

یادداشت

تاریخ انقضا؟
عمادالدین باقی

تماشا

یک پایتخت غیرمعمولی
درباره سریال پایتخت

کوچه

بحران تجهیزات پزشکی
تاثیرات افزایش نرخ ارز ترجیحی بر تعرفه‌های پزشکی

خودتخریبی می‌کنید

پاسخ عباس عابدی به سرمقاله سازندگی با عنوان «تخریب هاشمی؟» به قلم محسن هاشمی

سیاست



سرمقاله

تبعات خودتخریبی

بررسی موانع داخلی
در مدیریت بحران‌های سیاسی و اقتصادیسیدحسین مرعشی
دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران

در شرایطی که ایران سال‌هاست از تحریم‌های بین‌المللی رنج می‌برد، موضوع «خودتخریبی» به‌عنوان یکی از جلوه‌های پر خسارت مدیریت داخلی کشور مطرح شده است. این پدیده، که به‌نوعی ناشی از سیاست‌های داخلی و تصمیم‌گیری‌های نابخردانه در حوزه‌های اقتصادی و سیاسی است، باعث شده تا کشور حتی بدون نیاز به فشار خارجی، خود را از منابع و فرصت‌های بین‌المللی محروم کند. این مساله در دو بعد اصلی قابل بررسی است: تبعات خودتخریبی در حوزه‌های اقتصادی و مدیریت کشور و تبعات آن در عرصه اقتصادی و مالی.

یکی از مهم‌ترین مصادیق خودتخریبی، حذف نخبگان و افراد متخصص از ساختارهای حکومتی و بنگاه‌های اقتصادی است. در سال‌های اخیر به‌بهانه قوانینی مانند قانون کانون کتاب، قوانین مربوط به پست‌های ۷۰ درصدی و سایر مقررات مشابه، بسیاری از افراد صلاحیت‌دار از نقش‌آفرینی در نهادهای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی محروم شده‌اند. این محدودیت‌ها به صورت مستقیم و غیرمستقیم باعث شده تا کشور از ظرفیت‌های بالقوه خود برای مدیریت بحران‌ها و ایجاد تحول در سطح نظام استفاده نکند. به عنوان مثال در مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان رهبری، که از نهادهای کلیدی نظام هستند، عدم حضور افراد متخصص و با سابقه به دلیل محدودیت‌های قانونی و سیاسی، کیفیت تصمیم‌گیری‌ها را تحت‌الشعاع قرار داده است. همچنین در سطح بنگاه‌های اقتصادی بزرگ، حضور مدیرانی که صرفاً براساس وفاداری‌های سیاسی انتخاب شده‌اند، به‌جای تخصص و تجربه، باعث شده تا این بنگاه‌ها نتوانند به طور موثر در عرصه بین‌المللی رقابت کنند. این رویکرد نه تنها باعث کاهش کارایی در داخل کشور شده بلکه به صورت غیرمستقیم باعث تشدید فشارهای خارجی نیز شده است. زیرا در شرایطی که جامعه بین‌الملل به دنبال مذاکره و تعامل با ایران است، عدم وجود نخبگان صلاحیت‌دار در سطح تصمیم‌گیری مانع از ایجاد اعتماد متقابل می‌شود. یکی دیگر از جلوه‌های خودتخریبی، تصمیم‌گیری‌های نادرست در حوزه اقتصادی است. در شرایطی که آمریکا و سایر کشورها، ایران را از دسترسی به منابع ارزان و شبکه‌های مالی بین‌المللی محروم کرده‌اند، ایران به جای اینکه به دنبال راهکارهایی برای کاهش این فشارها باشد، با تصمیم‌گیری‌هایی نظیر عدم پیوستن به سیستم FATF (گروه اقدام مالی) خود را از دسترسی به منابع مالی جهانی دور کرده است. این تصمیم، که به ظاهر برای حفظ امنیت ملی و مقاومت در برابر فشارهای خارجی گرفته شده است، در عمل باعث شده تا بانک‌های ایرانی از شبکه‌های بین‌المللی جدا شوند و کشور نتواند از تسهیلات مالی و اعتباری لازم برای توسعه اقتصادی استفاده کند. این موضوع به ویژه در شرایطی که ایران به دنبال جذب سرمایه‌گذاری خارجی و افزایش صادرات غیرنفتی است، ضربه‌ای سنگین به اقتصاد کشور وارد کرده است.

| ادامه در صفحه ۲

پیام پادشاه چه بود؟

خالد بن سلمان، وزیر دفاع عربستان

با یک پیام ویژه از سوی **ملک سلمان** پادشاه سعودی به ایران آمد

نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران قرار گرفت. آنچه در این سفر زیر ذره‌بین بسیاری از تحلیلگران و رسانه‌های خارجی قرار گرفت، دیدار وزیر دفاع عربستان سعودی با رهبر انقلاب است. خالد بن‌سلمان پس از دیدار با رهبر انقلاب در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «در این دیدار که طبق

گروه بین‌الملل: سفر خالد بن‌سلمان آل‌سعود، وزیر دفاع عربستان سعودی به کشورمان ازجمله تحولاتی بود که نه‌تنها در سطح منطقه‌ای بلکه در سطح فرامنطقه‌ای هم توجه بسیاری را به خود جلب کرد. او که پنج‌شنبه وارد تهران شد، در بدو ورود به صورت رسمی مورد استقبال سرلشکر محمد باقری، رئیس ستاد کل

حافظه

سایه روشن روابط

بررسی مناسبات ایران و عربستان
به بهانه سفر خالد بن‌سلمان به تهرانپنج تحلیل رسانه‌ها از پیام
ملک سلمان:

۱ رژیم صهیونیستی مخالف

گسترش روابط ایران و عربستان است

۲ با کاهش اختلافات

می‌توان تغییر مثبتی ایجاد کرد

۳ سعودی‌ها علاقه‌مندند، دیدار

سطح بالایی بین رؤسای جمهور

ایران و آمریکا برگزار کنند

۴ عربستان نقش‌آفرین حمله به ایران

نخواهد بود و آن را محکوم می‌کند

۵ ترامپ دنبال جنگ نیست

و به دنبال راه حل دیپلماتیک است

شناسه آگهی: ۱۹۱۱۹۴۹



فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی
خرید تجهیزات مرکز داده گمرک
جمهوری اسلامی ایران

گمرک جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات مرکز داده گمرک جمهوری اسلامی ایران خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی اقدام نماید.

اداره کل توسعه و تجهیز گمرک جمهوری اسلامی ایران
اداره امور قراردادها و مناقصات

م الف ۱۷۶

رجوع به صفحه ۵

ادامه تیتیر یک

پیام پادشاه چه بود؟

◀ رمزگشایی از یک دیدار

بدون شک این سفر، آن هم در آستانه مذاکرات ایران و آمریکا می تواند حامل پیام های مهم و کلیدی باشد. در این خصوص سیدمهرداد سیدمهدی، مدیر روابط عمومی دفتر رهبر انقلاب در مورد این دیدار در ایکس نوشت: «وزیر دفاع عربستان در دیدار با رهبر انقلاب دستور کار سفر خود را گسترش روابط با ایران اعلام کرد و از برخی ها همچون رژیم صهیونیستی گفت که مخالف گسترش روابط کشورهای اسلامی، به ویژه ایران و عربستان هستند. رهبر انقلاب هم بر لزوم فائق آمدن بر این انگیزه های خصمانه تاکید کردند و گفتند ما آماده ایم».

سیدمهدی همچنین نوشت: «وزیر دفاع عربستان در دیدار با رهبر انقلاب از اقدامات توسعه طلبانه رژیم صهیونیستی در منطقه ابراز نگرانی کرد و گفت: جنایت های این رژیم در غزه و کرانه باختری و لبنان چهره واقعی رژیم صهیونیستی را بیش از پیش نمایان کرد».

روزنامه سعودی الریاض هم در تحلیل خود نوشت: «تدبیر و درایت رهبری عربستان بر این بود که با کاهش اختلافات می توان تغییر مثبتی در منطقه ایجاد کرد، پس توافق پکن میان عربستان و ایران با میانجیگری چین حاصل شد که بعد از آن روند مثبتی در روابط دو کشور شکل گرفت و منجر به دیدارهای متقابل میان مسئولان دو کشور، آب شدن یخ روابط و بازگرداندن آن به وضعیت عادی شد». در این گزارش آمده است که سفر خالد بن سلمان، وزیر دفاع سعودی به تهران و دیدار با مقامات ارشد این کشور و در رأس آنها، رهبر انقلاب اسلامی ایران که پیامی را از سوی سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه سعودی دریافت کرد، در چارچوب تحکیم روابط میان ریاض و تهران و پیشبرد آن به سمت مراحل جدیدی از همکاری در زمینه های مختلف بود. این روزنامه نوشت: عربستان و ایران دو کشور دارای جایگاه مهمی هستند که می توانند از طریق همکاری دوجانبه دستاوردهای مشترک بسیاری را محقق کنند که برای آنها سودمند خواهد بود. مهم ترین مزیت این روابط بازگشت ثبات به منطقه و تمرکز بر توسعه پایدار از طریق همکاری مشترک مبتنی بر اعتماد متقابل و نیت های صادقانه ای است که قطعاً منطقه را به سمت شکوفایی هدایت خواهد کرد. الریاض افزود: دو کشور از ظرفیت های بسیاری برخوردار هستند که آرمان های آنها را در زمینه امنیت، ثبات و همکاری برای امنیت منطقه ای و بین المللی محقق می کند. این روزنامه تاکید کرد که بازگشت روابط عربستان و ایران به وضعیت طبیعی خود، تاثیرات مثبتی را نه در سطح دو کشور، بلکه در سطح منطقه خواهد داشت که در نتیجه آن منطقه امن تر و با ثبات تر خواهد شد و توسعه، سرفصل مرحله پیش رو خواهد بود.

