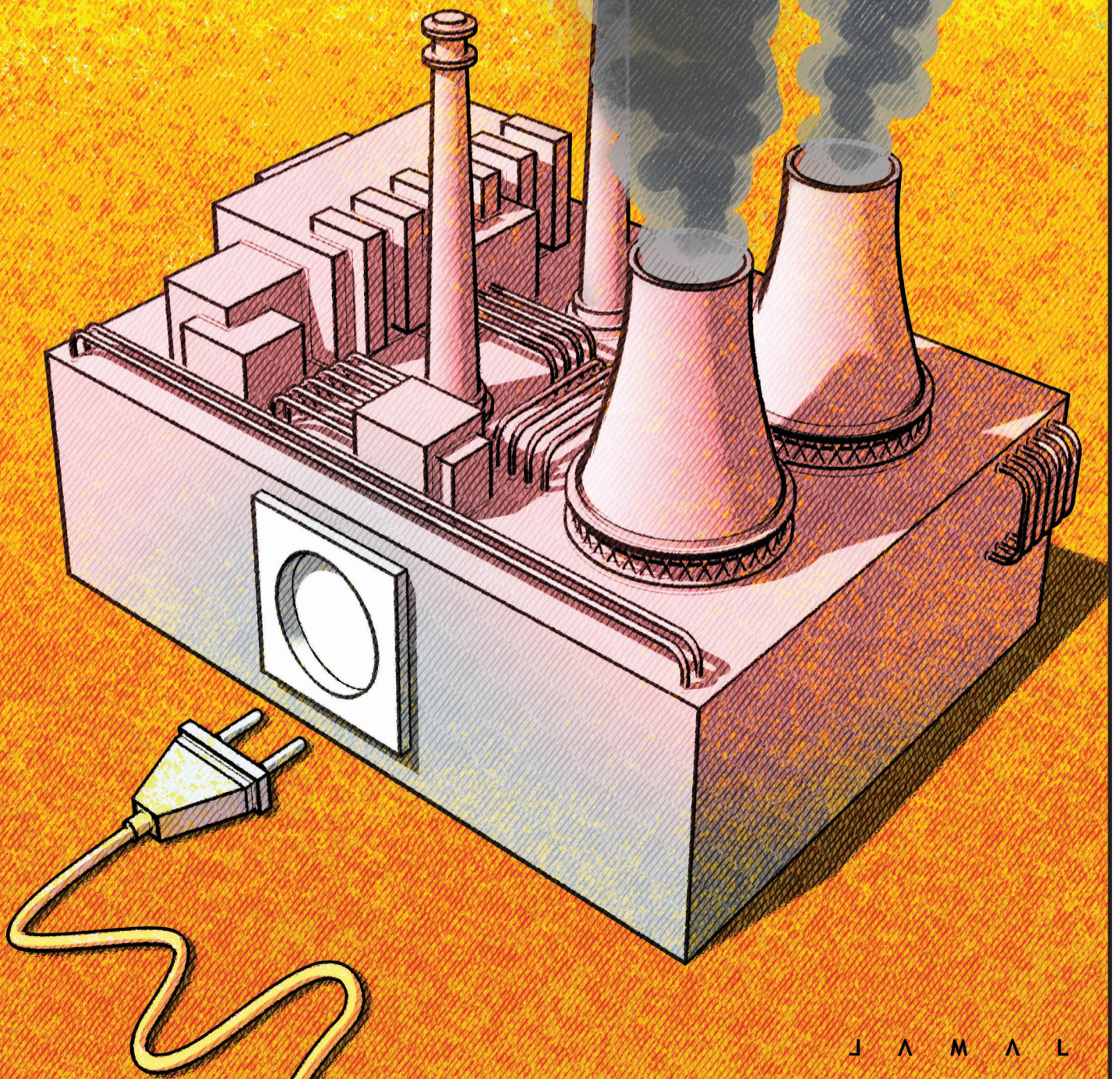
نه آلودگی نه خاموشی

اگر تدبیری فوری برای ناترازی انرژی اندیشیده نشود، ایران به سرعت به وضعیت کوبا و عراق نزدیک می‌شود که قطعی برق به یک عارضه عادی تبدیل شده است. این وضعیت خطرناک می‌تواند شمار زیادی از بنگاه‌های کوچک و متوسط را ورشکسته کند، به کشاورزی ایران آسیب برساند، از حجم اشتغال بکاهد و رشد اقتصادی را کاهش دهد

اقتصاددانان به‌کرات درباره شرایط این روزها هشدار داده بودند. به‌طور مشخص مسعود نیلی سعی کرد با طرح ادبیات ابرچالش‌های اقتصاد ایران، تصمیم‌گیران کشور را متوجه ۶ ابرچالش روبه‌رشد کند. بعد که این ادبیات با بی‌توجهی سیاستمداران مواجه شد، تلاش خود را معطوف به طرح عواقب نگران‌کننده ناترازی‌های اقتصاد ایران کرد. ادبیات ابرچالش‌های اقتصادی را کسی درک نکرد، یا سعی نکرد درک کند به این دلیل که هشدارهایی درباره آینده بودند و سیاستمداران «گنجشک‌روزی» حاضر نشدند سرمایه اجتماعی خود را خرج مشکلاتی کنند که در زمان ریاست جمهوری دیگران سر باز خواهد کرد.

ادامه در صفحه ۶

سعید خوش‌بین
گروه اقتصاد



J A M A L

کانال سازندگی

واکسن فیلترینگ

وعده دولت مبنی بر رفع فیلترینگ در روزهای اخیر با حاشیه‌های متعددی همراه شده و موافقان و مخالفان متعددی در این خصوص اظهارنظر کرده‌اند. به روایت دیده‌بان ایران پاسر خلیلی، مدیرکل حقوقی ستاد امر به معروف کشور در پاسخ به سوالی درباره رفع فیلترینگ برخی شبکه‌های اجتماعی می‌گوید که فیلترینگ عامل سلبی در مواجهه با ناهنجاری‌های اجتماعی است که اتفاقاً به دلیل وجود بازار فیلترشکن‌ها که اسباب خروج ارز را فراهم می‌کند عملاً نتیجه‌ای جز هزینه برای مردم نداشته و ندارد. بنابراین رفع فیلتر بدون داشتن قانون درست و جامع و بازدارنده مانند این است که ویروس یا میکروبی را بدون واکسن وارد جامعه کنیم. ابتدا با آموزش و وضع قوانین جامعه را واکسینه کنیم. سپس رفع فیلتر شبکه‌های اجتماعی انجام شد. در واقع همان هزینه هنگفت ناشی از فیلترینگ را صرف آموزش و وضع قوانین کنیم.

برخورد مشابه دولت پزشکیان و رئیس

با گذشت ۱۰۰ روز از آغاز به کار دولت چهاردهم همچنان رویه دولت قبل دربره دفتر رئیس‌جمهور دوره‌های یازدهم و دوازدهم پابرجاست. بنابر گزارش آفتاب‌نویز طبق قانون باید امکانات دفتری و پرسنلی و مالی در اختیار رؤسای جمهوری پیشین قرار گیرد که به دفتر سیدمحمد خاتمی و محمود احمدی‌نژاد تعلق گرفت اما دولت سیزدهم از واگذاری این امکانات قانونی به دفتر حسن روحانی استنکاف کرد و در نهایت با مداخله دفتر رهبری و نظر ایشان، ماه‌ها پس از پایان دولت دوازدهم، ساختمانی در اختیار دفتر روحانی قرار گرفت. با این وجود، بودجه و امکاناتی که باید طبق قانون در اختیار این دفتر قرار گیرد، تعلق نگرفت. در دولت چهاردهم به‌رغم مذاکرات صورت‌گرفته، کماکان شرایط قبلی پابرجاست و معاون مالی و اداری نهاد ریاست جمهوری دولت سیزدهم که در این دولت هم ابقا شده بر همان رویه پیشین در قبال دفتر روحانی پافشاری می‌کند و هیچ تغییری در این باره رخ نداده است.

استاندار جدید کرمان

روند تغییر استانداران در هفته‌های گذشته سرعت گرفته و طبق اعلام وزیر کشور، تمامی استانداران تا دو هفته آینده جابه‌جا یا ابقا خواهند شد. در همین راستا فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت از انتصاب محمد طالبی به عنوان استاندار کرمان خبر داد. او متولد ۱۳۵۲ در یزد و در سال ۱۳۷۰ در رشته مهندسی صنایع دانشگاه یزد پذیرفته شد. علاقه وی به علوم سیاسی موجب شد تا پس از یک سال از این رشته انصراف داده و در سال ۱۳۷۲ در مقطع کارشناسی علوم سیاسی دانشگاه تهران پذیرفته شود. طالبی بهمن ۱۳۷۵ فعالیت در مرکز اسناد ریاست جمهوری را آغاز کرد و اسفند ۱۳۷۶ وارد استانداری یزد شد. گرایش سیاسی طالبی، اصلاح‌طلب بوده و در سال ۱۳۹۷ به عنوان استاندار یزد منصوب شد. او رئیس ستاد انتخابات مسعود پزشکیان در استان یزد بوده است.

پیش‌بینی جنگ اقتصادی آمریکا و چین

از روزی که ترامپ رئیس‌جمهور آینده آمریکا لقب گرفت؛ دیدگاه‌ها در داخل ایران راجع به تاثیر او بر تحولات و درگیری‌های منطقه غرب آسیا متنوع و بعضاً متضاد بود. برخی تحلیلگران از پیروزی ترامپ به‌عنوان گشایش روزنه‌ای برای دیپلماسی یاد کردند و در مقابل گروهی دیگر معتقدند «نه‌تنها جنگ در منطقه تمام نمی‌شود بلکه شعله‌ورتر نیز خواهد شد. رامین مهمان‌پرست در گفت‌وگو با نامه‌نویز درباره تاثیر پیروزی ترامپ بر تحولات خاورمیانه گفت: شعار اصلی ترامپ «اول آمریکا» است. از این‌رو برای تأمین منافع آمریکا هیچ تقیدی به موافقت‌نامه‌های بین‌المللی نخواهد داشت. پیش‌بینی می‌شود، جنگ اقتصادی بین آمریکا و چین اوج می‌گیرد چون بر واردات کالاها چینی تعرفه می‌گذارد؛ در قبال اروپا نیز ترامپ اولی‌تی برای تأمین امنیت قاره سبز قائل نیست و معتقد است آنها باید سهم خودشان را برای این منظور پرداخت کنند از طرفی بر کالاها اروپایی نیز تعرفه وضع می‌کند که عامل رقابت بین کالاها آمریکایی و اروپایی خواهد شد.

