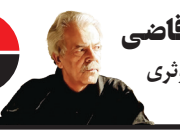
سال ۸ • شماره ۲۰۳۲ • ۸ صفحه • ۱۰هزار تومان
روزنامه کارگزاران سازندگی ایران
دوشنبه • ۱۳ مرداد ۱۴۰۴ • ۱۰ صفر ۱۴۴۷ • ۴ آگوست ۲۰۲۵

۴ کافه
مکتب قاضی
عبدالله کوثری



۵ تماشا
چشم‌هایی که بسته ماند
توقف فیلم چشم‌هایش بهمن فرمان‌آرا

۶ توسعه
سراب خودکفایی اسنوا
تلویزیونی که ملی نبود

۷ کوچه
در انتهای جدول!
بررسی وضعیت اینترنت ایران

قدرت افکار عمومی

شیخ‌کاظم صدیقی از امامت جمعه تهران استعفا داد

او همچنین براساس قانون، از ریاست ستاد امر به معروف و نهی از منکر کنار خواهد رفت

سازندگی بررسی می‌کند: آیا با یک تغییر رویکرد در شیوه حکمرانی روبه‌رو هستیم؟

هدا احمدی
گروه سیاسی

استعفای کاظم صدیقی از امامت جمعه موقت تهران پس از ۱۷ سال حضور مستمر در تریبون نماز جمعه پایتخت به ظاهر حرکتی آرام اما در بطن خود حامل نشانه‌هایی جدی از یک دوره گذار در ساختار سیاسی و اجتماعی ایران است. صدیقی در نامه‌ای به رهبر انقلاب ضمن تشکر از اعتماد و فرصت اقامه نماز جمعه در سال‌های گذشته خواستار کنار رفتن از این جایگاه به منظور تمرکز بر فعالیت‌های علمی و تبلیغی شد. درخواستی که با موافقت آیت‌الله خامنه‌ای همراه شد. همچنین بر اساس ماده ۱۹ قانون فعلی با استعفای او از امامت جمعه تهران و پذیرش این استعفا، وی جای خود را در ریاست ستاد امر به معروف و نهی از منکر به فرد دیگری خواهد داد. چرا که بنا بر قانون حمایت از آمران به معروف و ناهیان از منکر، یکی از ائمه جمعه موقت شهر تهران به انتخاب شورای سیاستگذاری ائمه جمعه ریاست این ستاد را بر عهده دارد. هم‌اکنون کاظم صدیقی ریاست این ستاد را برعهده دارد.

ادامه در صفحه ۲

۳ افق

گفت‌وگو در تهران

هیات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون حضور بازرسان به ایران می‌آیند

یادداشت روز

پنجره فرصت

وکلای ایرانی برای مجازات جنایتکاران جنگی می‌ایستند

صالح نقره‌کار
حقوقدان

وکلای دادگستری چند روز پیش مقابل دفتر سازمان ملل متحد جمع شدند تا خواهان کیفر اسرائیل و آمریکا در جنایات جنگی علیه ایران شوند. شعار این تجمع «وکیل برای ملت؛ وکیل فدای ایران» بود. وکلا همواره مدافع حقوق ملت ایران و عاشق وطن بوده‌اند و در این کارزار نیز استوار و محکم در برابر نظام سلطه به دادخواهی پرداخته‌اند.

ضایعه بی‌کیفرمانی در حقوق بین‌الملل، عارضه نشات گرفته از زورآمدی و قدرت‌سالاری به جای عدالت‌خواهی و حقوق بشر، باوری در سپهر جهانی است. مناسبات و تاسیسات برساخته از قدرت‌ها و متاثر از زر و زور وتزویر، بحران مشروعیت برای نهادهای متولی صلح و خشونت‌پرهیزی و حقوق بشر پدیدار ساخته و بارزترین سند عینی این مدعا در این روزها، چهره زرد و سرخ‌گون کودکان غزه است.

ما ایرانیان در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه با گوشت و پوست خود ادراک کردیم که پیمانکار نیات کثیف غرب هیچ مرزی از حقوق بشر و بین‌الملل و قواعد هنجارین نمی‌شناسد و غرب با ظاهر آراسته و شیک، دقیقا تداعی سبب اقوی از مباشر جنایت اما پشت ویترین رسانه و عطر و ادکلن با ماهیت و ملکوت خون‌آشام غدار است. ما که در رسانه‌ها تصویر کودک با عروسک به خون خفته را مشاهده می‌کردیم این بار در کوچه پس‌کوچه‌های شهرمان کودکان خانه و کاشانه خودمان را چنین به خون آرمیده دیدیم و شگفتا که از غرب پیام تایید و تصدیق این تروریست‌مزاجان جهان‌آشوب را افهام کردیم! مصداق آن ستمکاران که با هم محرمند؛ گرگ‌هاشان آشنایان همند.

امروز در جهان عصر ارتباطات، اسناد جنایات لاپوشانی شده غرب و شرکای صهیونی مثل روز عیان است. این بی‌کیفرمانی در شرایطی است که جنایات جنگی علیه مردم مظلوم ایران و جنایات جنگی علیه مردم منطقه به‌خصوص جنایت علیه بشریت نسبت به مردم غزه، یک وضعیت روشن را در ضرورت کیفر جنایتکاران جنگی و معاونان، مباشران و حامیان آنها فراهم آورده است.

باید در جنگ ترکیبی ساحت جنگ حقوقی مطمح نظر باشد. دادخواهی در مجامع بین‌المللی و خون‌خواهی مظلومان دو کار ویژه جامعه حقوقی ماست. شکایت که در ۷ سرفصل مشتمل بر جنایت، تجاوز، تهدید علیه صلح و امنیت منطقه‌ای و جهانی، جنایات جنگی، جنایات علیه بشریت، نقض فاحش و مکرر و سازمان‌یافته حقوق بشر و نقض مقررات و قوانین و قطعنامه‌های بین‌المللی و ناپایبندی به معادلات و پیمان‌ها تنظیم یافته، مصادیق جنایات رژیم اشغالگر قدس در جنگ ۱۲ روزه است.

اجرای عدالت و جبران خسارات ناروا از اصول کلی حقوقی مشترک بین همه نظام‌های حقوقی جهان و مورد پذیرش بین‌المللی است. مواد ۱۴۶ و ۱۴۸ کنوانسیون چهارم ۱۹۴۹ ژنو، دولت‌ها را متعهد می‌کند که کلیه اقدامات قضایی لازم برای تعیین مجازات جزایی متناسب درباره مرتکبین یا آمرین تخلفات مذکور را اعمال کنند. فارغ از ملیت باید این متجاوزین جنگی و کسانی که جنایت علیه بشریت مرتکب شدند، مطابق با منشور ملل متحد، کیفر ببینند.

ما در این ایام، از ۷ اکتبر تا کنون، فهرستی مستوفا از جنایات رژیم اشغالگر قدس و همراهان همدلش مانند ترامپ و تیم تبهکار غربی در حوزه حقوق بشر و بین‌الملل شاهد بوده‌ایم. ایرانیان بعد از این جنگ ۱۲ روزه با شهادت ۱۶۰۰ مظلوم شامل هم‌وطنان بی‌دفاع، سرداران، فرماندهان، دانشمندان و اندیشمندان، دچار خسارات بزرگی شده‌اند. حمله به تاسیسات هسته‌ای هم که پیامدهای زیست‌محیطی و خطرات جبران‌ناپذیری که برای حق حیات شهروندان می‌توانست داشته باشد، شرایطی را ایجاد کرد که بحران مشروعیت حقوق ناباوری و بی‌اثرسازی تاسیسات حقوقی را در نظام بین‌الملل نشان می‌دهد.

ادامه در صفحه ۷

پارلمان

مجلس هیچ‌کاره است

گلایه تند نماینده پرحاشیه مجلس از کاهش اختیارات قوه مقننه!

در جلسه علنی روز یک‌شنبه پارلمان، حمید رسایی، نماینده تهران که از چهره‌های نزدیک به جبهه پایداری شناخته می‌شود با لحنی تند از کاهش اختیارات مجلس و کم‌توجهی به آیین‌نامه داخلی در روند بررسی طرح‌ها انتقاد کرد. او با اشاره به تشکیل نهادهای تصمیم‌گیرنده خارج از مجلس، صراحتاً گفت که «صحن مجلس عملاً هیچ‌کاره شده است». به گفته او، برخی شوراها و دبیرخانه‌ها مانند شورای عالی دفاع با صدور دستوراتی عملاً در فرآیند قانون‌گذاری دخالت کرده و مانع ورود مجلس به برخی موضوعات می‌شوند.

رسایی در ادامه تذکر خود، خطاب به هیأت رئیسه مجلس تأکید کرد که هیأت رئیسه باید شأن و اختیارات مجلس را حفظ کند و اجازه ندهد، نهادهای دیگر در امور تقنینی دخالت کنند. او با انتقاد از معاونت قوانین مجلس گفت که این معاونت در بررسی طرح‌های دوفوریتی، سلیقه‌ای عمل می‌کند و با وجود آنکه ۹۷ طرح دوفوریتی در نوبت بررسی است، برخی از این طرح‌ها بدون رعایت نوبت در دستورکار قرار می‌گیرند در حالی که پیشنهادهای مشابه برخی نمایندگان به دلیل همین صف طولانی رد می‌شوند.

نماینده تهران افزود که در ماه گذشته چند طرح دوفوریتی در صحن مطرح شده که نوبت قانونی آنها رعایت نشده است. او این رویه را ناعادلانه و مغایر با اصول دموکراتیک قانون‌گذاری دانست. رسایی با انتقاد از رفتار معاونت قوانین، تأکید کرد که آیین‌نامه باید به‌درستی رعایت شود و همه نمایندگان باید فرصت برابر برای طرح پیشنهادهای‌شان داشته باشند. وی همچنین با لحنی انتقادی گفت: «اگر قرار است فقط چهار نفر در هیأت رئیسه تصمیم بگیرند، بقیه ما برویم و مجلس را تعطیل کنیم».

رسایی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به برخی افراد در مجلس که به‌زعم او قدرت اصلی تصمیم‌گیری را در اختیار دارند به نوعی از شخص خاصی که مذاکرات ژنو را هدایت کرده و از حمایت کامل او برخوردار است، حمایت کرد و گفت: «من نوکر آن یک نفر هم هستم که به ژنو رفت و حرف‌های خوبی زد اما توقع داریم، آیین‌نامه رعایت شود».

او در پایان تذکر خود با تأکید بر اینکه سوگندی برای رعایت آیین‌نامه یاد نکرده ولی هیأت رئیسه چنین تعهدی داشته، عملکرد آنها را زیر سؤال برد و گفت که برخی طرح‌های دوفوریتی حتی اگر دیروز ثبت شده باشند به صحن می‌آیند اما اگر ما بخواهیم طرحی بیاوریم، می‌گویند ۹۷ طرح جلوتر است. به اعتقاد رسایی، این نحوه عملکرد به معنای «سر کار گذاشتن» نمایندگان است و نشان می‌دهد که صحن علنی به حاشیه رانده شده است.

در پاسخ به این تذکر، علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس ضمن تأیید بخشی از سخنان رسایی، گفت که تذکر نخست او در مورد روند بررسی طرح‌ها وارد است. اما در خصوص بحث شورای عالی دفاع توضیح داد که تشکیل چنین شورایی تنها با تأیید مقام معظم رهبری ممکن است و طبق اصل ۱۱۰ قانون اساسی باید پیش برود. نیکزاد با تأکید بر التزام به قانون اساسی از ورود غیرقانونی نهادها به فرآیند قانون‌گذاری انتقاد نکرد اما تأکید کرد که شکل‌گیری نهادهایی مانند شورای عالی دفاع بدون تایید رهبری امکان‌پذیر نیست.

این گفت‌وگو و جدال کلامی در صحن علنی مجلس، بار دیگر مسائل مربوط به تداخل نهادهای بیرونی با حوزه اختیارات مجلس را برجسته کرد و نشان داد که حتی در میان اصولگرایان نیز نسبت به کاهش جایگاه نهاد قانون‌گذاری، نارضایتی جدی وجود دارد.

ادامه تیتر یک

قدرت افکار عمومی

در نتیجه از میان حجج‌الاسلام محمدجواد حاج‌علی‌اکبری، محمدحسن ابوترابی، احمد خاتمی و محمدعلی موحدی‌کرمانی که ائمه جمعه موقت تهران هستند یکی به این سمت منصوب خواهد شد. اما این کناره‌گیری در کنار سایر تحولات موازی از جمله کنار گذاشتن صادقی‌مقدم از شورای نگهبان (که نقش مهمی در رد صلاحیت افراد شناخته شده‌ای چون حسن روحانی و علی لاریجانی داشت) دیدارهای اخیر میرحسین موسوی در فضای حصر، گمانه‌زنی‌ها درباره انتقال دبیری شورای عالی امنیت ملی به علی لاریجانی و انتشار بیانیه‌ها و مواضع معنادار از سوی چهره‌های سیاسی و دانشگاهی، همه و همه از تغییرات ملموس یک وضعیت تثبیت شده، خبر می‌دهد.

صدیقی در سال‌های گذشته به یکی از نمادهای خطبه‌های سنتی، اخلاق‌محور و البته گاه جنجالی نماز جمعه تهران تبدیل شده بود. چهره‌ای که هم در تفسیرهای عرفانی و هم در موضع‌گیری‌های سیاسی همواره در کانون توجه قرار داشت. اما در ماه‌های اخیر، به‌ویژه پس از ماجرای حاشیه‌ساز باغ ازگل و ارتباط این پرونده با خانواده او، فشارها برای کناره‌گیری‌اش افزایش یافت. فشارهایی که نه‌تنها از سوی اصلاح‌طلبان بلکه از درون جریان اصولگرا نیز بیان شد. ضرغامی در توئیتی ضمن قدردانی از اقدام ارزشمند صدیقی، یادآور شد که خود او نیز پیشنهاد داده بود تا تعیین تکلیف پرونده قضایی فرزندش، امامت جمعه را ادامه ندهد. «از اقدام ارزشمند جناب حاج آقای صدیقی تشکر می‌کنم. از خداوند متعال برای ایشان، سلامتی و توفیق در امور علمی و تدریسی خواهانم». ضرغامی پیش‌تر هم با انتشار عکسی دو نفره از خود و صدیقی نوشته بود: «امروز مهمان جناب حاج آقای صدیقی بودم. خدمتشان پیشنهاد دادم تا تعیین تکلیف پرونده قضایی فرزندشان، اقامه امامت جمعه نکنند. خودشان هم چنین نظری داشتند». امیرحسین ثابتی، مجری سابق و نماینده فعلی مجلس هم در واکنش به استعفای صدیقی چنین نوشت: «از آقای صدیقی بابت احترام به این مطالبه افکار عمومی (استعفا) تشکر می‌کنم و عمیقا آرزو می‌کنم، نهاد نمازجمعه با پوست‌اندازی و تحول به یک تریبون موثر برای مطالبات بحق جامعه تبدیل شود».