همچنین مهدی فضائلی، عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب به روایت تازه ای از دیدار فرستاده ویژه پادشاه عربستان سعودی با ایشان پرداخت. او در ایکس نوشت: «رهبر انقلاب اسلامی در دیدار روز پنج شنبه با تایید درخواست خالد بن سلمان، وزیر دفاع عربستان سعودی برای گسترش روابط، خطاب به وی گفتند که سال ها پیش همین جا که شما نشستهاید عمویتان ملک عبدالله نشسته بود؛ من به او گفتم ارتباط صمیمی با عربستان را به سود خود می دانیم. اگر شما هم آن را به سود خودتان می دانید، ارتباطاتی می تواند مستحکم شود». فضائلی اظهار کرد: «رهبر انقلاب در بخش دیگری از



سخنانشان خطاب به فرستاده ویژه پادشاه عربستان سعودی تاکید کردند که شما به درستی اشاره کردید به اینکه رژیم صهیونیستی از اختلاف بین کشورهای منطقه سود می برد. ما باید بر این انگیزه های خصمانه فائق بیاییم».

دانی سیتینویچ، رئیس سابق میز ایران در سازمان اطلاعات ارتش اسرائیل هم به سفر وزیر دفاع عربستان به ایران واکنش نشان داد. به گزارش ایرنا، او در ایکس نوشت: «این سفر، خصوصاً آنکه در سایه درگیری نظامی آمریکا با یمنی ها و در پرتو احتمال درگیری آمریکا با ایران است، اهمیت زیادی دارد. به نظر می رسد سعودی ها در این شرایط پرتش منطقه ای، تلاش دارند با ایران به یک هماهنگی برسند تا روابط میان دو کشور دوباره مانند سال ۲۰۱۹ به تشنج کشیده نشود. سفر وزیر دفاع عربستان به تهران نشانه دیگری است که نشان می دهد کسانی که فکر می کنند دولت سعودی از حمله نظامی به ایران حمایت می کند، در اشتباه هستند». از سوی دیگر به گزارش انتخاب، گریگوری برو، تحلیلگر حوزه ایران موسسه اوراسیا گروپ نوشت: «سفر وزیر دفاع عربستان به تهران در تضاد آشکاری با گزارش نیویورک تایمز قرار دارد که می گوید اسرائیل در بهار امسال آمریکا را برای حمایت از حمله به برنامه هسته ای ایران تحت فشار قرار داده است. این یک مانع دیگر بر سر راه عادی سازی روابط است: عربستان خواهان صلح با ایران است، اما اسرائیل نه». لارا روزن، خبرنگار آمریکایی هم تحلیل دیگری از سفر خالد بن سلمان به ایران ارائه داده است. به گزارش انتخاب، او در خبرنامه خود تحت عنوان دیپلماتیک نوشته است که «سعودی ها علاقه مند هستند که ببینند آیا می توانند نوعی دیدار سطح بالا بین ایالات متحده و ایران را، هنگام سفر ترامپ به عربستان، میانجیگری کنند. با این حال، تصور می شود که ایرانی ها تاکنون تمایلی نشان نداده اند».

علی الشهابی، تحلیل گر سعودی نزدیک به دربار سلطنتی عربستان به فایننشال تایمز گفته است که «عربستان به روشنی درحال ارسال این پیام به تهران است که به هیچ وجه در مسیر حمله به ایران نقش آفرینی نخواهد کرد. سعودی از تلاش های رئیس جمهور دونالد ترامپ برای یافتن یک راه حل دیپلماتیک برای بحران هسته ای حمایت می کند و خواهان جنگ نیست». فایننشال تایمز نیز با اشاره به این سفر تصریح کرد: «هیات اعزامی شاهزاده خالد بن سلمان (وزیر دفاع عربستان) به ایران شامل سفیر عربستان در یمن نیز می شود؛ جایی که

سعودی سال ها با حوثی ها درگیر جنگ بوده است. عربستان تلاش کرده خود را از این درگیری خارج کند و در سال ۲۰۲۲ به یک آتش بس شکننده دست یافت، اما روند صلح پس از حملات حوثی ها به کشتی رانی در دریای سرخ متوقف شد».

◀ دیدار با پزشکشان

خالد بن سلمان، وزیر دفاع عربستان سعودی در این سفر همچنین با رئیس جمهور پزشکشان هم دیدار و گفت و گو کرد. پزشکشان در این دیدار گفت «ما شما را برادران خود می دانیم و از ابتدای آغاز به کار دولت، بر تقویت ارتباطات برادرانه میان کشورهای اسلامی اهتمام داشته ایم». پزشکشان در ادامه با استقبال از ایجاد کارگروه های مشترک در حوزه های مختلف سیاسی، اقتصادی و امنیتی میان دو کشور اظهار داشت: «ایران و عربستان می توانند با تکیه بر ظرفیت های مشترک و بدون نیاز به مداخلات خارجی، بسیاری از مشکلات منطقه را حل و فصل کنند. امیدواریم مودت شکل گرفته میان دو کشور، موجب تحکیم منافع جهان اسلام شده و دشمنان را از دخالت و تفرقه افکنی مأیوس سازد».

خالد بن سلمان بن عبدالعزیز هم در بخشی از اظهارات خود با تاکید بر نقش کلیدی تهران و ریاض در معادلات منطقه ای گفت: «ایران و عربستان دو ستون اصلی منطقه هستند و روابط مستحکم میان دو کشور، می تواند الگویی موثر برای همگرایی و هم افزایی در جهان اسلام باشد. توافق پکن، آغاز مسیر همکاری میان دو کشور است و سقف روابط ما می تواند بسیار فراتر از آن تعریف شود». همچنین وزیر دفاع عربستان دیداری با علی اکبر احمدیان، دیر شورای عالی امنیت ملی داشت. احمدیان در این دیدار با اشاره به ارتقای همکاری های دو کشور و روند رو به رشد روابط دو طرف، اعلام کرد: «ایران و عربستان دو کشور بزرگ و مهم هستند که راهبر همکاری، امنیت و پیشرفت را در این منطقه حساس تضمین خواهد کرد».

وزیر دفاع عربستان هم در این دیدار اشغالگری و توسعه طلبی سردمداران اسرائیل را برای کل منطقه خطرناک دانست و تاکید کرد: جهان اسلام در این موضوع باید هماهنگ و متحد عمل کند. خالد بن سلمان همچنین تاکید کرد: تعامل با ایران، سنگ بنای همکاری های امنیتی در منطقه است که موجب شکوفایی بیش از پیش کشورهای این منطقه خواهد شد.

تبادل پیام

عراقچی در مسکو علاوه بر گفت و گو با پوتین
پیام رهبر انقلاب را منتقل و پاسخ آن را تحویل گرفت



سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان که در رأس هیاتی دیپلماتیک برای گفت و گو و رایزنی با مقام های عالی رتبه روسیه و تسلیم پیام مکتوب رهبر انقلاب به رئیس جمهور فدراسیون روسیه به مسکو سفر کرده بود (پنج شنبه) با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور این کشور دیدار و گفت و گو کرد.

عراقچی در این دیدار ضمن تقدیم پیام مکتوب رهبر انقلاب به رئیس جمهور روسیه، نقطه نظرات و مواضع جمهوری اسلامی ایران را درخصوص موضوعات دستور کار روابط دوجانبه، همچنین تحولات منطقه ای و بین المللی را تشریح کرد. رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان با اشاره به اهمیت امضای معاهده جامع مشارکت راهبردی میان جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه به عنوان مهم ترین جلوه همکاری میان دو کشور، بر عزم جمهوری اسلامی ایران برای تقویت و گسترش مناسبت دوجانبه با فدراسیون روسیه در همه سطوح تاکید کرد.

ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه نیز ضمن ابلاغ سلام و آرزوی سلامتی برای رهبر انقلاب، بر اهمیت شراکت راهبردی ایران و روسیه تاکید و تصریح کرد، تقویت پیوندهای دو کشور در کنار همکاری و هماهنگی در رابطه با مباحث منطقه ای و بین المللی، تامین کننده منافع دو ملت و در راستای حفظ و تقویت صلح و ثبات است. در این دیدار علاوه بر روابط دوجانبه، مسائل منطقه ای و تهدیدات موجود، آخرین وضعیت مذاکرات مربوط به اوکراین و موضوع هسته ای و مسائل بین المللی مورد بحث قرار گرفت.

از طرف روسیه سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه و یوری اوشاکوف، دستیار رئیس جمهور و از طرف ایرانی کاظم جلالی، سفیر کشورمان در مسکو در این دیدار حضور داشتند. عراقچی که پیش تر گفته بود در این سفر حامل پیام رهبر انقلاب به رئیس جمهور روسیه است، در بدو ورود به مسکو در پاسخ به پرسش خبرنگار ایرنا درباره مضمون این پیام گفته بود که طبیعی است که در این پیام به تحولات بین المللی، منطقه ای و مباحث دوجانبه اشاره شده است. در این خصوص دمتری پسکوف، سخنگوی کاخ کرملین جمعه گفت که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه در دیدار با عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران پیامی در بر دارنده بهترین آرزوها و پاسخی اصولی را به رهبری جمهوری اسلامی ایران منتقل کرد.