اتهام پشت اتهام

عباس پالیزدار پس از ۱۵ سال با کوله‌باری از اتهام به مسئولان سابق بازگشت. ماجرا چیست؟



گروه سیاسی: عباس پالیزدار پس از ۱۵ سال با کوله‌باری از اتهام به مسئولان سابق جمهوری اسلامی بازگشته است. خبرگزاری فارس و چند رسانه دیگر از قوه قضائیه خواستار آن شدند، اتهامات و ادعاهای پالیزدار را بررسی کنند. او در گفت‌وگو با سایت دیده‌بان ایران، اتهاماتی را به محمد یزدی رئیس اسبق قوه قضائیه، آیت‌الله خزعلی، احمد خاتمی، سعید مرتضوی و محمود احمدی‌نژاد وارد کرد و البته این نکته را یادآور شد که سیدمحمد خاتمی و اطرافیانش از فساد پاک هستند و از آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی نیز فساد مشاهده نکرد اما تحت فشار تدریجی‌های اصولگرا و اطرافیان احمدی‌نژاد مجبور شد، اتهاماتی مالی به هاشمی بزند که خود از آنها شرمسار است چون حقیقت نداشت. او اکنون بازگشته و اتهامات پیشین را دوباره مطرح کرده است. ماجرا چیست و او کیست؟ عباس پالیزدار از جمله نامزدهای ستاد حامیان مردمی محمود احمدی‌نژاد در انتخابات دور سوم شورای شهر بود. او در همان دهه ۸۰ درباره احمدی‌نژاد در سخنرانی خود به حمایت از محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهور ایران پرداخت و گفت که او می‌خواهد دست مفاسد اقتصادی را از امکانات دولتی کوتاه کند اما هیچ‌کس دولت‌ش را در این زمینه حمایت نمی‌کند.

پالیزدار در سخنان جدیدش دلیل بازگشت دوباره خودش را امید به حجت‌الاسلام سیدمجتبی خامنه‌ای و مسعود پزشکیان دانسته و در این مصاحبه مدعی شد که «مجتبی خامنه‌ای»، فرزند رهبر انقلاب دست رسانه‌ها را برای پرسش‌گری از مسئولان باز می‌گذارد. او گردن مفسدان اقتصادی را می‌شکند و با آمدن وی، اصلاحات بنیادین اتفاق می‌افتد. پالیزدار برای دومین بار از هاشمی‌رفسنجانی عذرخواهی کرد که نام او را با فساد اقتصادی گره زد. او در این خصوص که چند درصد مطالبی که نسبت به خانواده آقای هاشمی و خانواده‌شان مطرح شد براساس غرض‌ورزی است؛ گفت: بزرگ‌ترین انگیزه مجلس هفتم از موافقت با تحقیق و تفحص مجلس از قوه قضائیه و ورود من این بود که من از آقای هاشمی و خاتمی مطالبی پیدا کنم واقعاً برای من مهم بود که آیا آقایان هاشمی و خاتمی هم در این پرونده‌ها دخیل هستند یا خیر. رفتیم و دیدیم که آقای خاتمی، خانواده و حلقه اطرافش اصلاً هیچ، پاک‌پاک، هیچ چیزی درباره آنها نبود. این مطلب را در سخنرانی‌هایم گفتم و آنها خیلی ناراحت شدند.

خانواده آقای هاشمی اصلاً از من شکایت نکردند. آقای هاشمی تنها کسی که قانوناً می‌توانستند از من شکایت کنند

اما شکایت نکردند. چون من بدون هیچ سندی درباره آنها حرف زده بودم. ایشان که می‌توانست از من شکایت کند، شکایت نکرد. بعدش که پیش آقای هاشمی رفتم با گریه از من حلالیت خواست. آقای هاشمی به قدری گریه کرد که عیاش از روی دوشش افتاد. به ایشان گفتم: «حاج‌آقا برای چه شما حلالیت می‌طلبید؟ من باید حلالیت بطلبم. من آبروی شما را بردم. می‌دانید حرف‌های من چقدر تاثیر منفی روی وجه شما و خانواده‌تان داشت؟ در صورتی که من پرونده را بررسی کرده بودم، به شما و خانواده شما ارتباطی نداشت. بالاخره مربوط به وابسته‌های شما بود. آن چیزی هم که در مورد فائزه خانم گفتم براساس اسنادی بود که از احمدی‌نژاد گرفتم.»

پالیزدار ۱۵ سال پیش عضو تحقیق و تفحص مجلس شد، نماینده مجلس هفتم نبود اما به عنوان کارشناس برای حضور در هیات تحقیق و تفحص دعوت شد و این همکاری تا سال ۱۳۸۷ ادامه داشت. پالیزدار بعد از چند سخنرانی و طرح ادعاهایی درباره مسئولان مختلف بازداشت و به ۱۰ سال حبس محکوم شد. در سال ۱۳۸۷ بعد از بازداشت پالیزدار برخی منابع خبری از دعوت فاطمه آجرلو، نماینده اصولگرایی مجلس هفتم از وی به‌عنوان کارشناس برای حضور در این هیات خبر دادند. پالیزدار در ۱۴ اردیبهشت ۱۳۸۷ طی سخنانی برای نخستین بار با اشاره به نام و جزئیات در دانشگاه‌های کشور خصوصاً دانشگاه بوعلی سینا اصفهان افرادی را متهم به فساد مالی کرد و همین موضوع و سخنرانی

مقدمات بازداشت او را فراهم کرد. پیش از دستگیری در مصاحبه‌ای با رادیوفردا مدعی شده بود که فساد ۴۴ نفر از مسوولان بلندپایه کشوری احراز شده است. در همان زمان نیز پایگاه خبری انتخاب در گفت‌وگو با یک منبع ناشناس در وزارت اطلاعات اعلام کرد که پالیزدار برای انجام تحقیق و تفحص مجلس به بیش از ۱۰۰ پرونده فساد کلان در رده‌های بالای حکومت دسترسی داشته است. پالیزدار پس از دو سال تحقیق و بررسی فساد مقامات، پرونده‌ای ۲۰۰ صفحه‌ای را به مجلس ارائه داد اما هرگز در مجلس و قوه قضائیه مورد بررسی قرار نگرفت و به طور رسمی منتشر نشد. چند ماه بعد رسانه‌های خارج از ایران پرونده‌ای را با عنوان تحقیق و تفحص از قوه قضائیه در مجلس هفتم منتشر و مدعی شدند که با درز اطلاعات این پرونده به دست آنها رسیده است.

عباس پالیزدار متولد شهریور سال ۱۳۴۷ است. او می‌گوید ۴۵ درصدی جانبازی دارد. در همان دهه ۸۰ عده‌ای پالیزدار را متهم به دروغ‌گویی درباره جانبازی کردند. بعد از این ادعا او عکس‌ها و مدارکی از حضور خود در جبهه‌های جنگ ایران و عراق منتشر کرد.

در سوابق پالیزدار، عضویت در تدوین چشم‌انداز ۲۰ ساله در بخش صنعت مجمع تشخیص مصلحت نظام سخنگو و دبیر هیات‌امانی خانه صنعتکاران ایران، عضو هیات‌امانی پژوهشکده بیمه مرکزی ایران، عضو هیات‌رئیس فدراسیون ورزش‌های باستانی و قائم‌مقام مدیرعامل نشر هنرهای اسلامی بنیاد مستضعفان و جانبازان به چشم می‌خورد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طیبه هاشمی طوسی و آقای فیروز پسران جواهری بعنوان مالک بصورت بالمناصفه با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهدادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۷۰۱۰۰۸۳۰ و شماره ترتیب ۵۲۳۸۵ رمز تصدیق ۴۲۸۸۰۰ دفترخانه ۵۴۷ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

- ۱- نام و نام خانوادگی: خانم طیبه هاشمی طوسی و آقای فیروز پسران جواهری بعنوان مالک بصورت بالمناصفه
- ۲- شماره پلاک: ۴۰۹۴ فرعی ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
- ۳- علت گم شدن: جابجایی
- ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۰۹۴ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۸۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۲/۱۵ متر مربع ذیل صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد ۶۶۶ ذیل شماره ۲۱۱۰۱۲۴ بنام منصور ابراهیم ثبت و بشماره چایی ۵۷۱۹۳۶ سری صادر و تسلیم گردید سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۸۲۸۲۷ مورخ ۷۱/۰۷/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی ۷۰ تهران به فیروز پسران جواهری و خانم طیبه هاشمی طوسی بالمناصفه منتقل گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - محمد امین کریمی جو
۱۴۶۵۵ م الف
شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید امیرحسین واعظ علائی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهدادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ دفترخانه ۵۳۸ تهران طی درخواست وارده ۱۷۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

- ۱- نام و نام خانوادگی: آقای سیدامیرحسین واعظ علائی مالک شش‌دانگ
 - ۲- شماره پلاک: ۶۷ اصلی واقع در بخش یک تهران
 - ۳- علت گم شدن: جابجایی
 - ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک
- یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۲۸۲/۲۷ متر مربع که مقدار ۳۲/۵۲ مترمربع اصلاحی آتی بوده و در آینده و به هنگام تخریب و نوسازی آتی جز گذر خواهد شد.
- مالکیت سیدامیرحسین حسین واعظ علائی فرزند سیدحسین شماره ملی ۰۰۱۴۰۴۸۲۱۳ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۸/۲۰ با جز سهم ۱۶/۵۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج‌میز سیصد و شانزده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره چایی ۴۵۱۳۱۷ ج ۹۶ ذیل شماره الکترونیکی ۰۰۱۴۲۰۱۱۲۰۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: ندارد
با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران - الیاس صهبا
۱۴۶۵۳ م الف
شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۷۵

دوحه علیه حماس؟

وزارت خارجه قطر طی بیانیه‌ای از تعلیق میانجیگری این کشور در پرونده غزه خبر داد

گروه بین‌الملل: میانجیگری قطر در پرونده غزه و میان دو طرف دخیل در آن یعنی حماس و اسرائیل شاید مسأله‌ای باشد که از حیث عمومی و رسانه‌ای نشان‌دهنده کنشگری قطر از یک سال گذشته تا به امروز باشد اما واقعیت این است که قطر از سال‌ها قبل در پرونده فلسطین حضور فعال سیاسی داشته و دارد. بر اساس مستندات موجود، ایالات‌متحده از سال ۲۰۱۱ میلادی از قطر درخواست کرد تا دفتری برای جنبش حماس در دوحه فراهم کند که در نهایت در سال ۲۰۱۲ و زمانی که خالد مشعل، مسئولیت دفتر سیاسی حماس را به عهده داشت این اتفاق رخ داد و دفتر این جریان در دوحه شروع به کار کرد. بسیاری از ناظران منطقه‌ای و بین‌المللی اعتقاد داشتند که ایالات‌متحده به این دلیل از قطر خواست که دفتر حماس را در این کشور بنا کند که بتواند به آسانی مقامات این جنبش را تحت نظر داشته باشد و از سوی دیگر ارتباط سیاسی با این جریان را با قطر تسهیل کند.