اما استعفای صدیقی تنها یک نماد از یک موج دیگر است، موجی که با تغییرات در ترکیب شورای نگهبان، زمزمه‌های رفع حصر، اظهارات معنادار علی‌اکبر ولایتی درباره «پایان کارایی شیوه‌های منقضی شده» و هشدار ۱۸۰ اقتصاددان درباره بی‌اعتمادی و ناکارآمدی ساختارها به نظر می‌رسد به نقطه‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان آن را نادیده گرفت. تحلیلگران از آغاز دوره‌ای سخن می‌گویند که در آن، دولت و حاکمیت با ضرورت بازنگری جدی در سیاست‌های اجتماعی، فرهنگی، رسانه‌ای مواجه است. همان‌طور که سرلشکر باقری، رئیس ستادکل نیروهای مسلح هم پیش از شهادت و قبل از جنگ تاکید کرده بود: «با سپردن امور به مردم می‌توانیم، مشکلات را حل کنیم».

بنابراین استعفای صدیقی شاید لحنی ملایم داشته باشد اما در کنار سایر نشانه‌ها، می‌تواند آغازگر تحولی باشد که بسیاری از صاحب‌نظران آن را ضرورت تغییر پارادایم در ساخت حکمرانی می‌دانند. مردمی که بار دیگر در جنگ ۱۲ روزه انسجام خود را نشان دادند، اکنون انتظار دارند حاکمیت نیز گام‌هایی ملموس برای پاسخگویی به مطالبات آنان بردارد. تغییر چهره‌ها شاید آغاز خوبی باشد اما تنها در صورتی معنا خواهد یافت که به تغییر رویکردها و ساختارها بینجامد؛ تغییری که دیگر نه یک انتخاب بلکه ضرورتی گریزناپذیر است.

باز شدن درهای بسته؟

از سوی دیگر، برخی از مسئولان عالی‌رتبه و تحلیلگران همسو با حاکمیت به صراحت سخن از تحول در ساختار حکمرانی گفته‌اند. علی‌اکبر ولایتی، مشاور رهبر انقلاب در توئیتی نوشته بود: «شیوه‌های منقضی شده دیگر پاسخگوی جامعه پس از جنگ نخواهد بود». او همچنین بر ضرورت ملموس بودن تغییرات برای مردم تأکید کرده است. تغییری که نه فقط در سطوح بالا بلکه در زندگی روزمره مردم نیز باید دیده شود. محسن غرویان، استاد حوزه علمیه نیز در گفت‌وگو با رسانه‌ها به نقش کلیدی مردم در حفظ انسجام ملی اشاره کرده و خواستار بازنگری در سیاست‌های رسانه‌ای و اجتماعی شده است. او به صراحت پایان فیلترینگ، کاهش فشار بر موضوع حجاب و بازگرداندن نخبگان از خارج را از الزامات عبور از وضعیت فعلی دانسته است.

تقی آزادارمکی، جامعه‌شناس شناخته شده، نیز بر ضرورت عبور از بن‌بست تأکید می‌کند و هشدار می‌دهد که بدون اصلاحات ساختاری، شکاف میان نسل‌ها و نارضایتی عمومی ادامه خواهد یافت.

عزت‌الله ضرغامی نیز در یکی از برنامه‌های تلویزیونی با لحنی صریح به گسست نسلی اشاره کرد و گفت: «اگر آن روز یک بی‌حجاب بود، امروز ۱۰ برابر آن در خیابان‌هاست. آیا نظام تضعیف شده؟ خیر بلکه نظام مقتدرتر است اما باید با مردم به زبان آنها سخن گفت». او تاکید کرد که بسیاری از تریبون‌های رسمی کشور از جمله نماز جمعه با جامعه امروز ناهماهنگ هستند.

ضرغامی می‌گوید، تغییر رویکرد اجتماعی نظام یک ضرورت است. نسل اول انقلاب با ذهنیتی امنیتی و تمرکزگرا نمی‌تواند با نسل جدید که آشنا با جهان چندصدایی و متنوع است، ارتباط مؤثر برقرار کند. تحلیلگران نیز هشدار می‌دهند که ادامه سیاست‌های دستوری نه‌تنها مشکلات را حل نمی‌کند بلکه بر شکاف موجود می‌افزاید.

در همین زمینه، رسانه ملی (صداوسیما) نیز یکی از چالش‌های اساسی کشور باقی مانده است. در حالی که مردم به رسانه‌های تعاملی جهانی دسترسی دارند، صداوسیما همچنان بر رویکردی بسته و یک‌سویه پافشاری می‌کند. نتیجه این انزوا، کاهش شدید مخاطب، افزایش بی‌اعتمادی و رویگردانی از رسانه رسمی است. بسیاری از ناظران بر این باورند که اگر صداوسیما خود را با ذائقه و نیازهای نسل امروز همسو نکند، شکاف بین رسانه ملی و مردم عمیق‌تر خواهد شد.

بنابراین موضوع اصلاحات اجتماعی، سیاسی و فرهنگی این روزها بیش از همیشه به موضوعی محوری در گفتمان عمومی کشور تبدیل شده است. فرشاد مؤمنی، اقتصاددان برجسته، فساد ساختاری را بزرگ‌ترین تهدید انسجام ملی می‌داند. به باور او، اگر قرار است همبستگی ملی شکل بگیرد باید سازوکاری تدوین شود که مسئولان بابت تصمیمات اشتباه پاسخگو باشند. او حتی پیشنهاد می‌دهد که در صورت وقوع فجایع ملی ناشی از سیاست‌های نادرست نه فقط مسئول مربوطه بلکه کل دولت برکنار شود.

این دیدگاه با موجی از مطالبات عمومی همخوانی دارد. موضوعاتی چون حجاب اجباری، ممنوعیت موتورسواری برای زنان، نظارت سلبی بر هنر، موسیقی، اینترنت و حضور شدید نهادهای دولتی در سبک زندگی مردم، سال‌هاست به نماد کنترل و محدودیت بدل شده‌اند. حالا این مسائل به شاخص‌هایی برای سنجش گشودگی حاکمیت نسبت به جامعه تبدیل شده‌اند.

پایان وضعیت گذشته یا آغاز یک تحول واقعی؟

در مجموع آنچه از استعفای صدیقی، تغییرات در شورای نگهبان و شورای عالی امنیت ملی، اظهارات ولایتی، ضرغامی، غرویان و بیانیه ۱۸۰ اقتصاددان برمی‌آید، نشانه‌ای آشکار از یک تغییر پارادایم است. پارادایمی که پس از جنگ ۱۲ روزه بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازسازی رابطه حاکمیت با مردم، بازتعریف رسانه‌ها، بازنگری در سیاست‌های اجتماعی و بازسازی اعتماد عمومی است. آیا این تغییرات به سطح سیاستگذاری عملی خواهد رسید؟ یا همچون دفعات پیش در سطح شعار باقی خواهد ماند؟

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۴/۵۲ متر مربع به پلاک ۶۷۸۲ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: تهران – شمیران نو – کوچه چهارم غربی (کوچه غلامزاده) – کوچه اسداله کیانی – بین کوچه های چهارم و سوم – پلاک ۱۷ در مالکیت محمدرضا برغمدی فرزند حسن قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲/۳۰ در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

۱۲۸۶۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه
شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۱۶

فقدان سند مالکیت

آقای غلام رضا ایوب میگونی فرزند رحمت اله از طرف عبدالحمید امامی فرزند عباسقلی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۱۲۲۰۳۵۲۵۶۷۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه یک فشم اعلام سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۷/۹۵ متر مربع تحت پلاک ۶۱۳۴ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل دفتر الکترونیک دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۶۱۸ به نام آقای عبدالحمید امامی فرزند عباسقلی شماره شناسنامه ۱۰۴۱ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۷/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۱۳۴۱۸۶ ثبت و سند به چاپی ۹۵۵۷۴۶ سری ب سال ۹۴ صادر و تسلیم که وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت نقل و مکان مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۸۶۹ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم – امیرحسین آذرنیان
شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۱۹

تحرک در حیاط خلوت مسکو

چرا حرکت تیم ترامپ برای گسترش پیمان ابراهیم به سوی باکو و آسیای میانه منحرف شد؟

فرشاد گلزاری
گروه بین‌الملل

اخیراً رویترز در گزارش خود به نقل از چند منبع آگاه نوشته است که دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، به طور فعال در حال مذاکره با جمهوری آذربایجان در مورد امکان پیوستن این کشور و برخی از متحدان آسیای میانه به توافق‌نامه ابراهیم است. در این گزارش آمده است که تیم ترامپ علناً چندین کشور بالقوه را برای انعقاد این توافق‌نامه مطرح کرده‌اند اما مذاکرات متمرکز بر آذربایجان از جمله ساختارمندترین و جدی‌ترین مذاکرات با محوریت پیوستن آن به پیمان ابراهیم است و حتی گفته شده که می‌توان ظرف چند ماه یا حتی چند هفته به توافق میان باکو و اسرائیل دست یافت.

کنشگری مجدد ویتکاف

در این مسیر اعلام شده که استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ترامپ به منطقه که پیش‌تر با تیم مذاکره‌کننده ایران در عمان و رم وارد مذاکره غیرمستقیم شده بود، در ماه مارس به باکو سفر کرده تا با الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، دیدار کند. همچنین در گزارش رویترز اعلام شده که آریه لایتستون، یکی از دستیاران کلیدی ویتکاف در اواخر بهار با علی‌اف دیدار کرده تا در مورد پیمان ابراهیم با او گفت‌وگو کند اما باید توجه شود که کشورهایی آسیای میانه هم در این روند در دستور کار ایالات متحده قرار دارند و به نوعی واشنگتن به دنبال آن است تا این کشورها را به سوی اسرائیل و قبول پیمان ابراهیم از سوی آنها سوق دهد؛ چراکه در این خصوص مقامات آذربایجانی با مقامات کشورهای آسیای میانه (مانند قزاقستان) تماس گرفته‌اند تا علاقه آنها را به توسعه بیشتر پیمان ابراهیم ارزیابی کنند اما با این وجود مشخص نیست که با کدام کشورهای دیگر در آسیای میانه (قزاقستان، ازبکستان، ترکمنستان، تاجیکستان و قرقیزستان) تماس گرفته شده و دولت‌های آنها هم هیچ اطلاعاتی را فاش نکرده‌اند.

حتی وزارت امورخارجه آمریکا هم در مورد کشور خاصی صحبت نکرد اما اعلام کردند که گسترش این توافق‌نامه‌ها یکی از اهداف اصلی ترامپ بوده است. این در حالی است که مقامات باکو هم در این مورد هیچ اظهارنظری نکرده‌اند.

پشت پرده چیست؟

اینکه مقامات ایالات متحده و نزدیک‌ترین نفرات به ترامپ در تیم وی به دنبال گسترش پیمان ابراهیم در منطقه قفقاز جنوبی و آسیای میانه به نفع اسرائیل هستند، موضوعی است که از منظر شکلی اصولاً می‌تواند حائز اهمیت نباشد؛ چراکه باکو همین حالا عملاً با اسرائیل روابط آشکار در حوزه نظامی، امنیتی و اقتصادی دارد و از سوی دیگر کشورهای آسیای میانه (مرکزی) هم روابط مشخصی با اسرائیل دارند و حتی سفارتخانه‌های آن در برخی از کشورهای مورد نظر مشغول به کار است. بر همین اساس باید گفت که اقدام و تاکید ترامپ و تیمش برای عادی‌سازی روابط باکو و کشورهای آسیای میانه در وهله اول یک کنشگری سیاسی به این امید که روابط موجود آنها با اسرائیل را عمیق‌تر کند در دستور کار قرار گرفته که البته باید به منافع اقتصادی در حوزه انرژی همچنین فروش تسلیحات از سوی ایالات متحده به آنها به صورت مستقیم یا غیرمستقیم (از کانال اسرائیل) هم اشاره کرد. در وهله دوم باید به تغییر مسیر پیمان ابراهیم اشاره کرد. زمانی امارات و بحرین در سال ۲۰۲۰ و سودان در سال ۲۰۲۱ در کنار پادشاهی بوتان، روابط خود را از طریق پیمان ابراهیم با اسرائیل رسماً عادی و علنی کردند، بسیاری بر این عقیده بودند که عمان، قطر، کویت به خصوص عربستان سعودی از جمله کشورهایی هستند که به زودی به این توافق خواهند پیوست اما این اتفاق رخ نداد. یکی از دلایل به بن‌بست رسیدن توافق ابراهیم با کشورهای اسلامی و عربی، پرونده غزه است که اخیراً هم مقامات ریاض نه تنها در سازمان ملل بلکه در رویدادهای مختلف اعلام کردند که شرط عادی‌سازی روابط با اسرائیل، تشکیل کشور مستقل فلسطین یا همان طرح دودولتی است. بر همین اساس حالا که ترامپ و تیم او نتوانستند، قولی که به اسرائیل در ارتباط با پیوستن کشورهای عربی به پیمان ابراهیم داده بودند را عملیاتی کنند به سراغ کشورهایی رفته‌اند که روزی حیاط خلوت روسیه بوده‌اند و البته در همسایگی ایران قرار دارند. مساله این نیست که روسیه از گسترش پیمان ابراهیم در آسیای میانه و خارج نزدیک خود نگران است چراکه مسکو، روابط قوی و عمیقی با تل‌آویو دارد بلکه مساله اینجاست که این روند در حال پیشروی از سوی ایالات متحده است و عملاً واشنگتن پیمانکار این پرونده به حساب می‌آید. بر این اساس باید گفت که در وهله سوم، آمریکا صرفاً قرار نیست کشورهای آسیای میانه و قفقاز جنوبی را با اسرائیل پیوند دهد بلکه در امتداد آن به دنبال نفوذ خود در این منطقه خواهد بود؛ همانند احداث کارخانه جنرال موتورز(GMC) در ازبکستان که سال‌ها قبل انجام شد.

دیپلماسی

گفت‌وگو در تهران

هیات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون حضور بازرسان به ایران می‌آیند

در حالی که ایران آماده اجرای قانون جدید مصوب مجلس شورای اسلامی در خصوص محدودسازی همکاری‌ها با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی می‌شود، شبکه المیادین به نقل از منابع آگاه گزارش داد که یک هیات از آژانس بین‌المللی انرژی اتمی طی روزهای آتی به تهران سفر خواهد کرد تا درباره سازوکارهای اجرایی قانون جدید مجلس ایران، پیرامون تعلیق همکاری با این نهاد گفت‌وگو کند.

این منابع تاکید کردند که مذاکرات پیش‌رو تمرکز ویژه‌ای بر ابعاد سیاسی موضوع خواهد داشت و هیچ‌یک از بازرسان فنی آژانس، هیأت اعزامی را همراهی نخواهند کرد. طبق اعلام منابع مذکور، این رایزنی‌ها در راستای آغاز «فصل جدیدی از روابط» میان ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تعریف می‌شود؛ فصلی که چارچوب آن را قانون جدید مصوب مجلس شورای اسلامی تعیین کرده است.