از سوی دیگر، عراقچی (جمعه) و در دومین روز سفر خود به مسکو با سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه دیدار کرد. او در این دیدار با تشکر از میزبانی گرم مقامات روسیه از هیات ایرانی گفت: ملاقات خوب و طولانی با آقای پوتین داشتیم و پیام کتبی رهبر انقلاب را به ایشان تسلیم کردیم. عراقچی با بیان اینکه «این پیام، یک پیام به آقای پوتین و به دنیا بود»، افزود: در واقع این پیام تاکید بر این موضوع بود که ایران، روسیه را شریک راهبردی و اساسی خود می داند و در مورد مسائل مهم با روسیه رایزنی و گفت و گو می کند. وی ادامه داد: روابط ایران و روسیه شاید هیچ گاه در طول تاریخ خود اینقدر نزدیک و محکم نبوده است. عراقچی همچنین با اشاره به امضای معاهده جامع راهبردی بین ایران و روسیه در سال گذشته گفت: این معاهده بر گسترش روابط ایران و روسیه در حوزه های مختلف تاکید دارد و در واقع چشم اندازی طولانی به روابط دو کشور می دهد. این دیپلمات عالی رتبه جمهوری اسلامی ایران همچنین تاکید کرد: ما مسائل بسیار زیادی داریم که امروز در مورد آن مشورت و رایزنی می کنیم از جمله در مورد مسائل دوجانبه، منطقه ای و بین المللی. سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه هم در این دیدار اعلام کرد که معاهده امضا شده بین ایران و روسیه پایه محکم را برای افزایش کیفی تعاملات بین دو کشور ایجاد می کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

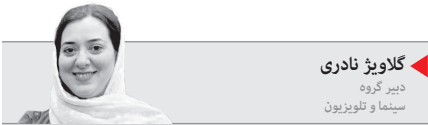
و خاتم نازنین منتظمی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ انتقال قطعی یافته است سپس از طرف آقای محمدرضا جلیلی سه دانگ مشاع از شش دانگ طی سند انتقال قطعی شماره ۱۳۹۷۸۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۲۷ دفترخانه ۳۱۱ تهران به خاتم نازنین منتظمی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۲۰۴ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۴/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۷۷۲۲۸۱ انتقال قطعی یافته است که طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۵۲۹۹۹۳۷/۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ صادره از شعبه ۱۱۴ مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف شهر تهران ایشان فوت نموده و وراثت وی عبارتند از: حماسه و یاسمین هر دو منتظمی برادرزاده متوفی میباشند و لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و نام وی در این آگهی قید نشده می بایست ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارائه سند معامله پس از تنظیم صورتمجلس از ادامه عملیات ثبتی جهت صدور المثنی سند مالکیت جلوگیری به عمل خواهد آمد، بدیهی است در صورتی که در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا اعتراض بدون ارائه سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود در قید بازداشت می باشد.

۱۰۵۰۷ الف
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران – بهروز جشن
شناسه آگهی ۱۹۱۱۳۸۴

خاتم یاسمین منتظمی و مهرناز سروش مرکزی به وکالت از حماسه منتظمی طی وکالتنامه GHIZKQFXD۵OY مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۶ صادره از سفارت جمهوری اسلامی ایران لندن به عنوان مالکین شش دانگ مورد ثبت ذیل ذکر به موجب درخواست وارده شماره ۳۸۲۵۷/۱۰۲۵-۱۴۰۳۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ و اعلام نموده که سند مالکیت ملک مورد آگهی به علت اسباب کثی مفقود گردیده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی امضاء شده هر دو به شماره تصدیق ۷۵۹۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ تنظیمی دفترخانه ۱۶۷ اندیشه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سهم خویش از پلاک ثبتی ذیل الذکر را نموده است که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد: اسناد مالکیت مشاعی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۱۶۲ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۴/۴ متر مربع متن ملک که مقدار ۱/۲۱ متر مربع آن در موقع تخریب و نوسازی جز گذر خواهد شد، ذیل ثبت ۱۸۱۹۰۱ و ۱۸۱۹۰۳ هر دو دفتر جلد ۱۲۱۹ املاک صفحه ۱۵۷ و ۱۶۱ به شماره سریال چاپی ۶۰۷۹۶۷ و ۶۰۷۹۶۸ به نام آقای نادر افشار و آقای محمدرضا داوری ثبت و صادر گردیده است سپس سه دانگ مشاع از شش دانگ از طرف آقای محمدرضا داوری طی سند انتقال قطعی شماره ۷۶۴۴۵ مورخ ۱۳۷۰/۴/۱۳ دفترخانه ۴۵ تهران به آقای نادر افشار انتقال قطعی یافته است و سپس شش دانگ از طرف آقای نادر افشار طی سند انتقال قطعی شماره ۱۲۸۲۸۹ مورخ ۱۳۷۸/۰۸/۱۶ دفترخانه ۳۱۱ تهران به آقای محمدرضا جلیلی

یک پایتخت غیر معمولی

فصل هفتم پایتخت از فصل‌های موفق این مجموعه نبود



گلاویز نادری

دبیر گروه

سینما و تلویزیون

فصل هفتم «پایتخت» حالا تبدیل به مهم‌ترین مجموعه در مدیریت فعلی تلویزیون شده است. سربالی که تمامی رکوردهای بیننده این رسانه را جابه‌جا کرد؛ طوری که برای مدیران این سازمان هم غیرقابل پیش‌بینی بود و احتمالاً آنها پس از گذشت چهار سال از آمدن‌شان باید متوجه تفاوت به‌کارگیری چهره‌های شناخته شده از چهره‌هایی که قصد داشتند هر طور شده آنها را مقبول و محبوب کنند، شده باشند. «پایتخت» با همه ضعف‌ها و نواقص توانست مخاطبی که سال‌هاست تلویزیون ملی را به فراموشی سپرده بود، دوباره پای آن نشانند. چه بسیاری خانواده‌هایی که سال‌ها بود، دسته‌جمعی به تماشای برنامه‌های رسانه ملی نمی‌نشستند و با پخش «پایتخت» این را دوباره در کنار یکدیگر تجربه کردند. جذابیت این سریال آنقدر بود که حتی مصرف اینترنت را در زمان پخشش کاهش دهد. در واقع با پخش این مجموعه، خاطره برنامه‌های پر بیننده‌ای که بخشی از فرهنگ‌سازی را بر عهده داشتند و شرکت برق و آب و فاضلاب از آنها برای کاهش در مصرف کمک می‌گرفتند، تازه شد. چراکه آنها هم در زمان پخش خود به طور محسوس، کاهش در مصرف را نشان می‌دادند. با همه اینها پخش «پایتخت» اگر هیچ سودی نداشت که داشت به مدیران رسانه ملی فهماند و ثابت کرد که با حذف چهره‌های مشهور و محبوب تنها دست خود را خالی کردند، رسانه ملی تبدیل به رسانه گروهی شد که با آنها همسو بودند و این خسارتی بزرگ به این رسانه وارد کرد تا جایی که کمترین تاثیر را در میان آحاد جامعه داشت و دیگر حتی مناظره‌های انتخاباتی‌اش هم مقبول نبود. واقعیت این بود که آنها با حذف چهره‌ها، مرجعیت رسانه‌ای را از خود جدا کردند و تنها به فکر مخاطبان وفاداری بودند که تصور می‌کردند تنها باید برای آنها برنامه‌سازی کنند. اما حالا پخش «پایتخت» آغاز دورانی تازه است برای پایان همه این تصورات باطل و شکل گرفتن این امید که مدیران فعلی رویه خود را درباره دیگر چهره‌ها و افراد محبوب رسانه تغییر دهند. با تمامی این اوصاف فصل هفتم «پایتخت» با اینکه تماشاگر بسیاری داشت اما نمی‌توان آن را جزو فصل‌های موفق این مجموعه دانست. خانواده دچار تغییرات عمده‌ای شده بود که این تغییرات ظاهر و چهره شخصیت‌ها تا ترکیب خانواده را شامل می‌شد. دوقلوها عوض شده بودند، بهبود حذف شده بود، کودکی تازه به خانواده تقی معمولی اضافه شده بود و دامادهایی از راه رسیدند که هر یک داستانی تازه برای خود رقم زدند. اما خرده‌داستان‌هایی که از ابتدا به مرور روایت می‌شدند، فاقد انسجام و ربط به یکدیگر بودند. در واقع برخی از آنها را می‌شد از سریال حذف کرد بدون اینکه خللی در باقی مجموعه پیش آید. انگار محسن تابنده به عنوان طراح و سرپرست فیلمنامه، تعدادی قصه طراحی کرده بود که ربطی به قبل و بعد خود نداشتند. این خرده‌داستان‌ها فقط فضا می‌ساختند، کمی هم فضا را کم‌دی و خنده‌دار می‌کردند، البته نه اینکه تماشاگر را به خنده و دارد بلکه تنها لبخندی به لبش می‌نشست و بقیه داستان را دنبال می‌کرد. در واقع فصل هفتم شبیه اپیزودهای جدا از هم بود که بودوبودشان چندان فرقی هم نمی‌کرد تا جایی که آنها را می‌توان با کمی تغییر در فصل‌های بعد هم بازسازی کرد.