فارغ از این مسائل نکته مهم این است که قطر میانجیگری را یکی از اصول بنیادین سیاست خارجی خود اعلام کرده و به نوعی آن را پیگیری می‌کند. دلیل این امر هم این است که دوحه به دنبال آن است تا بتواند در این مسیر اولاً کمترین اصطکاک را با دولت‌های منطقه‌ای داشته باشد دوماً بتواند بیشترین ارتباط را از این طریق با کشورهای مطرح دنیا از جمله ایالات‌متحده و اتحادیه اروپا و سپس چین و روسیه داشته باشد. سومین دلیل هم این است که قطری‌ها به دنبال این هستند تا بتوانند به هر ترتیب که شده، پرستیژ سیاسی یا جایگاه خود در نظام بین‌الملل را بیش از سایر همسایگان خود به‌خصوص عربستان سعودی و امارات متحده عربی افزایش دهند چراکه این کشور همچنان در حال رقابت‌های متعدد با همسایگان خود به‌خصوص با ریاض و ابوظبی است.

بر همین اساس باید توجه شود که قطر صرفاً در پرونده جنگ غزه، اقدام به میانجیگری نکرده و نمی‌کند بلکه به واسطه آنکه دفتر سیاسی طالبان هم از گذشته در این کشور واقع شده بود، این کشور توانست مجری امضای توافق صلح آمریکا و طالبان با عنوان «توافق دوحه» باشد. تا جایی که همین حالا اگر قرار باشد، پیامی از سوی ایالات‌متحده یا کشورهای اروپایی به طالبان و کابل منتقل شود باید این اقدام از سوی قطر انجام شود و اصولاً قطر را باید مجری این انتقال پیام به کابل و بالعکس دانست.

میانجیگری فعلاً معلق است؟

با این تفاسیر آنچه در شرایط کنونی به عنوان یک خبر بسیار مهم در صدر اخبار منطقه قرار گرفته، بحث کنار کشیدن قطر



از میانجیگری در پرونده غزه است. عصر شنبه رویترز به نقل از منابعی مدعی شد، قطر میانجیگری در پرونده آتش‌بس در غزه را متوقف خواهد کرد و این میانجیگری در مذاکرات تا زمانی متوقف خواهد بود که حماس و اسرائیل تمایل صادقانه‌ای برای بازگشت به میز مذاکرات نشان دهند. منابع مورد استناد رویترز همچنین مدعی شدند، دوحه به حماس اعلام کرده که دفتر این جنبش در دوحه باید هرچه زودتر تعطیل شود اما حماس این موضوع را تکذیب کرده است؛ به گونه‌ای که محمود مرداوی از رهبران حماس انتشار چنین خبری را نوعی جنگ رسانه‌ای دانستند.

همچنین ماجد بن محمد انصاری، سخنگوی وزارت امور خارجه قطر هم در بیانیه خود که روز شنبه ۹ نوامبر ۲۰۲۴ منتشر شد به دو موضوع اشاره کرد. موضوع اول این بود که در این بیانیه بحث تعلیق میانجیگری را مورد اشاره قرار داده نه پایان آن را و موضوع دوم هم این است که او اساساً هرگونه تعطیلی دفتر حماس در دوحه را تکذیب کرده است. اما به هر ترتیب در اینجا دو نکته کلی وجود دارد. نخست اینکه قطر به دنبال آن است که بتواند این روند را فعلاً زنده نگه دارد اما به نظر می‌رسد که دولت بایدن در واپسین روزهای خود

به دنبال آن نیست که بتواند به جنگ غزه پایان دهد و اساساً با این اقدام قطر می‌توان گفت که مذاکرات آتش‌بس غزه هم بن‌بست احتمالی روبه‌رو شده است؛ مگر اینکه آمریکا و اسرائیل بخواهند مذاکرات را در مصر ادامه دهند و از این پس قاهره محل گفت‌وگو باشد.

نکته دوم این است که چنین اقدامی می‌تواند، ریشه در تغییر قدرت در ایالات‌متحده داشته باشد. ورود مجدد ترامپ به کاخ سفید بدون شک پیش‌لرزه‌هایی خواهد داشت که در عرصه رسانه‌ای به صورت روزانه شاهد انتشار اخبار آن هستیم ولی با آمدن او به نظر می‌رسد که نتایج‌ها هم به دنبال تیز کردن لبه تقابل با حماس و حزب‌الله لبنان است و بر همین اساس ممکن است که تیم بایدن تمرکز خود را از روی این پرونده بردارد و بر پرونده اوکراین و تصویب حمایت‌های جدید تسلیحاتی از کی‌یف متمرکز شود. این در حالی است که ترامپ در این روزها و حتی در کمپین‌های انتخاباتی خود بارها بر این موضوع تکیه کرده که او قرار است جنگ غزه و اوکراین را پایان دهد. حال باید دید که آیا این شعار وی قرار است مستقیماً با کنشگری واشنگتن در فاز سیاسی اجرایی شود، یا اینکه آنها همچنان از کانال قطر این اقدام را انجام می‌دهند.

دیدگاه: گزارش خارجی

پمپئو و هیلری کنار گذاشته شدند

وفاداری تا چه حد در دولت دوم ترامپ اهمیت دارد؟



دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب ایالات‌متحده اعلام کرد که از مایک پمپئو، وزیر خارجه سابق آمریکا و نیکی هیلری، سفیر پیشین سازمان ملل متحد نمی‌خواهد به کابینه او بپیوندند و دو عضو سابق کابینه که وفاداری‌شان به او متزلزل شده بود را از بین برد. ترامپ در یک پست اجتماعی در شبکه مجازی خود به نام «حقیقت» نوشت که از هیلری یا پمپئو برای پیوستن به کابینه دعوت نخواهد کرد. وی افزود: «من قبلاً از همکاری با آنها بسیار لذت بردم و از آنها قدردانی کردم و می‌خواهم از آنها برای خدمات به کشورمان تشکر کنم. دوباره آمریکا را عالی کنید».

این بیانیه نشان می‌دهد که وفاداری تا چه حد بر عملکرد دولت دوم ترامپ تأثیر می‌گذارد. هیلری در سال ۲۰۲۴ در رقابت با ترامپ برای انتخابات ریاست‌جمهوری شرکت کرد اما در نهایت کارزار تبلیغاتی خود را به نفع ترامپ به پایان رساند و کناره‌گیری کرد. پمپئو که به عنوان رئیس آژانس اطلاعات مرکزی (سیا) در دولت ترامپ نیز خدمت کرد، در سال ۲۰۲۴ برای نامزدی ریاست‌جمهوری اعلام آمادگی کرد اما در نهایت او هم به نفع ترامپ و جمهوری خواهان کنار کشید. هر دو نیز در اواخر این چرخه نسبت به سایر مقامات سابق دولت ترامپ از وی حمایت کردند.

مشخص نیست که آیا هیلری به دنبال سمتی در دولت دوم ترامپ بود یا خیر اما دو نفر از افراد نزدیک به مذاکرات به پولیتیکو گفتند پمپئو که برای ترامپ در مبارزات انتخاباتی فعالیت داشت به دنبال کسب سمت وزیر دفاع آمریکا بوده است. این دو نفر افزودند که تلاش پمپئو برای تصدی مقام ارشد دفاعی کشور با مخالفت شدید متحدان نزدیک رئیس‌جمهور سابق از جمله پسرش، دونالد ترامپ جونیور و مفسر راست افراطی و مجری سابق فاکس نیوز یعنی تاکر کارلسون مواجه شد. پست ترامپ در شبکه مجازی حقیقت نیم ساعت پس از آن منتشر شد که رسانه‌های آمریکا از تیم انتقالی خواستند در مورد این موضوعات و کنار گذاشتن پمپئو همچنین دلایل پشت پرده آن اظهار نظر کنند. یکی از این دو نفر که یکی از مقامات ارشد سابق دولت ترامپ است، گفت:

«تمایلی وجود دارد که افراد با جاه‌طلبی‌های ریاست‌جمهوری در این کابینه حضور نداشته باشند تا در نهایت نتوانند از پست‌های کابینه ترامپ به عنوان سکوی پرتاب استفاده کنند». گفته می‌شود که مواضع پمپئو و هیلری با دیدگاه‌های سیاست خارجی ترامپ همسو نیست.

پمپئو، دانش‌آموخته وست پوینت و عضو سابق مجلس نمایندگان، مدت‌هاست در میان اشخاصی بود که به عنوان وزیر دفاع احتمالی در دولت دوم ترامپ در موردش گمانه‌زنی می‌شد. این درحالی است که نام سناتور تام کانتن، کهنه‌سرباز ارتش ایالات‌متحده در این میان به عنوان وزیر دفاع

همچنین مایکل والتز، نماینده مجلس نمایندگان از فلوریدا که یک کلاه سبز سابق به حساب می‌آید و تقریباً حضور مداوم در دفاع از ترامپ در کمپین‌های انتخاباتی وی را دنبال می‌کرد به عنوان یکی از افراد مورد علاقه برای ریاست پنتاگون مدنظر است. «مایک راجرز» که ریاست کمیته نیروهای مسلح مجلس نمایندگان را بر عهده دارد هم یک نامزد دیگر برای ریاست پنتاگون است. با این وجود باید دید که وزیر دفاع بعدی آمریکا یکی یونفورم‌پوش خواهد بود یا خیر! پولیتیکو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۶ بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی) سند شماره ۲۴۲۴ مورخ ۸۸/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۷ اهواز سید مطرود موسوی) به متقاضی آقای سید مطرود موسوی فرزند سید ناصر شماره شناسنامه ۱۰۹۸ صادره کارون کد ملی ۱۷۵۳۰۴۱۹۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۶۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسنامه: ۱۸۱۳۸۴۵ (تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۱-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تصرفات خلم/ آقای فرهاد منصوری صادره از اهواز فرزند علی رضا دارای کد ملی شماره ۱۷۵۴۲۰۸۰۴۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۸۷/۸۰۲ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام حسن فارسون منجر به صدور رأی گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصورت سند مالکیت خواهد نمود. شناسنامه: ۱۸۱۳۸۳۷ (تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز - اکبر افشین

آگهی رأی هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا از تاریخ الحاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای اسماعیل شریعتی فرزند ابراهیم صادره سنندج به مساحت ۵۲۸۸/۸۰ متر مربع که مقدار ۱۶۳۸۹۸ متر مربع آن داخل حریم کمی باشد پلاک ۶۲ فرعی ۴- اصلی بخش ۹ منطقه ۲ سنندج جزء نسق زراعانه شماره ۲۶۹۸۹ مورخ ۱۳۵۲/۱/۲۵ به نام آقای محمد سنجلیوندی می‌باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ هیوا/احمدیان - رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج

شناسه آگهی ۱۸۱۴۶۹۱
م الف ۵۲۶۸
۵۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۷۲۷-۳۴۰۰۴۲۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس برزگر فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۲۲۷۶۱ صادره از کرمانشاه ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۱۷۸۹۰ فرعی از ۱۹- اصلی قریه شورین واقع در حومه دو حوزه ثبتی همدان به مساحت ۳۹/۵۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله قد گچی (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شناسه آگهی ۱۸۱۴۵۰۸
م الف ۱۴۴۶
۵۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک - حمید سلگی