مجلس شورای اسلامی ایران پیش‌تر با هدف پاسخ به بدعهدی‌های غرب در توافقات هسته‌ای، طرحی را به تصویب رسانده است که بر اساس آن، بخشی از همکاری‌های داوطلبانه کشورمان با آژانس به حالت تعلیق درمی‌آید. سفر هفته آینده این هیات می‌تواند، نقطه آغاز اجرایی شدن این مصوبه تلقی شود.

این خبر در حالی منتشر شده که سیدعباس عراقچی اخیراً در گفت‌وگو با اندرو انگلند، دبیر سرویس خاورمیانه روزنامه فایننشال‌تایمز اعلام کرده بود که «به یک شیوه جدید همکاری با آژانس نیاز داریم و آنها پذیرفته‌اند و قرار است، تیمی را برای مذاکره در مورد این شیوه به ایران بفرستند. این شیوه نحوه همکاری ما را در آینده تعریف می‌کند. این روش البته بر اساس قانونی خواهد بود که توسط مجلس خودمان تصویب شده و طبق آن همکاری با آژانس به شورای عالی امنیت ملی ایران سپرده شده است. بنابراین همه چیز باید از این شورا عبور کند و دلیل آن واضح است، نگرانی‌های امنیتی در مورد همکاری با آژانس وجود دارد و این نگرانی‌ها باید در نظر گرفته شوند».

او همچنین درباره نگرانی‌های امنیتی در مورد درز اطلاعات و امنیت اشخاص به فایننشال‌تایمز گفت که در مورد امنیت بازرسان، امنیت ما، ایمنی مواد ما مثلاً ایمنی تأسیسات ما نگرانی‌های امنیتی وجود دارد و یک حمله نظامی به تأسیسات هسته‌ای ثبت شده، صورت گرفته است.

او همچنین درباره همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت که «ما پیش از این به شیوه‌ای بسیار خوب با آژانس همکاری می‌کردیم. اما نتیجه این همکاری حمله به تأسیسات هسته‌ای ما بود و اکنون باید قبل از ادامه همکاری با آژانس، همه اقدامات ایمنی و امنیتی را در نظر بگیریم. بنابراین بیایید منتظر بمانیم تا در خصوص شیوه همکاری بین ایران و آژانس توافق حاصل شود».

همچنین میخائیل اولیانوف، نماینده دائم روسیه نزد سازمان‌های بین‌المللی در وین هم هفته گذشته در مصاحبه‌ای اعلام کرده بود که «ایران خواهان تداوم تماس‌ها با آژانس است اما طبیعی است که خطرات جدید ناشی از حملات اسرائیل و آمریکا به تأسیسات هسته‌ای‌اش را در نظر می‌گیرد. بنابراین در گام اول ایران موافقت کرده، هیأتی از آژانس را به ریاست معاون مدیرکل برای پادمان بپذیرد. این هیأت نه برای بازرسی بلکه برای گفت‌وگو درباره نحوه تنظیم سازوکار همکاری‌های آینده به ایران می‌آید. درباره نتیجه نهایی این گفت‌وگوها نمی‌توان پیش‌بینی کرد».

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۷۷۴۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۳۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید بردی توکلی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۵۶۴ کد ملی ۴۹۷۹۴۶۹۹۵۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰/۶۴ متر مربع ، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ -اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی - بخش ۶ -حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از (سند رسمی ۷۶۲۴ مورخه ۱۳۵۶/۹/۱۷ دفترخانه ۱۹ گرگان) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۵۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۱۳
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۲۲۵۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظر محمد دامنی کار فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۴۳۳صادره از ایرانشهر و کدملی ۳۵۹۰۲۹۵۷۲۴ در یک باب منزل به مساحت ۹۴،۵۳مترمربع قسمتی از پلاک۲۸۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در زاهدان پیربخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالقادر روا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۵،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۵،۲۹
عباسعلی اکبری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک زاهدان
م الف) ۲۳۷۲ **شناسه آگهی:۱۹۷۵۳۷۸**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای زهره سرتیپ کرده ده اصلتا طی وارده شماره ۴۵۰۱۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۵۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ دفترخانه ۳۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۴۹۴۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۳۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۴/۶۲ متر مربع در مالکیت زهره سرتیپ کرده ده فرزند حاجی شماره شناسنامه ۰۰۱۳۰۰۲۰۰۷ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۵/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۳۰۰۲۰۰۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۱۵۱۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۷۰۶۸ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۹۴۶۴ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۷۱۵۱۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۱۰۴۵۰۱۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن در رهن می باشد و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
۱۲۸۷۶ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران –امید ملک**
شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۳۴

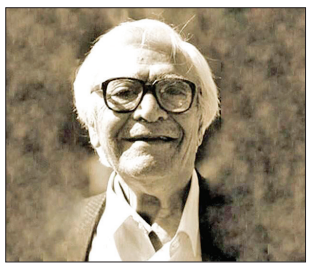
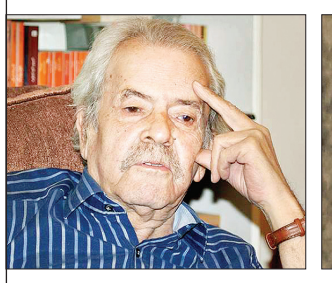
آگهی عدم تسلیم اسناد مالکیت مورث

نظر به اینکه آقایان سید امیر و سید حبیب احمدی تکیه با ارائه دادنامه حصر وراثت شماره ۹۴۰۰۰۰۴۵۵ مورخ ۹۴/۵/۳۱ شورای حل اختلاف منطقه ۷ تهران و سایر مدارک و سایر مدارک تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۲۹۱۶ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ تهران بنام سید علی احمدی تکیه (مورث موکل) میباشد و اعلام داشته است که اصل سند مالکیت مورث نزد خانم اله سادات احمدی تکیه میباشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۴۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ به آدرس تهران بلوار ارتش شهرک نفت کنگان یکم پلاک ۴۷ طبقه سوم اخطار نموده است که اصل اسناد مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند دارنده حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس ازانتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.
۱۲۸۷۱ م الف **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران –بهروز جشان**
شناسه آگهی ۱۹۷۶۴۱۲

یاد: سرگذشت ترجمه

مکتب قاضی

روایت عبدالله کوثری از تأثیر ترجمه‌های محمد قاضی بر فضای فرهنگی

محمد قاضی، متولد ۱۲۹۲ و درگذشته به سال ۱۳۷۶، یکی از مترجمانی است که نقش به‌سزایی در تاریخ ترجمه ادبی در ایران و آشنا شدن جامعهٔ ایران با آثار برجسته ادبی جهان داشته است. قاضی آثار بزرگ و شاخصی از ادبیات کلاسیک و مدرن جهان از جمله «دُن‌کیشوت»، «دکامرون»، «زوربای یونانی»، «سپید دندان»، «شازده کوچولو» و «قربانی» و نیز بی‌شمار اثر ادبی دیگر را به فارسی ترجمه کرده است. او اشراف فوق‌العاده‌ای به زبان و ادبیات فارسی داشت که نمود آن را در نثر و زبان خلاقانه و هنرمندانه ترجمه‌هایش از جمله نثر و زبان ترجمه «دن‌کیشوت» سروانتس، می‌توان دید. خبرگزاری ایبنا به مناسبت ۱۲ مرداد، سال‌روز تولد محمد قاضی با عبدالله کوثری، مترجم پیشکسوت گفت‌وگو کرده است. کوثری در این گفت‌وگو علاوه بر گرامی‌داشت یاد محمد قاضی، گریزی به اوضاع و احوال ترجمه در زمان معاصر زده و خاطرنشان کرده یک مترجم خوب، چگونه می‌تواند دنباله‌روی محمد قاضی‌ها و یا حتی سازنده یک جریان جدید در ادبیات معاصر کشور شود.

رشد قاضی در دوره تجدد ایران

عبدالله کوثری با تأکید بر اینکه قاضی بیش از هر چیز با اتکا به هوش و علاقه خود وارد عرصه ترجمه شد، می‌گوید: «قاضی با مشکلات زیادی بزرگ شد. او را در بچگی از کردستان به تهران فرستادند، کنار عمویش رشد کرد و با مسائل زیادی دست‌وپنجه نرم کرد. محمد قاضی یک شانس داشت و آن هم رشد در دورهٔ تجدد و نوسازی این مملکت بود. از سال ۱۳۰۰ به بعد، در هر خانواده‌ای طبقهٔ متوسطی دیده می‌شد که حتی ذوق آموختن زبان خارجی را داشتند. قاضی در دوره‌ای رشد کرد که اگر جوانی استعداد داشت، می‌توانست حوزهٔ مورد علاقه خود را دنبال کند اما قبل از آن، در دورهٔ قاجار، اگر کسی خدای استعداد هم بود، مرجع و مرکزی برای پرورش آن وجود نداشت. فقط یک مدرسه دارالفنون بود که آن هم ظرفیت محدودی داشت. قاضی هم‌نسل‌هایی هم داشت مثل م. ا. به‌آذین و با کمی تفاوت سن، احمد شاملو، ابوالحسن نجفی، رضا سیدحسینی و... همه این افراد در این دوره تجدد رشد کردند.» کوثری با تأکید بر این‌که قاضی در انتخاب کتاب برای ترجمه گاهی اوقات کج‌سلیقگی‌هایی هم به‌خرج داد، افزود: «قاضی مترجم خوبی بود و در دوره دبیرستان اسم او برای من سندی بود که کتاب، خوب است و ترجمه خوبی هم دارد. در مقایسه با نجفی و سیدحسینی که نوگراتر بودند و سراغ ادبیات جدید فرانسه رفتند، او کتاب‌هایی را ترجمه کرد که خواننده عام داشت.»

مترجمی معرف کلاسیک‌ها

عبدالله کوثری با تأکید بر این‌که نسل قاضی، سارتر، کامو و بزرگان ادبیات را به جامعه خود شناساندند، گفت: «قاضی کلاسیک بود. در دههٔ ۳۰ به این صرافت افتاد که «دُن‌کیشوت» مهم است. ما در کودکی خودمان خلاصه‌ای از «دُن‌کیشوت» را بیشتر به شکل کمیک خوانده بودیم چراکه این اثر جنبهٔ طنز قوی دارد. نمی‌دانم قاضی چقدر نقد خوانده بود اما مطالعات گسترده‌ای را برای ترجمه «دُن‌کیشوت» در دستور کار خود قرار داد. مترجمان دو عمل انجام می‌دهند و کار آن‌ها دو جنبه دارد؛ یکی معرفی اثری است که از فرهنگ دیگر است و دیگری هم که به همان اندازه حائز اهمیت است، این است که اگر مترجم اهل باشد و صلاحیت داشته باشد، می‌تواند به زبان خود غنا ببخشد. در هر سطر، مترجم با اصطلاحات و واژه‌ها و حتی طرز بیانی مواجه می‌شود که باید برای آن‌ها معادل مناسبی در زبان مقصد پیدا کند. این باعث می‌شود که وقتی خواننده، اثر را می‌خواند با یک نگاه جدید در زبان مواجه شود. ما رمان و داستان کوتاه نداشتیم، حکایت داشتیم که آن هم بیشتر نظم بود مثل مثنوی، آثار نظامی و شاهنامه. رمان و داستان کوتاه پدیده‌های غربی بودند که از نیمه‌های عصر قاجار کم‌وبیش شناخته شدند. کسانی هم روی آن‌ها کار کرده بودند ولی اصل حرکت از سال ۱۳۰۰ به بعد بود که شروع شد و رونق گرفت.» این مترجم با تأکید بر این‌که زبان فرانسه اولین زبانی بود که در ایران از زمان فتحعلی‌شاه رواج یافت، ادامه داد: «قاضی نیز جزو کسانی بود که در زمینهٔ ترجمه رمان از زبان فرانسه، کارهای مهمی انجام داد و این‌گونه نبود که یک رمان را پیدا کند و بدون فکر شروع به ترجمه کند بلکه اندیشه می‌کرد. او خودش در مصاحبه‌هایش تأکید کرده، زبانی که با آن مثلاً سراغ آثار سروانتس رفته است، متفاوت با زبانی است که با آن کار دیگران را ترجمه کرده است.

تأثیر ترجمهٔ خوب

کوثری با تأکید بر اینکه قاضی برای کسانی که اهل بودند با هر ترجمهٔ خود یک مکتب جدید ارائه می‌کرد، گفت: «یقین دارم که خواندن مستمر ترجمه‌های قاضی حتماً روی من تأثیر داشته و علاقه مرا به ادبیات بیشتر کرده است. کسی که ترجمه بد بخواند، نه‌تنها از آن کتاب و آن نویسنده دل‌زده می‌شود بلکه علاقه‌اش به کل ادبیات لطمه می‌بیند. مترجم خوب تو را برمی‌انگیزد که کتاب را دنبال کنی و قاضی جزو کسانی است که بر شکوفایی ادبیات از دههٔ ۳۰ و ۴۰ به بعد تاثیر فراوانی گذاشته است.» این مترجم پیشکسوت در تشریح این‌که آیا نسل امروز، قاضی و جریان‌سازان ترجمه ایران را می‌شناسند یا نه، افزود: «یقین دارم اگر مترجمی از نسل ما کارش خوب شده و خواننده او را پذیرفته حتماً یکی از مراجع زبانی او مترجمانی مثل قاضی، به‌آذین، نجفی و... بوده‌اند. ترجمه‌های ما نسبت به تألیف‌هایمان بیشتر است و این طبیعی است. من سال‌ها پیش هم گفتم که سهم ترجمه در غنا بخشیدن به زبان ما در ۶۰ یا ۷۰ سال اخیر بیشتر از تالیف بوده است. این برای این نیست که مترجم‌ها بهترند. دلیلش این است که مترجم، جهان‌های ناشناخته را برای خواننده باز می‌کند. ترجمه ماخذی برای زبان فارسی است و مترجمانی مثل قاضی به غنای زبان کمک کردند.»

نفرین‌شده و فاسد

دیوید گراسمن نویسنده یهودی جنایات رژیم صهیونیستی در غزه را نسل‌کشی دانست

دیوید گراسمن، نویسنده برجستهٔ یهودی و برندهٔ جوایز متعدد ادبی، اقدامات رژیم صهیونیستی در غزه را نسل‌کشی توصیف کرد و به رسمیت شناختن «کشور فلسطین» از سوی فرانسه، بریتانیا، کانادا و برخی دیگر کشورها را «ایدهٔ بسیار خوب» دانست.

این نویسنده سرشناس و فعال صلح‌طلب در گفت‌وگو با روزنامه ایتالیایی «لا رپوبلیکا» که روز جمعه اول آگوست منتشر شد، گفت: «از خودم می‌پرسم: چطور به اینجا رسیدیم؟ چطور به جایی رسیدیم که متهم به نسل‌کشی شده‌ایم؟ تنها به زبان آوردن این واژه «نسل‌کشی» در ارتباط با اسرائیل، با ملت یهود، همین یک نکته، همین که چنین پیوندی اصلاً ممکن شده باید برای ما کافی باشد تا بفهمیم اتفاقی بسیار نگران‌کننده می‌افتد.»