به طور مثال، آمدن سالار معمولی چقدر تفاوت در داستان



ایجاد کرد؟ غیر از خرده‌داستان اول که مربوط به بردن خودکار به مدرسه‌اش می‌شد، چقدر در قصه تاثیرگذار بود؟ نه تاثیری بر روند داستان ایجاد کرد و نه تغییری در روایت داد. او فقط پس‌ریجه‌ای بانمک بود که کل دیالوگ‌هایش در داستان به سه چهار صفحه هم نمی‌رسید و اصلاً معلوم نشد به چه دلیل به این خانواده اضافه شده است؟ حسادت تقی به توجه زیاد هما به این فرزند تازه‌وارد جز در قسمت اول در بقیه قسمت‌ها دیده نمی‌شد و اصلاً معلوم نشد، هما که مظهر عقل و دانایی در این خانواده بود چرا باید پیش روانشناسی برود که شش‌پنجه‌ای عقل به نظر می‌رسد! رحیم به یک باره عاشق دختر تقی معمولی شده و به سراغ رقیب خود رفت تا او را کله‌پا کند اما ما پیش از آن، نه پیرنگی از این عشق و عاشقی دیده بودیم و نه پس از آن ادامه این عشق آتشین دیده شد. انگار این داستان تنها برای همین دو قسمت کفایت می‌کرد و تابنده، دلیلی برای ادامه آن نمی‌دید. از اینها مهم‌تر بهتاش چرا باید به بیماری میمونی دچار می‌شد؟ اگر او دچار افسردگی یا گوشه‌گیری شده بود چه چیزی از داستان فعلی کمتر داشت و سریال چه آسیبی می‌دید؟

این‌طور که به نظر می‌رسید، در این فصل حیوانات باید مسبب خرابکاری‌ها و اتفاقات بد نشان داده می‌شدند. گراز از میان شالیزارها چنان می‌دود که به شهر رسیده و با ورود به بازار همه چیز را به هم ریخته و تقی را به زمین می‌زند، مرغ و خروس‌ها مست می‌کنند و روی زمین ولو می‌شوند. میمون مریض، بهتاش را چنگ می‌زند و گاز می‌گیرد تا او مبتلا به بیماری ناشناخته‌ای شده و حتی ظاهرش هم شبیه به میمون می‌شود، درحالی که این شباهت، نه کارکردی در داستان داشت و نه تاثیر مهمی در رفتارهای این شخصیت و ایجاد تغییرات اساسی در او ایجاد می‌کرد. در آخر هم خرس به این خانواده حمله می‌کند. این یکی از همه غریب‌تر بود. چراکه معلوم نیست چطور باید به ذهن تابنده چنین داستانی خطور کند؟ حیوانات مختلف در فصل‌های مختلف پایتخت حضور داشتند مانند خروس جنگی و جوجه‌ماشینی‌هایی که از پشت کامیون روی زمین سرازیر شدند اما تقی در این فصل در استفاده از حیوانات محیرالعقول خیلی عجیب عمل کرد، طوری که بسیاری از این داستان‌ها، نه قابل هضم و نه قابل باور بود. حضور آنها تنها فضایی عجیب‌الخلقه می‌ساخت و داستان را پر می‌کرد، شبیه اسلپ‌استیکی که بدون اینکه کارکرد دیگری داشته باشد برای تماشاگر ملموس هم نیست.

خودرو از کاراکترهای مهم داستان‌های پایتخت به حساب

می‌آید کامیون، ماشین شاسی‌بلند و خاور ارسطو و لیموزین تشریفات همه ازجمله کاراکترهای مهم داستان‌های پایتخت بودند که حالا تبدیل به کمپر ارسطو شده و این یکی برخلاف بقیه ایده‌های بی‌کارکرد، توانست در داستان نقش مهمی داشته باشد اما واقعاً شُری چرا باید قصد سفر به مریخ داشته باشد و این داستان غریب پس از سه، چهار قسمت تمام و ماست‌مالی شود؟ این قصه چه جذابیت و طنزی دارد که باید تابنده آن را در داستان بگنجانند. اگر شری در دانشگاه زمین‌شناسی خوانده بود و یا اینکه استاد نجوم بود این قصه را نمی‌شد این‌طور روایت کرد؟

پاسخ معلوم است چون این ایده هم مانند دیگر خرده‌داستان‌های سریال قرار نبود به نتیجه برسد و ادامه پیدا کند. اراده این بود که این داستان تنها عجیب‌وغریب و تازه طراحی شود و آرش عباسی به عنوان نویسنده یا ایسن ایده‌هایی که تابنده ارائه می‌داد، آنها را بنویسد. چراکه انگار هدف این بود که تنها داستانی به تصویر درآید و بعد هم سرهم‌پندی شده و فیصله پیدا کند. مانند همان شهاب‌سنگی که آمدن و رفتنش مانند خیلی دیگر از خرده‌داستان‌ها غیرمنطقی و غیرقابل باور بود، در تصور تماشاگر نمی‌گنجد و نمی‌توانست مثل کشتی گرفتن تقی و مسابقات او در فصل سوم برایش جذاب و قابل هضم باشد.

واقعیت این است که فصل‌های موفق «پایتخت» کیفیت و جذابیت خود را از داستانه‌ای واقعی و ملموس این خانواده کسب می‌کردند. مردم خانواده‌ای را می‌دیدند که به شدت نزدیک به آنهاست. سادگی، صداقت و بی‌غشی را در آنها می‌دیدند. حتی زنگ‌بازی‌های تقی شبیه خود آنها بود که در اغلب مواقع هم نتیجه نمی‌داد. نه اینکه ناشنوایی‌اش به یک‌باره رفع شود، با ماشین‌برنده چشم دیگران را خیره کند، ناگهان با خرس مواجه شود و گراز او را به زمین بزند. تقی معمولی در این فصل دیگر آن آدم ساده‌دلی که خودبزرگ‌پندار بود و احساس زندگی می‌کرد، نبود. محسن تابنده، شخصیتی را طراحی کرده بود که هم رفتارها و هم تصمیماتش، گل‌درشت‌تر از همیشه به چشم می‌آمد، انگار بعد از ۴ سال او تصمیم گرفته بود همه چیز بزرگ‌تر و شگفت‌انگیزتر از فصل‌های قبل باشد و حیف که این عجیب‌وغریب بودن، کمکی به جذاب‌تر شدن داستان و شخصیت‌ها نکرد. کاش تابنده به همان تقی معمولی و ساده که زبل‌بازی‌هایش ملموس و آشنا بود، بازگردد و داستان‌هایی ساده اما نزدیک به مردم معمولی روایت کند.

دیدگاه: یادداشت سینمایی

ایماژهایی در ادبیات سعدی

سعدی: واژه و تصویر



مهرزاد دانش

منتقد

دوشنبه هفته جاری، اول اردیبهشت در مناسبت‌های تقویمی ما روز بزرگداشت سعدی است؛ از خداوندگاران شعر و ادب فارسی که غزل‌های نابش همچنان از سرآمدهای نچواهای دلبرانه و عاشقانه است. به عنوان یک سینمادوست، گمان می‌کنم یکی از دلایل این ماندگاری به تصویرسازی‌های او از سپهر عاشقانه برگردد. اگرچه برخی معتقدند، ایماژ در اشعار سعدی نسبت به برخی دیگر از همتایانش در تاریخ ادبیات فارسی حجم کمتری دارد اما در حدی که بضاعت عوامانه و ذوقی نگارنده توان دارد، غزلیات او را نیز آغشته به تصویرآفرینی‌های پرمایه‌ای می‌انگارد که در پرورش جنبه‌های عاشقانه اشعارش نقشی موثر داشته‌اند.

این مجال مختصر، جای بررسی نیست و به اشاراتی گذرا بسنده می‌شود. به شعر معروف او دقت کنیم: همه عمر برندارم سر از این خمار مستی / که هنوز من نبودم که تو در دلم نشستی / تو نه مثل آفتابی که حضور و غیبت افتد / دگران روند و آیند و تو همچنان که هستی موقعیتی که شاعر اینجا از معشوق می‌نماید چنین است که او را در مقام سوژه مرکزی یک تصویر قرار می‌دهد؛ به نحوی که در تضاد با رفت و آمد مکرر دیگران، همیشگی و ماندنی است. این تصویرسازی منطبق با تکنیک سینمایی «تایم‌لیس با سوژه ثابت» (Time-Lapse with Static Subject) است. در این تکنیک، دوربین به گونه‌ای تنظیم می‌شود که سوژه اصلی (فردی که در مرکز کادر قرار دارد) با سرعت معمولی یا ثابت نمایش داده شود، در حالی که افراد یا اشیای اطراف او با سرعت بیشتری حرکت می‌کنند. این موقعیت معمولاً از طریق تایم‌لیس یا تکنیک‌های ترکیبی فیلمبرداری و تدوین ایجاد می‌شود.

سعدی استاد بلامنوع تصویرآفرینی برای بیان حالات درونی است. به عنوان مثال، او در توصیف رنگ چهره عاشق که از سرخی و لاله‌گونی اولیه‌اش حالا به سبب فراق معشوق به زردی گراییده از المان‌هایی مانند رنگ زعفران استفاده می‌کند تا حالات درونی او را بنمایاند: جز دیده هیچ دوست ندیدم که سعی کرد / تا زعفران چهره من لاله‌گون شود

در جایی دیگر، سعدی چشم عاشق را به برگی تشبیه می‌کند که در زمستان نیز تروتازه است. چگونه؟ او فراق را چون زمستان، سرد توصیف می‌کند و چشم عاشق را برگ گلی می‌داند که باید در سرمای زمستان خشک و پژمرده شود؛ اما به خاطر اشک فراوانی که از فراق یار از چشمش جاری است، نه‌تنها خشک و پژمرده نشده بلکه باطراوت است:

برگ چشمم می‌نخوشد در زمستان فراق / وین عجب کاندِر زمستان برگ‌های تر بخوشد
این پارادوکس در اغلب توصیف‌هایی که سعدی از عاشق به دست می‌دهد، وجود دارد. در بیت معروف او که: گفته بودم چو بیایی غم دل با تو بگویم / چه بگویم که غم از دل برود چون تو بیایی، موقعیت‌سازی غریبی از وضعیت عاشق انجام می‌دهد: از یک طرف او در پی ابراز دلنگنی بابت فراق یار است و از طرف دیگر چنان از حضور نزد یار سرخوش است که دلنگنی را از یاد می‌برد. این تصویر بر تعارض از شخصیت یک عاشق، روشن‌بخش بسیاری از دلالت‌ها برای ایفاگران نقش عشاق نزد محبوب‌شان است: سیالیتی بین خرسندی از حضور کنونی و اضطراب از دوری پیشین و پسین.

اشعار سعدی، زبان شیوای مهرورزی است اما جهان پیچیده عشق چنان پرلایه و پرتلاطم و غرقه در ابهامی وجودی است که این شاعر شیواگو هم اعتراف به ناتوانی در بیان تجربه‌های حسی‌اش دارد: من گنگ خوابیده و عالم تمام کر / من عاجزم ز گفتن و خلق از شنیدنش. این تصویر ناب سوررئالیستی را در ذهن مجسم کنید: کسی دارد با دیگران از رویاهاپیش می‌گوید اما صدایی از دهانش شنیده نمی‌شود؛ چراکه هم او لال است و هم دیگران ناشنوا. ما فقط تصویری بی صدا و صامت از تلاش عاجزانه او و دیگران در مفاهمه‌ای می‌بینیم که از هر دو سو ناممکن است.