گزارش سینمای جهان

تماشاگران به خاطر انتخابات در خانه ماندند

افت فروش سینماهای آمریکا به دلیل برگزاری انتخابات ریاست جمهوری



دو هفته اول نوامبر به عنوان نقطه شروع خوبی برای فیلمها ثابت شده، پس چرا هالیوود از رزرو فیلمهای بزرگ در این سال خودداری کرده است؟

دو سال پیش بود که فیلم «پلنگ سیاه» واکاندا برای همیشه» با فروش ۱۸۱.۳ میلیون دلار در ماه نوامبر توانست بهترین افتتاحیه خود را ثبت کند. آیا این به دلیل ناامیدی و یأس ناشی از انتخابات است؟ آیا به این دلیل که ترامپ ممکن بود پیروز شود و هریس شکست بخورد؟ به همین دلیل است که فیلم غم‌انگیز سونی / میرامکس، «Here»، تنها فیلم مهم آخر هفته گذشته بود؟ شواهد نشان می‌دهد که مخاطبان از نتایج انتخابات به خودی خود ترسیده بودند، با وجود اینکه بسیاری از افراد ساکن کالیفرنیا در روز چهارشنبه گذشته در خانه ماندند اما باز هم افزایش قیمت تبلیغات تلویزیونی به دلیل انتخابات، بسیاری از استودیوها را متاثر از انتخابات کرد. در آخر هفته قبل از انتخابات در سال ۲۰۱۶ زمانی که ترامپ در نهایت پیروز شد، فیلم «دکتر استرنج» با افتتاحیه‌ای ۸۵ میلیون دلاری صدرنشین باکس آفیس شد و در آخر هفته‌ای که گذشت همین فیلم با فروش ۴۲.۹ میلیون دلاری در دومین هفته نمایش خود همچنان در صدر قرار داشت، با این حال، فیلم علمی-تخیلی «ورود» ساخته دنیس ویلمن و «پارامونت یکی از دو فیلم اصلی استودیو بود که با افتتاحیه ۲۴ میلیون دلاری بیش از حد انتظار ظاهر شد و فیلم «تقریباً کریسمس» بیورسسال ۱۵.۱ میلیون دلار فروش داشت. سومین هفته نمایش «آخرین رقص» سونی همچنان با ۱۴ میلیون دلار صدرنشین است، و دو فیلم با بودجه متوسط، «مرتد» از ۲۴ تا ۱۰.۵ میلیون دلار و «بهترین مسابقه کریسمس تا کنون» از لاینزگیت/کینگدام استوری با حدود ۱۰ میلیون دلار به ترتیب در رتبه‌های بعدی قرار دارند. هیو گرانت، برغم جذابیت‌های طنزآمیز خود، از اواخر دهه ۹۰ و اوایل دهه ۲۰۰۰ به بعد، دیگر یک ستاره انفرادی نبوده است. (یک منبع به من گفت که افتتاحیه فیلم «مرتد» در محدوده افتتاحیه‌های کم‌فروش او در اوایل کارش است، با این حال، این با تعداد سینماهای چشمگیر ۱۶۱۱ در آخر هفته افتتاحیه به دست آمد). همه این اعداد بدون احتساب تورم هستند. ۵۵ درصد از مخاطبان «مرتد» مردان بودند و ۶۵ درصد مخاطبان بین ۱۸ تا ۳۴ سال سن داشتند، ۴۰ درصد از مخاطبانی که به تماشای این فیلم نشستند نیز بین ۲۵ تا ۳۴ سال سن داشتند. درحالی که هر دو فیلم عملکرد بهتری نسبت به برآوردهای اولیه داشتند اما تقریباً همان چیزی است که نمایشگاه‌ها پیش‌بینی کرده بودند. حتی اگر هر دو عنوان بتوانند در پایان بازی برای هر دو توزیع‌کننده به سوددهی برسند یا حتی بیشتر اما این قبل از اکران فیلم کریسمس «خط قرمز» محصول آمازون با بازی دواین جانسون و کریس ایوانز است. پس از کووید، ما در بازاری زندگی می‌کنیم که یک استودیو، روی تبلیغ فیلمی که از فروش آن مطمئن است، سرمایه‌گذاری می‌کند و به موفقیت بزرگی دست پیدا می‌کند، یا دست‌کم می‌تواند هزینه‌های اولیه خود را کاهش دهد تا بتواند سود خود را پس از اکران سینمایی کسب کند. مدیران اجرایی استودیو برای تنوع در فهرست فیلمها برای همه مخاطبان و اکران فیلمهایی با بودجه‌های مختلف فریاد می‌زنند اما اگر آنها عناوینی تولید نکنند که بتوانند جرقه‌ای ایجاد کنند پس فقط تسلیم استریمنگ می‌شوند.



عصر یخبندان ۶ ساخته می‌شود

قسمت ششم از سری انیمیشن‌های محبوب «عصر یخبندان» از سوی کمپانی دیزنی در دست ساخت است و در صورت اکران از فروش مجموعه انیمیشن «داستان اسباب‌بازی» پیشی خواهد گرفت. «عصر یخبندان ۶» اولین فیلم از این مجموعه انیمیشن خواهد بود که از زمانی که دیزنی توانست کمپانی فاکس قرن بیستم ویکم از جمله حقوق فرانچایز «عصر یخبندان» را در سال ۲۰۱۹ خریداری کند، در سینماها اکران می‌شود.



پخش کارناوال جوان در نوروز

با نهایی شدن قرارداد ساخت و پخش «کارناوال» در شبکه نمایش خانگی این زنجیره‌ها به آن اضافه می‌شود و کارگردانی رامبد جوان ساخته خواهد شد. درحال حاضر مراحل پیش‌تولید کار در جریان است. بنابر اعلام پلتفرم پخش‌کننده، این ژانرایی‌شو با پروداکشنی عظیم ساخته می‌شود و فیلم‌نت قصد دارد آن را به‌عنوان برنامه ویژه عید پخش کند. «کارناوال» اولین ژانرایی‌شو رامبد جوان در شبکه نمایش خانگی است.



انتشار زندگینامه بیتا فرهی

همزمان با نخستین سالگرد درگذشت بیتا فرهی، کتاب زندگینامه او با عکس‌هایی نادیده و تعدادی شعر رونمایی می‌شود. این کتاب به قلم یاسمن خلیلی فرد منتشر می‌شود. «این کتاب با نام «بی‌تا: درخت‌ها ایستاده می‌مرند» در قالب اثری داستانی به رشته تحریر درآمده و به زودی از سوی نشر نظر منتشر خواهد شد». آن‌طور که گفته شده، کتاب از منظر درونی‌تر شخصیت این هنرمند را واکاوی کرده است.

هیولای جاه طلب

نگاهی به فیلم کارآموز که گذشته ترامپ را به تصویر می‌کشد

فرزانه متین گروه سینما

فیلم با اینکه سعی کرده یک خط روایی را تعریف کند اما در برخی جاها خریدیرنگ‌ها به آن اضافه می‌شود و کارگردان این خط را گم می‌کند. کارآموز را اگر بخواهیم مورد بررسی قرار دهیم باید آن را به دو نیمه تقسیم کنیم: نیمه اول که به آشنایی ترامپ با کوهن و مرید او شدن اشاره دارد. ترامپ زیاده‌خواه، خواهان ترقی است و کوهن را وکیل خود می‌کند تا از شر مالیات‌ها و شکایت دولت معاف شود. او در این بخش فردی احساسی و حتی دارای عذاب وجدان است. در این قسمت دونالد هنوز تبدیل به هیولا نشده و علی‌عبارت هم توانسته به خوبی به رابطه استاد و شاگردی پردازد و داستان را برای ما تعریف کند. او مخاطب را تشنه نگه می‌دارد تا نیمه بعدی قصه را برایش تعریف



کند. نیمه دوم و پایانی آن برعکس بخش اول بسیار کند، آشفته و چندپاره است. در این بخش قصه هر چقدر جلوتر می‌رود، نقش کوهن کم‌رنگ و کم‌رنگ‌تر می‌شود و ترامپ به واسطه کارهای غیرقانونی‌اش در زمینه املاک، تبدیل به یک گول ساخت‌وساز در نیویورک می‌شود. دونالد با حذف کوهن، خود را خدا می‌بیند و تبدیل به هیولایی می‌شود که حتی خوابیدن را برای خود ممنوع می‌کند. فکر او فقط درگیر معامله و ثروت است. در این بخش ما با مشکلات زنشویی و مرگ بردارش نیز روبه‌رو هستیم. کارآموز از همین نیمه دوم ضربه می‌خورد و به شدت افت می‌کند. سکوت در این بخش حکمفرماست. فیلمی که براساس یک روایت‌گویی واقعی است در این بخش تبدیل به یک مستند

فیلم «کارآموز» از فیلم‌های جنجالی‌ترین سال است. نخستین اکران این اثر در جشنواره کن مورد توجه منتقدان قرار گرفت اما در آمریکا به سختی و به صورت محدود اکران شد.

گاریل شمرمن در نقش فیلمنامه‌نویس و علی‌عبارت به‌عنوان کارگردان ایرانی - سوئدی - سراغ بخشی از زندگی دونالد ترامپ رفته‌اند که وی از فردی خجالتی و مثبت تبدیل به یک شیطان می‌شود. فیلمنامه کارآموز در سال ۲۰۱۸ نوشته شد اما هیچ کارگردان صاحب‌نام آمریکایی حاضر نشد که در جریان کشمکش‌های انتخاباتی این فیلم را بسازد و نامش با انتخابات گره بخورد حتی تنفلیکس هم این فیلم را به دلیل خنده‌ناک شدن جمهوری‌خواهان پخش نکرد.

کارآموز تقریباً یک فیلم درام سیاسی محسوب می‌شود که به اوایل دهه ۷۰ که دونالد در دفتر پدرش در نیویورک کار می‌کند، می‌پردازد. در این حین دولت آنها را تحت فشار گذاشته و شهرداری هم بابت عدم رعایت حقوق رنگین‌پوستان از آنها شکایت کرده است. در این حین، وی با عضویت در یکی از باشگاه‌های سرشناس شهر با روی کوهن، وکیل معروف و با تجربه اما بدنام آشنا و موکل و از مریدانش می‌شود. روی کوهن (۱۹۲۷-۱۹۸۶) یکی از وکلای بود که با مافیای سر و کار داشت و او را بیشتر به‌عنوان کارچاق‌کن تا وکیل می‌شناسند. او در راهروهای کاخ سفید رفت‌وآمد داشت و از رفقای ریچارد نیکسون بود. از کوهن بیشتر به‌عنوان یک فرد قدرتمند و فاسد نامبرده می‌شود. او از سال‌های ۱۹۷۳ تا ۱۹۸۵ مشاور حقوقی دونالد ترامپ بود سپس بر اثر بیماری اینز درگذشت.