گراسمن با اشاره به این‌که برای سال‌ها از به‌کار بردن این واژه خودداری کرده است، گفت: «اما حالا، بعد از آن‌چه در روزنامه‌ها خوانده‌ام، تصاویری که دیده‌ام و بعد از گفت‌وگو با کسانی که آن‌جا بوده‌اند، دیگر نمی‌توانم جلوی خودم را بگیرم. این واژه مثل بهمن است. وقتی آن را به زبان می‌آوری، بزرگ‌تر می‌شود، مثل یک بهمن که رفته‌رفته ویرانی و درد بیشتری را همراه می‌آورد.»

اظهارات دیوید گراسمن تنها چند روز پس از آن مطرح می‌شود که دو سازمان بزرگ حقوق بشری در فلسطین اشغالی هم‌زمان با افزایش نگرانی‌های جهانی از گرسنگی و افزایش آمار مرگ ناشی از آن در غزه اعلام کردند، رژیم اسرائیل در این منطقه مرتکب نسل‌کشی شده است. این نویسنده که سال ۲۰۱۷ با رمان «اسبی وارد بار می‌شود» برندهٔ جایزهٔ بین‌المللی «بوکر» شد و سال‌ها منتقد سیاست‌های رژیم صهیونیستی بوده است، گفت واژهٔ «نسل‌کشی» را «با دردی عظیم و قلبی شکسته» به زبان می‌آورد. او افزود: «چه وقتی در روزنامه می‌خوانم و چه وقتی در گفت‌وگو با دوستان اروپایی‌ام می‌شنوم که واژه‌های «اسرائیل» و «گرسنگی» در کنار هم آمده‌اند، ویران‌گر است؛ به‌ویژه وقتی که این موضوع از تاریخ خود ما می‌آید، از حساسیت فرضی‌مان نسبت به رنج انسانی، از مسئولیت اخلاقی‌ای که همواره ادعای پایبندی به آن را نسبت به تمام انسان‌ها، نه فقط یهودیان، داشته‌ایم.»

گراسمن که در سال ۲۰۱۸ «جایزه اسرائیل» بزرگ‌ترین جایزهٔ ملی این رژیم را کسب کرد، گفت: «اشغال ما را فاسد کرده است. من کاملاً متقاعد شده‌ام که نفرین اسرائیل از زمان اشغال سرزمین‌های فلسطینی در سال ۱۹۶۷ آغاز شد. شاید مردم از شنیدن آن خسته شده باشند اما این حقیقت است. ما از نظر نظامی قدرتمند شده‌ایم و در دام وسوسه‌ای افتاده‌ایم که از قدرت مطلقه ما و این‌که فکر کنیم می‌توانیم هر کاری بکنیم، ناشی می‌شود.»

دیوید گراسمن دربارهٔ اقدام فرانسه، بریتانیا، کانادا و چند کشور دیگر در به رسمیت شناختن «کشور فلسطین» گفت: «به نظر من واقعاً ایدهٔ خوبی است و نمی‌فهمم چرا در رژیم اسرائیل این‌قدر هیاهو راه افتاده. شاید مواجهه با یک کشور واقعی، با تعهدات واقعی، به‌جای یک نهاد مبهم مثل تشکیلات خودگردان فلسطین، مزایایی داشته باشد. البته باید شرایط کاملاً روشن باشد؛ یعنی کشوری بدون سلاح و تضمین انتخابات شفاف باشد.» نویسنده «تا پایان سرزمین» گفت «با ناامیدی اما قاطعانه» به راه‌حل دوکشوری متعهد است و ادامه داد: «این مسیر پیچیده خواهد بود و هم ما و هم فلسطینی‌ها باید در برابر حملاتی که بی‌شک رخ خواهد داد با بلوغ سیاسی رفتار کنیم. اما هیچ برنامهٔ جایگزینی وجود ندارد.» دیوید گراسمن، متولد سال ۱۹۵۴ و نویسنده آثار داستانی، غیرداستانی و ادبیات کودک است که در اغلب آنها به مناقشه فلسطین پرداخته است. آثار او به ده‌ها زبان ترجمه شده و جوایز بین‌المللی متعددی دریافت کرده و نشان شوالیهٔ هنر و ادبیات را از کشور فرانسه هم دریافت کرده است. گراسمن سال ۲۰۱۷ برندهٔ جایزهٔ ۵۰ هزار پوندی «من بوکر» شد. نیک بارلی، رئیس هیأت داوران این جایزه و مدیر جشنواره بین‌المللی کتاب ادینبورگ دربارهٔ این رمان گراسمن گفت: «اسبی وارد بار می‌شود» در بیان اثرگذار غم، بدون اغراق در احساسات می‌درخشد. شخصیت محوری داستان چالش‌برانگیز و روان اما در عین حال مسحورکننده است. خواست گراسمن برای

گزارش: سینمای ایران

چشم‌هایی که بسته ماند

بهمن فرمان‌آرا از توقف فیلم چشم‌هایش خبر داد

این روزها در محافل سینمایی خبر توقف فیلم بهمن فرمان‌آرا حرف اول است. فیلمی دشوار و پرهزینه که قرار بود از رمان «چشم‌هایش» بزرگ علوی ساخته شود.

اردیبهشت ماه خبر آغاز پیش‌تولید این فیلم سینمایی منتشر و اعلام شد که این فیلمساز پیش‌تولید تازه‌ترین فیلم خود را با اقتباس از رمان «چشم‌هایش» در شهرک سینمایی غزالی آغاز کرده است.

علی مصفا، صابر ابر، شمس لنگرودی، مهدی پاکدل و لاله مرزبان پیش‌تر به عنوان گروهی از بازیگران فیلم معرفی شده بودند و طبق اعلام روابط عمومی فیلم با پیوستن بهناز جعفری، علی شادمان، پانته‌آ پناهی‌ها و ژاکلین آواره تیم بازیگران این اثر تکمیل شد. مجوز این فیلمنامه که شادمهر راستین و بهمن فرمان‌آرا به طور مشترک نویسندگی آن را برعهده دارند، در هفتادمین سالگرد چاپ این اثر صادر شده بود. از همان ابتدا اعلام شد که این فیلم با حمایت بنیاد سینمایی فارابی جلو دوربین می‌رود اما بسیاری از اهالی سینما پیش‌بینی می‌کردند که کارها به خوبی پیش نخواهد رفت.

فرمان‌آرا کار را به همراه گروهش آغاز کرد. فیلمبرداری پس از جنگ ۱۲ روزه آغاز شد اما تنها ۲۰ دقیقه از فیلم فیلمبرداری شده بود که پروژه به دلیل نرسیدن بودجه به تعطیلی کشیده شد.

به گفته فرمان‌آرا، مدیران فارابی می‌دانستند که بیش از ۵۰ میلیارد برای ساخت فیلم باید هزینه کنند اما تنها ۱۵ میلیارد در اختیار این پروژه قرار داده شده و پس از آن مسوولان این بنیاد اعلام کردند که پول بیشتری در اختیار ندارند و نمی‌توانند بیش از این برای این پروژه هزینه کنند. نام برخی از حمایت‌کنندگان مالی مانند بانک گردشگری هم پیش آمده اما آنطور که از اوضاع برمی‌آید فعلا سرمایه‌ای برای ادامه فیلمبرداری در نظر گرفته نشده است. وسایل فیلمبرداری هم عودت داده شده و با این وجود امید چندانی به آغاز دوباره کار وجود ندارد. اما با همه اینها واقعیت این است که بنیاد فارابی برای چنین فیلمی بیش از اینها هزینه نمی‌کند و اگر سرمایه‌ای به این اندازه باید صرف شود، مدیران آن ترجیح می‌دهند، روی پروژه‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که طبق موضوعاتی که در ابتدای سال آنها را برای ساخت آثار در این بنیاد تعیین کردند، صرف شود. گویا آنها از فرمان‌آرا خواستند که مابقی سرمایه فیلم را خود از طریق حمایت‌کنندگان مالی تامین کند که این کارگردان نپذیرفته است.

فرمان‌آرا می‌گوید: «الان مساله این است دیگر پول نداریم که حتی به کارگران فنی بدهیم بنابراین به این نتیجه رسیدیم که یا کسی پیدا می‌شود، هزینه فیلم را بدهد و ما ادامه می‌دهیم و فیلم را تمام می‌کنیم، یا اینکه تعطیل می‌شود و تنها چیزی هم نیست که تعطیل می‌شود. از فرط استیصال است که اعلام می‌کنیم، فیلم تعطیل شده. با اما و اگر نمی‌توان با بهترین گروه فیلمبرداری کار کرد. قسط اول را هنوز نداده‌اند. من تهیه‌کننده فیلم هستم اما قرار نبود خودم سرمایه‌گذاری کنم. ما حداقل ۲۵ جلسه دیگر فیلمبرداری داریم اما پول نداریم که ادامه بدهیم. با فارابی جلسه داشتیم، خیلی هم لطف داشتند اما

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه پروانه مصریان (مالک عین) و ثریا مصریان (مالک منافع دو دانگ مشاع) به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۲۴۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۴/۲۱ دفتر ۴۰۲ تهران اصالتا و وکالتا از طرف پروین مصریان (مالک منافع دو دانگ مشاع) با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۹۳۰۰۰۰۶۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۹۳۰۰۰۲۱۶ و رمز تصدیق ۹۳۴۱۵۳ و ۹۵۵۸۲۱ شماره ترتیب ۱۶۶۴۰۷ و ۱۶۶۵۸۴ دفترخانه ۴۵۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۶۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: پروانه مصریان (مالک عین) و ثریا مصریان و پروین مصریان (هر کدام مالک منافع دو دانگ مشاع)

۲- شماره پلاک: ۳۱۲۶ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۱۲۶ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ردیف ۱۰ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۴/۵۱ متر مربع که مساحت ۳/۵۶ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۱۵ به مساحت ۶/۶۲ متر مربع به شرح ذیل صادر گردیده:

مشخصات مالکیت:

مالکیت پروانه مصریان فرزند علی شماره شناسنامه ۴۷۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۲/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۳۱۴۸۰۹ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح و حق فسخ مادام الحیات متعلق به پروین مصریان و ثریا مصریان می باشد با شماره مستند مالکیت ۵۱۸۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر شهر ری استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۱۶۰۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۴۵۷۰۹ ثبت گردیده است.

مالکیت پروانه مصریان فرزند علی شماره شناسنامه ۴۷۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۲/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۳۱۴۸۰۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۳ تاریخ ۱۳۶۸/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۶۷۰۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۶۶۲۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۲۸۷۲ م الف

کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران – علی خرازی آذرپور

شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۲۲

بها دادن به احساسات ما را تحت‌تأثیر قرار داد. در این نمونهٔ عالی مهارت نویسندگی، تک تک جملات مهم هستند، همه کلمات اهمیت دارند.» گراسمن سمن یک فعال صلح چپ‌گرای صریح‌اللهجه است که او توسط هفته‌نامهٔ «اکونومیست» به عنوان نمونه‌ای از نخبگان فرهنگی چپ‌گرای اسرائیل توصیف شده است. سال ۲۰۱۰ گراسمن، همسرش و خانواده‌اش در تظاهرات علیه گسترش شهرک‌سازی‌های رژیم صهیونیستی شرکت کردند. او در حالی که در تظاهرات هفتگی در شیخ جراح در شرق اورشلیم علیه اشغال خانه‌ها در محله‌های فلسطینی توسط شهرک‌نشینان یهودی شرکت می‌کرد توسط پلیس مورد حمله قرار گرفت. وقتی خبرنگار «گاردین» از او پرسید، چگونه یک نویسنده مشهور می‌تواند مورد ضرب و شتم قرار گیرد، او پاسخ داد: «من نمی‌دانم که آیا آنها اصلاً من را می‌شناسند یا نه.» گراسمن دربارهٔ ارتباط شخصی‌اش با جنگ می‌گوید: «افرادی بودند که مرا کلیشه می‌کردند، مرا یک چپ‌گرای ساده‌لوح می‌دانستند که هرگز فرزندانش را به ارتش نمی‌فرستد، کسی که نمی‌دانست زندگی از چه ساخته شده است. فکر می‌کنم آن افراد مجبور شدند، درک کنند که می‌توان از اسرائیل بسیار انتقاد کرد و در عین حال بخش جدایی‌ناپذیری از آن بود.»

گرفتار در قلعه

«صلح تنها گزینه است» عنوان کتابی از گراسمن است که یک سال و نیم پیش منتشر شده و دربرگیرنده مجموعه‌ای از سخنرانی‌ها و یادداشت‌های گراسمن در سال‌ها و ماه‌هایی است که چندین مورد آن‌ها پس از حمله حماس به رژیم صهیونستی در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ در روزنامه‌ها منتشر شده بودند. گراسمن بعد از انتشار این کتاب در گفت‌وگو با یک خبرنگار آلمانی گفته است: «برای ما اسراییلی‌ها، اسراییل هنوز نمی‌تواند، خانه باشد. بیشتر شبیه یک قلعه است. فاجعه این است که ما دیگر حتی نمی‌دانیم آیا این یک قلعه است یا خیر! ما بسیار ظریف، بسیار ضعیف و آسیب‌پذیر هستیم.» گراسمن اردیبهشت سال گذشته هم در گفت‌وگو با شبکهٔ خبری سی‌ان‌ان با انتقاد از ادامه جنگ در غزه و با اشاره به این‌که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم باید برکنار شود، گفت: «چنانچه صلحی برای فلسطینیان نباشد برای این رژیم نیز نخواهد بود و فلسطینیان باید کشور خود را داشته باشند. گراسمن در ادامهٔ انتقاد خود از کابینه صهیونیستی گفت: «گفت‌وگو با دولت (رژیم) بسیار سخت شده و پس از گذشت ماه‌ها جنگ، کابینهٔ نتانیاهو هنوز نمی‌داند (از این جنگ) چه می‌خواهد و آنها اصلاً «طرحی» ندارند؛ و برای وضعیت فعلی غزه هم پاسخی ندارند. به همین دلیل است که ما بهای سنگینی پرداخت می‌کنیم.» گراسمن در انتقاد از نتانیاهو افزود: «همگان او را می‌شناسند که قدرت مواجهه با مشکلات را ندارد و متخصص در کنار گذاردن آن‌هاست، تا زمانی که ناچار به مقابله با آن‌ها باشد.»

گفتند، واقعیت این است که خود فارابی هم دیگر پول ندارد».

این کارگردان با بیان اینکه مدیران از اینکه او دوباره تصمیم به‌کار گرفته است، ابراز خوشحالی کردند، توضیح می‌دهد: «همه می‌دانند که من آدم محبوب این آقایان نیستم اما خب کار کردیم. همه‌شان هم گفتند، خوب است که دومرتبه دارید، کار می‌کنید. بهترین گروهی که ممکن است در ایران کسی داشته باشد، دور هم جمع کردیم. ۱۰، ۱۵ روز اول فیلمبرداری را در خانه ای بی نهایت زیبا کار کردیم حالا یک مرتبه تعطیل شده. اما حتی نمی‌خواهم بگویم مخصوصا این کار را می‌کنند چون می‌دانم مملکت در حال جنگ هم است. من در ۸۳ سالگی روزی ۱۲ ساعت کار می‌کنم و نمی‌دانم این فیلم برای من آخرین فیلم است یا نه اما آرزویم این بود که چشمهایش ساخته و پخش شود». فرمان‌آرا می‌گوید: «هنوز گریه نکرده‌ام اما شب که شود، شاید آدم آهسته آهسته گریه کند.»