شناسه آگهی: ۹۱۱۹۴۹

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی

خرید تجهیزات مرکز داده گمرک جمهوری اسلامی ایران

گمرک جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات مرکز داده گمرک جمهوری اسلامی ایران خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص (حقیقی/حقوقی) واجد شرایط، جهت شرکت در این مناقصه به شرح ذیل دعوت بعمل می آید:

۱- مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی:

ردیف	شماره فراخوان	موضوع	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۳۰۴۰۳۰۴۰۰۰۰۰۰۳	خرید تجهیزات مرکز داده گمرک جمهوری اسلامی ایران	۴۰.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۲- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۱۱۰۶۳۷۰۳۰۶ به نام تمرکز وجوه سپرده گمرک ج.ا.ای باشد.

۳- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه، ارسال پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها:

۱-۳- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir انجام می پذیرد و مهلت دریافت اسناد از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ الی ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ می باشد.

۲-۳- پاکت الف حاوی اصل تضمین حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ به نشانی: تهران- بالاتر از میدان ولیعصر - جنب کوچه شهیدقیومی- ساختمان مرکزی گمرک جمهوری اسلامی ایران- طبقه اول- اداره کل توسعه و تجهیز- اتاق ۱۰۹ تحویل گردد.

۳-۳- مهلت ارسال الکترونیکی پاکت های پیشنهاد حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ از طریق سامانه ستاد می باشد.

۴-۳- زمان بازگشایی پاکات مناقصه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد، پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات وپورتال گمرک به نشانی www.irica.gov.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۲۹۹۲۱۲۰ تماس حاصل نمایند.

دیدگاه: تحلیل اقتصادی

پیشتازی تپیکس

بازار سهام هفته گذشته را چگونه پشت سر گذاشت؟

مehتاب شهریاری

گروه اقتصاد

بازارهای مالی هفته گذشته را پر نوسان به پایان رساندند. دلار و سکه همچنان به روند کاهشی ادامه می‌دهند. به طوری که دلار با افت شدید قیمت به محدوده ۸۵ هزار تومان نیز نزدیک شد. سکه امامی نیز کانال ۸۰ میلیون تومان را از دست داد و حباب آن به طرز قابل توجهی تخلیه شد. در این میان شاخص اصلی بورس تهران با رشد ۵ درصدی موفق شد در میان بازارها پیشتاز باشد. همچنین شاخص کل هم‌وزن و نمادهای کوچک‌تر، پتانسیل رشد بیشتری در رالی صعودی احتمالی خواهند داشت. به نظر می‌رسد با فرض ثبات سیاسی، این شاخص همانند شاخص کل از سقف تاریخی عبور کند. بورس تهران برخلاف سایر بازارها با رونق قابل ملاحظه‌ای همراه بود. در شرایطی که محرکی به نام ثبات سیاسی دلار و سکه را با افت چشمگیری همراه کرد، بازار سهام موفق شد از این فرصت استفاده کرده و بورس تهران وارد یک رالی صعودی پر قدرت شود. به طوری که طی هفته گذشته شاخص کل بورس با رشد ۵ درصدی همراه شد و نماگر هم‌وزن نیز موفق شد با رشد ۴ درصدی، اندکی از عقب‌ماندگی سابق خود را جبران کند. به‌رغم آنکه شاخص بورس با عبور از سقف تاریخی، رکورد جدیدی را ثبت کرده، شاخص هم‌وزن همچنان فاصله ۸ درصدی خود را با سقف تاریخی حفظ کرده است.

همان‌طور که انتظار می‌رفت، بورس تهران سطح توقع خود را نه با یک توافق قوی سیاسی بلکه به یک ثبات نسبی محدود کرده است. به طوری که تحلیلگران بنیادی بازار انتظار دارند، بتوانند اعداد و مفروضات خود را برای پیش‌بینی سود سال آینده شرکت‌ها حفظ کنند. نوسانات اقتصادی به خصوص در قیمت ارز، طلا و سکه سبب شده بود ضمن افزایش جذابیت این بازارها، متغیرهای اثرگذار بر بورس با ریسک تغییرات بزرگ در قیمت همراه شوند. از این‌رو امکان پیش‌بینی در مورد صورت‌های مالی شرکت‌ها و روند آینده بازار سهام به حداقل رسید. اما اکنون با خیر احتمال یک توافق ضمن آنکه نسبت P/E بازار سهام به محدوده میانگین خود نزدیک شده، پتانسیل بالای رشد نیز در انتظار بورس تهران است. P/E بازار اگر در محدوده ۷/۸ تا ۸ باشد واحد تثبیت شود، این احساس را به بازار منتقل می‌کند که احتمالاً فضای تعادل بر بازار حاکم شده است و با محرک قوی که احتمالاً بهبود نرخ دلار توافقی خواهد بود، می‌توان انتظار داشت نسبت قیمت به سود بازار به زودی دورقمی شود. طی چند روز اخیر نیز استقبال بازار سهام از مذاکرات سبب شد تا ضمن بهبود ارزش معاملات و عبور این سنجه آماری از مرز ۱۷ همت، طی یک هفته بیش از ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه حقیقی وارد بازار سهام شود. میانگین ارزش معاملات ۵ روزه نیز از میانگین‌های بلندمدت عبور کرده و این موضوع سیگنالی برای رونق احتمالی بازار در آینده است. همچنین طی یک هفته اخیر ارزش بازار سهام به صورت دلاری رشد ۱۹ درصدی را تجربه کرد. با فرض یک توافق حتی به شکل محدود، همه متغیرها به کمک بازار سهام خواهند آمد. اول آنکه با گشایش‌های سیاسی انتظار می‌رود، نرخ بهره نیز روند کاهشی داشته باشد تا بتوان چرخ اقتصاد را به حرکت درآورد. در این صورت، ظرفیت‌های خالی اقتصاد نیز فعال خواهد شد و شرکت‌های بورسی با رشد حقیقی خوبی همراه خواهند شد. همچنین نرخ دلار توافقی حداقل به فاصله بسیار کم به قیمت دلار در بازار آزاد نزدیک می‌شود. با این حال همچنان این امکان تقویت خواهد شد که دلار نرخ‌خیزی شود. ضمن آنکه P/E انتظاری بازار می‌تواند به مرز ۱۵ واحد نزدیک شود. در این سناریو، این امکان فراهم است تا شاخص کل بورس به فراتر از چهار میلیون واحد و تا ۴/۵ میلیون واحد نیز رشد کند. سناریو بعدی عدم توافق است که در کوتاهمدت شاخص کل بورس را تا محدوده دو میلیون و ۶۵۰ هزار واحد پایین خواهد آورد. با توجه به این شرایط نمی‌توان انتظار داشت که بازدهی دلاری نصیب اهالی بازار شود. کاهش ارزش ریال که سرعت آن در این سناریو تقویت می‌شود، باعث خواهد شد تا بورس تهران صرفاً رشد اسمی قیمت را در سهام نشان دهد. نسبت P/E بورس با فرض تشدید تنش و با رشد قیمت دلار بیش از ۱۰ واحد نخواهد شد. دخالت دولت با کاهش درآمدهای نفتی در بازار سهام و شرکت‌های آن افزایش می‌یابد. از این‌رو رشد سودآوری دلاری نیز در پیشگاه شرکت‌های سهامی بورس نیست.

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم شرکت کنترل سازی پارس نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی خانم، زهره مومنی به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیر خانه سخت و زیان آور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیرالهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شنامه آگهی ۱۹۱۱۶۶۴

توسعه

تحلیل تحولات اقتصادی

آسیب‌پذیری اقتصاد

اقتصاد دولتی و سیاست‌های دستوری که از دهه ۶۰ آغاز شد، اقتصاد و بازار ایران را آسیب‌پذیر کرده است

سعید خوش‌بین

گروه اقتصاد

سیداحمد علم‌الهدی دیروز در خطبه‌های نماز جمعه مشهد گفت: «باید مراقب باشیم کشور و اقتصادمان را با مذاکره شرطی نکنیم، در برجام می‌گفتیم فلان جا آب نداریم، می‌گفتند آب می‌خواهید باید برجام درست شود، می‌گفتیم برق نداریم، می‌گفتند باید برجام درست شود. در دولت یازدهم و دوازدهم کشور را شرطی کردند و ما این همه مصیبت دیدیم.»

شرطی شدن اقتصاد ایران در برابر تهدیدها به معنای آسیب‌پذیری بالای آن در مقابل شوک‌های داخلی و خارجی به دلیل ساختارهای ناکارآمد، وابستگی به نفت، سیاست‌های دستوری و فقدان اصلاحات ساختاری است. این وضعیت باعث می‌شود اقتصاد در برابر تهدیداتی مانند تحریم‌ها، تورم یا ناکارآمدی‌های مدیریتی به سرعت دچار بی‌ثباتی، کاهش رشد و افزایش نابرابری شود.

آقای علم‌الهدی درست می‌گوید! اقتصاد ایران به دلیل مجموعه‌ای از سیاست‌های اشتباهی که طی دهه‌های گذشته اجرا شده در برابر تهدیدهای داخلی و خارجی شکننده و شرطی شده اما این شرطی شدن را مدیون حسن روحانی و اصلاح‌طلبان نیستیم بلکه رفقای سیاسی امام‌جمعه مشهد در این وضع نقش اصلی را دارند.