روی کوهن به مرشد خود سه قانون را یاد می‌دهد که بعدها ترامپ این قانون را به نام خود ثبت می‌کند: ۱- حمله، حمله و حمله، ۲- انکار و هیچ چیز را به گردن نگیر و ۳- شکست را نپذیر و تسلیم نشو.

شناسه آگهی ۱۸۲۱۰۲۴ نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی - دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۳/۱-۵۷
شماره ثبت سامانه تدارکات الکترونیک دولت «ستاد»: ۲۰۰۳۰۰۱۲۲۴۰۰۰۵۷



شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد افزایش ظرفیت ایستگاه آمل ۴ از ۴۰*۲۶۰ به ۶۰*۲۶۰ مگاوات آمپر برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادها و همچنین گشایش پاکت، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهینامه تاییدصلاحیت پیمانکاری در تبه ۵ نیرو از سازمان برنامه و بودجه
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۹/۳۱۲/۴۸۳/۲۵۳ ریال بحروف «نه میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و چهارصد و هشتاد و سه هزار و دویست و پنجاه و سه ریال تمام»
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی (وجه نقد)، ضمانتنامه بانکی (.....) مطابق آیین نامه تضمین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه)
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه «تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)» به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ الی ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
مهلت ارسال پیشنهاد:	تا ساعت ۱۵:۲۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
زمان گشایش پاکت:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
قیمت پایه مناقصه:	۱۸۶/۲۴۹/۶۶۵/۰۶۹ ریال بحروف «یکصد و هشتاد و شش میلیارد و دویست و چهل و نه میلیون و شصت و پنج هزار و شصت و نه ریال تمام» مطابق فهرست بهاء سال ۱۴۰۳

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران که معیار با آیین نامه مذکور باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد. مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس <https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main> صرفاً جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

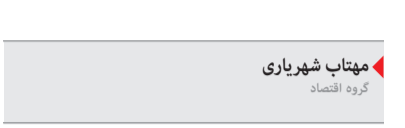


سال هفتم شماره ۱۸۲۲
دوشنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۳

دیدگاه: تحلیل اقتصادی

خوشحالی در کوچه سهامداران

چرا بازار سهام مثبت شد؟



این روزها دو طیف را می‌شود خندان و راضی دید؛ یکی طرفداران استقلال که پس از مدت‌ها، تیم‌شان برنده زمین را ترک کرد و دیگری، سهامداران که پس از مدت‌ها رنگ سبز تابلوی بورس را مشاهده کردند.

بین این دو گروه مشابهت‌های زیادی وجود دارد؛ هر دو زخم‌خورده دولت‌ها هستند. هر دو گرفتار سیاست‌های غلط دولت‌ها شده‌اند. هر دو گروه رها شده بودند و هر دو گروه، از فساد و تبعیض رنج می‌برند. به هر حال این روزها در کوچه هر دو گروه عروسی بر پا شده و فعلاً شاد و خندان هستند.
بازار سرمایه روز دیروز با رشد شاخص‌های اصلی به کار خود پایان داد. شاخص کل بورس با افزایش ۳۵ هزار واحدی به ۲/۰۸۹ میلیون و شاخص کل هم‌وزن با رشد ۱/۶۳ درصدی به ۶۷۶ هزار رسید و فرابورس نیز با رشد ۰/۸۲ درصدی در سطح ۲۱ هزار و ۹۶ واحد قرار گرفت.

رشد تپیکس درحالی ثبت شد که بازار تعطیلات پایان هفته را با شاخص منفی سپری کرده بود. با پایان معاملات روز گذشته، شاخص کل بورس و اوراق بهادار تهران با رشد ۳۵ هزار و ۲۶۱ واحدی همراه و به محدوده ۲ میلیون و ۸۹ هزار واحدی رسید. این درحالی است که شاخص کل هم‌وزن نیز پس از چهار روز متوالی حرکت در محدوده قرمز از روز شنبه صعودی شد و با افزایش ۱/۶۳ درصدی به سطح ۶۷۶ هزار و ۳۶۶ واحد دست یافت.

روز گذشته نیز ۶۱۶ میلیارد تومان نقدینگی به بازار وارد شد تا مجموع ورود پول در دو روز ابتدایی هفته به ۱۰۴۸ میلیارد تومان برسد. با مشخص شدن نتایج انتخابات در آمریکا برخی پیش‌بینی می‌کنند ثبات سیاسی و کاهش تنش‌ها، به‌ویژه در سطح خاورمیانه، به وقوع بپیوندد. این پیش‌بینی باعث شده امیدواری‌ها نسبت به بازدهی بازار در کوتاه‌مدت و میان‌مدت افزایش یابد. در مجموع، با توجه به تحولات اخیر و سیاست‌های اعمال شده توسط سیاست‌گذار، به نظر می‌رسد امیدها برای بازگشت بازار سرمایه به روزهای پایدار به‌مدت افزایش یافته است.

آگهی

فقدان سند مالکیت

آقای حمید قاسم زاده (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهاده‌یه محلی مصدق که تحت شماره ۲۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ دفترخانه ۴۲ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۰۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان به پلاک ۶۰۲۷۷۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز از ۳۰۹۹ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۸/۳۸ متر مربع که ۵/۶۶ متر مربع آن بالکن در دو قسمت است در سمت جنوبی طبقه ۵ بانضمام انباری شماره ۲ بمساحت ۳/۷۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ بمساحت ۱۰/۷۵ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۳ ۰۰۰۰۱۰۸۰۳۰۳۲۰۱۴۰ بنام حمید قاسم زاده ثبت و سند المثنی به چایی ۶۵۵۵۷۸ صادر و تسلیم گردید. نامبرده به علت آتش سوزی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به مالک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمناً پلاک فوق دارای بازداشت می باشد.
م‌ الف ۱۴۶۵۲
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران – کمال شاکری

شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۷۲

توسعه

ادامه تیتریک

نه آلودگی نه خاموشی

استفاده کرد که سلامت مردم به خطر نیفتد». به دنبال این اظهارات، توانیر هم اعلامیه‌ای صادر کرد و به مشترکان توصیه کرد که برای اطلاع از برنامه زمان‌بندی اعمال محدودیت برق در بخش خانگی و تجاری به پایگاه خبری شرکت توزیع نیروی برق مربوطه یا سامانه برق من مراجعه کنند.
موضوع این استست که ناترازی‌های موجود باعث شده که برخی نیروگاه‌های حرارتی در فصل پاییز و زمستان از نفت کوره یا مازوت استفاده کنند. با توقف مازوت‌سوزی در سه نیروگاه کشور، دولت مجبور است ساعاتی در شبانه‌روز خاموشی برنامه‌ریزی شده در کشور اعمال کند. رئیس سازمان محیط زیست می‌گوید: «درک این واقعیت و همراهی مردم می‌تواند دولت را برای اتخاذ تصمیم‌های سخت‌ اما واقع‌بینانه مصمم سازد». البته قاچاق گسترده و سازمان‌یافته مازوت توسط نیروگاه‌ها هم می‌تواند یکی از دلایل این تصمیم باشد. بنا به گزارش‌ها، نفت کوره یا مازوت بعد از گازوئیل (که ۹۰ درصد قاچاق سوخت را شامل می‌شود) و بنزین (با ۳ درصد سهم از قاچاق) بیشترین حجم قاچاق سوخت، مربوط به وکیوم باتوم و نفت کوره (مازوت) است که به اندازه بنزین در قاچاق سوخت سهم دارند. یعنی ۳ درصد سوخت قاچاق، مربوط به این دو قلم فرآورده است.

براساس برآوردهای صورت گرفته، تا ۲۰ تا ۳۰ درصد سوخت مایع شامل گازوئیل و مازوت که به نیروگاه‌ها می‌دهند، قاچاق می‌شود.
صدور دستور توقف مازوت‌سوزی در سه نیروگاه «شازند»، «کرج» و «اصفهان» واکنش‌های زیادی به دنبال داشته است. برخی مخالف چنین تصمیم‌هایی هستند و معتقدند طرح ممنوعیت مازوت‌سوزی از نظر تبلیغاتی شاید جالب باشد اما تداوم آن امکان‌پذیر نیست؛ به این دلیل که با توقف فعالیت چند نیروگاه، حدود ۲۰ هزار مگاوات از تولید برق کم می‌شود که احتمالاً باعث قطعی ۵ساعته برق برای هر مشترک می‌شود. با این حال، برخی با استقبال از این طرح معتقدند، اگر دولت به مازوت نسوزاندن، خاموشی دادن محدود و توضیح دادن به مردم بایندد بماند، سه کار مهم کرده است: یکی اینکه، به سلامت اولویت‌داده. دوم اینکه، ناترازی را زیر فرش پنهان نکرده و سوم اینکه، فشار اجتماعی برای حل مساله از راه درست را به جان خرید؛ و این به رسمیت شناخته مساله گامی در راه صداقت و حل کردن است. با این حال، برای برخی نیز این پرسش مطرح شده که چرا این تصمیم برای نیروگاه‌های شهرهای دیگری چون اهواز گرفته نشده است؟

رئیس سازمان محیط زیست در این زمینه گفته: «موضوع اصلاً اولویت داشتن سلامت مردم برخی شهرها و بی‌اهمیت بودن برخی دیگر نیست. این تصمیم براساس میزان مصرف مازوت در این نیروگاه‌ها و نقش آنها در آلودگی هوا گرفته شده است. برای درک بهتر ابعاد این تصمیم باید قدری با سایر واقعیت‌های آلودگی هوای شهرها آشنا شویم».

برای رسیدن به اولویت‌های اجرایی در موضوع آلودگی هوا،

گام‌های یبوسته و متمصل مانند پایش، تدوین «سیاهه انتشار»، مدل‌سازی، سناریوسازی و... مورد نیاز است.
آخرین «سیاهه انتشار» (مجموعه‌ای از داده‌ها که انتشار آلودگی تولیدی از منابع گوناگون را به تفکیک مکانی و زمانی نشان می‌دهد) در سال ۱۳۹۶ و برای هشت کلانشهر کشور تهیه شده است.