این روزها خبر شروع پیش‌تولید فیلم تازه مسعود کیمیایی با عنوان «عشق در انفرادی» هم منتشر شده و عجیب اینجاست که این دو کارگردان هم‌نسل، هنوز انگیزه برای کار دارند اما روزگارشان چندان بر وفق مراد نیست. رائد فریدزاده سال گذشته به دیدار مسعود کیمیایی رفت و در آن دیدار اولین صحبت‌ها برای شروع فیلم تازه این کارگردان شکل گرفت و حالا علی اوجی تهیه‌کننده فیلم قبلی کیمیایی، خبر از ثبت فیلمنامه این فیلمساز همزمان با روز تولدش و آغاز پیش‌تولید داده است.

با تمامی این اوصاف این دو کارگردان متولد ۱۳۲۰ که حدود ۸۵ سال از عمرشان می‌گذرد همچنان مصر هستند که کارگردانی کنند و خب طبیعی است که باید حامیان مالی از آنها حمایت کنند. اما این روزها این حامیان بخش خصوصی تنها به خاطر اینکه کارگردانی شاخص و پیشکسوت مدیریت پروژه را برعهده دارد، حاضر به سرمایه‌گذاری روی هیچ فیلمی نخواهند بود. آنها تنها به بازگشت سرمایه‌شان فکر می‌کنند و حاضر نیستند برای نام و شهرت هیچ‌کس هزینه کنند. آنها در فیلم‌هایی سرمایه‌گذاری خواهند کرد که از فروش آنها

مطمئن باشند و این کار را به نهادها و سرمایه‌گذاران دولتی می‌سپارند. اما واقعیت این است‌که سرمایه‌گذاران دولتی هم حاضر به سرمایه‌گذاری برای افراد صاحب‌نام که از خودی‌ها هم نیستند، نخواهند بود و ترجیح می‌دهند، سرمایه را برای آنهایی صرف کنند که اگر فیلم‌شان نفروخت حداقل در کارنامه مدیران اثری باشد که بتوانند بر آن تکیه کرده و از ساخت این فیلم برای خود طرفی ببندند.

آگهی صدور سند مالکیت سهم الارث
در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت

با توجه به درخواست آقای مصطفی کردبچه که درخواست سند سهام مالکیت از سهم الارث خود از مرحوم اکبر کردبچه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۱۶ متر مربع بشماره ۶۸ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز از پلاک اصلی مذبور واقع در بخش ۷ تهران خارج دروازه حضرت عبدالعظیم از اراضی نجف اباد ذیل ثبت ۳۰۳۷۵ صفحه ۵۶۱ دفتر ۲۳۹ بنام اکبر کردبچه فرزند تقی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس سه دانگ از ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۱۲۷۶۶ مورخ ۴۶/۱۲/۱۰ دفترخانه ۲۳۲ تهران به مرتضی و زهرا کرد بچه هر یک نسبت به ۱/۵ دانگ از ششدانگ با حفظ منافع مادام العمر برای فروشنده انتقال یافته است متعاقبا اکبر کرد بچه برابر گواهی حصر وراثت ۴۱۸۵ مورخ ۶۵/۱۰/۸ شعبه ۶۹ دادگاه صلح تهران فوت نموده ورثه عبارتند از تقی – علی – مهدی – مصطفی – مرتضی – محمود – افسر – اعظم – زهرا همگی کرد بچه فرزندان و بانو بتول مظلوم نهاوند و بانو اشرف اسدی همسران می باشد. سپس ششدانگ یکباب دکان جزء پلاک فوق الذکر برابر سند اجاره نامه ۴۸۸۴۵ – ۷۱/۴/۶ دفتر ۱۷۳ تهران در اجاره های رجبعلی کریمی قرار گرفته است و ضمنا سهمی زهرا و مرتضی و مهدی شهرت همگی کرد بچه سند مالکیت بشرح ذیل صادر شد:

مالکیت زهرا کردبچه فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۷۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۴/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۹۸۵۱۸۱ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۶۶ تاریخ ۱۳۴۶/۱۲/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۰۵۱۵ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۵۹۸ ثبت گردیده است.

مالکیت مرتضی کردبچه فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۷۱۷ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۵/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۹۸۵۱۷۱ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۶۶ تاریخ ۱۳۴۶/۱۲/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۰۵۱۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۵۹۹ ثبت گردیده است.

مالکیت مهدی کردبچه فرزند اکبر شماره شناسنامه ۵۱۰۲۰ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۸۳۵۸۵۱ با جز سهم ۰/۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ۱/۱۶ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۸۵ تاریخ ۱۳۶۵/۱۰/۰۸ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۷۱۶۹۲۱ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۶۶۳۷ ثبت گردیده است.

مالکیت - / فرزند – شماره شناسنامه – تاریخ تولد – دارای شماره ملی – با جز سهم ۲/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۸۵ تاریخ ۱۳۶۵/۱۰/۰۸ ثبت گردیده است.

اینک نامبرده خواستار صدور سند مالکیت سهمی گردیده و اعلام داشته که سند در ید احدی از ورائه علی کرد بچه میباشد که طی اخطار شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۲۳۷۷ – ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به ایشان اخطار گردیده و در مهلت قانونی سند را ارائه ننموده لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه مدارک خریداری خود نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اعتراض نماید. بدیهی است در چنین وضعیتی صدور المثنی سند مالکیت منوط به صدور دادنامه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۲۸۶۸ م الف **رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران –غلامرضا غضنفری**

شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۱۷

گزارش: سینمای جهان

ما باید متحد شویم

سینماگران جهان علیه اقدامات صهیونیست‌ها واکنش نشان دادند

نیکیتا میخالکوف، فیلمساز مطرح سینمای جهان اهل کشور روسیه در پیامی به جنایات رژیم صهیونیستی در جنگ ۱۲ روزه واکنش نشان داد. در پیام این بازیگر و کارگردان برنده جایزه اسکار، خطاب به سینماگران ایرانی آمده است: «دوستان عزیز من، همکاران، سینماگران ایران! پیش از هر چیز می‌خواهم احترام عمیق خود را به شما ابراز کنم. به سینمای ایران، این سینمای بزرگ همچنین به تمام فرهنگ هزارساله و باشکوه ایران، می‌خواهم مراتب همدردی خود را به شما ابراز کنم که با تهاجمی وحشتناک و ناعادلانه از سوی اسرائیل مواجه شده‌اید، که می‌خواهد ملت ایران را و فرهنگ ایرانی و به‌طور کلی ایران را مطیع اراده خود کند. کاری که به نظر من امکان‌پذیر نیست و نباید تحقق یابد». در بخش پایانی این پیام که روابط عمومی سازمان سینمایی منتشر کرده، آمده است: «بار دیگر شما را دعوت می‌کنم که در آکادمی سینمای اوراسیا که ما سازمان‌دهی می‌کنیم در برابر تسلط هالیوود که، به نظر من تمام ارزش‌ها و سنت‌های انسانی را نابود می‌کند، شرکت کنید. ما باید متحد شویم. من با قلبی پاک و آغوشی باز منتظر شما هستم با حضور فیلم‌هایتان و حضور شما روی فرش جشنواره و جایزه پروانه الماسی آکادمی سینمای اوراسیا».

پورتمن خواستار کمک به ساکنان غزه شد

ناتالی پورتمن، بازیگر مشهور هالیوود با انتشار مجموعه‌ای از استوری‌های اینستاگرامی در حمایت از اعتراضات جاری در سرزمین‌های اشغالی علیه رژیم صهیونیستی، بار دیگر توجه‌ها را به مواضع ضد اسرائیلی خود جلب کرده است. پورتمن که در اورشلیم به دنیا آمده و تابعیت دوگانه دارد، محتوایی را به اشتراک گذاشت که در آن تظاهرات‌کنندگان در تل‌آویو خواستار پایان جنگ و آزادی اسرا از غزه هستند. در میان پست‌های پورتمن، یک فراخوان برای کمک مالی به تلاش‌های بشردوستانه در غزه نیز دیده می‌شود. حرکتی کم‌سابقه از سوی یک چهره سرشناس اسرائیلی- آمریکایی در بحبوحه جنگ جاری رژیم صهیونیستی در این باریکه تحت محاصره و جنگ‌زده. این بازیگر متولد اورشلیم، تصاویری از تظاهرات در تل‌آویو را منتشر کرد که در آن معترضان خواستار پایان جنگ غزه بودند. پورتمن همچنین در گذشته قانون دولت- ملت اسرائیل را «نژادپرستانه» خوانده و درباره سیاست‌هایی که به‌گفته او برابری و دموکراسی را تضعیف می‌کند، ابراز نگرانی کرده بود. انتشار این استوری‌ها و دعوت به کمک به غزه به موج فزاینده صداهای منتقد در داخل و خارج اسرائیل می‌پیوندد که روایت‌های رسمی دولت را به چالش می‌کشند و توجهات بیشتری را به بحران انسانی در نوار غزه جلب می‌کنند. او همچنین لینکی برای جمع‌آوری کمک‌های مالی به نفع غیرنظامیان فلسطینی تحت محاصره منتشر کرد. این بازیگر برنده اسکار مدت‌هاست که مواضعی انسان‌دوستانه در قبال مساله اسرائیل و فلسطین اتخاذ کرده است. او در سال ۲۰۱۸ به طور علنی از حضور در مراسم اهدای جایزه جنسیس در سرزمین‌های اشغالی سر باز زد و دلیل آن را عدم تمایل به دیده شدن در مقام حامی نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، بنیامین نتانیاهو، عنوان کرد. پورتمن که یک جایزه فیلم بفتا و دو جایزه گلدن‌گلوب در کارنامه خود دارد در آن زمان عنوان کرد این حق را برای خود و دیگر یهودیان در سراسر جهان قائل است که بتواند از سردمداران اسرائیل «انتقاد» کند. این بازیگر ۴۴ ساله که برای بازی در آثاری چون «لئون»، «قوی سیاه»، «شب‌های بلوبری من» و «می‌دسامبر» شناخته می‌شود، پیش‌تر قانون «کشور ملت یهود» را «نژادپرستانه» خوانده و نسبت به سیاست‌هایی که به‌زعم او برابری و دموکراسی را تضعیف می‌کنند، ابراز نگرانی کرده بود. استوری‌های اخیر این بازیگر پرآوازه به فهرست رو به گسترش صداهایی می‌پیوندند که روایت‌های رسمی از جنگ نسل‌کُشانه اسرائیل در غزه را به چالش می‌کشند و بحران انسانی جاری در این منطقه- که در نتیجه سیاست‌های دولت نتانیاهو با حمایت آمریکا پدید آمده- را برجسته می‌کنند.

بازیگر آمریکایی- اسراییل باعث تهدید یهودیان شد

در تازه‌ترین مورد از موضع‌گیری‌های هنرمندان در این زمینه می‌توان به اظهارات مندی پتینکین، بازیگر برجسته سینما و تئاتر آمریکا اشاره کرد. پتینکین در مصاحبه‌ای با «غیرقابل تصور» و «غیرقابل توجیه» خواندن اقدامات رژیم صهیونیستی علیه غیرنظامیان غزه، هشدار داد که سیاست‌های نتانیاهو، یهودیان سراسر جهان را در معرض تهدید قرار داده است. پتینکین که برای بازی در سریال «هوملند» همچنین نقش‌های کلاسیکی در نمایش‌های برادوی، نظیر آثار اندرو لوید وبر و استیون ساندهایم، شناخته می‌شود درباره نخست‌وزیر اسرائیل گفت: او خطرناک‌ترین چیز است؛ نه فقط از هفتم اکتبر به بعد. این وضعیت مدت‌هاست دچار بحران عمیق است. این بازیگر یهودی همچنین خواستار پایان جنگ و توجه به تأثیرات آن بر غیرنظامیان غزه شد و خطاب به یهودیان جهان گفت: با خود خلوت کنید و بپرسید، آیا این وضعیت قابل‌قبول و قابل دوام است؟

دیدگاه: یادداشت روز

روز قحطی برنج

اصرار بر خودکفایی برنج چه عواقبی دارد؟

جمشید پیش‌قدم

تحلیلگر اقتصاد

همان تفکری که با طرح شعار خودکفایی در گندم، کشور را به این روز انداخت، امروز شعار خودکفایی برنج سر می‌دهد. اخیرا رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس گفته: «دستیابی به خودکفایی در تولید برنج ممکن است؛ به‌شرط آنکه سیاست‌گذاری درستی در حوزه حمایت از کشاورزان، قیمت‌گذاری عادلانه، تأمین نهاده‌ها و خرید تضمینی صورت گیرد».

اما چرا اقتصاددانان این همه نسبت به خودکفایی موضع منفی دارند؟

در ادوار مختلف، سیاست‌گذاران با در نظر گرفتن اهداف مهمی مانند جلوگیری از مهاجرت گسترده روستاییان به شهرها، خودکفایی در تولید محصولات اساسی کشاورزی و بهبود شاخص‌های رفاه در مناطق روستایی، مجموعه‌ای از سیاست‌های حمایتی را در بخش کشاورزی به اجرا درآورده‌اند. از جمله این سیاست‌ها، خرید تضمینی محصولات کشاورزی، توزیع تسهیلات بانکی ارزان، فروش ارزان نهاده‌هایی مانند آب و برق و کود، سهل‌گیری در برابر حفر چاه‌های غیرمجاز و نظایر آن را می‌توان نام برد.

اجرای این سیاست‌ها بدون هزینه نبوده و در حقیقت ریشه ناترازی‌های کشور را باید در همین سیاست‌ها دید اما چطور؟

به این دلیل که به خاطر اجرای این سیاست‌ها از یک سو، مصرف نهاده‌های کشاورزی افزایش یافته است و ذخایر آب‌های زیرزمینی مستمراً کاهش یافته و از سوی دیگر سیاست خرید تضمینی محصولات کشاورزی موجب افزایش کسری بودجه دولت و افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی شده است. با توجه به تفاوت قیمت خرید گندم از کشاورزان و فروش آن توسط دولت بابت مصارف نانوایی و سایر مصارف صنعتی، اجرای این سیاست هر ساله منجر به تراز مالی منفی قابل توجه می‌شود.

نحوه تأمین کسری خرید گندم تضمینی، جدای از تحمیل بار مالی قابل توجه به بودجه عمومی کشور منشا ایجاد بدهی انباشته به بانک مرکزی و افزایش پایه پولی نیز می‌شود.

به بیان دیگر، اجرای سیاست خرید تضمینی گندم، جدای از سایر عوارض منفی به لحاظ نحوه تأمین مالی، هزینه سنگینی به بودجه عمومی می‌کند و به واسطه انتقال مابقی کسری به منابع بانک مرکزی و پایه پولی، منشا ایجاد تورم و کاهش رفاه خانوار می‌شود.