اقتصاددانان می‌گویند، شرطی شدن اقتصاد ایران در برابر فشارهای خارجی عمده‌تا ریشه در رویکردهای دستوری، دولتی و انحصاری دارد چراکه اصولگرایان رادیکال، ساختار اقتصادی را به گونه‌ای شکل داده‌اند که توانایی آن برای پاسخگویی به شوک‌ها و بحران‌ها کاهش یافته است. به طور مثال سیاست قیمت‌گذاری دستوری، که با هدف کنترل تورم و حمایت از مصرف‌کنندگان اعمال شده، به تخصیص ناکارآمد منابع، کاهش انگیزه تولید و ایجاد رانت منجر شده است. این سیاست، بازارها را از تعادل طبیعی خارج کرده و به بی‌ثباتی اقتصاد کلان دامن زده است.

مثال دیگر، تداوم نظام سهمیه‌بندی و تخصیص دستوری منابع به ویژه در حوزه ارز، انرژی و تسهیلات بانکی است که انحصارهای دولتی را تقویت کرده و بخش خصوصی را از رقابت سالم محروم کرده است. این رویکرد با ایجاد اقتصاد رانتی، شفافیت و کارایی را کاهش داده و وابستگی به تصمیمات دولتی را افزایش داده است.

مصادق دیگر، فقدان انضباط مالی در بودجه‌ریزی

و وابستگی شدید به درآمدهای نفتی، کسری بودجه ساختاری را نهادینه کرده است. این وضعیت، دولت را به استقراض از بانک مرکزی سوق داده و تورم مزمن را به یکی از تهدیدهای اصلی اقتصاد تبدیل کرده است. همچنین نظام بانکی ناکارآمد که تحت فشار تسهیلات تکلیفی و مداخلات دولتی عمل می‌کند از کارکرد اصلی خود به عنوان موتور تأمین مالی اقتصاد فاصله گرفته و به عاملی برای خلق پول و تشدید تورم تبدیل شده است.

اقتصاددانان معتقدند، سیاست‌های درون‌گرا و محدودیت‌های تجاری که با هدف خودکفایی دنبال شده‌اند، اقتصاد را از ادغام در زنجیره تجارت جهانی محروم کرده و هزینه‌های مبادله را افزایش داده است. این سیاست‌ها همراه با ضعف در جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری، رشد اقتصادی را محدود کرده‌اند.

در نهایت، نبود اصلاحات ساختاری در حوزه‌هایی مانند خصوصی‌سازی واقعی، کاهش انحصارها و بهبود فضای کسب‌وکار، اقتصاد ایران را در برابر تهدیدهایی نظیر فساد، نابرابری، کاهش سرمایه اجتماعی و نارضایتی عمومی آسیب‌پذیر کرده است. این مجموعه سیاست‌ها با تضعیف تاب‌آوری اقتصادی، ایران را در شرایطی قرار داده که حتی در صورت رفع تهدیدهای خارجی مانند تحریم‌ها، بدون اصلاحات عمیق داخلی، امکان دستیابی به ثبات و رشد پایدار محدود خواهد بود.

کدام دولت بیشترین نقش را داشتند؟

شرطی شدن اقتصاد ایران در برابر تهدیدهای داخلی و خارجی چنانکه شرح داده شد، نتیجه سیاست‌های انباشته شده طی دهه‌های گذشته است که در دولت‌های مختلف با شدت و ضعف متفاوت دنبال شده‌اند. با این حال برخی دولت‌ها به دلیل رویکردهای خاص و یا تشدید سیاست‌های ناکارآمد، نقش پررنگ‌تری در این فرآیند ایفا کرده‌اند. از دهه ۱۳۶۰ سیاست‌های اقتصادی دولت‌ها عمدتاً بر پایه اقتصاد دستوری، دولتی و نفت‌محور شکل گرفت. در دوره پس از انقلاب، دولت‌های اولیه با تأکید بر خودکفایی و کنترل‌های دولتی، پایه‌های قیمت‌گذاری دستوری و تخصیص منابع رانتی را نهادینه کردند. این رویکرد اگرچه در شرایط جنگی و کمبود منابع قابل درک بود، ساختارهای ناکارآمد را تثبیت کرد. در دهه ۱۳۷۰ دولت‌های پنجم و ششم با اجرای برنامه‌های تعدیل اقتصادی، تلاش‌هایی برای کاهش مداخلات دولتی و آزادسازی اقتصاد انجام دادند اما ناتوانی در مدیریت تبعات اجتماعی و اقتصادی این سیاست‌ها

مانند تورم بالا به مقاومت در برابر اصلاحات ساختاری منجر شد. در دهه ۱۳۸۰ دولت‌های نهم و دهم با توزیع گسترده منابع نفتی، اجرای سیاست‌های پوپولیستی مانند یارانه‌های نقدی و مسکن مهر و تشدید مداخلات دستوری در اقتصاد، وابستگی به درآمدهای نفتی و رانت‌جویی را عمیق‌تر کردند. این دوره با افزایش کسری بودجه، خلق پول و تورم بالا همراه بود که اقتصاد را شکننده‌تر کرد.

در دهه ۱۳۹۰ دولت‌های یازدهم و دوازدهم با تمرکز بر مذاکرات هسته‌ای و برجام، تلاش کردند تا از طریق رفع تحریم‌ها، اقتصاد را از انزوای جهانی خارج کنند اما فشار کاسبان تحریم باعث شد که دستاوردهای توافق شکننده باقی بماند. پس از خروج آمریکا از برجام، بازگشت تحریم‌ها و تداوم سیاست‌های دستوری، اقتصاد را در برابر شوک‌های خارجی آسیب‌پذیرتر کرد. در سال ۱۴۰۰ دولت سیزدهم با مواجهه با تحریم‌های گسترده و کسری بودجه به سیاست‌هایی مانند ارز ترجیحی و کنترل‌های قیمتی ادامه داد که اگرچه با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد بود اما به دلیل نبود انضباط مالی و اصلاحات ساختاری به تشدید تورم و بی‌ثباتی انجامید.

دولتی که سیداحمد علم‌الهدی مدعی شرطی کردن اقتصاد ایران است، کمترین نقش را در این فرآیند داشته اما دولت سیزدهم که داماد ایشان تشکیل داد، نقش بیشتری در شرطی شدن اقتصاد ایران در برابر تهدیدهای خارجی داشت. راهبرد «جدایی اقتصاد از مذاکرات» که دولت سیدابراهیم رئیسی بر آن پافشاری می‌کرد، نتایج نگران‌کننده‌ای به دنبال داشت چنانکه اقتصاددانان هم گفتند که ده‌ها تصمیم بانک مرکزی برای جلوگیری از شوک ارزی نمی‌تواند به اندازه یک تصمیم وزارت امور خارجه برای پیشبرد مذاکرات اثرگذار باشد.

در این دوره سیاست‌های داخلی مانند قیمت‌گذاری دستوری، تخصیص رانتی منابع و فقدان انضباط مالی، اثرات تحریم‌ها را تشدید کردند. برای مثال، تداوم ارز ترجیحی و توزیع غیربهدمند یارانه‌ها، منابع محدود ارزی را هدر داد و رانت‌جویی را تقویت کرد. در غیاب تحریم‌ها، اقتصاد ایران می‌توانست با اصلاحات ساختاری به رشد پایدار دست یابد اما تحریم‌ها این فرصت را محدود کرده و اقتصاد را در چرخه‌ای از بی‌ثباتی و شکنندگی گرفتار کرد. به طور کلی، دولت‌های نهم و دهم به دلیل توزیع گسترده منابع نفتی و نهادینه کردن سیاست‌های رانتی و دولت‌های پس از برجام به دلیل اهمال در اصلاحات ساختاری، نقش برجسته‌تری در شرطی کردن اقتصاد ایران داشتند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۸۶۳۷/۰۵۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۱۴۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رضا همتی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۲۶۲۶ کد ملی ۳۳۵۸۱۵۷۵۰۴ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰۹/۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۳۶ فرعی از اصلی ۱۳۲ واقع در لاکمه سر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان _رودبنه لاکمه سر از مورد مالکیت نسقی عبدالله داداشی پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۲

م الف ۲۲۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان _شهریار سلیمی باز نشین

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۲۸۸/۰۵۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۱۴۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رضا علی نیا فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۱۸ کد ملی ۲۲۲۱۶۶۸۰۲۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا (انبل) به مساحت ۱۶۷/۱۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۵۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از اصلی ۲ واقع در لاشیدان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ لاشیدان مطلق از مورد مالکیت وراث مطلق کبیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۳

م الف ۲۱۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان _شهریار سلیمی باز نشین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۷۴۵/۰۶۰۳۱۸۰۰۶۰۳۶۰ مورخه:۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم شعیان پور لسکو کلایه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۳۲۸ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۸/۵۲متر مربع به شماره پلاک ۱۴۰۴فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در صفرآ بسته بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی هادیان کنشل (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

م الف ۲۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک _مهدی مرادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار۱۸۶۳۷/۰۶۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا عاشوری فوشازدهی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک و سه فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در فوشازده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی عاشوری (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

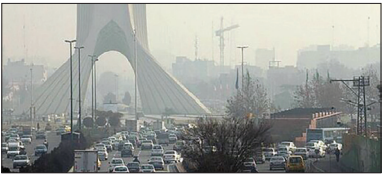
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۴

م الف ۲۲۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک _مهدی مرادی

گزارش: شهری

۳/۵ برابر حد جهانی

آلودگی هوا سالانه جان ۴۰ هزار ایرانی را می‌گیرد



تهران یکی از آلوده‌ترین شهرهای جهان است. میانگین سالانه ذرات معلق کمتر از ۲/۵ میکرون در هوای تهران حدود ۳۵ میکروگرم بر مترمکعب که ۳/۵ برابر حد استاندارد جهانی (۱۰ میکروگرم) است. این وضعیت بحرانی پیامدهای مرگباری دارد؛ حدود ۱۵ درصد از مرگ‌ومیرهای طبیعی کشور به آلودگی هوا نسبت داده می‌شود و هر سال بیش از ۴۰ هزار نفر از ایرانیان بر اثر عوارض ناشی از هوای آلوده جان خود را از دست می‌دهند. آلودگی هوایک قاتل خاموش است که با تشدید بیماری‌های قلبی و ریوی و افزایش خطر سرطان

ریه، موجب مرگ زودرس در جامعه می‌شود.