در آن مطالعه به سناریوهایی متعددی برای انتشار منابع آلوده اشاره شده اما درباره رفع آنها اولویت‌بندی صورت نگرفته است. برای مثال، اگرچه اسفقاط خودروهای فرسوده در کلانشهرهای تهران و اصفهان می‌تواند منجر به کاهش آلودگی هوا شود، اما قطعاً اثربخشی این موضوع در تهران که سه‌سهم منابع متحرک در انتشار ذرات معلق ۵۸ درصد است، بیشتر از اصفهان با سهم ۲۵ درصدی

<div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div> <div>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان</div> <div>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو</div> <div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> <div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> <div>برابر رای شماره ۰۵۲۶۸-۳۴۰۳۲۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض آقای یزدان جوادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳ صادره ، شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع به پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۱۷۸ – اصلی قریه تفریحان واقع در حومه دو حوزه ثبتی ناحیه دو همدان خریداری از مالک رسمی آقای محسن فاقد شهرت فرزند حسن به ش ش ۱۲۸۱ (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div> <div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶</div> <div>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱</div> <div>شناسه آگهی ۱۸۱۴۸۹۳</div> <div>م الف ۱۴۷۱</div> <div>رئیس ثبت اسناد و املاک – حمید سلگی</div>
--

۵۱۴

منابع متحرک در انتشار ذرات معلق خواهد بود.
درباره مصرف مازوت نیز به شکلی مشابه، اثر‌پذیری اراک با سهم ۹۸ درصدی منابع سساکن (۸۸ درصد مربوط به بخش تبدیل انرژی) در انتشار گازگرد دی‌اکسید و ثبت ۲۷ روز ناسالم با آلوده شاخص گوگرد دی‌اکسید بیشتر از سایر کلانشهرهای کشور است.
معاون رئیس‌جمهوری در ایسن زمینه گفته: «در نظر داریم راهکارهای کاهش آلودگی هوای هر کلانشهر را متناسب با سهم منابع انتشار آلوده‌ها در آن کلانشهر تدوین و پیگیری کنیم. راهکارهای مربوط به منابع متحرک مانند اسفقاط، نوسازی و توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی را در تمام کلانشهرهای کشور (ازجمله در تهران و مشهد) پیگیری می‌کنیم. همچنین طرح‌های مربوط به منابع ثابت نیز در تمام مناطق آلوده کشور و با تمرکز بر کلانشهرهای اراک، اصفهان و کرج دنبال خواهند شد».

اما پرسشی که مطرح می‌شود این است که آیا بقیه نیروگاه‌ها از تیررس سخت‌گیری‌های سازمان محیط زیست در امان هستند؟
خانم شینا انصاری، پاسخ منفی می‌دهد: «توقف مصرف مازوت در سه نیروگاه به معنی مصرف آزادانه و بی‌قیدوشرط مازوت در سایر نیروگاه‌ها نیست. بلکه همان‌طور که در مصوبه‌های کارگروه ملی نیز به صراحت بیان شده، سازمان حفاظت محیط زیست پیگیر اجرای وظایف سایر دست‌گاه‌ها در این زمینه است».

طبق این رویه، حتی وزارت نفت هم مکلف به تامین سوخت مطابق با استاندارد ملی است که باید گزارش اقدامات و برنامه‌های آتی خود را تا دو هفته آینده سه کارگروه ارائه کند. همچنین وزارت نیرو مطابق با مساده ۱۳ قانون هوای پاک مکلف به کنترل انتشار آلودگی نیروگاه‌ها در حدود مجاز است که پیگیری این موضوع نیز به صورت جدی در دستور کار سازمان حفاظت محیط زیست قرار دارد.

آلودگی هوای شهرهای بزرگ ایران ازجمله تهران، دو منشأ دارد. یکی از عوامل آلودگی منابع ثابت مانند واحدهای صنعتی، تولیدی، واحدهای شن و ماسه، فعالیت‌های معدنی، مصارف خانگی و اداری و مواردی از این دست است. منشأ دیگر منابع متحرک ازجمله خودروهای سواری، موتورسیکلت‌ها، خودروهای سنگین، اتوبوس‌های شهری، هواپیماها و... هستند که هوای شهرهایی مثل تهران را آلوده می‌کنند. در ۶ ماه دوم سال مصرف گاز طبیعی در مناطق شهری شدت می‌گیرد، از سوی دیگر، استفاده از سوخت‌های فسیلی در نیروگاه‌ها و صنایع افزایش می‌یابد، چون گاز طبیعی جوابگوی همه نیازها نیست، بنابراین مصرف مازوت به‌عنوان یک سوخت جایگزین، ولی با کیفیت پایین‌تر بر شدت آلودگی و مخاطرات آن می‌افزاید. البته باید پذیرفت که متأسفانه به دلایلی مثل کاهش کیفیت تکنولوژی‌ها و البته پایین بودن کیفیت سوخت که خود محصول انزوای کشور و شرایط تحریم است، در طول سال همیشه آلودگی در شهرهای مختلف کشور وجود دارد. اما در نیمه دوم سال و در فصل‌های پاییز و زمستان به دلیل وارونگی هوا، آلودگی شکل شدیدتر و ملموس‌تری به خود می‌گیرد. بنابراین آباشکنی آلودگی هوا در فصول سال سبب می‌شود این ذخینت به وجود بیاید که اکنون فقط آلودگی هوا داریم. درحالی که ما به طور یبوسته در معرض انواع آلودگی‌های کشنده هستیم. درصد منابع ثابت و متحرک آلودگی هوا در شهری مثل تهران بسیار متفاوت است.

در مجموع نظر دولت این است که تصمیم وقف مازوت‌سوزی در سه نیروگاه کشور، یک گام ارز‌شمنند برای کاهش مخاطرات آلودگی هوا در کشور است. اما مانع واقعیتی دولت نخواهد شد. آلودگی هوا محصول عوامل متعدد و پیچیده است که برای کاهش این عوامل باید تن به تصمیم‌های سخت دهیم. این گام اول است.

<div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div> <div>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان</div> <div>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو</div> <div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> <div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</div> <div>برابر رای شماره ۰۴۷۴۵-۳۴۰۳۲۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد مردانپور فرزند عزیزمرد بشماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از گورزان شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۵/۳۳ متر مربع پلاک ۲۲۹۸ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه ۲ همدان اراضی تفریحان خریداری از مالک رسمی آقای خدامراد فرزند کتابعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</div> <div>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶</div> <div>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱</div> <div>شناسه آگهی ۱۸۱۵۱۰۱</div> <div>م الف ۱۴۴۸</div> <div>رئیس ثبت اسناد و املاک – حمید سلگی</div>
--

۵۱۷

گزارش ویژه

سرپرست شرکت گاز استان آذربایجان شرقی: دقت و مسئولیت پذیری بانوان شاغل مزبیتی مهم است

تصریح کرد: بانوان در تمامی رده‌های اجرایی، فردی و خانوادگی شایستگی‌های خود را ابراز کرده‌اند و شرکت گاز آذربایجان شرقی نیز با ارائه مسئولیت‌های بیشتر در تلاش خواهد بود از این شایستگی و مهارت‌ها بیشتر بهره‌مند شود. لازم به ذکر است بررسی سمت‌های سازمانی، تسهیلات، ورزش و نحوه پرداخت اضافه‌کاری از مهم‌ترین محورهای پرسش و پاسخ سرپرست شرکت گاز استان با بانوان شاغل بود و در تداوم این نشست کارگاه آموزشی ایجاد تعادل بین نقش خانوادگی و اجتماعی بانوان برای کارکنان انان برگزار شد.

یک مجموعه وابسته با ایفای نقش‌های سازمانی در نیل به اهداف و رسالت شرکت گاز استان تلاش داشته و این پیکره سازمانی فارغ از رده‌های اجرایی، نوع استخدام و جنسیت و... در این رسالت سهیم خواهند بود. وی حفظ شأن و حرمت نیروی انسانی را مهم‌ترین رویکرد در نیل به تعالی سازمانی دانست و اضافه کرد: نیاز است با به‌کارگیری مکانیسم ارتباطی موثر و با انتقال پیام درست و افتخار در حفظ کرامت کارکنان تلاش شود. سرپرست شرکت گاز استان آذربایجان شرقی، دقت و مسئولیت‌پذیری بالای بانوان شاغل را مزبیتی مهم برای سازمان برشمرد و

سازندگی - اسد فلاح: سرپرست شرکت گاز استان آذربایجان شرقی گفت: عدالت شغلی و مهارت فردی پیش‌نیاز ارتقای سازمانی در شرکت گاز است. فیروز خدائی در اولین نشست خود با بانوان شاغل شرکت گاز آذربایجان شرقی به نقش فعال کارکنان انان در نیل به بهروری و اهداف سازمانی اشاره کرد و ضمن تقدیر از عملکرد اجرایی آنان اظهار داشت: عدالت شغلی و تاکید بر مهارت فردی و توانمندی نیروها فارغ از تفکیک جنسیتی، پیش‌نیازی مهم برای ارتقای سازمانی در شرکت گاز استان خواهد بود. خدائی افزود: کارکنان، زنجیروار و در قالب

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار به وکالت از طرف آقای خسرو بهرامی طی وکالتنامه شماره ۳۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ دفتر ۱۱۸۲ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده شماره ۱۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با اعلام اینکه یک دستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه ۲ به پلاک ثبتی ۴۴۷۸۷ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی و واقع در بخش ۳ تهران استان تهران به مساحت ۴۵/۲۵ بانضمام پارکینگ ۱۰ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین اول و انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۶/۲۵ متر مربع واقع در زیرزمین ۲ ذیل ثبت شماره ۱۶۲۶۳۴ صفحه ۵۹ دفتر ۱۰۶۳ املاک تحت شماره چاپی ۱۸۵۲۵۶ بنام خسرو بهرامی ثبت و صادر گردیده و طبق رهنی شماره ۲۷۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ که بنفع بانک مسکن ثبت شده که نسبت به آن اجرائیه صادر شده و موافقت اداره سوم در خصوص المثنی اخذ گردیده است و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۲۶

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار به وکالت از طرف آقای خسرو بهرامی طی وکالتنامه شماره ۳۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ دفتر ۱۱۸۲ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده شماره ۱۰۷۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۵۹۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوبغربی طبقه اول بمساحت ۱۱۶/۳۵ متر مربع که مقدار ۲/۱۱ متر مربع آن بالکن است و مقدار ۱۳/۷۱ متر مربع آن بنای پیشرفته در فضای خیابان ۲۰ متری است قطعه هفتم تفکیکی شماره ۴۴۸۶۵ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱ متر مربع قطعه هفتم تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یکبار انباری بمساحت ۶/۵۶ متر مربع قطعه هفتم تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین اول ذیل ثبت ۱۶۲۴۸۹ صفحه ۱۲۲ دفتر جلد ۱۰۶۲ املاک بشماره چاپی سند مالکیت ۵۰۹۲۵۹ بنام آقای خسرو بهرامی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و بموجب سند شماره ۲۷۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۱۱ تهران در رهن بانک سپه شعبه بیهقی قرار گرفته است که نسبت به آن اجرائیه صادر گردیده است که موافقت آن اخذ گردیده است و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۲۱