منابع بودجه عمومی و منابع بانک مرکزی، سخاوتمندانه صرف خرید محصولات کشاورزی به بهایی بسیار بیشتر از قیمت‌های جهانی می‌شود. کمیابی آب، انعکاسی در قیمت آن ندارد لذا بسیاری از محصولات کشاورزی ناسازگار با اقلیم ایران و محصولاتی که مصرف آب بالایی دارند به سهولت و بدون هیچ مانعی تولید و حتی صادر می‌شوند. در مواردی ارزش واقعی آب مصرف شده در هر واحد محصول کشاورزی بسیار بیش از بهای فروش آن محصول در بازار است. فارغ از ملاحظات قیمتی و هرگونه نظارت دولتی، کود و آفت‌کش‌ها و سموم کشاورزی بیش از استانداردهای جهانی مصرف می‌شود و سلامت شهروندان را به خطر می‌اندازد. عارضه دیگر این سیاست، رانتی است که به واسطه این سیاست توزیع می‌شود. از طرف دیگر همواره اختلاف قیمت قابل توجهی بین قیمت فروش آرد و گندم یارانه‌ای در داخل کشور و قیمت آن در خارج از مرزها وجود دارد.

مشکل دیگر سیاست خرید تضمینی، اختلاف قیمت آن با قیمت‌های جهانی است. همان‌طور که در بالا گفته شد، در سال‌های نخست اجرای خرید تضمینی گندم، نرخ دولتی پایین‌تر از قیمت‌های جهانی بود ولی به تدریج از اوایل دهه ۸۰ به منظور افزایش انگیزه کشت گندم و فروش آن به دولت و دست‌یابی به هدف خودکفایی گندم، قیمت خرید تضمینی افزایش یافت. این مساله، منشأ مشکلات جدیدی شد. بررسی آمارهای رسمی تولید گندم نشان می‌دهد که همزمان با افزایش قیمت خرید تضمینی، میزان تولید گندم نیز افزایش یافته است. این در شرایطی است که همزمان با افزایش تولید، سطح زیر کشت روند نسبتاً باثباتی داشته است.

باید اذعان کرد، دست‌یابی به اهدافی مانند خودکفایی در محصولات اساسی و جلوگیری از مهاجرت روستاییان به بهای تشدید کسری بودجه دولت، تشدید فشار بر نظام بانکی و منابع بانک مرکزی، تحمیل خسارات زیاد به منابع طبیعی و تخلیه منابع آب زیرزمینی و در نهایت خرج کردن از منافع نسل‌های آینده دنبال شده است.

ایران یکی از کشورهای پر مصرف برنج است و اصرار بر خودکفایی در زمینه تولید برنج همان عواقبی را به دنبال دارد که سیاست خودکفایی گندم به کشور تحمیل کرد. اگر این سیاست‌ها اجرایی شود، شک نکنید هم برنج نایاب خواهد شد و هم دیگر آبی نخواهیم داشت. آن روز دیر نیست.

سراب خودکفایی اسنوا

ماجرای تلویزیون‌های اسنوا چه بود؟

سعید خوش‌بین

گروه اقتصاد

خودکفایی بزرگ‌ترین دروغی است که سیاستمداران در چند دهه گذشته به مردم گفتند و پرهزینه‌ترین سیاستی است که در این مدت هم منابع را بر باد داد و هم عمر و زندگی مردم را تلف کرد. می‌پرسید چرا؟ به اتفاقاتی که برای دارندگان تلویزیون اسنوا رخ داد توجه کنید؛ اتفاقاتی که نشان داد، تلویزیون اسنوا تولید ملی نبوده و سال‌های طولانی است که به مردم واقعیت گفته نشده. در گفتن این دروغ چه منافعی نهفته بود؟

پس از به‌روزرسانی سیستم‌عامل تلویزیون‌های اسنوا در سراسر کشور از کار افتاد و حتی بازگشت به تنظیمات کارخانه نیز مشکل را حل نکرد. بررسی‌ها نشان داد که ریشه این مشکل به اختلاف مالی بین شرکت ایرانی گروه انتخاب، تولیدکننده اسنوا و شریک چینی آن بازمی‌گردد. این شرکت چینی که ظاهراً تأمین‌کننده قطعات اصلی یا نرم‌افزار این تلویزیون‌ها بود به دلیل عدم دریافت مطالبات مالی خود، دسترسی به سیستم‌عامل را مسدود کرد. این اتفاق موجی از نارضایتی را در میان مصرف‌کنندگان ایجاد کرد چراکه نه‌تنها تلویزیون‌های خریداری‌شده عملاً غیرقابل استفاده شدند بلکه پشتیبانی شرکت اسنوا نیز پاسخگوی مشتریان نبود. این موضوع نشان داد که اسنوا، برخلاف ادعای تولید ملی به شدت به فناوری و قطعات خارجی وابسته است و آنچه به‌عنوان محصول ایرانی به مردم فروخته شده بود، در واقع مونتاژ قطعات خارجی بود که تحت تأثیر مشکلات مالی و مدیریتی به چنین ماجرایی منجر شد. کاربران در شبکه‌های اجتماعی این اتفاق را نشانه‌ای از سیاست‌های دروغین دولت‌ها برای اجرای شعار تقویت تولید ملی اعلام کردند و از هدررفت پول، زمان و اعتماد خود به شدت انتقاد کردند.

خودکفایی به زبان ساده به حالتی گفته می‌شود که یک کشور یا نهاد بدون نیاز به کمک خارجی یا تجارت بین‌المللی بتواند نیازهای خود را تأمین کند. در ایران، این مفهوم پس از انقلاب ۱۳۵۷ به‌ویژه در دوران تحریم‌ها به‌عنوان راهبردی برای استقلال اقتصادی تبلیغ شد. هدف ظاهری آن کاهش وابستگی به خارج، تقویت تولید داخلی و حفظ اقتدار ملی بود. با این حال، خودکفایی در عمل اغلب به معنای ایجاد انحصار برای شرکت‌های داخلی، ممنوعیت واردات و حمایت‌های غیرهدفمند از صنایعی بود که توانایی رقابت در بازارهای جهانی را نداشتند. این سیاست، که ریشه در ایده‌های مرکانتیلیستی سده‌های ۱۷ و ۱۸ میلادی دارد، در کشور ما به‌گونه‌ای اجرا شد که نه‌تنها به خودکفایی واقعی منجر نشد، بلکه به دلیل ناکارآمدی و سوءمدیریت، هزینه‌های سنگینی به اقتصاد و جامعه تحمیل کرد.

زیان‌های اقتصادی و اجتماعی خودکفایی در ایران متعدد و عمیق است. از منظر اقتصادی، سیاست خودکفایی با محدود کردن تجارت آزاد و ممنوعیت واردات، کشور را از صرفه‌جویی به مقیاس و دسترسی به فناوری‌های پیشرفته محروم کرد. بسیاری از کشورها به دلیل محدودیت‌های جغرافیایی و منابع طبیعی نمی‌توانند در همه زمینه‌ها خودکفا باشند و ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست. برای مثال در بخش کشاورزی، تأکید بر خودکفایی در تولید محصولاتی مانند گندم، بدون توجه به اقلیم خشک ایران به تخریب منابع آب و خاک منجر شده و بخش کشاورزی را با بحران مواجه کرده است. در صنعت نیز شرکت‌هایی مانند اسنوا و خودروسازانی مثل ایران‌خودرو که سمند را به‌عنوان نماد تولید ملی معرفی کردند، در واقع به مونتاژ قطعات خارجی وابسته‌اند.

این وابستگی پنهان همراه با کیفیت پایین محصولات و عدم رقابت‌پذیری باعث شد، مصرف‌کنندگان ایرانی به اجبار محصولاتی گران و بی‌کیفیت خریداری کنند. از منظر اجتماعی این سیاست اعتماد عمومی به تولیدات داخلی را تضعیف و حس سرخوردگی و ناامیدی را در میان مردم تقویت کرد.

تجربه‌های تلخ ناشی از سیاست خودکفایی در ایران به موارد متعددی بازمی‌گردد. در بخش کشاورزی، سیاست خودکفایی گندم در دهه‌های گذشته با وجود موفقیت‌های مقطعی به دلیل فشار بر منابع آب و خاک، به کاهش پایداری زیست‌محیطی منجر شد. این سیاست‌ها نه‌تنها به استقلال اقتصادی منجر نشدند بلکه با ایجاد انحصار و فساد، منابع مالی کشور را هدر دادند و زندگی مردم را با مشکلات روزمره‌ای مانند خرید کالاهای بی‌کیفیت و تحمل هزینه‌های گزاف مختل کردند. برای مثال، ممنوعیت واردات لوازم خانگی خارجی در سال‌های اخیر که به بهانه حمایت از تولید داخلی انجام شد، نه‌تنها به بهبود کیفیت محصولات داخلی منجر نشد بلکه بازار را در اختیار شرکت‌هایی قرار داد که توانایی تأمین نیازهای مردم را نداشتند.

منافع پنهان در این سیاست نیز قابل تأمل است. شعار خودکفایی به سیاستمداران و گروه‌های ذی‌نفع اجازه داد تا با ایجاد انحصار و تخصیص رانت‌های کلان به شرکت‌های خاص، منافع اقتصادی و سیاسی خود را تأمین کنند. شرکت‌های مورد حمایت مانند گروه انتخاب یا خودروسازان از تسهیلات بانکی، معافیت‌های مالیاتی و بازار انحصاری بهره‌مند شدند، بدون اینکه ملزم به ارتقای کیفیت یا رقابت در سطح جهانی باشند. این انحصارها همراه با فساد ناشی از قیمت‌گذاری دو نرخی و تخصیص ارز ترجیحی به سودهای کلان برای عده‌ای خاص منجر شد، در حالی که هزینه آن را مردم با خرید محصولات بی‌کیفیت و گران پرداخت کردند. همچنین این سیاست به ابزاری برای تبلیغات سیاسی تبدیل شد که با تحریک احساسات ملی‌گرایانه، حمایت عمومی را برای سیاستمداران به همراه داشت حتی اگر نتایج واقعی این سیاست‌ها به زیان کشور بود. ماجرای اسنوا و تجربه‌های مشابه نشان می‌دهند که خودکفایی، آن‌گونه که در ایران اجرا شد، نه‌تنها به استقلال اقتصادی منجر نشد بلکه به هدررفت منابع، تخریب محیط‌زیست، کاهش اعتماد عمومی و تحمیل هزینه‌های سنگین به مردم انجامید.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۸۳۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی عبدالحمید امامی فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۱ به شماره ملی ۰۰۴۷۱۳۴۱۸۶ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ روز چهارشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۸۷۴ م الف **رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم – امیرحسین آذرنیان**

شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۳۰

بخشنامه فقدان سند مالکیت

دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور

سند مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۴۱/۸۵ متر مربع تحت پلاک ۶۱۳۳ فرعی از ۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۸۰ فرعی ازاصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل دفتر الکترونیک دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۶۱۷ به نام آقای عبدالحمید امامی فرزند عباسقلی شماره شناسنامه ۱۰۴۱ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۷/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۱۳۴۱۸۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و وکیل مالک به موجب شماره ۱۴۰۱۲۲۰۳۵۲۵۶۷۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان را نموده اند اعلام که سند بعلت جابه جایی / اسباب کشی مفقود گردیده است لذا بدینوسیله مراتب اعلام تا چنانچه هر شخص یا به هر عنوان سند مالکیت با مشخصات فوق را جهت انجام هر نوع معامله به آن دفترخانه ارائه نماید ضمن جلوگیری از انجام معامله سند مالکیت را ارائه نمایید.

۱۲۸۷۰ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم – امیرحسین آذرنیان**

شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبداله علائی شورمستی فرزند بابا؛ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۲۴۵۰۰۰۰۰۸ و شماره رمز تصدیق ۷۹۵۱۱۲ دفترخانه ۱۰۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: عبداله علائی شورمستی فرزند بابا مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: ۲۲۵۶۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی

۳- علت مفقود شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۵۶۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ واقع در شرق طبقه چهارم و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۸۰/۱۵ متر مربع که مقدار ۳/۸۱ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۵۲ متر مربع در سمت مرکزی زیرزمین اول و پارکینگ مسکونی قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع در همکف شمالشرقی

مشخصات مالکیت

مالکیت عبداله / علائی شورمستی فرزند بابا شماره شناسنامه ۶۵۱ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۶/۱۰ صادره از سوادکوه دارای شماره ملی ۲۲۵۹۳۳۹۸۶۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۵۸۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۷۹۶۲ سری هـ سال ۹۱ که در صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۱۳۷۶ ذیل شماره ۳۶۶۲۷۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۲۸۷۳ م الف **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – علی زارعی فر**

شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۲۷

در انتهای جدول!

اینترنت ایران از آنگولا و اتیوپی هم عقب افتاد!

گروه اجتماعی: پنجمین گزارش کمیسیون اینترنت و زیرساخت انجمن تجارت الکترونیک که به تازگی منتشر شده، تصویری نگران‌کننده از وضعیت اینترنت کشور ارائه می‌دهد. طبق این گزارش، کیفیت اینترنت ایران در میان ۱۰۰ کشور دارای بالاترین تولید ناخالص داخلی، رتبه ۹۷ را به‌دست آورد؛ یعنی جزو بدترین کشورهای جهان قرار گرفته است. تجربه کاربران ایرانی با سه کلیدواژه بیان شده است؛ کندی، پراختلالی و محدودیت. شاخص سرعت بر اساس داده‌های رادار Cloudflare در رتبه ۸۴ قرار دارد. سرعت دانلود پایین‌تر از استانداردهای جهانی است و گزارش سوم و چهارم نشان داد که با وجود افزایش مصرف پهنای باند، سرعت بهبود نیافته است. شاخص اختلال براساس داده‌های Google CRUX و گزارش‌های نیمه‌ساختاری نشان می‌دهد، ایران رتبه ۹۲ را دارد. حمله‌های DDoS، قطع BGP، DP پیشرفته و مسدودسازی UDP موجب شده، اینترنت ناپایدار باشد. شاخص محدودیت‌ها که توسط پایگاه داده OONI محاسبه می‌شود، ایران را در رتبه ۹۹ قرار داده و این کشور پس از چین محدودترین اینترنت جهان را دارد. در مجموع متوسط این سه شاخص اینترنت ایران را در جایگاه ۹۷ از ۱۰۰ کشور قرار داده است؛ جایگاهی که نسبت به گزارش زمستان ۱۴۰۳ (رتبه ۹۵) تقریباً تغییری نکرده و نشان می‌دهد، بحران تثبیت شده است.

گزارش انجمن از داده‌های معتبر بین‌المللی استفاده می‌کند. شاخص تاخیر و بخشی از اختلال توسط Google CRUX شاخص سرعت با استفاده از رادار Cloudflare و شاخص محدودیت با داده‌های OONI اندازه‌گیری شده است. انتخاب این منابع امکان مقایسه ایران با کشورهای دیگر را فراهم می‌کند و نشان می‌دهد، کاهش کیفیت اینترنت بیشتر به سیاست داخلی ارتباط دارد تا تحریم‌های خارجی. فیلترینگ و انسداد پروتکل‌های نوظهور مانند HTTP/۳ و IPv۶ باعث شده است حتی پس از رفع محدودیت‌های محدود (مثلاً دسترسی دوباره به گوگل‌پلی یا واتس‌آپ) بهبود محسوسی در سرعت دیده نشود.