آلودگی هوای پایتخت عمده‌تأ منشأ انسان‌ساخت دارد. حدود ۷۰ درصد از آلاینده‌های تهران ناشی از ترافیک وسایل نقلیه است. تردد خودروها و موتورسیکلت‌ها حجم زیادی آلاینده وارد هوا می‌کند. سهم صنایع و نیروگاه‌ها نیز حدود ۳۰ درصد است و دود حاصل از آنها گاز و ذرات مضر به هوا می‌افزاید. افزون بر این در برخی مناطق کشور گردوغبار طبیعی هم به آلودگی می‌افزاید؛ مثلاً در خوزستان گاهی تا ۵۰ درصد آلودگی هوا مربوط به ریزگردهای ناشی از توفان‌های گردوخاک است.

شاخص‌های آلودگی هوا در سال ۱۴۰۳ نشان داد مشکل آلودگی همچنان جدی است. میانگین شاخص کیفیت هوای تهران حدود ۱۲۰ (ناسالم) بود و در روزهای زمستان گاه از ۲۰۰ فراتر رفت. این اوج آلودگی که معمولاً با وارونگی دما همراه بود، آسمان تهران را خاکستری و تنفس را دشوار کرد. دیگر کلانشهرهای کشور نیز وضعیت مشابهی داشتند؛ شهرهای صنعتی مانند اصفهان و اراک بارها هوای «ناسالم AQI» بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ را تجربه کردند. در مناطق جنوبی مانند خوزستان هم توفان‌های گردوغبار گاهی کیفیت هوا را به مرز خطرناک رساند. به طور کلی روزهای پاک در سال ۱۴۰۳ بسیار کم‌شمار بود.

با این حال یکی از مهم‌ترین گام‌ها برای مدیریت این وضعیت، اسقاط گسترده خودروهای فرسوده بود که به خروج بیش از ۳۰۰ هزار وسیله نقلیه قدیمی از ناوگان انجامید. ادعا شد که تولید بنزین یورو ۴ و یورو ۵ افزایش یافت و به حدود ۷۰ میلیون لیتر در روز رسید. زاکانی هم اعلام کرد که طول خطوط متروی تهران به ۳۰۰ کیلومتر رسید و چندین اتوبوس و تاکسی برقی جدید به ناوگان افزوده شدند.

با این حال، حمل‌ونقل عمومی هنوز بخش کوچکی از سفرهای شهری را پوشش می‌دهد و بسیاری از شهروندان ناچار به استفاده از خودروی شخصی هستند. موانع مهمی بر سر راه هوای پاک باقی است. ازجمله کمبود بوجه و رشد شهرنشینی که به افزایش خودروها و مصرف انرژی انجامیده است. همچنین خشکسالی‌های پیاپی و سرانه اندک فضای سبز (حدود ۱۵ مترمربع برای هر نفر در تهران) توان طبیعی پالایش هوا را کاهش داده‌اند.

راه‌حل‌های پیشنهادی

کارشناسان برای مهار آلودگی هوا چند راهکار کلیدی پیشنهاد می‌کنند:
توسعه انرژی پاک: افزایش سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر (خورشیدی و بادی) به جای سوخت فسیلی. درحال حاضر کمتر از یک درصد انرژی کشور از منابع پاک تامین می‌شود و باید این سهم ارتقا یابد.

تقویت حمل‌ونقل عمومی: گسترش خطوط مترو و استفاده از اتوبوس‌های برقی برای کاهش وابستگی به خودروی شخصی. برآورد می‌شود این اقدام بتواند تا ۲۰ درصد از آلودگی هوا بکاهد.

افزایش فضای سبز: کاشت گسترده درخت و ایجاد پارک‌های جدید در شهرها برای افزایش سرانه فضای سبز. میلیون‌ها درخت جدید می‌تواند به عنوان ریه‌های تازه شهر عمل کند.
فرهنگ‌سازی و آموزش: آموزش عمومی درباره راه‌های کاهش آلودگی (مانند بهره‌گیری از حمل‌ونقل عمومی و صرفه‌جویی انرژی) و ترویج فرهنگ حفاظت از محیط زیست.

همکاری جهانی: بهره‌گیری از فناوری‌ها و تجربیات موفق دنیا در کنترل آلودگی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی برای توسعه فن‌آوری‌های پاک.

بیمارستان‌ها با هزینه‌های جدید تجهیزات پزشکی چگونه کنار خواهند آمد؟ دستگاه‌های مهمی نظیر MRI، سی‌تی‌اسکن، ماینیتورهای علائم حیاتی و تجهیزات آزمایشگاهی پیشرفته که قبلاً با کمک ارز دولتی تهیه یا تعمیر می‌شدند اکنون به بودجه بسیار بیشتری نیاز دارند. رؤسای برخی بیمارستان‌ها اعلام کرده‌اند که در صورت عدم تخصیص بودجه کافی، امکان به‌روزرسانی یا حتی تعمیر تجهیزات پزشکی خود را نخواهند داشت که می‌تواند، ارائه خدمات تشخیصی و درمانی را تحت تأثیر قرار دهد. به‌عنوان نمونه، اگر یک دستگاه تصویربرداری خراب شود و قطعه جایگزین آن که قبلاً با دلار ۴۲۰۰ تومان وارد می‌شد اکنون با دلار ۲۸۵۰۰ تومان با آزاد تهیه شود، ممکن است بیمارستان نتواند هزینه آن را بپردازد و دستگاه مدت طولانی‌تری از سرویس خارج بماند.

باز هم در اینجا نگرانی اصلی متوجه بیماران است. افزایش قیمت تجهیزات پزشکی به دو صورت به بیماران فشار وارد می‌کند: نخست آنکه هزینه خدمات درمانی (مثل جراحی‌ها، تصویربرداری‌ها، آزمایش‌ها) بالا می‌رود چون وسایل و دستگاه‌های گران‌تری مصرف می‌شود؛ دوم آنکه در مواردی بیمار باید خود وسیله مورد نیازش را تهیه کند. در ایران گاهی مرسوم است که برای برخی عمل‌ها یا درمان‌های خاص، مریض یا خانواده او باید وسیله‌ای مانند لنز چشم، مفصل مصنوعی، پروتز استخوانی یا استنت قلبی را از بازار تهیه کرده و به بیمارستان بیاورند. وقتی این اقلام چند برابر گران شوند طبیعتاً بسیاری از بیماران توان خرید آن را نخواهند داشت. تصور کنید فرد نیازمندی که هیچ بیمه‌ای ندارد در اثر حادثه‌ای احتیاج به یک پروتز یا وسیله پزشکی پیدا کند؛ اگر حمایت و یارانه‌ای در کار نباشد و مثلاً قیمت آن پروتز به ۱۰۰ میلیون تومان برسد چنین بیماری عملاً درمانش غیرممکن می‌شود چون نه بیمه توان پوشش آن را دارد و نه خودش قادر به تامین این هزینه است. به گفته یکی از کارشناسان حوزه سلامت، نمی‌توان یارانه مردم را به کلی حذف کرد و به بیماران گفت اگر پول چنین وسیله گرانی را ندارند، درد را تحمل کنید. بنابراین ضرورت دارد که همراه با افزایش قیمت تجهیزات پزشکی، سازوکاری برای حمایت مالی از بیماران نیازمند این وسایل پیش‌بینی شود تا جان بیماران به خطر نیفتد. در زمینه تجهیزات پزشکی و خدمات بیمارستانی نیز موضوع تعرفه‌ها و پوشش بیمه‌ای بسیار حساس است. تعرفه‌های درمانی هر سال باید براساس هزینه‌های واقعی به‌روز شود. با افزایش قیمت دارو و ملزومات پزشکی، هزینه تمام‌شده بسیاری از اعمال جراحی، خدمات آزمایشگاهی، تصویربرداری و... بالا رفته است. اگر شورای عالی بیمه و وزارت بهداشت این افزایش هزینه را در تعرفه‌های جدید لحاظ نکنند، بیمارستان‌ها و مراکز درمانی با کسری بودجه مواجه می‌شوند و برای جبران، ممکن است ناچار شوند از بیمار هزینه اضافی دریافت کنند یا کیفیت خدمات را کاهش دهند. متأسفانه شنیده می‌شود که تعرفه‌های پزشکی متناسب با تورم بخش سلامت اصلاح نشده است. این یعنی فاصله بین هزینه واقعی ارائه خدمت و مبلغی که بیمه‌ها می‌پردازند درحال زیاد شدن است. بر کردن این فاصله معمولاً به معنای پرداخت از جیب مردم است.

می‌داشت. با حذف ارز ۴۲۰۰ هزینه تامین این اقلام رشد چشمگیری خواهد داشت. بنا بر برآورد یکی از کارشناسان حوزه تجهیزات پزشکی در صورت قطع ناگهانی ارز ترجیحی، قیمت تجهیزات مصرفی پزشکی ممکن است حدود ۹ برابر و تجهیزات سرمایه‌ای (دستگاه‌های بزرگ) بیش از ۱۰ تا ۱۲ برابر افزایش یابد. برای مثال، قیمت یک استنت قلبی (فشر مخصوص باز کردن عروق) که قبلاً با ارز دولتی حدود ۵ میلیون تومان تمام می‌شد پس از حذف ارز ممکن است به حدود ۳۵ میلیون تومان برسد. روشن است که چنین جهش قیمتی، فشار زیادی بر بیماران نیازمند این تجهیزات وارد خواهد کرد به‌ویژه بیماران مناطق محروم یا افرادی که توان مالی پایینی دارند. افزایش هزینه تجهیزات، شرکت‌های



تولیدکننده و واردکننده این حوزه را نیز در تنگنای مالی قرار می‌دهد. واردکنندگان تجهیزات پزشکی اکنون باید سرمایه ریالی چند برابری فراهم کنند تا بتوانند سفارش‌های ارزی خود را تامین نمایند. بسیاری از این شرکت‌ها که حاشیه سود محدودی دارند، توان تامین نقدینگی اضافه را ممکن است نداشته باشند و در نتیجه واردات برخی کالا‌های پزشکی ممکن است کاهش یابد یا متوقف شود. این نگرانی وجود دارد که کمبود تجهیزات پزشکی در بیمارستان‌ها پدید آید؛ به‌عنوان مثال کمبود سرم، ست سرم، آنژیوتک، یا لوازم آزمایشگاهی که مستقیماً به درمان بیماران مربوط‌اند. حتی پیش از اجرای کامل این تصمیم، گزارش‌های میدانی حاکی از رشد دو برابری قیمت برخی اقلام مصرفی پزشکی نظیر کیت‌های تست قند خون بوده که نشان می‌دهد، بازار درحال تطبیق با نرخ‌های جدیدتر ارز است. از سوی دیگر، تولیدکنندگان داخلی تجهیزات پزشکی ممکن است، دیدگاه متفاوتی داشته باشند. در نگاه آنان، حذف ارز ارزان می‌تواند به نفع تولیدکننده داخلی تمام شود زیرا کالا‌های وارداتی رقیب، گران‌تر شده و فضای رقابت سالم‌تری ایجاد می‌شود. با بالا رفتن قیمت تجهیزات وارداتی، مراکز درمانی احتمالاً تمایل بیشتری به خرید تولیدات داخلی خواهند داشت البته به شرطی که کیفیت قابل قبول و ظرفیت تامین این تولیدات فراهم باشند. برخی کارشناسان پیشنهاد کرده‌اند که دولت باید پیش از حذف کامل ارز ترجیحی بررسی کند، کدام اقلام پزشکی تولید داخل با کیفیت مناسب در دسترس‌اند تا ارز دولتی صرف واردات آنها نشود اما پس‌رای اقلام حیاتی فاقد تولید داخل یا با کیفیت پایین‌تر همچنان یارانه ارزی (ترجیحی) باقی بماند. این رویکرد می‌تواند هم از صنایع داخلی حمایت کند و هم جلوی کمبود یا افزایش قیمت پیش از حد تجهیزات حیاتی را بگیرد. مراکز درمانی و

گروه اجتماعی: اعلام خبر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی دارو و تجهیزات پزشکی، نگرانی‌های زیادی در جامعه برانگیخت. رئیس سازمان غذا و دارو تأیید کرد که براساس مصوبات، ارز تخصیصی به دارو و تجهیزات پزشکی از ابتدای این سال ۲۸۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده و سهمیه لازم برای دارو، تجهیزات پزشکی و سایر کالا‌های اساسی تعیین و به بانک مرکزی ابلاغ شده است. رئیس سازمان غذا و دارو در این باره تصریح کرد که مابه‌التفاوت نرخ ارز تجهیزات پزشکی از طریق بیمه‌ها و سیستم درمانی به طور کلی به بیماران پرداخت خواهد شد تا افزایش هزینه از جیب مردم کنترل شود. با این حال، او اذعان کرد که به‌رغم این تمهیدات طبیعتاً مقداری افزایش هزینه در حوزه تجهیزات پزشکی اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت نیز بعد از آن گفت این موضوع امری طبیعی است اما دولت وظیفه دارد از بیماران حمایت کند و مابه‌التفاوت ناشی از تغییر نرخ ارز را به بیمه‌ها بپردازد. این اظهارات بدین معناست که دولت به جای پرداخت یارانه ارزی در ابتدا، اکنون متعهد به پرداخت یارانه ریالی در انتهای زنجیره (از طریق بیمه‌ها) شده است. این درحالی است که رامین فلاح، رئیس اتحادیه بازرگانان تجهیزات پزشکی پیش از این هشدار داده بود که شرکت‌های تجهیزات پزشکی حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان از دولت طلب دارند و در صورت حذف ارز ترجیحی بدون تسویه این مطالبات با خطر فروپاشی اقتصادی مواجه خواهند شد. او خواستار آن شده بود که دولت بدهی‌های معوق به شرکت‌های تامین‌کننده را پرداخت کند تا بتوانند، نقدینگی لازم برای ادامه واردات را تامین نمایند. این مطالبات عمده‌تأ ناشی از تفاوت قیمت ارز و یارانه‌ای است که دولت قول داده بود به شکل پرداخت به شرکت‌ها یا بیمه‌ها بپردازد اما با تاخیر انجام شده است. در واقع شرکت‌های بخش دارو و تجهیزات، داروخانه‌ها و بیمارستان‌ها ماه‌هاست منتظر دریافت مبالغی از دولت و بیمه‌ها هستند و این تاخیرات زنجیره تامین را دچار مشکل نقدینگی کرده است.

ماجرای ارز ترجیحی

در سال ۱۴۰۳ اعلام شد که باقی‌مانده ارز ۴۲۰۰ تومانی برای دارو و تجهیزات پزشکی به طور کامل حذف می‌شود. براساس مصوبه دولت، از این پس واردات دارو و تجهیزات پزشکی با نرخ ارز نیمایی جدید (حدود ۲۸۵۰۰ تومان برای هر دلار) انجام خواهد شد. این تصمیم به معنای کاهش چشمگیر یارانه ارزی در زنجیره تامین دارو و ملزومات پزشکی است.

پیامدهای حذف

تجهیزات پزشکی شامل طیف گسترده‌ای از کالاهاست؛ از وسایل مصرفی ساده مانند سرنگ، باند و ماسک گرفته تا دستگاه‌های پیشرفته تصویربرداری پزشکی، تجهیزات اتاق عمل و انواع ایمپلنت‌ها و پروتزها. پیش از این بسیاری از تجهیزات مصرفی و قطعات یدکی با دلار ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شد که قیمت تمام شده آنها را به طور مصنوعی پایین نگه

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

۵۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۷ شعبه ۶۳۴ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- سیدعلیرضا ۲- عبدالرضا ۳- مریم ۴- مهناز ۵- مینا (فرزندان متوفی) شهرت همگی دکه چی میباشد. اینک آقای محمدرضا علوی باستناد وکالت شماره ۷۰۸۸۲ و ۷۰۸۸۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۴ دفترخانه ۴۲۳ تهران وکالتا از طرف ۸ نفر از وراث مرحومان بانو بیگم میر مطهری و فهیم خانم ساعتچی و مهین ساعتچی و لیلی ساعتی باستناد گواهی حصر وراثت شماره ۲۴۰ مورخ ۱۳۴۸/۰۱/۲۰ شعبه اول دادگاه بخش تهران و غیره بنامهای امیر حسین دینانی و انوشیروان دینانی و مرجانه دینانی و سید علیرضا دکه‌چی و عبدالرضا دکه‌چی و مریم دکه‌چی و مهناز دکه‌چی و مینا دکه‌چی چی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث موکلین خود را نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد آقای محمدرضا ساعتی (احد از ورثه) میباشد لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ.ق. ث مراتب طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۳۰۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ در مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ به نامبرده ابلاغ گردید که سند مالکیت را ارائه نمایند که در موعد مقرر ارائه نگردیده لذا مراتب در یک نوبت آگهی گردیده تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبای ۱۰۵۱۷ م الف شناسه آگهی ۱۹۱۱۵۴۳

سند مالکیت شش‌دانگ یکباب محوطه گاراژ بمساحت ۴۱۰ متر مربع بشماره ۲ فرعی از ۲۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ذیل ثبت ۲۲۷۷ صفحه ۵۱۳ دفتر جلد ۲۰ املاک بشماره چاپی ۱۵۲۹۹۴ بنام بانو بیگم میرمطهری ثبت و صادر گردیده سپس نامبرده باستناد گواهی حصر وراثت شماره ۲۴۰ مورخ ۴۸/۰۱/۳۰ شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- محمدرضا ساعتی ۲- فهیم خانم ساعتچی ۳- لیلی ساعتی ۴- مهین ساعتچی (فرزندان متوفی) سپس خانم فهیم ساعتچی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۵۸۰ مورخ ۵۵۰/۴/۲۲ شعبه دوم دادگاه بخش تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- محمدرضا ساعتی ۲- مهین ساعتچی ۳- لیلی ساعتی (برادران و خواهران متوفی) ۴- حیدرقلی سعید جان نثاری (شوهر متوفی) سپس حیدرقلی سعید جان نثاری طبق گواهی حصر وراثت شماره ۲۳۶۱ مورخ ۶۸/۱۰/۲۷ شعبه ۸۲ دادگاه حقوقی تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- علی میر مطهری ۲- محمد مهدی میرمطهری ۳- یحیی میر مطهری ۴- نوش آفرین میر مطهری (برادرزاده های متوفی) ۵- پروین دخت نورزاده (همسر متوفی) سپس خانم نوش آفرین میر مطهری طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۰۹۳۷۳۱۰۰۹۳۹۰۰۹۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ شعبه ۹ شورای حل اختلاف منطقه ۱ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- آذرمدخت بلوریان (مادر متوفی) لیلی ساعتی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۴۳۴۵ مورخ ۷۰/۰۹/۱۰ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- ماشاله دینانی (همسر متوفیه) ۲- انوشیروان ۳- امیرحسین ۴- مرجانه (فرزندان متوفی) شهرت همگی دینانی می باشد و سپس ماشاله دینانی طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۵۲۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۱ شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- انوشیروان ۳- امیرحسین ۴- مرجانه (فرزندان متوفی) شهرت همگی دینانی می باشد و مهین خانم ساعت چی طبق گواهی حصر وراثت شماره