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار به وکالت از طرف آقای خسرو بهرامی طی وکالتنامه شماره ۳۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ دفتر ۱۱۸۲ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده شماره ۱۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۵۹۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با اعلام اینکه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مساحت ۴۵/۵۵ متر مربع واقع در شرق طبقه اول قطعه ۶ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین اول و انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴/۷۲ متر مربع واقع در زیرزمین اول به پلاک ثبتی ۴۴۸۶۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ تهران بنام خسرو بهرامی که در صفحه ۳۸۶ دفتر املاک جلد ۱۰۵۴ ذیل شماره ۱۶۱۲۴۹ و شماره چاپی ۱۸۵۳۲۵ ثبت گردیده و طبق سند رهنی شماره ۲۷۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ دفتر ۹۱۱ تهران در قید رهن می باشد که نسبت به آن اجرائیه صادر گردیده است که موافقت آن اخذ گردیده است و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۱۶

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار به وکالت از طرف آقای خسرو بهرامی طی وکالتنامه شماره ۳۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ دفتر ۱۱۸۲ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده شماره ۱۰۷۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۵۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال طبقه اول بمساحت ۱۰۰/۷۰ متر مربع که مقدار ۱۱/۹۸ متر مربع بصورت پیشرفته فضای خیابان ۲۰ متری است که از مقدار اخیر ۲/۳۵ متر مربع به حالت بالکن است قطعه پنجم تفکیکی بیلاک ۴۴۷۸۵ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجز شده از پلاک ۶۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع شماره ۵ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یکبار انباری بمساحت ۴/۷۴ متر مربع شماره ۵ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین اول، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات، ذیل ثبت شماره ۱۶۱۹۱۸ صفحه ۴۰۱ دفتر ۱۰۵۸ املاک بنام آقای خسرو بهرامی ثبت و بشماره چاپی ۱۸۵۲۳۰ صادر و تسلیم گردیده و بموجب سند رهنی شماره ۲۷۸۹ - ۸۴/۱۱/۱۲ دفترخانه ۹۱۱ تهران در قید رهن است که نسبت به آن اجرائیه صادر شده است و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۴۴

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار به وکالت از طرف آقای خسرو بهرامی طی وکالتنامه شماره ۳۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ دفتر ۱۱۸۲ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده شماره ۱۰۷۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۵۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با اعلام اینکه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مساحت ۱۱۵/۹۰ متر مربع که مقدار ۲/۱۱ متر مربع آن بالکن و مقدار ۳/۷۱ متر مربع آن بنای پیشرفته فضای خیابان جمهوری است واقع در جنوبغربی طبقه چهارم قطعه ۱۹ تفکیکی بانضمام دو واحد پارکینگ قطعات ۱۹ و ۲۳ تفکیکی هر یک به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین دوم و انباری قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۵/۹۶ متر مربع واقع در زیرزمین دوم به پلاک ثبتی ۴۴۷۹۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ تهران بنام خسرو بهرامی که در صفحه ۶۸ دفتر املاک جلد ۱۰۶۳ ذیل ثبت شماره ۱۶۲۶۳۷ و شماره چاپی ۱۸۵۲۵۹ ثبت گردیده و طبق سند رهنی شماره ۳۲۹۶ مورخ ۸۴/۱۲/۱۴ دفتر ۹۱۱ تهران در قید رهن می باشد که نسبت به آن اجرائیه صادر گردیده است که موافقت آن اخذ گردیده است و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
ولیعصر تهران - سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۳۶

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار به وکالت از طرف آقای خسرو بهرامی طی وکالتنامه شماره ۳۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ دفتر ۱۱۸۲ تهران و با تسلیم استشهاده گواهی شده شماره ۱۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۴۹۰۱۵۹۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با اعلام اینکه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مساحت ۱۱۶/۵۰ متر مربع واقع در جنوبغربی طبقه همکف قطعه ۳ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین اول و انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۷/۵۶ متر مربع واقع در زیرزمین اول به پلاک ثبتی ۴۴۷۸۹ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۵۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ تهران بنام خسرو بهرامی که در صفحه ۲۱۵ دفتر املاک جلد ۱۶۱ ذیل ثبت شماره ۱۶۲۳۵۴ و شماره چاپی ۱۸۵۳۴۳ ثبت گردیده و طبق سند رهنی شماره ۲۷۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ دفتر ۹۱۱ تهران در قید رهن می باشد که نسبت به آن اجرائیه صادر گردیده است که موافقت اداره سوم با صدور المثنی اخذ شد و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
ولیعصر تهران - سارا صالحی

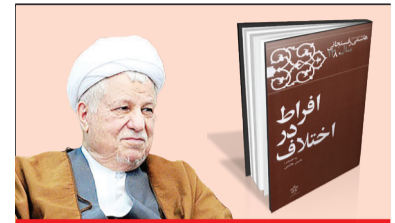
شناسه آگهی ۱۸۲۴۱۳۲

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدفاضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی

زیرنظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطر یانفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیر اقتصادی

مدیرهی: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آری‌نفر • حروف‌چین: مجتبی دیگر • نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ • چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۸۰



افراط در اختلاف ۱۳۸۱

ادامه چهارشنبه ۲۱ شهریور دیدار از زندان سلیمان

نزدیک تکاب، مستولان تکاب به استقبال آمدند. معاون فرماندار، سوار ماشین من شد و از وضع سیاسی و اقتصادی شهرستان و خشکسالی شدید و بی‌آب شدن ۴۹ روستا و نداشتن تانکر آبرسانی کافی و وضع منطقه تخت‌سلیمان، وضع شیعه و سُنی و اهل‌حق ساکن تکاب، توضیحات داد. ساعت ۱۱ به تخت‌سلیمان [واقع در ۴۲ کیلومتری شمال‌شرقی تکاب] رسیدیم. بخشدار و آقای [امیر] مطلوبی، مسئول میراث فرهنگی توضیح دادند: در زمان ساسانی‌ها ساخته شده و در زمان مغول، تجدید بنا شده است. آلمانی‌ها، اکتشافات باستان‌شناسی کرده‌اند.

از بخش‌های مختلف به مدت دو ساعت بازدید کردیم؛ دریاچه‌ای که به گفته آنان ۱۱۲ متر عمق دارد و آب از آن می‌جوشد: حدود ۹۰ متر مکعب در ثانیه. موزه و تالارهای دهلیزها، ایوان‌ها و... که کمی از آنها مانده است. در مورد محلی که به عنوان زندان سلیمان خوانده می‌شود، توضیح دادند. در بالای کوه، گودالی به عمق ۷۰ متر دارد. بعد از نماز و نوشتن نظرم [در دفتر یادبود] به سوی زندان حرکت کردیم.

نزدیک معدن سُرب و روی انگوران در دره‌ای برای ناهار توقف کردیم که همراهان آماده کرده بودند. [آقای مسعود سلطانی‌فر]، استاندار زندان و معاونش و فرماندار مانشان به استقبال آمدند و با هم به سوی فرودگاه زندان رفتیم. درباره‌ی اوضاع سیاسی و صنعتی و اجتماعی استان توضیحات دادند؛ برخلاف استانداران دیگر راضی‌اند. از زندان تا تهران، نیم ساعت وقت پرواز بود. نزدیک غروب به خانه رسیدیم.

در گزارش‌ها، بحران آمریکا در صدر است. بسیاری از ساختمان‌های بلند غرب و شرق تعطیل شده و بخش مهمی از فعالیت‌های اقتصادی آمریکا تعطیل است و امکان تهیه آمار کشته‌شدگان نیست؛ زیر آوارهای آسمان‌خراش‌های ۱۱۰ طبقه، هزاران نفر مدفون‌اند. سرنخی هم هنوز به دست نیاورده‌اند.

پنج‌شنبه ۲۲ شهریور

فشار زیاد رسانه‌های آمریکا علیه مسلمانان

وقت زیادی صرف شنیدن و خواندن اخبار مربوط به حوادث [۱۱ سپتامبر] آمریکا کردم اما به خاطر سانسور خبری آمریکا و غربی‌ها، اخبار جدید به صورت قطره‌چکانی و هدایت شده پخش می‌شود و سوالات زیادی، بی‌جواب است. می‌گویند، چند نفر از توریست‌ها را شناسایی کرده‌اند و دو اسم «محمد عطا» از مصر و «سروان» از امارات مشخص شده است. در تحلیل‌ها می‌گویند به احتمال قوی ده‌ها نفر در این عملیات همکاری کرده‌اند. رازداری و نیز مهارت آنها، توجه مراکز ناظر جهانی را به خود جلب کرده است.

از [آسامه] بن‌لادن، [رهبر القاعده] و طالبان در درجه اول و از عراق و فلسطینی‌ها و لیبی و ایران در درجات بعد به عنوان حامیان تروریسم اسم برده می‌شود. رسانه‌های آمریکا، فشار زیادی علیه مسلمانان و اعراب دارند و این باعث رنجش مسلمانان و اعراب شده است. صدام حسین، [رئیس‌جمهور عراق] دولت آمریکا را به جای عاملان انفجارها، سرزنش کرده و گفته است، خاری که آمریکا کاشته، امروز درو می‌کند. اسرائیل با استفاده از فضای منفی علیه اعراب و فلسطینی‌ها، خشونت را زیاد کرده و با اشغال جنین و حملات مکرر ۱۲ نفر را شهید و بیش از ۱۰۰ نفر را زخمی کرد.

معمار ترکیه

به مناسبت سالگرد درگذشت مصطفی کمال آتاترک



نیره خادمی
گروه تاریخ

مصطفی کمال پاشا، قهرمان جنگ اول جهانی بود و نظامیان ترک دل‌زده از سلطنت عثمانی علاقه زیادی به او داشتند. سیاستمداری که به واسطه خدماتش در ترکیه به واسطه شکل‌گیری یک جمهوری مدرن از سوی پارلمان این کشور «آتاترک» یعنی پدر ترک‌ها نام گرفت و در مواردی هم الهام‌بخش رضاشاه در ایران بود. ۱۰ نوامبر سال ۱۹۳۸ بر اثر بیماری کبد، درگذشت در حالی که فقط ۵۷ سال داشت. سازندگی به همین مناسبت به برخی گوشه‌های زندگی و اقدامات این فرد تاثیرگذار در تاریخ ترکیه همچنین انتقادات نسبت به او پرداخته است.

کودکی و به قدرت رسیدن

در شمال یونان فعلی به دنیا آمده بود که در آن زمان تحت امپراتوری عثمانی بود، بدون پدر، بزرگ شد و از همان زمان کودکی، غرور و استقلال به شکل دیگری در او رشد یافت. علاقه‌ای به همراهی با دیگران نداشت و به تذکرات و نصیحت‌های دیگران هم توجهی نمی‌کرد. در جوانی تجربه جنگ با ایتالیایی‌ها را زیر پرچم ارتش عثمانی داشت و بعدها با همراهی گروهی از افسران ترک، زمینه اصلاحات در ارتش و دولت به نفع ملی‌گرایی ترک‌ها را فراهم کرد. از همان زمان تا بر عهده گرفتن رهبری جنگ استقلال‌ترکیه در جنگ‌های زیادی شرکت کرد و همزمان با پایان جنگ جهانی اول با همراهی مردم در برابر خلافت و امپراتوری عثمانی ایستاد و در سال ۱۹۲۳ ریاست جمهوری این کشور را بر عهده گرفت و تا زمان مرگ به مدت ۱۵ سال در این سمت باقی ماند.