گزارش جدید نشان می‌دهد با وجود تحریم‌های سنگین، کیفیت اینترنت ایران بیشتر به مداخلات داخلی بستگی دارد. بیش از ۱۰۰ شرکت فناوری در بیانیه‌ای مشترک با دعوت از کمیسیون اینترنت خواستار رفع فیلترینگ شبکه‌های اجتماعی، افزایش پهنای باند بین‌المللی و آزادسازی پروتکل‌های نوین شدند. این شرکت‌ها هشدار داده‌اند که ادامه روند کنونی اقتصاد دیجیتال را نابود می‌کند.

هزینه‌های فیلترینگ: بازار ۵ هزار میلیارد تومانی VPN

یکی از یافته‌های تکان‌دهنده گزارش، وابستگی بسیار زیاد مردم به فیلترشکن‌هاست. بر اساس نظرسنجی مشترک انجمن تجارت الکترونیک و مرکز افکارسنجی ایسپا ۸۳.۶ درصد کاربران اینترنت در ایران از VPN استفاده می‌کنند. این وابستگی پس از فیلتر شدن اینستاگرام و واتس‌آپ در پاییز ۱۴۰۱ به‌شدت افزایش یافت و طبق آخرین نظرسنجی سه برابر شده است. کاربران برای دسترسی به خدمات مسدود شده به‌طور میانگین روزانه ۴ ساعت از فیلترشکن استفاده می‌کنند.

گزارش انجمن برآورد می‌کند حداقل ۳۰ درصد کاربران اینترنت ماهانه تا ۱۵۰ هزار تومان برای خرید یا تمدید اشتراک VPN پرداخت می‌کنند. با توجه به تعداد تقریباً ۴۰ میلیون کاربر اینترنت در کشور، این مطالعه گردش مالی بازار فیلترشکن‌ها را سالانه بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان برآورد می‌کند. به‌عبارت دیگر، هزینه‌ای که می‌توانست صرف توسعه زیرساخت ارتباطی شود، اکنون به جیب فروشندگان فیلترشکن می‌رود و بار مالی سنگینی را به خانواده‌ها تحمیل می‌کند. علاوه بر هزینه مستقیم، استفاده از VPN باعث کاهش عمر باتری، مصرف بالاتر پهنای باند و آسیب‌پذیری‌های امنیتی می‌شود.

جنگ ۱۲ روزه و تشدید اختلالات

بعد از حمله رژیم صهیونی به ایران، کیفیت اینترنت بیش از پیش دچار بحران شد. همچنین به محض آغاز جنگ، اپلیکیشن‌های نقشه و تاکسی اینترنتی از کار افتادند؛ رانندگان نمی‌توانستند موقعیت مسافران را درست ببینند و فاصله‌های کوتاه روی نقشه چندین برابر نمایش داده می‌شد. قیمت سفرها بالا رفت و تعداد سفرها به‌شدت کاهش یافت. حتی پس از اعلام آتش‌بس، اختلال مکان‌یابی و اینترنت پابرجاست.

هرچند احسان چیت‌ساز، معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تصریح کرد که اختلال‌های گسترده نه‌تنها به تأمین امنیت کمک نمی‌کند بلکه قربانیان آن هزاران کسب‌وکار و میلیون‌ها کاربر هستند. او گفت از نظر فنی این اقدامات بی‌اثر بوده و تنها باعث بی‌اعتمادی و نابودی اقتصاد دیجیتال شده است. چیت‌ساز تأکید کرد که وزارت ارتباطات تنها یکی از دستگاه‌های تصمیم‌گیر است و این رویکرد امنیت‌محور بیشتر توسط نهادهای دیگر تحمیل می‌شود.

گزارش کمیسیون اینترنت تأکید می‌کند که فیلترینگ گسترده علاوه بر ایجاد محدودیت، خود به تهدید امنیتی تبدیل شده است. به گفته انجمن، استفاده فراگیر از VPN شبکه داخلی را آلوده کرده و راه را برای رخدادهای ضدامنیتی هموار کرده است. هک اخیر سامانه‌های مالی که از سرورهای داخلی انجام شد، نشان می‌دهد انسدادها نتوانسته‌اند امنیت را تضمین کنند بلکه آسیب‌پذیری را افزایش داده‌اند. متخصصان شبکه می‌پرسند: در وضعیت تهدید امنیتی، آیا راهکارهای دیگری برای حفاظت از زیرساخت‌ها وجود ندارد که دسترسی شهروندان به اینترنت را حفظ کند؟

مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری در در تبلیغات انتخاباتی خود وعده داد، شبکه‌های اجتماعی را رفع فیلتر خواهد کرد. اما در عمل تنها واتس‌آپ موقتاً آزاد شد و بسیاری از سرویس‌ها از جمله اینستاگرام، یوتیوب، توئیتر و تلگرام همچنان مسدود ماندند. سخنگوی دولت در بحبوحه جنگ ۱۲ روزه اعلام کرد که جنگ و هک دست مخالفان رفع فیلتر را برای اعتراض باز گذاشته و به‌نوعی مسئولیت محدودیت‌ها را به عوامل خارجی نسبت داد. چنین اظهاراتی نشان می‌دهد که سیاست‌گذاران همچنان مایل‌اند، محدودیت را به‌عنوان راه‌حل اصلی مطرح کنند حتی اگر اثرات منفی آن بر اقتصاد دیجیتال و زندگی روزمره آشکار باشد.

انجمن تجارت الکترونیک در گزارش خود برای بهبود وضعیت اینترنت پیشنهاداتی مطرح کرده است. این پیشنهادات شامل رفع فیلتر شبکه‌های اجتماعی و وب‌سایت‌های آموزشی به‌منظور کاهش وابستگی به VPN، افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های شبکه ثابت و همراه به‌ویژه فیبر نوری برای بهبود سرعت و پایداری، ارتقای شفافیت در سیاست‌گذاری اینترنت و اطلاع‌رسانی به شهروندان درباره دلایل و نحوه اعمال محدودیت‌ها، همکاری منظم بین دولت، کسب‌وکارها و دانشگاه‌ها برای تدوین شاخص‌های بومی کیفیت و ایجاد مکانیسم جبران خسارت برای کاربران و کسب‌وکارها در زمان اختلالات اینترنتی است.

پنجمین گزارش کیفیت اینترنت کشور زنگ خطری جدی برای آینده اقتصاد دیجیتال و حقوق شهروندی ایران است. با رتبه ۹۷ در میان ۱۰۰ کشور، اینترنت ایران یکی از بدترین‌ها در جهان است و شاخص‌های کندی، پراختلالی و محدودیت هر سه وضعیت بحرانی را نشان می‌دهد. شرایط بعد از جنگ ۱۲ روزه و اعمال محدودیت‌های امنیتی، وضعیت را بدتر و کسب‌وکارها و زندگی روزمره مردم را مختل کرده است. در عین حال، فیلترینگ گسترده نه‌تنها به هدف خود نرسیده بلکه به تهدیدی امنیتی و اقتصادی تبدیل شده و موجب پدیده‌ای به نام «کاسبان فیلترینگ» با گردش مالی چند هزار میلیارد تومانی شده است. تداوم این وضعیت پیامدهای جدی برای اقتصاد، فرهنگ و سلامت روان جامعه خواهد داشت و زنگ خطر این گزارش شاید به زنگ پایان اقتصاد دیجیتال ایران تبدیل شود.

Country	AVG RTT	Latency-Rank (CrUX)	Censored-Rank (OONI)	Speed-Rank (CloudFlare)	Final Rank
Cuba	۶۸۳٫۹	۱۰۰	-	۱۰۰	۱۰۰
Turkmenistan	۵۶۱٫۲	۹۹	-	-	۹۹
Sudan	۳۸۶٫۵	۹۶	-	۹۷	۹۸
Iran.	۳۴۵٫۸	۹۲	۹۹	۸۴	۹۷
Congo.	۳۸۴٫۲	۹۵	-	۹۹	۹۶
China	۳۰۸٫۰	۸۹	۱۰۰	۸۰	۹۵
Tanzania	۳۳۲	۹۰	۹۶	-	۹۴

ادامه یادداشت روز

پنجره فرصت

اینجاست که اگر دولت‌ها مسئولیت‌پذیر نباشند و پاسخگوی مسئولیت کیفری خودشان نباشند ما به چه دورانی برمی‌گردیم؟ باید بدانیم که در جنگ جهانی اول و دوم، خرد صلح‌خواه جهانی، بحث مسئولیت‌پذیری و انقیا به ضوابط هنجارین را رقم زد و حال با صف‌بندی غرب و آمریکا در براندازی حقوق بشر و بین‌الملل، ما با یک بحران مشروعیت در حوزه حقوق بشر مواجه هستیم.

پرواضح است، جنایاتی که موجب تشویش صلح و سلب امنیت جامعه بین‌المللی می‌شود نباید بدون مجازات باقی بماند. مجازات جنایات علیه بشریت، نقض کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو و نقض حقوق بشر در لیست جنایت جنگی ترامپ و نتانیاهو و دولت‌های انگلیس، آلمان و فرانسه است و باید در دستور کار برای پیگیری حقوقی قرار گیرد. در وهله بعد، مساله صلاحیت مرجع رسیدگی‌کننده است. هرچند ایران عضو اساسنامه رم (دیوان کیفری بین‌المللی) نیست اما می‌تواند به صورت موردی، صلاحیت ICC را بپذیرد و اقدام به دادخواهی کند. با استناد به کنوانسیون‌های ۱۸۹۹ و ۱۹۰۷ لاهه و کنوانسیون‌های چهارگانه ۱۹۴۹ ژنو و پروتکل الحاقی ۱۹۷۷ ایران می‌تواند، کیفر اقدامات رژیم صهیونیستی را از طریق نهادهای قضایی بین‌المللی پیگیری کند و با پذیرش موردی صلاحیت ICC از آن استفاده کند. هم بحث غرامت و خسارت مطرح است که یک یک قربانیان و نیز دولت به مثابه یک تشخص حقوقی به نمایندگی از ایرانیان می‌تواند، مبارده به استیفای حق دادخواهی نماید. هم بحث احراز جنایات جنگی و تهدید صلح و امنیت و تعرفه متجاوز به مصداق «البادی اظلم» در خصوص نسل‌کشی و نقض فاحش و مکرر حقوق بشر، دیوان بین‌المللی دادگستری در سال ۲۰۰۴ گامی جدی برداشت. در جنگ ۲۲ روزه هم دادستان کل کشور ایران، پیش‌نویس کیفرخواستی تهیه کرد و خواستار کیفر جانیان جنگی از طریق مراجع بین‌المللی شد. رویه‌های بین‌المللی ضعیف اما روشنگر مسیر عدالتخواهی است. در جهان ظلم باید چراغی افروخت.

دادخواهی یک پنجره فرصت است باید اهتمام داشت، ظرفیت‌سازی برای دادخواهی نمود. ICJ می‌تواند برای اختلافات میان دولت‌ها مورد استفاده قرار گیرد. مثلاً در زمینه غرامت‌های جنگ تحمیلی توسط آمریکا، می‌توان به ICJ مراجعه کرد. هرچند به‌طور معمول دولت‌ها باید خودشان دعوا را به این دیوان بین‌المللی دادگستری ارجاع دهند. در مورد icc نیز تهدید صلح و امنیت بین‌المللی می‌تواند مبنای استفاده از صلاحیت‌های عمومی این دیوان باشد. کانون وکلا یک نهاد صنفی مدنی مستقل از حکمرانی و متخصص در ساحت حقوق و دادخواهی است. جامعه وکلای دادگستری ایران همواره پیشگام در صلح‌دوستی و حقوق بشر باوری بوده‌اند. ظرفیت نخبگانی وکلای دادگستری در کنار تشریک مساعی با دولت برای دادخواهی یک فرصت سازنده است.

کانون‌های وکلا می‌توانند با همکاری دولت، در چارچوب فصل هفتم منشور ملل متحد، درباره دولتی که صلح و امنیت جهانی را تهدید می‌کند، اقدام حقوقی کنند. کنوانسیون‌های بین‌المللی متعدد از جمله درباره حقوق بشر، حقوق کودک، محیط‌زیست، حفظ میراث فرهنگی و منع نسل‌کشی، همگی در جریان جنگ ۱۲ روزه از سوی رژیم صهیونیستی و متحدانش نقض شده‌اند و قابل دادخواهی هستند. ما ایرانیان با همه تفاوت‌ها در کیان وطن و تمامیت ارضی تا پای جان، کنار هم و منسجم هستیم و در این جنگ ۱۲ روزه همه حقوق‌بانان با هر سلیقه، پشت ایران و فدایی هموطنان بوده‌اند و شعار تجمع شورای تشکل‌های کانون وکلای دادگستری مقابل دفتر سازمان ملل متحد در ایران «وکیل برای ملت، وکیل فدای ایران» است و این عمق احساس ملی و وطن‌پرستانه وکلا را می‌رساند. ما از شورای حقوق بشر سازمان ملل، کمیته بین‌المللی صلیب سرخ و icc خواهیم خواست که طرف حق ایستاده و برای محکوم کردن جانیان تروریست از غربی تا صهیونی، اهتمام ورزند و نهادهای بین‌المللی را از کارآمدی ساقط نکنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۸ فرعی از ۴۰۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۶/۵۱ متر مربع به حدود: شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۳/۵۷) سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای کوچه شش متری اصلاحی شرقا: دیواریست بطول (۸/۱۰) هشت متر و ده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه پانزده تفکیکی سابق قرار دارد جنوبا: دیوار و پنجره است بطول (۵/۸۸) پنج متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای کوچه شش متری اصلاحی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست بطول (۳/۳۹) سه متر و سی و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه یکصد و سیزده تفکیکی سابق قرار دارد دوم دیواریست بطول (۲/۳۱) دو متر و سی و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۴/۷۱) چهار متر و هفتاد و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی مالکیت اولیه بنام خانم فاطمه نظری دولابی فرزند عبدالمحمد کد ملی ۰۰۳۴۹۰۴۴۵۱ ششدانگ بنامش ذیل ثبت ۵۰۵۴۰۰۴ دفتر ۳۲۴۸ صفحه ۱۲۸ ثبت و سند کاداستری ۳۶۵۵۶۶ الف ۹۳ صادر و تسلیم شده است نامبرده فوت و وراث وی ۱ مصطفی و ۲ محسن هر دو کامرانی و ۳ مسعود رجبعلی و ۴ منصوره رجبعلی ولاغیر سپس اقای مصطفی کامرانی احد از ورثه درخواست سهم الارث خود را نموده و اعلام نموده که اصل سند نزد محسن رجبعلی می باشد و به نامبرده در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت طی اخطار اداری بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۴۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ ارسال گردیده و مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ به نامبرده ابلاغ گردیده است و اکنون در شرف صدور سند بنام وراث آقای مسعود رجب علی دولابی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۳۷۸۹ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۱/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۱۳۶۷۷۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۶۵۱۰۰۷۳۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. اقای محسن کامرانی جم فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۸۱۱۷ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۶/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۲۷۵۰۲۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۷ بعنوان مالک سه سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۷۰۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۵۴۲۵ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۸۱۱۵ ثبت گردیده است. آقای مصطفی کامرانی جم فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۷۶۲۹ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۲/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۷۰۴۴۰۹۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۶۵۱۰۰۷۳۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. لذا مراتب باستناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت چاپی ۳۶۵۵۶۶ الف ۹۳ نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد نمود.