براندازی یا ایستادن در برابر غرب

از نگاهی دیگر اما در بزنگاهی که حکومت‌های استعماری چون شوروی، انگلیس و یونان کشور ترکیه را مورد هجوم قرار داده بودند، آتاترک به عنوان یک رهبر قدرتمند، ترکیه‌ای دیگر را بنیان‌گذاری کرد. او بارها تحت پرچم ارتش دولت عثمانی علیه زاده‌خواهی حکومت‌های استعمارگر جنگیده بود و همین تجربه چند ساله او را به فکر پایه‌گذاری دولتی مدرن و نظام جمهوریست انداخت تا از افغانان سرزمین خود به دست بیگانگان جلوگیری کند. بر همین اساس، تصویری که مردم ترکیه از آتاترک دارند چندان با تصویری که در ایران تحت عنوان «بانی انقراض سلسله عثمانی» وجود دارد، سازگار نیست. علامه سیدسلیمان الندوی از نویسندگان هندی و متفکران بزرگ جهان اسلام در کتاب «یاد رفتگان» درباره این موضوع نوشته است: «چه کسی تصور می‌کرد

این شکار از پنجه ستم متفقین در سال ۱۹۲۰ به سلامت رهایی یابد اما فکر و تدبیر او هر توطئه‌ای را با شکست مواجه کرد». علامه «سیدابوالحسن ندوی» از دیگر نویسندگان و متفکران بزرگ جهان اسلام در کتاب «ارزیابی تمدن غرب» درباره این شخصیت تاریخی ترکیه گفته است: «زمانی که تمدن غرب به کشورهای اسلامی هجوم آورد، مسلمانان سه دسته شدند. از دیدگاه برخی، تمدن غرب خوبی‌ها و بدی‌های زیادی دارد و برای محافظت مسلمانان از بدی‌های تمدن غربی باید از خوبی‌های آن نیز بگذریم. این گروه درها را به روی تمدن غرب بستند. برخی دیگر نیز معتقد بودند که ما به خوبی‌های تمدن غرب به شدت نیاز داریم و نخستین کسی که درها را به روی این تمدن باز کرد، مصطفی کمال آتاترک بود. گروه سومی هم بودند که می‌گفتند باید خوبی‌های غرب را بگیریم و بدی‌های آن را رها کنیم که عملاً چنین ایده‌ای تاکنون عملی نشده است». دکتر «یاشار نوری اوزترک» نویسنده و از روشنفکران نامدار و تاثیرگذار ترکیه در کتاب «ابوحنیفه پیشرو عقل‌گرایی در مقابل عرب‌گرایی» آتاترک را این‌طور توصیف می‌کند: «آتاترک به دلیل داشتن تشکیلات منسجم صرفاً نظریه‌پردازی نکرده، به انطباق و اجرا نیز روی آورد». بنابراین مصطفی کمال پاشا خیلی زود اصلاحات اساسی در نظام ترکیه را آغاز کرد تا کشور روی ریل پیشرفت قرار گیرد.

نوسازی و خدمات آتاترک

تغییر در شرایط زندگی زنان از مهم‌ترین اقداماتی بود که او در اجتماع آن روز ترکیه در دستور کار جمهوری قرار داد. رویه‌ای که به غربی کردن ترکیه نوبن معروف است. اصلاحات در زمینه نظام حقوقی زنان، تصویب قانون لباس و حذف برخی محدودیت‌ها علیه زنان همچنین افزایش آزادی جنس دیگر جامعه که تا پیش از آن نادیده گرفته می‌شد به تدریج انجام شد تا زنان از تفکرات مردسالارانه جامعه عثمانی رها شوند. زنان از حدود ۱۰۰ سال پیش در ترکیه می‌توانستند، اتحادیه یا انجمن‌های خاص خود را جهت تلاش برای دستیابی به حقوق‌شان داشته باشند. در سال ۱۹۲۶ مجلس ترکیه قانون مدنی جدیدی را مبتنی بر قانون سوییس تصویب کرد که براساس آن به طلاق با حق تصمیم‌گیری مرد پایان داد و زنان از حقوق مساوی در ارث برخوردار شدند. آتاترک در ۱۵ سالگی که بر مسند ریاست جمهوری بود ۱۷ زن را در کابینه خود به عنوان معاون انتخاب کرد و حق انتخاب شدن در سطوح مختلف محلی و ملی را هم به آنان داد. اگرچه زنان ترکیه از سال ۱۹۳۰ در انتخابات محلی کشور، حق رای داشتند اما نهایتاً در سال ۱۹۳۴ حق رای آنان کامل شد و توانستند در تمامی انتخابات شرکت کنند؛ آن هم در شرایطی که این حق برابری سیاسی و اجتماعی زنان هنوز در بسیاری از

منتقدان چه می‌گویند؟

عمده انتقادی که نسبت به اقدامات آتاترک وجود دارد در حوزه تغییر در رسم‌الخط ترکیه است. اگرچه در آن زمان تحصیلات ابتدایی همزمان با افتتاح مدارس جدید، رایگان و اجباری شد اما با منسوخ کردن زبان عثمانی در مدارس و جایگزین شدن رسم‌الخط لاتین به جای رسم‌الخط عربی و دستور حذف واژه‌های عربی، فارسی و یونانی، نقدهایی متوجه این اصلاحات است. بسیاری معتقدند که این اقدام او ارتباط مردم‌ترکیه با هویت گذشته‌شان را قطع کرد، آنها نمی‌توانند آثار گذشتگان خود را بخوانند و بفهمند و در مساله هویت، اختلالاتی ایجاد شده است. رجب اردوغان به عنوان یکی از همین منتقدان در این سال‌ها سعی کرده است تا زمینه بازگشت زبان عثمانی و رسم‌الخط عربی به مدارس ترکیه را فراهم کند. انتقاد دیگری که نسبت به او وارد می‌شود، تلاش برای جدایی دین از سیاست ذیل مدرسه‌سازی ترکیه است که ظاهراً هنوز در جوامع روستایی چندان به نتیجه نرسیده است.

تقویم

ناجی موسیقی ایران

سالگرد درگذشت روح‌الله خالقی



از روح‌الله خالقی به عنوان ناجی موسیقی ایرانی یاد می‌کنند چراکه با خلق آثاری ماندگار، نقشی موثر در زنده کردن دوباره موسیقی ایران داشت

و در بحث‌های نظری، کتاب‌های تاثیرگذاری چون «سرگذشت موسیقی ایران» و «هم‌آهنگی موسیقی» را بر جای گذاشت. ۲۱ آبان سال ۱۳۴۴ درحالی که تنها ۵۹ سال داشت بر اثر سرطان معده در اتریش درگذشت. او در سال ۱۳۰۲ به مدرسه عالی موسیقی رفت و در آنجا تحت نظر علیقنلی وزیر، آموختن موسیقی و نواختن ویلن را آغاز کرد و در نهایت هم حکم تدریس موسیقی در مدرسه را دریافت کرد. در تابستان سال ۱۳۰۴ چهار کنسرت به رهبری وزیر در مدرسه اجرا شد که خالقی نیز در آنها به عنوان نوازنده حضور داشت. روح‌الله خالقی درباره روند وارد شدن به موسیقی در کتاب سرگذشت موسیقی ایران می‌نویسد: «کمانچه را خوب می‌شناختم. دخترعمه‌ای داشتم که شوهرش این ساز را خوب می‌زد. مردی بود مسن و فربه و با قامت متوسط و ریش‌های حنابسته که دو زانو می‌نشست و کمانچه زیبایی که رویش صدف کاری و خاتم‌نگاری داشت به دست می‌گرفت و می‌نواخت. می‌گفتند، در جوانی در دستگاه تعزیه‌شاهی بوده و صدای خوشی داشته است. بعدها در نواختن کمانچه مهارت یافته و در شمار نوازندگان دستگاه نایب‌السلطنه درآمد است. اما در این موقع کار مرتبی نداشت و با اندوخته‌های مختصر زندگی درویشانه‌ای می‌کرد. با دخترعمه‌ام زیاد به منزل ما می‌آمد. کمانچه را هم در کیسه‌ای می‌گذاشت و زیر عبا می‌گرفت و با خود می‌آورد. ما نیز به آهنگ سازش بسیار مأنوس بودیم. او قدمای موسیقی بود که دستگاه‌ها را به تقضیل می‌نواخت و به همایون علاقه بیشتری داشت. از انگشتانش صدای گرم پخته مطلوبی بیرون می‌آمد و هنگامی که «همایون» می‌زد، مثل این بود که با آهنگ کمانچه‌اش نصیحت می‌داد و این موعظه خوش‌آهنگ در دل‌ها اثری عمیق داشت؛ چه همه سرا پا گوش می‌شدند. من نیز در گوشه اتاق می‌نشستم و خیره به انگشتان مریزاحیم کمانچه‌کش می‌نگریستم. آن ویلن‌زن و این کمانچه‌کش اولین مریبان موسیقی من بوده‌اند». بعدها هم تجربه حضور در وزارت فرهنگ را کسب کرد و در بخش‌هایی چون وزارت کار و تبلیغات، معاونت اداره موسیقی کشور و معاونت هنرستان عالی موسیقی قرار گرفت و در نهایت هم هنرستان موسیقی ملی را تاسیس کرد. سال‌ها در رادیو ایران فعالیت داشت همچنین مدتی رئیس شورای موسیقی رادیو بود که برنامه‌های رادیویی «یادی از هنرمندان درگذشته» و «ساز و سخن» را ارانداندازی کرد و سرپرستی ارکستر گل‌ها را هم بر عهده داشت. در قلمرو آهنگسازی شیوه‌ای که در مکتب وزیری آموخته بود را دنبال می‌کرد. از یک‌سو برای ریتم و وزن اهمیت ویژه‌ای قائل بود و از سوی دیگر معتقد بود که موسیقی ایران نیز باید به راه چندصدایی شدن برود تا از ملالی و یکنواختی در امان بماند و تاثیر و جاذبه بیشتری پیدا کند. به نظر خالقی، پیوند تاریخی و اغراق‌آمیز شعر و موسیقی در جامعه‌ای که به شعر عشق می‌ورزد، نمی‌گذارد موسیقی خالص پرورش پیدا کند. به همین جهت می‌گویند تا به موسیقی خالص نیز فرصت عرض اندام بدهد. رنگارنگ ۱ و ۲، نغمه‌های ماهور، می‌ناب، آه سحر، بوی جوی مولیان، جام‌جم، شب هجران، حالا چرا، یار‌رمیده، هستی عاشقان، پیمان‌شکن، وعده وصال، لاله‌خوین، نغمه نوروزی، بهار عاشق، آتشین لاله، خاموش، امید زندگی، شب جوانی و شب هجران برخی از آثار ماندگار این هنرمند برجسته موسیقی است.