۱۲۸۷۵ م الف **رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران – غلامرضا غضنفری**

شناسه آگهی ۱۹۷۶۳۳۳

شهر

خانه اندیشمندان تعطیل شد

نیروهای شهرداری تهران قفل‌های خانه اندیشمندان را تعویض کردند

در جلسه دیروز شورای شهر تهران که در تاریخ ۱۲مرداد ۱۴۰۴ برگزار شد، موضوع تعطیلی ناگهانی خانه اندیشمندان علوم انسانی و دخالت شهرداری تهران در مدیریت این مجموعه فرهنگی به‌طور جدی مطرح گردید. مهدی اقراریان، عضو شورای اسلامی شهر تهران در تذکر پیش از دستور خود با اشاره به تلاش‌های شورا برای حفظ فعالیت‌های خانه اندیشمندان از شتاب‌زدگی شهرداری در ابطال قرارداد و تصرف این ملک انتقاد کرد. وی تأکید کرد که طبق مصوبات شورا، ادامه فعالیت‌های چنین مجموعه‌هایی باید تحت اختیار شورا باشد و شهرداری نمی‌تواند به‌طور یک‌جانبه در این خصوص اقدام کند.

چمران، رئیس شورای شهر تهران نیز در این جلسه اظهار کرد که لغو قرارداد قبلی خانه اندیشمندان به معنای اختیار کامل شهرداری برای تصرف این ملک نیست. وی ضمن اشاره به گفت‌وگوهایش با شهردار و معاون فرهنگی شهرداری، تأکید کرد که هرگونه تغییر در وضعیت این مجموعه باید با مصوبه شورا و پس از بررسی‌های دقیق انجام شود. چمران افزود که این مجموعه فرهنگی از مصوبات شورا برخوردار است و ادامه فعالیت‌آن نیازمند تصمیم‌گیری و تصویب شوراست.

اما برخلاف این تأکیدات، شهرداری تهران اقدام به تعویض قفل اتاق‌ها و مستقرسازی نیروهای خود در این مجموعه کرد. روابط عمومی خانه اندیشمندان در واکنش به این اقدام، اعلام کرد که تمام برنامه‌های این مجموعه تا اطلاع ثانوی لغو شده است. این اقدام شهرداری با واکنش‌های گسترده‌ای از سوی اعضای شورای شهر و نخبگان علمی مواجه شد و آنها خواستار بررسی دقیق‌تر این موضوع توسط شورا شدند.

در پی این تحولات، مهدی اقراریان خواستار آن شد که شهرداری تا پیش از هرگونه تصمیم‌گیری اجرایی، فرصت تصمیم‌گیری و بررسی موضوع توسط شورا را فراهم کند. اعضای شورا همچنین تأکید کردند که باید با تدابیر مناسب از تزلزل وضعیت خانه اندیشمندان جلوگیری شود و شورا در این خصوص تصمیم‌گیری نهایی را انجام دهد.

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی ● **صاحب امتیاز:** حزب کارگزاران سازندگی ایران ● **مدیرمسئول:** امیر اقتناعی ● **سردبیر:** اکبر منتجبی
زیرنظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطریان‌فر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیر اقتناعی
مدیرهنری: رضا دولت‌زاده ● **عکس:** رضا معطریان ● **ویراستار:** سعیده آرین‌فر ● **نشانی:** تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸ ، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ ● **چاپ:** امید نشر ایرانیان: ۹- ۸۸۵۳۷۱۶۸ ● **توزیع:** نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

گزارش ویژه

بازدید سرپرست شرکت گاز استان گلستان از طرح کلاس آموزشی دفاع شخصی

مهندس نرسی، سرپرست شرکت گاز استان گلستان از نحوه برگزاری کلاس آموزشی دفاع شخصی ویژه همکاران حراستی این شرکت در محل سالن ورزشی شهید گرزین شرکت گاز بازدید به عمل آوردند. به گزارش روابط عمومی این دوره با همت واحد حراست و آموزش گاز گلستان برنامه‌ریزی و در حال برگزاری است لذا در این بازدید از روند برگزاری کلاس‌ها و تمرینات ورزشی کارکنان، اطلاعاتی توسط استاد صلبی مربی دوره مذکور به سمع و نظر ایشان رسید و مطلع شد. مهندس نرسی بیان کردند: یکی از موارد مهمی که نقش برجسته‌ای در داشتن سازمان سالم و پویا دارد، اهتمام به ورزش است که در این رابطه با وجود فضای ورزشی موجود و تشویق کارکنان به ورزش، بتوانیم فضای شرکت را مفرح و به سمت شادابی و نشاط سوق دهیم لذا باید مورد توجه و حمایت بیشتر قرار بگیرند و مسیر به گونه‌ای برای آنها ترسیم شود که انگیزه ادامه راه را به‌دست آورده و در آینده، فردی توانمند و موفق برای این شرکت و جامعه باشند.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۸به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۹ - ۷۴۶ د ۲۴ و به شماره شاسی S1412288983336 و به شماره موتور ۲۹۵۱۶۳۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

شناسه آگهی : ۱۹۷۶۶۳۹

دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی

آگهی ابلاغ اتهام

آقای **سیده صدیقه عابدینی** فرزند **سید محمد** به شماره شناسنامه ۱۷۳۲ ، بدینوسیله به استناد نامه ۴۰۳/۵۷۷/ م مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معاون توسعه مدیریت و منابع مبنی بر «غیبت غیر موجه به صورت متناوب و متوالی» (به استناد بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری)، از شما درخواست می شود جهت دریافت برگه رای قابل پژوهش هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از تاریخ نشر این آگهی جهت پیگیری امور مربوطه به هیأت مذکور مراجعه فرمایید.

م الف ۱۶۳۸

روابط عمومی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی

گزارش ویژه

نشست تخصصی سرپرست پلیس امنیت اقتصادی استان با مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان

در چارچوب اجرای تدابیر فرماندهی انتظامی استان و با هدف تقویت همکاری‌های بین‌سازمانی، تامین و توزیع فرآورده‌های نفتی، پیشگیری و مبارزه با قاچاق سوخت، نشست تخصصی میان سرپرست پلیس امنیت اقتصادی استان و مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان در این نشست، موضوعات مرتبط با پیشگیری از قاچاق فرآورده‌های نفتی، ارتقای امنیت سامانه‌های توزیع سوخت و تسهیل در تبادل اطلاعات بین دو نهاد مورد بحث و بررسی قرار گرفت. بر پایه این گزارش طرفین ضمن تأکید بر لزوم هم‌افزایی در صیانت از سرمایه‌های ملی بر استمرار تعاملات فنی و اطلاعاتی و اجرای طرح‌های مشترک برای مقابله مؤثر با تخلفات در حوزه فرآورده‌های نفتی تأکید کردند. این نشست گامی مؤثر در جهت انسجام اقدامات نظارتی و ارتقای امنیت اقتصادی در حوزه توزیع و مصرف فرآورده‌های نفتی در سطح منطقه ارزیابی می‌شود.

شناسه آگهی :۱۹۷۰۶۵۰
نوبت دوم

شرکت ملّی صنایع پتروشیمی
فراخوان ارزیابی و مناقصه

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در نظر دارد انجام موضوع ذیل را بصورت مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) به شماره. ۲۰۰۴۰۹۲۳۷۲۰۰۰۰۰۷ ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .
ملاحظات ضروری : کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد ، پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد بنابر این لازم است مناقصه گران برای شرکت دراین مناقصه ، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را طی نموده باشند .
الف) موضوع مناقصه : بازسازی و نوسازی اتاق های تجهیزات فلوکامپیوتر و حفاظت از تاسیسات گاز موجود شیرخانه‌های گاز منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
ب) مبلغ برآورد (به ریال): ۱۲۲،۷۷۰،۶۸۸،۴۸۸
ج) مدت انجام کار:۹ ماه شمسی
د) محل اجرای کار : استان خوزستان ،بندرامام خمینی(ره) ، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
ه) مبلغ خرید اسناد ارزیابی و مناقصه : پانصد هزار ریال قابل پرداخت به حساب شماره شبا ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۴۵۰۴۰۲۲۸۴۸ بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه درآمد سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با شناسه پرداخت ۳۰۰۱۲۴۵۵۷۲۹۴۲۴۰۸۶۸۱۶۰۰۰۳۹۱۰۰۰۱
و) مبلغ تضمین: ۶،۱۳۸،۵۳۴،۴۲۵ (یکی از تضامین معتبر در سامانه ستاد)
ز) معیارهای ارزیابی کیفی:
۱-داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر
۲- داشتن توان مالی
۳- داشتن حسن سابقه در کارهای قبلی
۴-توان فنی و برنامه ریزی
ح) حداقل شرایط مناقصه گران :
۱- داشتن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی ، داشتن همزمان رتبه ۵ نفت وگاز ورتبه ۵ ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور
۲-داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون ،کار ورفاه اجتماعی در زمینه مورد نظر
ط) زمان ارسال به صفحه اعلان عمومی : ساعت ۰۸،۰۰روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
ی) مهلت زمانی دریافت اسناد : ساعت ۱۳،۰۰روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
ک) مهلت ارسال پاکت پیشنهاد: ساعت ۱۳،۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
ل) زمان گشایش : مطابق اطلاعات مندرج در سامانه ستاد
م) مدت اعتبار پیشنهادات : سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
اطلاعات تکمیلی مناقصه فوق از طریق وب سایت " سامانه تدارکات الکترونیکی دولت"
به آدرس http://www.Setadiran.ir و http://www.petzone.ir قابل دسترسی می باشد.

تلاش آفرینش بالندگی

۳۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ **روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی** تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

شناسه آگهی : ۱۹۷۶۶۰۷ نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۱۰)

شرکت ملی پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مناقصه گزار: مدیریت کالای شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
موضوع مناقصه: خرید ۸۰۰ متر بوم باد شونده و ۵۰۰ متر بوم فوم فشرده تقاضای شماره ZPD-0320116-TR/A02
مبلغ بر آورد مناقصه: ۱۰۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱- محل تحویل: اداره عملیات کالای شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران واقع در تهران.
۲- مدت قرارداد: ۲۹ ماه
۳- مدت اجرای کار/ تحویل کالا: ۵ ماه
۴- نام دستگاه نظارت: اداره مهندسی توسعه ساخت و منابع کالا- شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
۵- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۶- روش ارزیابی مالی براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و فرایند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت (اصلاحیه ۱) به شماره ۷۹۶-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ می‌باشد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۵/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه‌های مندرج در بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران (غیر از بانک‌های پاسارگاد و سپه) می‌باشد. تضمین وجه نقد می‌بایست به شماره شبا IR۳۶۰ ۱۰۰۰۰ ۴۱۰۱۰ ۴۶۸۳ ۸۱۶۲ ۸۰۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران واریز گردد. ضمناً اصل ضمانتنامه یا رسید پرداخت وجه نقد در سامانه ستاد بارگذاری گردد.
- درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
- صرفاً پیشنهادات شرکت‌های سازنده /تامین کننده داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL نفت) در زمینه تولید بوم باد شونده، بوم فوم فشرده، FOAM FILLED BOOM، INFLATABLE BOOM مورد بررسی قرار گرفته و پیشنهاد سایر سازندگان/تولیدکنندگان و تامین کنندگان داخلی خارج از AVL به دلیل عدم درج در فهرست بلند دستگاه مرکزی مورد قبول نبوده و این پیشنهادات بررسی نمی‌گردد.
- ارائه تصویر کد ثبت نام در سامانه avl.ioiv.ir جهت کالای موردتقاضا؛ در پاکت ب، الزامی است.

زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد:
شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فرخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۱۴۵۶ تماس حاصل فرمایند. ضمنا درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع رسانی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/اصل رسید واریز وجه) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات اقدام و رسید دریافت نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان جعفر شهری (سپند)- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد.
حضور شرکت کنندگان در مناقصه، در محل کمیسیون مناقصات در روز گشایش پاکات بلامانع می باشد. (اطلاع از تاریخ گشایش پاکات و مواعد زمانی از طریق سامانه ستاد امکان‌پذیر می‌باشد.)
جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های ذیل مراجعه و یا با شماره ۶۱۶۳۰۴۳۸- ۶۱۶۳۰۱۷۸- ۶۱۶۳۰۴۴۱ (آقای کمایی) تماس حاصل فرمایید.

www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

روابط عمومی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۸۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۵۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسین مرادی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۷۱۱۹۰۱ کد ملی ۴۳۱۰۷۱۱۹۰۱ صادره از قزوین فرزند حمید در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۱۳۷/۶۰ سهم مشاع از ۱۴۵/۷۰ سهم عرصه که مقدار ۸/۰۹ سهم آن موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۴/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علیرضا حبیبی منتسب به مالکیت حاج میرزا حبیبی تایید و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۹۷۷۶۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۸۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسین مرادی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۷۱۱۹۰۱ کد ملی ۴۳۱۰۷۱۱۹۰۱ صادره از قزوین فرزند حمید در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام مقدار۳۳/۲۲ سهم از ۳۵/۱۸ سهم عرصه که مقدار ۱/۹۵ سهم آن موقوفه میباشد به مساحت ۳۵/۱۸ متر مربع پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علیرضا حبیبی منتسب به مالکیت حاج میرزا حبیبی تایید و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۹۷۷۶۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعداله‌قاسمی به‌موجب وکالت‌نامه‌شماره ۱۴۰۴۳۲۱۵۶۸۹۳۰۰۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ دفتر ۱۵۱ نور طی درخواست شماره ۸۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مقدار ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۵۵۵ فرعی از ۶ اصلی واقع بخش ۱۰ واقع در حوزه ثبتی شهرستان نور با شماره سریال ۱۷۷۹۹۶ که در دفتر ۱۵۲ صفحه ۳۱۳ ذیل ثبت ۱۹۵۱۷ بنام منیژه توکلی صادر گردید.
و سپس به موجب سند رهنی شماره ۷۱۴۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۵ دفتر ۱۵۱ نور و سند رهنی شماره ۱۵۲۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ دفتر ۱۵۱ نور به نفع بانک صادرات در رهن قرار گرفت و اینک به علت نامعلوم مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد بنابراین در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هرکسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۹۷۶۶۴۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

علی سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور