

۲ گفتار

مرز اصلاح و اجرا
محمد عطریان‌فر

۳ افق

مطلوب مسکو
طرح ترامپ برای آینده اوکراین

۶ توسعه

لبه تیغ

چرا حکمرانی بر لبه تیغ دیگر جوابگو نیست؟

۳ دیپلماسی

تشدید تقابل

تنش ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی
با تصویب قطعنامه پیشنهادی تروئیکای اروپایی
و حمایت آمریکا افزایش یافت
و به التهابات سیاسی دامن زد

یادداشت روز

تضعیف جمهوریت

نگرانی و ابهامات در مورد کارکرد فعلی
نهاد شوراهای شهر و روستا

علی‌محمد حاضری

جامعه‌شناس و عضو شورای مرکزی
انجمن اسلامی مدرسین دانشگاه‌ها

با آنکه از دوران نهضت مشروطه و تدوین قانون اساسی و متمم آن، انجمن‌های ایالتی و ولایتی به‌عنوان بخش تعمیم یافته مشروطیت و بسط مداخله مردم و ساکنان نواحی مختلف کشور در سرنوشت خودشان تدوین شد و البته متأسفانه هیچگاه به‌طور جدی اجرا نشد، در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران هم اصول مربوط به شوراهای که دغدغه جدی آن منسوب به مرحوم آیت‌الله طالقانی بود به همت باورمندان مداخله مردم در تعیین سرنوشت خود در قانون اساسی درج و به تصویب مردم رسید ولی متأسفانه تا زمان دولت اصلاحات برآمده از جنبش دوم خرداد عملاً معطل ماند و عزم و اراده جدی این دولت بود که اجرای آن را عملی کرد. این شوراهای که می‌توانست و باید به‌عنوان رکن رکن جمهوریت در مسیر بسط دموکراسی و تحقق هدف ارزشمند مداخله مردم هر منطقه اعم از شهرها و روستا در اداره جامعه محلی خودشان ایفای نقش می‌کرد به علت کاستی‌های قانونی در اجرای آن و نیز فرآیندهای بالاسری مداخله‌گرانه و البته ضعف فرهنگ عمومی مشارکت مردم در اداره امور محلی، تاکنون نتنها کارنامه کاملاً موفقی بر جای نگذاشته که بعضاً موجب مفسده‌ها و رانت‌جویی‌هایی شده که اگر درست آسیب‌شناسی نشود ممکن است این عارضه‌های ناخوشایند به‌عنوان کارکرد ذاتی نظام شورایی معنی شود و نقض غرض گردد. گرچه در این مختصر بنای آسیب‌شناسی کلی نهاد شوراهای مدنظر نیست اما به یک مسأله اساسی در این امر مهم اشاره می‌شود. اداره دموکراتیک جوامع و تجارب موفق جهانی نشان داده است که حق تعیین سرنوشت مردم در حوزه مصالح و منافع ملی و مصالح بومی و منطقه‌ای باید از طریق سازوکارهای کاملاً متمایزی دنبال و اجرا شود به‌نحوی که مصالح ملی منجر به نادیده‌انگاری مصالح و موقعیت‌های محلی نگردد و از سوی دیگر، پیگیری منافع محلی و منطقه‌ای به‌ویژه منافع فردی یا گروهی مردم نواحی خاص، مسیرش در تناقض با مصالح ملی فهم و تفسیر نشود؛ که اگر چنین شود، دور باطلی از نقض قوانین و مقررات ملی به بهانه تأمین منافع مردم محلی یا گروهی از آنها اجتناب‌ناپذیر می‌شود. به گمان نگارنده بخش مهمی از آنچه امروز در نقض کارکرد شوراهای شهر و روستا و تعارض آن با مصالح ملی به‌ویژه بسط موضوع فساد و رانت‌جویی در حوزه عملکرد شوراهای شاهدیم، ریشه در همین عدم تمایزگذاری روشن‌بین حوزه مصالح ملی با مصالح بومی و منطقه‌ای و گروه‌های ویژه است. البته این مشکل در عملکرد مجلس شورای ملی و انتظارات و عملکرد منطقه‌ای نمایندگان آن مجلس هم به نحو جدی مطرح است که در جای خود باید بدان پرداخته شود. آنچه امروز به نحو روشن در عملکرد شوراهای منتخبین انتخابات شوراهای در سراسر کشور مشهود است نفی، نادیده‌انگاری یا حتی دست‌اندازی رسمی بسیاری از این شوراهای به مصالح ملی با انگیزه و بعضاً در ظاهر در جهت تأمین مصالح منطقه‌ای است، این امر کلان، علاوه بر امکان و احتمال تخلفات و مفسده‌هایی است که از طریق پیگیری منافع فرد یا گروه‌ای ذی‌نفع است که نوعاً رانت‌خواری و فسادهای مشهود نام دارد که متأسفانه همه روزه با ارقام نجومی آن روبه‌رو می‌شویم. هم‌اینک شاهدیم تلاش برای تغییر کاربری اراضی، تخریب جنگل و تعرض به منابع طبیعی، ساخت‌وساز در نواحی خارج از محدوده‌های قانونی یا مسیلهای حتی مداخله در صدور احکام قضایی با نظر سازمان‌های ذی‌ربط علیه متخلفان و یا حتی ممانعت از اجرای این احکام قضایی به بخشی از کارکرد رسمی یا مورد انتظار شوراهای شهر و روستا و یا انتظارات مردم از نمایندگان شوراهای تبدیل شده است. حتی مسأله حدود قانونی عرض و طول معابر، محل تأسیس یا اجرای تأسیسات عمومی و نظایر آن، همه تحت تأثیر انتظارات نابجا از عملکرد شورا و نمایندگان آن قرار گرفته و رانت‌جویی و فساد را در تاروپود عملکرد نمایندگان آنها تنیده است. به گمان بنده هر جریان سیاسی و مدنی که بخواهد در عرصه شوراها، ورودی حساب‌شده و خیراندیشانه و در مجرای پیگیری حق و عدل و تأمین حقوق عادلانه مردم و مصالح کشور داشته باشد، نمی‌تواند نسبت به ابعاد فسادزای وضعیت فعلی بی‌تفاوت بماند و برای حل آن چاره‌اندیشی نکند، بی‌توجهی یا کم‌اعتنایی به این مسأله مهم به‌منزله تأیید این ناپسامانی‌ها یا حداقل شراکت ناخواسته در این مفاسد است. بگذریم که متأسفانه بخش مهمی از ولع طیف‌های متنوعی از فعالان این عرصه اتفاقاً سهم‌خواهی و تلاش آگاهانه در بهره‌مندی از این سفره نامیمون به نفع خود یا جریان منتسب به خود است.

در اندیشه ایران

مراسم رونمایی کتاب خاطرات اسحاق جهانگیری، معاون اول دولت‌های یازدهم و دوازدهم

به نقد حکمرانی تبدیل شد و تکنوکرات‌هایی چون؛ محمدجواد ظریف، سیدحسین مرعشی، بیژن زنگنه، رضا فرجی‌دانا، محمد نهاوندیان، علی طیب‌نیا، هادی خانیکی و لعلیا جنیدی ضمن انتقاد به اینکه کشور از ریل اصلی خود خارج شده، تأکید کردند که نیت خوب کافی نیست و بدون خردورزی نمی‌توان مملکت را اداره کرد و باید با به‌کارگیری توان جمعی و تجربیات ملی از بحران‌های موجود عبور کرد

گروه سیاسی: آئین رونمایی از کتاب «در اندیشه ایران؛ روایت ۸ سال معاون اولی» نوشته اسحاق جهانگیری، صبح پنج‌شنبه در سالن حکمت مرکز اسناد و کتابخانه ملی ایران برگزار شد. این نشست در واقع گردهمایی سیاسی-فکری بود که شماری از چهره‌های ارشد دولت‌های هاشمی، خاتمی و روحانی و نیز فعالان سیاسی و مدنی بسیاری در آن حضور یافتند. در این مراسم؛ تکنوکرات‌های حامی هاشمی به ایراد سخن پرداختند. سخنانی که از یک سو روایت تلاش‌ها و فشارهای ۸ ساله دولت روحانی و از سوی دیگر، نقدهایی جدی درباره وضعیت امروز کشور و ساختار مدیریت و حکمرانی در ایران بود. کتاب ۴۶۰ صفحه‌ای جهانگیری که به‌تازگی از سوی مؤسسه اطلاعات منتشر شده و اکنون به چاپ چهارم رسیده از نگاه نویسنده «بخشی از تجربه‌های او در مواجهه با مسائل ایران در دوران پیچیده و پرفرازونشیب معاون اولی» است. تجربه‌هایی که به گفته او «برای فهم مسائل بنیادین ایران، ارزش ثبت و روایت داشت». از دیگر حاضرین این برنامه نیز می‌توان به چهره‌هایی چون حسین سیمایی‌صراف، علی خاتمی، محسن هاشمی، علی جنتی، حمید چیت‌چیان، محمد عطریان‌فر، علی زینی‌وند و جمعی از مدیران و مسئولان همچنین برخی از اساتید دانشگاه‌ها اشاره کرد که مشروح آن در ادامه می‌آید.

ادامه در صفحه ۲



گفتار روز

مرز اصلاح و اجرا

عطریان‌فر: نباید با منطق «صفر و صد» به قانون نگریمست



گروه سیاسی: در روزهای اخیر، برخی چهره‌های سیاسی بار دیگر موضوع «ضرورت اصلاح قانون اساسی» را مطرح کرده‌اند. طرح این دیدگاه‌ها عمدتاً بر محور ناکارآمدی نهادهای منتخب و

فقدان سازوکارهای انعطاف‌پذیر در قانون اساسی برای خروج از بن‌بست‌های سیاسی است؛ ازجمله اینکه در جهان معمول است اگر دولت یا مجلس ناتوان از اداره امور باشند، راه برای کناره‌گیری و جایگزینی باز است اما این روند در قانون اساسی ایران پیش‌بینی نشده است. محمد عطریان‌فر، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی ایران در واکنش به این مباحث با تأکید بر ضرورت دقت در ورود به موضوع اصلاح قانون اساسی، تصویری مبسوط از ماهیت و کارکرد این قانون و منطق تغییر آن ارائه می‌کند.

او ابتدا یادآور می‌شود که قانون اساسی درهر کشوری «قانون مادر» و پایه تمام ساختارها و قواعد حقوقی است؛ قانونی که با رأی مردم رسمیت یافته و از جنس قوانین «بین‌نسلی» است. به گفته او، قانون اساسی قرار نیست با تغییر نسل‌ها تغییر کند؛ بلکه با افقی ۵۰ تا ۱۰۰ ساله نوشته می‌شود و باید نیازهای سه نسل را در برگیرد: نسل باتجربه، نسل فعال و کارآمد و نسل نوجوانی که آینده کشور را در اختیار خواهد گرفت؛ بنابراین هرچه تدوین‌کنندگان قانون اساسی فرهیخته‌تر باشند، قانونی که شکل می‌گیرد، استوارتر و دارای افق راهبردی عمیق‌تری خواهد بود.

عطریان‌فر قانون اساسی جمهوری اسلامی را حاصل کار چهره‌های شاخص سیاسی و اجتماعی می‌داند که از سوی ملت برگزیده شده بودند و در زمان تدوین، هم پیش‌نویس کارشناسانه داشتند و هم برخوردار از دانش بومی و ملی خبرگان استستان‌ها و اقوام بودند. او این متن را قانونی «مترقی، منضبط و پایدار» معرفی می‌کند که توانسته میان تکالیف و مسئولیت‌ها تلازم برقرار کند و در سطح منطقه قابل اعتنا باشد؛ به‌ویژه با توجه به حضور عنصر ایدئولوژیک، نقش روحانیت و تلاش برای ایجاد سازگاری میان سیاست و شریعت.

با وجود این توصیفات، عطریان‌فر تأکید می‌کند که هر قانونی که محصول بشر باشد، ممکن است در گذر زمان با مسائلی جدید روبه‌رو شود و ناکافی جلوه کند. اصل امکان اصلاح، امری منطقی و پذیرفته‌شده است؛ اما شرط ورود به آن «شفافیت و تشخیص دقیق مسئله» است. به باور او کسانی که از اصلاح قانون سخن می‌گویند باید دقیقاً مشخص کنند، کدام بخش قانون دچار انسداد است و چرا قادر به رفع مشکلات مردم نیست. اگر این آسیب‌شناسی انجام نشود، بحث اصلاح قانون به بی‌راهه می‌رود.

او تمایزی میان مهم دو نوع مشکل قائل است؛ اینکه ناکارآمدی ناشی از خود متن قانون باشد یا ناشی از عملکرد نادرست مجریان. عطریان‌فر هشدار می‌دهد اگر مشکل از مجریان باشد، تغییر قانون خطاست و راه‌حل، اصلاح سازوکار اجرا و تقویت ضمانت‌های اجرایی است اما اگر متخصصان جامعه حقوقی به این نتیجه برسند که بخشی از قانون واقعاً پاسخگوی نیازهای امروز نیست، آنگاه می‌توان وارد فرآیند اصلاح شد؛ البته با احتیاط کامل زیرا تغییر قانون اساسی «بنیانی خطیر و پرابهام» است. او تجربه اصلاحات سال ۱۳۶۸ را نمونه‌ای راهنما برای نحوه ورود به این مسیر می‌داند.

عطریان‌فر در بخش دیگری از سخنانش از کلی‌گویی در طرح موضوع اصلاح قانون اساسی انتقاد می‌کند و می‌گوید کسانی که جامعه را نسبت به تغییر قانون حساس می‌کنند باید دقیقاً توضیح دهند که مشکل کجاست؛ وگرنه این اقدام از چارچوب «ترمیم و تنمیم» فاصله می‌گیرد و به سمت ساختارشکنی می‌رود. او تأکید دارد که نباید با منطق «صفر و صد» به قانون نگریمست: اگر بخشی از یک قاعده مطلوب نیست نباید به سوی برهم زدن کل نظم حقوقی رفت زیرا چنین نگرشی می‌تواند به آشفتنگی و تعارض منافع منجر شود.

عطریان‌فر تنها جایی که به‌طور مشخص به یک «سرفصل مغفول مانده» اشاره می‌کند، حوزه رابطه و تفکیک مسئولیت‌ها میان نهاد رهبری و ریاست‌جمهوری است. به گفته او، این بخش نیازمند «شفافیت و تبیین» است؛ نه به معنای کاستن یا افزودن اختیارات هر نهاد بلکه برای آنکه نسبت میان «اختیار» و «پاسخگویی» روشن شود. او یادآور می‌شود که در قانون اساسی، اصل منطقی این است که هر اختیار، تکلیف ویژه خود را داشته باشد و هر مسئولیتی با اختیارات لازم همراه باشد؛ اما در عمل در بخش‌هایی از مناسبات مربوط به نهاد رهبری، افق پاسخگویی نزد افکار عمومی شفاف نشده است؛ زیرا برخی جریان‌ها با ایجاد هاله‌ای از تقدس از طرح بحث مسئولیت و پاسخگویی پرهیز می‌دهند.

عطریان‌فر تأکید می‌کند که در صورت بازنگری در قانون اساسی، این موضوع که می‌تواند، رافع بسیاری از تناقضات و بن‌بست‌ها باشد باید در دستور کار قرار گیرد؛ البته همراه با حفظ قداست و شأن نهاد رهبری و رعایت دقیق مصالح ملی.

ادامه تیتیر یک

در اندیشه ایران



مردم باید همیشه قطب‌نمای ما باشند

محمدجواد ظریف، نخستین سخنران مراسم، جهانگیری را «مظهر اعتدال، توسعه‌خواهی و احترام به مردم» توصیف کرد و گفت، جهانگیری همان چیزی است که در کتابش دیده می‌شود. ظریف گفت: «آقای جهانگیری همیشه در فکر ایران بوده‌اند. به عبارت دیگر اندیشه ایران، عنصر اصلی در زندگی سیاسی آقای جهانگیری بوده است. آقای جهانگیری همیشه به فکر توسعه ایران بوده و قطب‌نمای وی توسعه ایران است. ایران بسیار بزرگ، قدرتمند و توانمند است و قدرت ایران در همین مردم ایران است ما از سرمایه بزرگ ایران که مدیران است به خوبی بهره‌برداری نکرده‌ایم». ظریف ادامه داد: «آقای جهانگیری در دولت و کشور دنبال اصلاح بوده؛ اگر کتاب دکتر جهانگیری را ورق بزنید، کلمه به کلمه خواست اصلاح و تلاش بر اصلاح در آن موج می‌زند. او به دنبال دلخوری و گلاویه از کسی نیست بلکه می‌خواهد، نقشه‌ای برای اصلاح امور بدهد و ما همیشه وامدار او هستیم. آقای جهانگیری چه در این کتاب، چه در زندگی و چه در دولت مظهر اعتلال بودند. هیچ‌وقت ندیدیم دکتر جهانگیری از ناراحتی‌ها و ملایماتی که بسیار برایش پیش آمد از کوره در برود و همیشه با اعتلال و آرامش، بقیه را به آرامش دعوت می‌کرد. یکی دو جای کتاب حتی در مورد خود بنده است که گاهی اوقات خیلی اعتلال ندارم و از اعتدال خارج می‌شوم. آقای دکتر جهانگیری همیشه ما را به مسیر اعتلال و آشتی دعوت می‌کردند و من برای همیشه وامدار او هستم که چقدر در دولت سنگر اعتدال و نمایانگر اعتدال در دولت بودند. شفافیت و احترام به مردم یکی دیگر از نکاتی است که این کتاب نداشت است؛ کتابی که هر کس می‌خواند، احساس می‌کند، فردی که کتاب را نوشته، مردم را صاحبان اصلی کشور می‌داند. مردم همیشه باید قطب‌نمای ما باشند زیرا مردم بزرگ‌ترین سرمایه ما هستند». ظریف به ارتباط جهانگیری و روحانی اشاره کرد و افزود: «برخلاف آنچه مطرح می‌شود، آقایان جهانگیری و روحانی همواره در کنار هم بودند و شاید دلخوری‌هایی هم وجود داشت اما همواره به عنوان وزنه سنگینی برای اعتدال دولت در کنار آقای روحانی بودند. خدمت به کشور برای ما افتخار است. آقای جهانگیری در کنار بزرگانی همچون آقای مهندس زنگنه که نماد تلاش، مدیریت، پاکی و اعتدال در این کشور هستند از همه چیزشان گذشتند و متأسفانه مورد کم‌مهری هم قرار گرفتند».



اداره کشور بدون پشتوانه حزبی ممکن نیست

سخنان سیدحسین مرعشی، دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران با روایت ۴۹ سال دوستی‌اش با جهانگیری آغاز و به نقد ساختار سیاسی ایران ختم شد. مرعشی گفت: «سابقه دوستی من با جهانگیری به ۴۹ سال پیش بازمی‌گردد. به زمانی که در سال ۱۳۵۵ جهانگیری از سیرجان در رشته فیزیک پذیرفته شد و من از رفسنجان در رشته شیمی. آشنایی و کار جمعی ما از سال ۱۳۵۶ در دانشگاه کرمان و با تأسیس جامعه اسلامی دانشگاهیان آغاز شد و تا امروز آن جمع هنوز وجود دارد؛ جمعی که سابقه‌دارترین در کار جمعی در ایران است که مرتب، باوجود تقسیم بر ۲ شدن‌های معمول، امتداد داشته است. هدف از بیان این صحبت‌ها یک تجربه و یک نگاه به آینده همراه با نقد است. ما همواره با حفظ احترام و با به رسمیت شناختن استقلال یکدیگر، کار جمعی منسجم انجام دادیم. اگر در استان کرمان، تغییراتی در شاخص‌ها به وجود آمده، نتیجه همین انسجام جمعی بوده است. استان کرمان، استانی محروم از بسیاری نعمت‌ها؛ بدون نفت، بدون گاز و بدون مرز بود اما امروز کرمان بعد از تهران و اصفهان، سومین استان کشور در پرداخت مالیات است و این نتیجه یک کار جمعی بسیار منسجم است. هیچ‌وقت معلوم نشد که جهانگیری تابع آقای مستقلی است یا میرزایی تابع من. همه با هم بودیم.

من اول نقد را متوجه بزرگ‌ترین شخصیت‌های مؤثر تاریخ معاصر ایران می‌کنم؛ از آیت‌الله هاشمی تا خاتمی سپس تا جهانگیری و زنگنه. می‌گویم ما با کشور و مسائل کشور، مسئولانه برخورد کردیم اما پروژه‌ای سازمانی توانستیم ایجاد کنیم که توسعه پایدار ایران را رقم بزند. اینکه پس از ۱۶ سال مدیریت درخشان آیت‌الله هاشمی و خاتمی کشور را سپردیم به پدیده‌ای که می‌گویند هزاره سوم، نتیجه این بود که ما سازمان سیاسی نداشتیم؛ نخ تنبیه نداشتیم تا این شخصیت‌های مؤثر را همچون دانه‌های تسبیح به هم وصل کند. ما از کار جمعی

حزبی و تشکیلاتی فرار می‌کنیم. اگر ماهاتیر محمد در مالزی موفق شد به‌خاطر آن بود که سازمان سیاسی ایجاد کرد و با اتکای یک حزب توانست، بیش از ۲۵ سال مالزی را با نرخ رشد بالا اداره کند. من همیشه فکر می‌کردم، کاش آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی روزی که دوره ریاست‌جمهوری‌شان تمام شد به‌جای نشستن در کرسی ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام در جایگاه ریاست یک حزب فراگیر می‌نشستند و این شخصیت‌های بسیار مؤثر تاریخ ایران را دور هم جمع می‌کردند. ما نباید مانند کسی باشیم که رفتیم جایی و یک نفر ما ۱۰ نفر را کتک زد، وقتی برگشتیم و گفتیم چرا کتک خوردی، گفت: «اما ده نفر بودیم و او یک نفر؛ اما تنها او یک نفر بود و ما همراه نبودیم». آقای جهانگیری جایگاه ظریف کجاست؟ جایگاه شما کجاست؟ جایگاه جنتی کجاست؟ جایگاه خانم جنیدی کجاست؟ نمی‌شود کشور را بدون داشتن تشکیلات سیاسی منسجم و با برنامه اداره کرد. شما دولت تدبیر و امید را تشکیل دادید اما دولت شما از پشتوانه حزبی فراگیر برخوردار نبود. مجلس در کارتان می‌گذاشت و نهایتش این می‌شود همه زحماتی که کشیدید، ناتمام می‌ماند. زنگنه همه زحمات را کشید اما امروز وقت نقاش‌آفرینی او با ۴۷، ۴۸ سال تجربه کجاست؟ این نقش باید در سازمان سیاسی ایفا شود».



ما در مدیریت برخاسته از شایستگی دچار انقطاع شده‌ایم

بیژن نامدارزنگنه، وزیر پیشین نفت از نزدیک‌ترین اعضای کابینه روحانی به جهانگیری، سخنان خود را با تمجید از «واقع‌گرایی و توان سیاست‌گذاری» جهانگیری آغاز کرد و گفت: «آقای جهانگیری به‌طور طبیعی در سلسله‌مراتب اداری رشد کرد و به معاون اولی رسید. جایگاهش را می‌شناخت و کمک‌حال بزرگی برای رئیس‌جمهور و همه ما بود. من همیشه از ایشان برای حمایت‌هایش در وزارت نفت قدردارم». زنگنه بزرگ‌ترین سرمایه کشور را نه منابع زیرزمینی که «نیروی کارآفرین و مدیران فہیم» دانست و با انتقاد تند گفت: «متأسفانه ما در موضوع تداوم مدیریت بر پایه شایستگی دچار انقطاع شده‌ایم». زنگنه در بخش دیگری با اشاره به تجربه دولت اصلاحات گفت: «دولت خاتمی نمونه خردورزی جمعی برای توسعه بود. کارهایی که امروز می‌شود را نباید به حساب مدیریت جمهوری اسلامی گذاشت؛ ما از ریل خارج شده‌ایم. او افزود: «در آن دوران، مدیریت کشور بر پایه عقلانیت و توسعه‌خواهی بود. این‌طور نبود که کسی به دلیل نسبت خانوادگی رشد کند؛ همه بر مبنای شایستگی بالا آمدند».



ضروریات توسعه و استقلال دانشگاه

رضا فرجی‌دانا، وزیر پیشین علوم با تأکید بر اینکه «توسعه» محور اصلی کتاب جهانگیری است، گفت: «ضروریات توسعه، فهم توسعه و مقتضیات توسعه در جای‌جای این کتاب دیده می‌شود». او با اشاره به نقش جهانگیری در «بازگرداندن اختیارات از دست‌رفته وزارت علوم» افزود: «موضوع استقلال دانشگاه‌ها در جهان معاصر شناخته‌شده است؛ دانشگاه باید در امور حاکمیتی، اداری و مالی مستقل باشد». فرجی‌دانا با اشاره به تجربه خوشه‌های فکری دانشگاه‌ها در دهه ۸۰ گفت: «آقای جهانگیری از خروجی این خوشه‌ها در مدیریت استفاده می‌کرد. ما باید از روزگار و تجربیات گذشته بیاموزیم».



تاریخ اقتصادی ایران، تاریخ اشتباهات مکرر است

محمد نهاوندیان، رئیس دفتر رئیس‌جمهور یازدهم، سخنان خود را با تمجید از سبک «واقع‌نگاری» جهانگیری آغاز کرد: «در این کتاب، وقایع در بستر واقعی‌شان معرفی شده‌اند. جهانگیری به درستی گفته که در مناظره‌های ۹۶ و ۱۴۰۰ منتقدان بدون توجه به شرایط ترامپ، کرونا و بحران‌ها ملات را تکرار می‌کردند». او افزود: «تاریخ اقتصادی کشور، تاریخ اشتباهات مکرر است؛ نیت خوب کافی نیست، علم و حکمت

هم لازم است». اگر من بودم، اسم کتاب را «می‌توانیم» می‌گذاشتم. نهاوندیان بخش مهمی از سخنان خود را به عملکرد اقتصادی دولت روحانی در ۳ سال طلایی ۹۳ تا ۹۶ اختصاص داد. متوسط رشد ۵۲ ساله GDP حدود ۲ درصد است؛ اما در سه سال ۹۳ تا ۹۶ رشد ۷۰۲ درصد بود. تورم بلندمدت ۲۲ درصد است؛ اما در این سه سال ۱۰۰۱ درصد بود. تشکیل سرمایه ثابت ناخالص داخلی دو برابر متوسط بلندمدت رشد کرد». او ادامه داد: «آقای جهانگیری، آدم بردبار و منصفی است. اگر من بودم، اسم کتاب را «می‌توانیم» می‌گذاشتم؛ چون این دوره، دوره «می‌توانیم در مدیریت تغییر» و «می‌توانیم در ایستادگی» بود».



تجربه‌ای برای حکمرانی خوب مفید باشد

علی طیب‌نیا، وزیر اقتصاد دولت یازدهم در پیامی مکتوب، تجربه همکاری با جهانگیری را «ارزشمند» توصیف کرد و گفت: «سیاست‌های اقتصادی و اصلاحی آن دوره با هماهنگی دستگاه‌ها و اتکا به حمایت رهبری، مسیر خود را طی کرد و به دستاوردهایی چون مهار تورم و آغاز روند رشد مستمر رسید». او نوشت: «امید دارم کشور با استفاده از توان جمعی و تجربیات ملی از شرایط خطیر عبور کند».



چرا باید از ایران غافل باشیم؟

در ادامه لعیا جنیدی، معاون حقوقی رئیس‌جمهور در دولت دوازدهم گفت: «چرا به خودمان اجازه بدهیم که از ایران غافل باشیم؟ از میان خیلی کارهایی که ما درگیرش بودیم، ما درگیر وقف قله دماوند و تعلق کاخ‌ها به دولت تا FATF و قانون راهبردی بودیم اما آقای دکتر روی لایحه شفافیت و لایحه تعارض منافع تأکید کرد که زیر ساخت نرم‌افزاری اداره کشور بود. بسیاری از چیزهایی که ما دیدیم، حاصل بسترهای نادرست تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی بود. اگر این لایحه‌ها زودتر تصویب می‌شد شاید با بسیاری از مشکلات سیاست خارجی مواجه نبودیم».



با فاصله دولت و ملت، توسعه به نتیجه نمی‌رسد

هادی خانیکی، عضو هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبائی نیز در این مراسم با بیان اینکه کاری که در پاسخ به ضرورتی باشد، هم ارزشمند است و هم باید آن را پاس داشت، گفت: «این کتاب فقط روایت یک مسئول گذشته نیست؛ تلاشی برای حل مشکلات ایران است. این بازخوانی برای اصلاح رویکردهای امروز هم ضرورت دارد. «توسعه» محوری‌ترین مسأله ایران است. توسعه بدون ثبات و پیش‌بینی‌پذیری امکان‌پذیر نیست و بدون اعتماد عمومی می‌دهد که اگر فاصله دولت و ملت جهانگیری در این کتاب هشدار می‌دهد که اگر فاصله دولت و ملت زیاد شود هیچ برنامه توسعه‌ای به نتیجه نمی‌رسد. راه پیشنهادی دکتر جهانگیری روی احیای گفت‌وگوی ملی و روابط خارجی تشریف‌داشت. توسعه، محوری‌ترین مسأله ایران است پس باید همه را به گفت‌وگو و تلاش مؤثر برای توسعه فرا بخوانیم».



تقدم شناخت مسأله بر درمان آن

اسحاق جهانگیری، معاون اول دولت یازدهم و دوازدهم در پایان مراسم درباره سبک تدوین کتاب و ضرورت «روایت صادقانه تجربه‌ها» سخن گفت: «حوادث باید همان‌گونه که بوده‌اند بدون کم‌وکاست روایت شوند. اگر نقاط ضعف خود را نبینیم، راه اصلاح

مطلوب مسکوا!

تراپ از طرح خود برای صلح اوکراین رونمایی کرد

گروه بین‌الملل: ایالات متحده به تازگی پیش‌نویس ۲۸ بندی برای پایان جنگ اوکراین تهیه کرده که بازتاب گسترده‌ای در سطح جهانی داشته است. کارشناسان هشدار می‌دهند که اجرای این طرح می‌تواند، چشم‌انداز امنیتی اروپا را دستخوش تغییرات بنیادین کند. این پیش‌نویس، که از سوی دولت ترامپ ارائه شده، کی‌یف را ملزم به واگذاری بخشی از خاک خود به روسیه و ایالات متحده را موظف به شناسایی کریمه و سایر سرزمین‌های تصرف‌شده توسط مسکو به عنوان خاک روسیه می‌کند.

همچنین محدودیت‌های سختگیرانه‌ای برای اندازه ارتش اوکراین در نظر گرفته شده است.

رئیس‌جمهور اوکراین، ولودیمیر زلنسکی، بارها تأکید کرده که هیچ توافق صلحی بدون حفظ حاکمیت و تمامیت ارضی اوکراین قابل قبول نخواهد بود و با واگذاری سرزمین‌هایی که توسط نیروهای روسی تصرف شده‌اند، مخالفت خواهد کرد. این پیش‌نویس، مشابه توافق آتش‌بس غزه، تصریح می‌کند که اجرای آن «توسط شورایی صلح به ریاست ترامپ، نظارت و تضمین خواهد شد» و برای هرگونه تخلف، تحریم‌هایی اعمال خواهد شد.

از نکات برجسته پیش‌نویس این است که کریمه، لوهانسک و دونتسک به عنوان قلمرو بالفعل روسیه به رسمیت شناخته می‌شوند؛

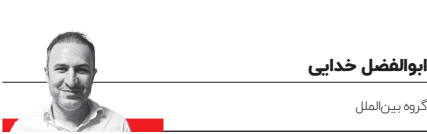
اقدامی که انحرافی آشکار از سیاست سنتی واشنگتن در حمایت از تمامیت ارضی اوکراین به شمار می‌رود. همچنین مناطق خرسون و زاپروژیا در خط تماس مسدود خواهند شد که عملاً به معنای به رسمیت شناختن خطوط فعلی کنترل است. بر اساس این پیش‌نویس، روسیه موظف به واگذاری سایر سرزمین‌های مورد توافق فراتر از ۵ منطقه تحت کنترل خود خواهد بود.

طرح آمریکا خواستار عقب‌نشینی نیروهای اوکراینی از بخش‌هایی از دونتسک است که تحت کنترل دارند و ایجاد منطقه حائل غیرنظامی

دیپلماسی

تشدید تقابل

تنش ایران و آژانس به اوج رسید



ابوالفضل خدایی

گروه بین‌الملل

نشست اخیر شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بار دیگر صحنه تقابل سیاسی میان جمهوری اسلامی ایران و مجموعه‌ای از کشورهای غربی بود؛ تقابلی که با تصویب قطعنامه پیشنهادی فرانسه، آلمان و انگلیس با همراهی آمریکا وارد مرحله‌ای تازه شد. روز پنج‌شنبه ۲۹ آبان ماه این پیش‌نویس با ۱۹ رأی موافق، ۱۲ رأی ممتنع و مخالفت روسیه، چین و نیجر به تصویب رسید؛ اقدامی که ایران آن را «غیرقانونی، ناموجه و نقض آشکار مبانی حقوقی رژیم منع اشباع» توصیف کرد. قطعنامه جدید ایران را به عدم پایبندی به تعهدات پادمانی متهم کرده و از تهران می‌خواهد، اجرای پروتکل الحاقی را از سر گیرد، دسترسی‌های گسترده‌تری به بازرسان آژانس بدهد و درباره ذخایر اورانیوم غنی‌شده و تأسیسات تحت پادمان اطلاعات دقیق ارائه کند. این در حالی است که ایران طی ماه‌های گذشته در چارچوب تفاهم قاهره، همکاری‌هایی را آغاز کرده بود؛ مسیری که اکنون با تصویب این قطعنامه عملاً متوقف شده است. هم‌زمان ۸ کشور از جمله ایران، چین و روسیه با صدور بیانیه‌ای مشترک، تلاش‌های آمریکا و رژیم صهیونیستی برای تصویب این سند را محکوم کردند. در این بیانیه تأکید شده که حملات آمریکا و اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای ایران – که بسیاری تحت پادمان آژانس قرار داشتند – خلاف حقوق بین‌الملل است و خود این اقدامات روند نظارت و راستی‌آزمایی را مختل کرده است. این کشورها هشدار دادند که سیاسی‌کاری در پرونده هسته‌ای ایران، همکاری‌ها را به مسیر بحران بازمی‌گرداند و شورای حکام نباید ابزار فشار سیاسی برخی دولت‌ها باشد.

در تهران، واکنش‌ها شدید و صریح بود. وزارت امور خارجه با انتشار بیانیه‌ای ضمن ناموجه و غیرقانونی بودن قطعنامه اعلام کرد: این قطعنامه نه‌تنها حق طبیعی ایران برای بهره‌گیری صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای را نقض می‌کند بلکه ادامه همان مسیر قطعنامه‌هایی است که سال‌ها پیش پایان یافته و از نظر حقوقی اعتبار ندارد. در این بیانیه آمده است که شورای حکام اصولاً صلاحیت بازگرداندن قطعنامه‌های خاتمه‌یافته شورای امنیت را ندارد و تلاش کشورهای اروپایی و آمریکا برای القای چنین صلاحیتی، نشان‌دهنده «سوءنیت» و «رفتار غیرمسئولانه» آنان است. ایران همچنین تأکید کرد که وضعیت فعلی نتیجه مستقیم حملات پهلپادی و نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به تأسیسات هسته‌ای ایران است؛ تأسیساتی که همچنان تحت نظارت آژانس قرار داشتند و همین حملات باعث توقف برخی فعالیت‌های راستی‌آزمایی شده است. وزارت

را پیدا نمی‌کنیم. شناخت مسأله، مقدم بر درمان آن است». او گفت: «این کتاب نه خاطره‌گویی است نه آرزوبردازی، حکایتی است از منابع و عوامل مساعد و نامساعد توسعه ایران؛ حکایتی که همچنان ادامه دارد، ۹۰ درصد کار یک مدیر، انتخاب همکاران خوب است». جهانگیرى با اشاره به بحران‌های متعدد کشور گفت: «به دلیل گریز از انباشت تجربه از نعمت اصلاح رویه‌های غلط دور شده‌ایم». او ۵ اصل برای مدیریت بحران را چنین برشمرد و گفت: «امروز کشور به تیم مدیریت نیاز دارد. دومین نیاز، داشتن برنامه است. مدیر باید برنامه داشته باشد و بداند برای این کاری که انتخاب شده از این نقطه به کدام نقطه می‌خواهد برود. سوم مدیریت ارشد قادر باشد، حوزه پیرامونی اطراف مدیریت را برای کار کردن همواره کند. همه نهادهای قدرت حامی آن تیمی باشند که می‌خواهد، بحران را مدیریت کند. نمی‌شود از جای دیگری چوب لای چرخ آثانی که برای مدیریت انتخاب شدند، گذاشته شود. اگر همه مدیریت‌ها در هماهنگی هم قرار گرفتند، ماشین به حرکت درخواهد آمد و الا چرخ‌دنده برای خود حرکت می‌کند و ماشین ایستاده است. چهارم، برخورداری از سرمایه اجتماعی است. تیم مدیریتی باید قادر باشد، نخبگان جامعه را به مشارکت دعوت کند. پنجم، شناخت به موقع فرصت‌ها برای تصمیم‌گیری است. این ۵ ویژگی، مدلی برای مدیریت همه بحران‌ها و چالش‌هاست.

جهانگیرى ادامه داد: «سال ۹۲ وقتی شروع کردم، رکود تورمی بود. برای اولین بار در یک دوره رئیس‌جمهور اصرار داشت، تورم باید تک‌رقمی شود. می‌دانستند چه کار باید انجام دهند. در همان دوره ۴ سال دو بار قیمت بنزین اضافه شد و بنزین سهمیه یک بار از ۱۰۰ تومان به ۴۰۰ تومان رسید و بنزین آزاد ۷۰۰ تومان و یک بار در سال بعد دو تا قیمت به نرخ هزار تومان رسید. ارز ترجیحی وجود داشت، خیلی از دوستان دولت قبل در همان فرصتی که روحانی رای آورده بود اما هنوز مستقر نشده بود در نهاد به او توصیه می‌کردند که به این ارز دست نزنند، اگر دست بزنند با یک جش قیمت‌ها روبه‌رو می‌شود. اما با اصلاحات قوی اقتصادی روند تورم، کاهشی و در نهایت از اواخر سال ۹۴ تورم تک‌رقمی شد. آنچه مسئله دیروز و امروز ایران است و همه باید به آن متعهد باشند این است که ایران باید روی ریل توسعه پایدار و فراگیر قرار بگیرد».

وی بسا بیان اینکه ایران در دوره‌های مختلف اراده کرده تا توسعه یابد، افزود: «اما به دلایلی این امر متوقف شده است. در دوران صفویه، امیرکبیر و در دهه ۴۰ شمسی مصم شدیم که ایران توسعه یابد و همه نهادهای مناسب توسعه نیز شکل گرفت، بسپاری از نهادهایی که امروز داریم در دهه ۴۰ و برای توسعه ایران شکل گرفت. توسعه را با کره‌ای‌ها شروع کردیم و در سفری که اینجانب به کره جنوبی داشتم، آنها دعا می‌کردند، روزی برسد که سنول همچون تهران شود. اینگونه آغاز کردم اما نشد و سوال اینجاست «چرا با اینکه مصمم بودیم، ایران توسعه یابد اما متناسب با شایستگی و ظرفیت خود توسعه نیافت».

او مواضع اصلی بر سر راه توسعه ایران را چنین برشمرد: «نخست، غلبه رویکردهای فکری بر نظام سیاست‌گذاری و اجرایی است. نظامی که تصور می‌کند، توسعه ایران با برخی منابع اعتقادی در تضاد است. مانع دوم، غلبه ساختارهای مدیریتی است که سبب می‌شود، منافع کلان و ملی قربانی منافع شخصی شود. ایران دومین کشورهای دارنده ذخایر نفت و گاز جهان است و درآمد هنگفتی دارد اما دولت به جای اینکه از مردم پول بگیرد و خدمت بدهد، احساس می‌کند به مردم سرویس می‌دهد، بارانه بنزین و برق ارزان می‌دهد و همیشه طلبکار مردم است. نفت که می‌تواند مهم ترین موتور توسعه ایران باشد، تبدیل کردیم به موضوعی که نتوانیم خوب از درآمدش استفاده کنیم به‌طوری که در هر مقطعی نتوانسته، توسعه کشور را متوقف کند. ما پس از جنگ و در آن ۱۶ سال به نقشه‌ای رسیدیم که با آقای زنگنه چشم‌انداز نوشتیم که کشور می‌تواند به این نقطه برسد. آقای خاتمی یکی از بزرگ ترین افتخارات دوره مدیریت‌اش که گفته نشده، این است که برای یک رئیس دولتی می‌آید و می‌گوید، من صندوق ذخیره درست کرده‌ام. حالا به تعبیری ۱۲ و به تعبیری ۱۴ میلیارد دلار پول نفت به دولت بعدی تحویل داد و حدود ۱۰ میلیارد دلار هم به بخش خصوصی وام ارزی داده بودیم تا سرمایه‌گذاری کند. نفت ۳۵ دلار تا ۱۲۰ دلار رفت بالا و بیش از ۷۰۰ میلیارد دلار درآمد داشت. باید پرسید آیا آن ۷۰۰ میلیارد دلار به توسعه ملی کمک کرد؟ بلد نیستیم خوب مصرف کنیم، جوری مصرف کرده‌ایم که بگویند، فلانی آدم خوبی است حالا توسعه کشور هرچه شد».

جهانگیری ادامه داد: «باید بر بازگشت ثبات به اقتصاد و کنترل تورم تمرکز کرد. معتقدم می‌توان تورم را به کمتر از ۲۰ درصد رساند. برخی اقتصاددانان، اخبار ناگواری از میزان تورم امسال کشور عنوان می‌کنند، در نتیجه سفره کوچک مردم کوچک‌تر می‌شود به خصوص وقتی تورم به مواد غذایی کشیده می‌شود. پیش‌نیاز این مهم، احیای سرمایه اجتماعی و تعامل موثر با جهان است. عده‌ای وقتی گفته می‌شود، مسائلمان را باید با غرب و آمریکا حل کنیم از کشورهایی مثال می‌زنند که نوکر آمریکا شدند اما توسعه نیافتند. من می‌گویم هیچ کشوری با تحریم‌های شورای امنیت، تحریم آمریکا و تحریم اتحادیه اروپا نمی‌تواند، مسائل جاری خودش را حل و زندگی شرافتمندانه‌ای برای مردمش درست کند باید اینها را حل کرد. راحل آن هم پیچیده نیست و با عزت می‌توان حل کرد. تعامل یعنی از دنیا سه چیز می‌خواهیم؛ پول، فناوری و بازار. به محض اجرای برجام، اگریم بانک چین قرارداد خط اعتباری ۳۰ میلیارد دلاری بسا امضای وزیر اقتصاد به ما داد. وقتی از تعامل صحبت می‌کنیم، می‌خواهیم به تکنولوژی‌های روز دسترسی داشته باشیم. همه می‌گویند، جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، جنگ تکنولوژی بود. به تازگی گزارشی از یک دستگاه نظامی دریافت کردم که عنوان می‌کرد، اسرائیل در جنگ اخیر از هوش مصنوعی استفاده کرده است. اینها هشدارى برای ماست و باید به تکنولوژی‌های روز جهان دسترسی داشته باشیم».

یا شکایتی در آینده علیه آنها مطرح نخواهد شد. مقام‌های اروپایی و اوکراینی ایسن پیش‌نویس را «یک‌طرفه»، «مطلوب مسکو» و نسخه‌ای برای «اتشویق حملات بیشتر روسیه» توصیف کرده‌اند. آنها هشدار می‌دهند که اعمال فشار بر کی‌یف به جای مسکو می‌تواند، زمینه‌ساز گسترش جنگ به اروپا و حتی کشورهای عضو ناتو باشد. حذف کامل اروپا از روند تدوین این طرح نیز خشم مقامات قاره سبز را برانگیخته است.

همزمان گزارش‌هایی منتشر شده که نشان می‌دهد، مقام‌های آمریکایی به رهبری «استیو ویتسکاف»، نماینده ویژه ترامپ، مذاکراتی با طرف روسی برای احیای تلاش‌های متوقف‌شده در مسیر آتش‌بس انجام داده‌اند. دفتر ریاست‌جمهوری اوکراین اعلام کرده که رئیس‌جمهور این کشور پیشنهاد صلح همتای آمریکایی خود را دریافت کرده است و برخی از پندهای مرتبط با خد فساد در پیش‌نویس اولیه تغییر یافته‌اند. این پندها پیش‌تر خواستار شفافیت کامل، بررسی کمک‌های بین‌المللی دریافت‌شده و ایجاد سازوکار حقوقی برای برخورد با تخلفات بود.

در حالی‌که طرح ترامپ با انتقاد کشورهای اروپایی روبه‌رو شده، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، از یکی از

یست‌های فرماندهی گروه رزمی «زاپاد» ارتش بازدید کرده و تأکید کرده که نیروهای اوکراینی باید فرصت داشته باشند تا سلاح‌های خود را زمین گذاشته و تسلیم شوند.

این پیش‌نویس ۲۸ بندی در حالی که با واکنش‌های شدید بین‌المللی و مخالفت شدید کی‌یف و اروپا مواجه شده، مسیر جدیدی در سیاست ایالات متحده برای حل بحران اوکراین ترسیم می‌کند و آینده جنگ و امنیت منطقه‌ای را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.

اوستینوف، معاون نماینده دائم فدراسیون روسیه نزد سازمان‌های بین‌المللی در وین در نشست شورای حکام ضمن محکومیت حملات ایالات متحده و اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای ایران بیان کرد: باید اذعان کرد که آژانس – چه کشورهای عضو آن به صورت جمعی و چه دیرخانه- ۵ ماه است که نتوانسته‌اند، پاسخ مناسبی به این اقدامات غیرقانونی ارائه دهند. به نظر می‌رسد که تخریب عمدی تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز در حال تبدیل شدن به یک هنجار است. در همین حال عاملان حملات نظامی و هندستان آنها که علناً این حملات را به عنوان «کار کثیف» توجیه می‌کردند اکنون با سوء استفاده از مصونیت کامل خود به تشدید تنش‌ها و تشدید بیشتر آن ادامه می‌دهند. همه این تأسیسات به طور منظم بازرسی می‌شدند و بازرسان آژانس به طور مداوم در آنجا کار می‌کردند حتی اگر ایالات متحده و اسرائیل جان آنان را نیز به خطر می‌انداختند. علاوه بر این، تجهیزات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در آنجا قرار داشت که نابود شد».

ماریا زاخارووا، سخنگوی وزارت خارجه روسیه هشدار داد که هرگونه حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران کاملاً غیرقابل قبول است و تنها مسیر حل‌وفصل مسئله هسته‌ای، رادحل‌های سیاسی و دیپلماتیک است. نماینده چین نیز تأکید کرد که این موضوع از مسیر فشار و زور قابل حل نیست و شورای حکام باید فضا را برای دور جدید همکاری ایران و آژانس فراهم کند تا موضوع از مسیر تقابل بیشتر نشود. اتحادیه اروپا نیز با وجود حمایت ضمنی از قطعنامه در بیانیه‌ای رسمی اعلام کرد که تنها رادحل، گفت‌وگو و دیپلماسی است. این اتحادیه با طرح ادعای نبود توجیه غیرنظامی برای غنی‌سازی سطح بالا توسط ایران از تهران خواست نگرانی‌های مربوط به احتمال انحراف مواد هسته‌ای را برطرف کند اما در عین حال یادآور شد که به تلاش‌های دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها ادامه خواهد داد. سخنگوی وزارت خارجه فرانسه نیز گفت که سه کشور اروپایی به دنبال باز کردن دوباره مسیر دیپلماسی هستند.

این مجموعه تحولات نشان می‌دهد که فضای پرونده هسته‌ای ایران بار دیگر وارد مرحله‌ای حساس و پر تنش شده است. هرچند قطعنامه اخیر الزام‌آور نیست اما نشانه‌ای از رویکرد سخت‌تر غرب و شکل‌گیری اجماع نسبی درون آژانس علیه ایران محسوب می‌شود؛ روندی که در صورت ادامه می‌تواند، زمینه‌ساز فشارهای بیشتر و حتی ارجاع دوباره پرونده به شورای امنیت شود. از سوی دیگر، ایران با رد کامل این قطعنامه و تأکید بر حق خود برای استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای، اعلام کرده که عقب‌نشینی نخواهد کرد و اقدامات غرب را تحریف واقعیت و نقض حقوق بین‌الملل می‌داند. در چنین شرایطی، شکاف میان رویکردهای ایران و غرب درباره حدود تعهدات پادمانی عمیق‌تر از همیشه دیده می‌شود و تنها عامل مشترک میان طرفین همان چیزی است که اتحادیه اروپا به آن اشاره کرده: اینکه تنها مسیر ممکن، دیپلماسی است. با این حال پرسش اصلی اینجاست که آیا هنوز زمینه‌ای واقعی برای بازگشت به مسیر توافقی وجود دارد یا اینکه تحولات اخیر آغازگر مرحله‌ای طولانی از تنش‌های سیاسی و حقوقی خواهد بود.

موزه صدادار شد

برگزاری پروژهٔ *موزیک تِک* در موزهٔ هنرهای معاصر



موزهٔ هنرهای معاصر در آبان امسال کانون رویدادهای موسیقی بود؛ هنری که تقریباً جایش در موزه خالی بود. هنری که گاه‌وبی‌گاه از موزهٔ هنرهای معاصر هم سر درآورده بود اما در دوره‌های گذشته یا در نگاه‌مدیران پیشین موزه، گویی جزء هنرهای موضوعی موزه به‌شمار نمی‌رفت. حال در طول دو هفته موزهٔ هنرهای معاصر شاهد چند رویداد موسیقی زیر نام «موزیک تِک» بود.

چگونگی شکل‌گیری کانون موسیقی موزهٔ هنرهای معاصر تهران

علی مغازه‌ای، پژوهش‌گر موسیقی و مدیر پروژهٔ «موزیک تِک» در گفت‌وگو با ایسنا می‌گوید: «موزهٔ هنرهای معاصر تهران همواره این تصویر یا تصور را از خود انعکاس می‌داد که صرفاً نمایشگاهی برای هنرهای تجسمی محسوب می‌شود؛ درحالی که ما معتقد بودیم موزه علاوه بر داشتن یک گنجینهٔ ارزشمند از آثار هنری مدرن برای کامل شدن نیازمند عنصر صدا و موسیقی بود. ما هنرمندان موسیقی نیز مشتاق این بودیم که فضای موزه را برای اجرای آثارمان تجربه کنیم.» او در توضیح روند آغاز پروژهٔ «موزیک تِک» می‌گوید: مدتی قبل تلاش‌هایی را برای راه‌اندازی «کانون موسیقی موزهٔ هنرهای معاصر تهران» آغاز کردیم تا این‌که با پیشنهاد من و مشورت جمعی، تعدادی از هنرمندان و استادان دانشگاه را برای این هدف دعوت کردیم و پس از نشست اولیه، شکل‌گیری یا شکل دادن به این کانون آغاز شد. هدف نهایی از تأسیس این کانون، ایجاد یک بستر پایدار فکری و اجرایی برای حضور مداوم و عمیق موسیقی در فضای موزه است. در همین روند، از ابتدا این هم مطرح بود که برنامه‌های موسیقی موزه عنوان مشخصی داشته باشند که در همین راستا من عنوان «موزیک تِک» را مطرح کردم و از سمت مدیریت موزه موافقت شد تا از این به بعد، مجموعه اجرایی‌ای با این نام در موزه تدارک دیده شود. این پژوهشگر موسیقی نواحی توضیح می‌دهد هم‌زمان با پیگیری کارهای همین کانون در حال تأسیس، گالری‌های موزه پس از پایان نمایشگاه قبلی برای چند روز خالی شده بود تا نمایشگاه بعدی که از آثار بهرام دبیری بود، چیدمان شود. همین فاصله کوتاه، فرصتی مناسب برای برگزاری برنامه‌ای موسیقایی فراهم کرد و در نهایت با کمک و پشتیبانی مدیریت و تمامی کارکنان موزه، دو اجرای مستقل برای دو نوبت طراحی و آماده شد. «مغازهای درباره نخستین اجرا می‌گوید: این برنامه در روزهای هشتم و نهم آبان‌ماه توسط گروه «موسیقی یارآوا» با عنوان «در جست‌وجوی صدا» طراحی و برگزار شد؛ اجرایی‌که در ۹ گالری موزه و فضای اطراف حوض روغن شکل گرفت. در این دو روز، مجموعه‌ای از آثار موسیقی معاصر قرن بیست‌ویکم همراه با پرفورمنس و ویدئوآرت ارائه شد. مجموعاً حدود ۱۴۰ اجراگر در این برنامه حضور داشتند و بیش از ۵۰ هنرمند و صاحب اثر، آثارشان را از طریق این اجراگران ارائه کردند و کیورتوری و رهبری هنری این پروژه را نیز مهدی جلالی برعهده داشت.» او دربارهٔ برنامه ۱۶ آبان هم می‌گوید: «این اجرا به سیر تحول موسیقی اروپا و موسیقی کلاسیک جهان از اواخر قرون وسطا و رنسانس تا پایان قرن بیستم می‌پرداخت و مجموعه‌ای از آثار شاخص چند قرن انتخاب و توسط حدود ۷۰ نوازنده و هنرمند زیر عنوان «صدا در گذر زمان» طراحی و اجرا شد. کیورتوری این برنامه هم برعهده نیما عطرکارروشن بود. از دید من این دو پروژه توانست، جامعه بزرگی از هنرمندان شاخص موسیقی ایران از جمله استادان و نسل جوان را گرد هم آورد که این خود یک دستاورد برای هم‌افزایی جامعهٔ موسیقی کشور بود.»

استقبال از موزیک تِک

مدیر پروژهٔ «موزیک تِک» در ادامه به استقبال غیرمنتظره مخاطبان اشاره می‌کند و می‌گوید: در زمان طراحی برنامه‌ها هیچ پیش‌بینی از میزان توجه مردم وجود نداشت اما از همان هفتهٔ نخست مشخص شد که اجرای موسیقی در گالری‌های موزه برای مخاطبان بسیار جذاب است. ایده و تصویر من این بود که «اجراگر در گالری خود به یک اثر هنری تبدیل نشود»؛ یعنی همان‌گونه که اثر روی دیوار اهمیت دارد، حضور اجراگر نیز در فضا نوعی اثر هنری محسوب می‌شود. به‌گفته مغازه‌ای با وجود تعداد چشمگیری از نوازندگان سولیست یا تکنواز، اجراهای آنسامبل هم جذابیت‌های خاص و متفاوتی را در گالری‌های موزه ارائه کردند به طوری که تعداد اجراگران در برخی گالری‌ها به ۲۲ یا حتی ۳۰ نفر هم می‌رسید و برخی اجراها با ورود و دخالت مستقیم مخاطب کامل می‌شد که با استقبال فوق‌العاده‌ای هم از سوی مخاطبان و بازدید کنندگان موزه و این رویداد روبه‌رو شدند که همین ترکیب تجربه‌ای کاملاً تازه بسرای مخاطبان ایجاد کرده بود. بنابراین‌چه او روایت می‌کند، در جمعهٔ آخر، تراکم جمعیت به اندازه‌ای بالا رفت که امکان تماشای مستقیم اجرا برای بسیاری وجود نداشت و به همین دلیل، اجراها سه بار تکرار شدند تا همه مخاطبان بتوانند آن‌ها را ببینند. او واکنش‌ها را «بسیار مثبت» توصیف می‌کند و این اجراها را از نظر کیفیت و شیوه مواجهه مخاطب، «دستاوردی کم‌سابقه» می‌داند. این پژوهشگر موسیقی تصریح می‌کند: «ما پس از ارزیابی‌ها به این نتیجه رسیدیم که چنین رویدادی نه‌تنها در ایران سابقه‌ای نداشته بلکه بررسی ما نشان می‌دهد در موزه‌های هنر معاصر بزرگ جهان نیز این شیوه از تلفیق مشاهده نشده است؛ تجربه‌ای که می‌تواند به‌عنوان نقطه‌ای تاریخی و تأثیرگذار در مسیر موسیقی ایران ثبت شود. امیدوارم در دوره‌های بعدی «موزیک تِک» این تجربه ادامه یابد و با جلب حامیان مالی و همکاری نهادهای فرهنگی و هنری گسترده‌تر شود.»

کافه

تازه‌های ادب و هنر

اصلاح‌طلب مورد اعتماد

نگاهی به برخی نکات مهم کتاب *در اندیشهٔ ایران* اسحاق جهانگیری

کتاب «در اندیشهٔ ایران» روایت تجربهٔ اسحاق جهانگیری به‌عنوان معاون اول رئیس‌جمهور در دولت‌های یازدهم و دوازدهم (سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰) است که به‌کوشش پدram الوندی، تنظیم شده و انتشارات اطلاعات آن را منتشر کرده است. جهانگیری در این اثر به‌ه تصمیم‌گیری‌های کلیدی حکومت، چالش‌های اقتصادی و اجتماعی، مذاکرات هسته‌ای (برجام) و تحولات مدیریتی دورهٔ معاون اولی خود پرداخته و سعی کرده با نگاهی از درون، تصویر واقع‌بینانه‌ای از مدیریت اجرایی آن دوره ارائه دهد. علاوه بر آن در لابه‌لای مطالب عنوان شده، تصویری از پشت صحنه مدیریت ایران در یکی از دوره‌های مهم معاصر را ارائه می‌دهد. جهانگیری در این کتاب با صراحت به تشریح چالش‌های کشور در طول ۸ سال معاون اولی خود پرداخته است. در پشت جلد کتاب از قول جهانگیری آمده: «آن‌چه در این کتاب می‌خوانید، بخشی از تجربه‌های من در مواجهه با مسائل ایران در مدت ۸ سال مسئولیت به‌عنوان معاون اولی رئیس‌جمهور است. این دوره ۸ ساله، دورانی پیچیده و دشوار و پرفرازونشیب در فرآیند حکمرانی و چالش‌های آن و نیز تحولات اجتماعی و سیاسی و اقتصادی کشور بود و حضور از نزدیک در متن این تحولات و چالش‌ها به فهم مسائل بنیادین ایران کمک فراوانی کرد.»

کتاب «در اندیشهٔ ایران» در ۱۹ بخش مختلف گردآوری شده است. مواجهه با فساد (بخش چهارم)، در جست‌وجوی آب (بخش ششم)، اصلاح‌طلبان و حاکمیت (بخش دهم)، غروب آیت‌الله هاشمی (بخش یازدهم)، گذر از پیچ انتخابات ۹۶ (بخش دوازدهم)، ترامپ و حیات برجام (بخش چهاردهم) و همه‌گیری کرونا (بخش هجدهم) از جمله بخش‌های مهم و متفاوت این کتاب هستند. جهانگیری در مقدمه کتاب به شرحی از تجارب سابق خودش پیش از معاون اولی در دولت‌های یازدهم و دوازدهم و پس از آن پرداخته است.

بزرگ‌ترین پرونده فساد در دنیا

جهانگیری در قسمتی از بخش «مواجهه با فساد» (بخش چهارم کتاب) به پدیدهٔ بابک

سینمای جهان

کلینتون برپرده

فیلم یونایتد در باره سازمان ملل در زمان مدیریت کوفی عنان ساخته می‌شود

کوبین کاستنر در حال مذاکره برای بازی در نقش بیل کلینتون، رئیس‌جمهور سابق آمریکا در یک سریال تلویزیونی با عنوان «یونایتد» است. در این سریال قرار است، کوبین کاستنر و لئوناردو دی‌کاپریو، بازیگران برندگان اسکار به عنوان تهیه‌کنندگان اجرایی همکاری کنند؛ پروژه‌ای که به‌گفته منابع آگاه در حال توسعه اولیه است و با مشارکت سازمان ملل تولید خواهد شد.

این سریال بر مأموریت سازمان ملل در تیمور شرقی در سال ۱۹۹۹ متمرکز است و گفته می‌شود کاستنر در حال مذاکره برای بازی در نقش بیل کلینتون، رئیس‌جمهور پیشین ایالات متحده است. همچنین شنیده می‌شود، چوکودی ایووجی نیز برای بازی در نقش کوفی عنان، دبیرکل وقت سازمان ملل، در نظر گرفته شده است. این پروژه را دیوید ریومن نوشته و کارگردانی خواهد کرد. گفته می‌شود این سریال یک مجموعه ادامه‌دار خواهد بود که داستان‌های واقعی از شجاعت و فداکاری کارکنان در اقدام‌های بشردوستانه در سراسر جهان را در قالب درام روایت می‌کند. به گزارش ددلاین، سریال «یونایتد» به‌احتمال زیاد به خیزش سال ۱۹۹۹ در تیمور شرقی می‌پردازد که پس از یک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۲۹۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه میانک پلاک ۲۷ اصلی بخش ۵ قشلاق۱ کلاسه ۱۴۰۳/۲/۱۳۸
رای شماره ۱۳۰۰۷۰۳۱۰۰۰۷۳۱۰۴۶۰۱۴۰۶۶ پلاک ۵۳۶ فرعی آقای باقر خرم آبادی فرزند علی حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۶۴.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نوید علیمحمدی
لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریالاتنشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.
معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی:۲۰۴۳۴۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

زنجانی اشاره کرده و نوشته: «عجیب‌ترین پرونده‌ای که من در تمام عمر کاری و مدیریتی‌ام با آن روبه‌رو شدم، پروندهٔ فساد مربوط به بابک زنجانی بود؛ پرونده‌ای که به‌جرات می‌توان آن را بزرگ‌ترین نمونهٔ فساد در دنیا دانست. در دورهٔ تحریم، در دولت دهم، او توانست با دستگاه‌های مختلفی در کشور ارتباط برقرار کند و به قدری جایگاهش تقویت شد که نفت در اختیارش قرار گرفت تا بفروشد. او هم در چند مرحله نفت دریافت می‌کند و نمی‌تواند بفروشد یا اگر دقیق‌تر بخواهم بگویم، پول محموله‌های دریافتی را در مهلت مقرر به وزارت نفت باز نمی‌گرداند و البته به همین هم بسنده نمی‌شود و به‌طور هم‌زمان با توجه به ادعاهای او دربارهٔ دسترسی‌هایی که بیرون از ایران دارد، مبالغی پول (در قالب ارز) در اختیارش گذاشته شده بود تا به پیمانکاران شرکت ملی نفت پرداخت کند... در مجموع بدهی بابک زنجانی به کشور حدود ۲ میلیارد و ۶۶۰ میلیون دلار (معادل ۲ میلیارد و ۶۷ میلیون یورو) است. باید به این عددها با دقت توجه کرد. زمانی کنگرهٔ آمریکا برای براندازی در ایران یا کشوری دیگر بودجه‌ای معادل ۲۰ میلیون دلار مصوب می‌کرد اما در این پرونده بیش از ۲ میلیارد و ۶۶۰ میلیون دلار از دارایی‌های کشور از دست رفته است.» جهانگیری در بخش دیگری نوشته است: «به نظر من پروندهٔ بابک زنجانی، پرونده‌ای محدود به تخلف یک فرد و جریان نیست و ابعاد بزرگ‌تری دارد که هم‌چنان ناگشوده مانده است. بی‌پاسخ ماندن این سوال‌ها، زمینه را برای تکرار موارد مشابه مهیا می‌سازد... اعتقاد قلبی داشتم که نباید در زمان حضور ما در دولت چنین مواردی تکرار شود و در دولت هم آقای روحانی و هم آقای زنگنه، ارادهٔ محکمی به کار بستند که با وجود تحریم‌های گستردهٔ آمریکا به خصوص در دورهٔ ترامپ و محدودیت‌های گسترده‌ای که برای صادرات نفت به وجود آمد، پدیده‌ای مشابه بابک زنجانی در این دوره شکل نگیرد.»

خنجری که روحانی از پشت‌خورد

جهانگیری در بخش پنجم کتابش با عنوان «قدم گذاشتن بر لبهٔ تیغ» به شرح اتفاقات دوران برجام پرداخته و در قسمتی از آن نوشته: «آقای روحانی در یک‌سری از مسائل

همه‌پرسی استقلال برگزارشده توسط سازمان ملل رخ داد. تیمور شرقی تا سال ۱۹۷۵ مستعمره پرتغال بود و پس از اعلام استقلال کوتامدت در جریان حمله‌ای که دولت جرالدفورد، رئیس‌جمهور وقت آمریکا از آن حمایت می‌کرد توسط اندونزی اشغال شد. طی دهه‌های بعد مردم این منطقه با سرکوب نظامی، قحطی و نقض گسترده حقوق بشر روبه‌رو بودند. اما در اواخر دهه ۹۰ ضعف سیاسی اندونزی باعث شد، مردم تیمور شرقی بتوانند در مورد استقلال خود رای بدهند.

کوبین کاستنر در طول دوران کاری خود نقش بسیاری از شخصیت‌های تاریخی را بازی کرده است؛ از الیوت نس در فیلم سینمایی «تسخیرناپذیران» تا شخصیت وایات ارپ در فیلمی با همین نام در سال ۱۹۹۴ و جیم گریسون در فیلم «جی‌اف‌کندی». او اخیرا در پروژه چندبخشی «افق: حماسه‌ای آمریکایی» به‌عنوان کارگردان، نویسنده، تهیه‌کننده و بازیگر حضور داشته است. کاستنر همچنین ستاره سریال «یلواستون» ساخته تیلور شریدان بود که به یکی از پربیننده‌ترین آثار تلویزیونی تبدیل شد. از دیگر پروژه‌های جدید او می‌توان به «ماه عسل با هری» محصول آمازون اشاره کرد که قرار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۳۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد قاسمی به شناسنامه شماره ۴۸۵ کدملی ۵۳۸۹۹۰۴۵۳۲ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از اراضی روستای آشنستان در پلاک ۳۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک

دیدگاه: یادداشت سینمایی

دنیای گوتیک معاصر

چرا سینماگران دوباره به اقتباس از دراکولا و فرانکشتاین پرداخته‌اند؟



ادبیات گوتیک با ریشه‌هایش در قرن ۱۸ نمادی از تاریکی‌های درونی بشر، ترس‌های ناشناخته و نقد اجتماعی بوده است. حالا در نیمه دهه ۲۰۲۰

شاهد موج جدیدی از بازسازی‌ها هستیم: از دراکولای لوک بسون و بازسازی نوسفراتو توسط رابرت اگرز گرفته تا فرانکشتاین گیرمو دل‌تورو. آیا این موج تصادفی است و صرفاً نوستالژیک است یا می‌توان آن را واکنشی به بحران‌های معاصر دانست؟

شاید چندان اغراق‌آمیز نباشد که ادعا کنیم ما در یکی از گوتیک‌ترین لحظه‌های تاریخ بشر زندگی می‌کنیم. نه فقط به این دلیل که دوباره فیلم‌های فرانکشتاین، دراکولا و نوسفراتو با استقبال رویه‌رو شده‌اند بلکه به این دلیل که شرایط تاریخی تولد ادبیات گوتیک در قرن هجدهم دوباره و کم‌وبیش در مقیاس جهانی تکرار شده است. گوتیک هیچ‌گاه صرفاً ژانر وحشت نبود؛ زبان اضطراب دوران گذار بود. هر بار که مرزهای هویت، قدرت، علم و الهیات فرو می‌پاشند، قلعه‌های تاریک دوباره از مه بیرون می‌آیند.

اولین جرقه‌های جریان گوتیک در واکنش به اتفاقاتی مانند روشنگری، انقلاب فرانسه، انقلاب صنعتی، بحران مذهبی و پیشرفت‌های علمی مشتعل شد. در دوران معاصر هم اتفاقاً با ۵ تکانه مهم مواجه هستیم: هوش مصنوعی، فروپاشی نظم لیبرال پس از ۱۹۴۵ (برگزیت، ترامپ، جنگ اوکراین، کودتاهای آفریقا، بازگشت طالبان، نسل‌کشی غزه)، انقلاب صنعتی چهارم (اتوماسیون، الگوریتم، از بین رفتن طبقهٔ متوسط، تبدیل انسان به «داده»)، خلأ معنوی و قرارگیری علم به عنوان ایفاگر نقش خدا.

امروزه دو هیولای بزرگ گوتیک، گویی دوباره از گور برخاسته‌اند و انگار هر کدام یک روی سکهٔ سیاسی امروز را نشان می‌دهند. فرانکشتاین، هیولای طغیان مخلوق علیه خالق بی‌مسئولیت است. ویکتور فرانکشتاین خدا/پدر کافری است که زندگی می‌سازد اما وقتی مخلوقش زشت و ناخواسته از آب درمی‌آید، او را رها می‌کند. موجود، آدم رانده شده از بهشت است که به خالقش برمی‌گردد و می‌گوید: «تو مرا ساختی، حالا باید دوستم داشته باشی». وقتی خالق امتناع می‌کند، موجود به شیطان انتقام‌جو تبدیل می‌شود و تمام عزیزان خالق را نابود می‌کند. این نمودی از استعاره چپ رادیکال و یوپولیسم فرودستان است. اینان مدعی هستند که «انخبگان لیبرال، سیلیکون‌ولی، دولت‌های غربی و شرکت‌های چندملیتی ما را ساختند اما بعد به ما اتهام «زشت»، «عقب‌مانده»، «غیرقابل ادغام» زدند و رهایمان کردند. حال ما برگشتیم تا خانه‌تان را آتش بزنیم». جلیقه‌زده‌ها، جنبش‌های ضد واکسن، شورش‌های شهری و حتی هوش مصنوعی آینده که ممکن است علیه خالقانش شورش کند؛ همه فرزندان ناخواسته ویکتور فرانکشتاین امروزی هستند.

در سوی دیگر، دراکولا، اشراف‌زاده جاودانه‌ای است که از خون مردم تغذیه می‌کند و انتقام خدایی را می‌گیرد که دعایش را مستجاب نکرد. ولاد در افسانهٔ استوکر، شوالیه‌ای مسیحی بود که برای دفاع از صلیب جنگید اما وقتی همسرش خودکشی کرد، کلیسا او را تکفیر کرد و گفت روح همسرش به جهنم می‌رود. دراکولا در برابر صلیب فریاد زد: «خدای تو مرا تنها گذاشت» و با شیطان پیمان بست و نامیرا شد. این استعاره‌ای از راست رادیکال و اقتدارگرایی جدید است. مردم به لیبرالیسم، دموکراسی، حقوق بشر، اتحادیهٔ اروپا و بازار آزاد ایمان آوردند و صبر کردند اما در بحران مهاجرت، تورم، جنگ و پاندمی، خدای لیبرال دعایشان را مستجاب نکرد. پس با شیطان جدید (ناسیونالیسم، اقتدارگرایی، پوتین، ترامپ) پیمان بستند تا جاودانه شوند و از خون همان لیبرال‌ها تغذیه کنند. دراکولا دیگر فانتزی نیست؛ میلیاردرهایی که خون جوان تزریق می‌کنند، الیگارشی‌هایی که با جنگ و تحریم نامیرا می‌شوند و مردمی که از دموکراسی ناامید شده‌اند و به دیکتاتورهای اقتدارگرا روی می‌آورند، همه دراکولا‌های زمانه ما هستند. هر دو هیولا ضدخدا هستند اما به دو شکل متفاوت: فرانکشتستاین می‌خواهد، خالق را مجازات کند چون او را تنها گذاشت و دراکولا می‌خواهد، جای خدا بنشیند چون خدا دیگر جواب نمی‌دهد. این برگردانی از وضعیت سیاسی ۲۰۲۵ است؛ جنگ بین دو نوع ضدخدا. یکی مخلوق‌طردشده‌ای که می‌خواهد، خالق را نابود کند و دیگری اشراف‌زاده‌نابیرایی که می‌خواهد، خدای جدید شود. شاید به همین دلیل باشد که در فاصله کمتر از دو سال، سه بازسازی بزرگ گوتیک (نوسفراتو، فرانکشتاین دل‌تورو، دراکولای لوک بسون) اکران شدند؛ نه از سر نوستالژی بلکه چون گویی تنها زبان ممکن برای بیان کابوس سیاسی امروز، زبان گوتیک است: قلعه‌ای که در حال فروپاشی است، موجودی که پدرش را نمی‌شناسد و خون‌آشامی که از گور برمی‌خیزد و می‌گوید «خدایانان مرده است».

ما دوباره در سال ۱۷۹۰ هستیم فقط این بار گیوتین، هوش مصنوعی است، طاعون، کووید بود و خون‌آشام‌ها دیگر از ترانسیلوانیا نمی‌آیند بلکه از سیلیکون‌ولی، مسکو، پکن یا حتی از درون خودمان بیرون می‌آیند. گوتیک برگشته چون تاریخ دوباره گوتیک شده است.

و قابل توجهی در این ارتباط و تلاش برای ترمیم گسل ایجاد شده پس از وقایع سال ۱۳۸۸ عنوان می‌کند. او دربارهٔ چرایی حمایت اصطلاح‌طلبان از حسن روحانی در انتخابات ۱۳۹۲ می‌نویسد: «نگاه اصلاح‌طلبان این بود که ویژگی‌های شخصیتی و سوابق حاکمیتی آقای روحانی کمک می‌کند که در دورهٔ حضور ایشان و با روی کار آمدن دولت تدبیر و امید، شکاف‌های میان جریان اصلاح‌طلبی و حاکمیت تا حدی ترمیم شود. البته برخلاف انتظار مصداق ضرب‌المثل «از قضا سرکنگبین صفرافزود» شد و تنش‌های میان روحانی و بخش‌هایی از حاکمیت سبب شد تا این خواست به دست نیاید به‌خصوص که در دولت دوازدهم این تنش‌ها شدت گرفت و عملاً خواستهٔ ذهنی اصلاح‌طلبان برآورد نشد. علاوه بر این، یکی از اشکالات دولت این بود که به این عقبهٔ اصلاح‌طلبانه‌اش توجه کامل نمی‌کرد و قدر آن را نمی‌دانست.» و در ادامه با اشاره به سردتر شدن رابطهٔ اصلاح‌طلبان با روحانی بعد از انتخابات ۱۳۹۶ می‌نویسد: «در یک سالگی دولت دوم در حالی که مجلس امید با رویکردی نسبتاً اصلاح‌طلب شکل گرفته بود، هم کابینه در معرض چند استیضاح قرار گرفت و هم طرح سوال از رئیس‌جمهور در صحن علنی مطرح شد. به دنبال این موضوع از ابتدای سال ۱۳۹۷ فشارها و توصیه‌های دوستان و هم‌فکران اصلاح‌طلب به من برای کناره‌گیری از دولت افزایش یافت. بعد از انتخابات ۹۶ با

این‌که پیش‌بینی خودم هم این بود که روزهای سختی در پیش داریم که عبور از آنها نیازمند انسجام بیشتر در دولت است، به دلیلی که برابم روشن نیست، آقای روحانی تغییری در سیاستش ایجاد شد و کابینه را با این رویکرد جدید نهایی کرد.»

جهانگیری در ادامهٔ این بخش به تلاش برای ترمیم رابطهٔ اصلاح‌طلبان و رهبری می‌پردازد و با اشاره به دیدارش با رهبری بعد از درگذشت آیت‌الله هاشمی، می‌نویسد: «گفتم دوستان ما بالاخره انتظارشان این است که بتوانند با شما ارتباط داشته باشند و نظرات‌شان را بگویند... راجع به دوستان و آقای خاتمی بخشی از صحبت‌های من را قبول داشتند حتی این تعبیر را به کار بردند که آقای خاتمی از نظر ایشان مثل آقای هاشمی «آخوند تمیزی» است، نه مسأله اخلاقی و نه مالی دنبال ایشان نیست اما خب نقطه نظرات دیگری دربارهٔ ایشان به‌خصوص دربارهٔ برخی اطرافیان ایشان که اثرگذار هستند، مطرح کردند.» در همین جلسه رهبری می‌گویند، جهانگیری می‌تواند بهترین کانال ارتباطی اصلاح‌طلبان با رهبری باشد چراکه هم اصلاح‌طلب است و هم مورد اعتماد رهبری.

کشور به‌خصوص مسائل هسته‌ای ایستادگی زیادی کرد و خیلی از خودش مایه گذاشت. من موارد زیادی از این تلاش‌ها و فشارها را شاهد بودم، یکی از این نمونه‌ها مربوط به روزی است نزدیک به توافق نهایی، بعدازظهر آن روز جلسهٔ هیأت دولت داشتیم، مذاکره به نقطهٔ حساسی رسیده بود، دبیر وقت شورای عالی امنیت ملی باید کاری انجام می‌داد که انجام نشده بود و به همین دلیل مذاکره در وین متوقف شده بود. تیم مذاکره‌کننده هم در آن‌جا حسابی به‌هم ریخته بودند. باید توافقی با آژانس انجام می‌گرفت که پروندهٔ PMD بسته و مسیر توافق هموارتر می‌شد. آقای روحانی خیلی عصبانی و ناراحت بود. به من گفت که اولین بار است که معنی خنجر از پشت زدن را متوجه شدم. احساس می‌کرد، کسی که باید در این شرایط سخت کمکش کند، کمک نکرده و این تعبیر را به کار برد.»

جهانگیری در ادامه در پاسخ به نقدی که همواره از طرف مخالفان دولت روحانی مطرح می‌شد مبنی بر این‌که در برجام، دولت فقط به دنبال مذاکره با آمریکا و غرب بوده و توجهی به مناسبات با روسیه و چین نداشته، می‌گوید: «در دورهٔ برجام، برخلاف انتهامی که به دولت زده می‌شد، هم چین و هم روسیه مورد توجه بودند اما مسیر مذاکره با این دو کشور به‌خصوص روسیه با کندی پیش می‌رفت. مثلاً یکی از کارهایی که در دورهٔ تحریم (پیش از توافق) با روسیه و با تأکید آقایان

پوتین و روحانی انجام شد، این بود که میزان مشخصی از نفت ما از طریق شرکت‌های روسی فروخته شود و ۵۰ درصد درآمد حاصل از آن کالاهای اساسی و دیگر نیازهای کشور از روسیه وارد شود. مابقی هم روسیه در قالب ارزهای معتبر بین‌المللی به ایران بدهد... در نهایت هم در دورهٔ تحریم این موضوع عملیاتی نشد و نفتی از ما فروخته نشد و مابه‌ازای آن کالایی وارد کشور نشد و بعد از برجام در حدی محدود این توافق اجرایی شد». او هم‌چنین به نگاه‌های داخلی دربارهٔ برجام اشاره کرده و نوشته: «در یکی از بدقره‌های آقای روحانی در فرودگاه، آقای ولایتی به من گفت که برجام ممکن است به نتیجه نرسد و شما روی چین تمرکز کنید. من به ایشان دربارهٔ شرایط کار با چین توضیح دادم و گفتم که به کار با چینی‌ها اعتقاد دارم اما به‌راحتی نیست و اگر برجام نشود همین چین هم با ما کار نخواهد کرد و کار هم نکرد.»

اصلاح‌طلبان و حکومت

اسحاق جهانگیری در بخش دهم با عنوان «اصلاح‌طلبان و حکومت» نکات مهم

است در کنار جیک جیلنهای بازی

کند. با همه اینها چندی پیش اعلام شد، کوین کاستنر آئندتر از هالیوود خسته است که به همه چیز پشت پا زده و راهی یک سفر ماجراجویانه در اعماق آفینوس شده تا از همه فاصله بگیرد. احتمالاً مهم‌ترین عامل دلزدگی او گزارشی بود، نوشته پتر کيفر که در «هالیوود ریپورتر» و در قالب مروری بر مسیر کاری کوین کاستنر منتشر شد. شاید این گزارش یک تسویه‌حساب با چهره‌ای بود که به شکلی متفاوت خود را به هالیوود تحمیل کرد. این ستاره ۷۰ ساله همیشه با انتخاب‌های جسورانه و پرخطر از حاشیه‌ها فاصله گرفته

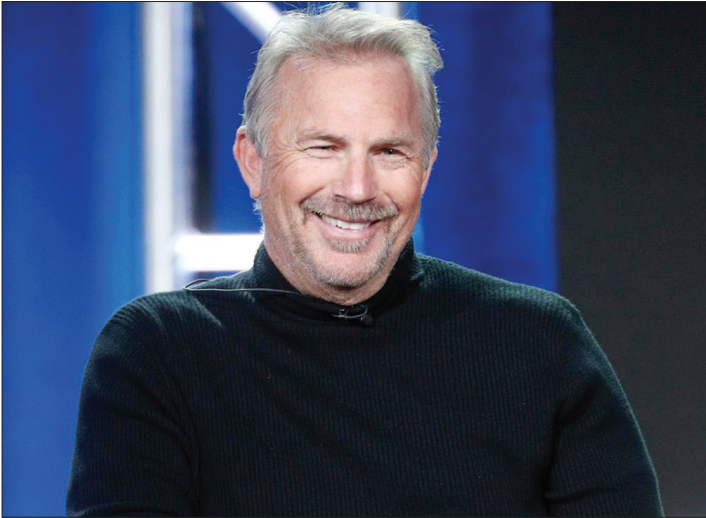
هرچند هالیوود از مدت‌ها قبل او را کنار گذاشته بود اما از انعطاف‌پذیری قدرت ستاره‌ای او شگفت‌زده شده بود. این کارگردان و بازیگر برنده اسکار که نمادین‌ترین حضور سینمایی آمریکایی را پس از گری کوپر در گیشه داشت، کسی که جمله «آگر آن را بسازی، آنها می‌آیند» را به زبان آورد، کسی که زمانی فیلم‌های پرفروشی مانند «بادیگارد» را در سینماها داشت اکنون با همکارانش درگیر است و کارش به

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۳۶۵۱۲/۱۳۰۴۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف...موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی...چمستان...تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اخنام محمد شکوهی فرد فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۱۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم طیبیه ایمانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۲- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی:۲۵۳۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان



جایی رسیده که در ماه‌های اخیر

در همایش‌های غیرمرتبط مانند نانوائی و دامپزشکی، سخنرانی‌هایی با دستمزد انجام می‌دهد. فیلم «با گرگ‌ها می‌رقصد» کاستنر تمام ویژگی‌های یک حماسه را داشت: اول اینکه یک وسترن بود که آن زمان به عنوان فیلم پر فروش گیشه شناخته می‌شد. اما هزینه‌های گزاف، شرایط کاری خطرناک و کارگردانی تازه‌کار کاستنر را که تهیه‌کننده و بازیگر فیلم هم بود، داشت. پیش از اکران فیلم در سال ۱۹۹۰ هالیوودی‌های خوش‌ذوق ایسن فیلم را به عنوان «دروازه کوین» رد می‌کردند و با این عبارت به فیلم «دروازه بهشت»

محصول ۱۹۸۱ یکی از بزرگ‌ترین شکست‌های تاریخ گیشه، اشاره داشتند. این فیلم به یک پدیده فرهنگی بدل شد که به تنهایی ژانر وسترن را احیا و کاستنر را به یکی از پول‌سازترین ستاره‌های هالیوود تبدیل کرد. مجله تایم او را «قهرمان جدید آمریکایی» نامید. یک سال بعد رولینگ استون، او را با تیتیر «یک کلاسیک آمریکایی» روی جلد خود قرار داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان تحت پلاک ۱۹۱۲۶ فرعی و مفروز و مجزا شده از ۷۸۹۸ فرعی از ۱۴۴- اصلی قطعه ۱ طبقه اول واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی منطقه ۲ ساری به نام خانم الهه نیک خواه فرزند محمدباقر دارای شماره ملی ۳۹۳۸۳۹۲۱۶۱ ثبت و صادر و تسلیم گردید نظر به اینکه مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به تایید سه تن از شهود و دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۶ ساری رسیده برابر درخواست وارده به شماره درخواست ۱۶۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره فوق الذکر به علت جابجایی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

شناسه آگهی:۲۵۴۲۸۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

علیرضاسپاهروودکلایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

تحلیل اقتصادی

بلوغ بازارها

آیا بازارهای مالی نسبت به اخبار سیاسی بی‌خیال شده‌اند؟

نسرین خدادادی
گروه اقتصاد

بازارهای مالی ایران طی سال‌های اخیر دچار تحول رفتاری مهمی شده‌اند؛ تحولی که بسیاری از فعالان قدیمی بازار از آن با عنوان «پایان عصر خبردرمانی» یاد می‌کنند. در دو دهه گذشته اخبار سیاسی می‌توانستند ظرف چند دقیقه قیمت دلار، طلا یا شاخص بورس را جهش دهند یا فرو بریزند. اما امروز واکنش بازارها به اخبار سیاسی بسیار خنثی‌تر و محتاطانه‌تر شده است. نمونه اخیر آن، خبر تصویب قطعنامه شورای حکام علیه ایران بود که برخلاف دوره‌های گذشته، نه شوک ارزی ایجاد کرد و نه دیگر بازارها را از مسیر خود خارج کرد. دلار حتی کمی عقب نشست و بورس نیز روند قبلی خود را ادامه داد. این رفتار جدید پرسش مهمی را پیش می‌کشد: آیا بازارهای مالی نسبت به اخبار سیاسی بی‌خیال شده‌اند؟

پاسخ کوتاه این است که نه، بی‌خیال نشده‌اند اما یاد گرفته‌اند که وزن اخبار سیاسی را در کنار سایر متغیرهای اقتصادی و ساختاری بسنجند. بازارها دیگر نه ساده‌لوح‌اند و نه هیجانی؛ بلکه به‌تدریج از تجربه‌های تلخ و پرهزینه گذشته آموخته‌اند که نباید صرفاً بر اساس یک تپتر خبری یا یک سخنرانی، تصمیم‌های سنگین بگیرند. درواقع، آنچه تغییر کرده «اولویت‌های واکنش بازار» است نه حساسیت بازار به سیاست. امروز فعالان اقتصادی به‌جای اینکه هر مصاحبه یا اظهارنظر دیپلماتیک را یک سیگنال قاطع تلقی کنند، ابتدا اعتبار آن را با داده‌های واقعی اقتصاد می‌سنجند و پرسش‌های اساسی را پیش می‌کنند. آیا کسری بودجه دولت کاهش یافته؟ آیا سیاست پولی انقباضی است یا انبساطی؟ آیا نرخ بهره واقعی مثبت است یا منفی؟ آیا صادرات نفت پایدار شده؟ آیا رشد پایه پولی مهار شده است؟ اگر پاسخ این پرسش‌ها با واقعیت اخبار همخوان نباشد، بازار به‌سادگی آنها را نادیده می‌گیرد.

به همین دلیل است که افزایش یا کاهش نرخ دلار طی دو روز گذشته بیش از آنکه تابع اخبار سیاسی باشد به شرایطی مانند کسری بودجه مزمن دولت، ساختار معیوب بانک‌ها، فشار رو به بالای نقدینگی و سیاست‌های بانک مرکزی وابسته است. مثلاً وقتی دولت با کسری بودجه سنگین رویه‌رو است و برای جبران آن به شبکه بانکی یا تنخواه خزانه اتکا می‌کند، سیگنال تورمی به بازار ارز ارسال می‌شود؛ سیگنالی که بسیار قوی‌تر و اثرگذارتر از هر خبر دیپلماتیک است. از سوی دیگر در شرایطی که نرخ بهره حقیقی منفی است و سیاست‌های پولی منسجم نیست، انگیزه سفته‌بازی در بازارهای مختلف بالا می‌ماند و قیمت دارایی‌ها به سمت تعادل‌های بالاتر حرکت می‌کند حتی اگر فضای سیاسی مقطعی آرام باشد. بازار سرمایه نیز در سال‌های اخیر از فاز هیجان‌های خبری خارج شده و بیشتر به شاخص‌های بنیادی واکنش نشان می‌دهد. شرکت‌هایی با سودآوری پایدار، جریان نقد قوی و نسبت قیمت به درآمد منطقی بیش‌از پیش مورد توجه قرار گرفته‌اند. این تغییر رفتار، نتیجه تجربه‌های گذشته و زیان‌های سنگینی است که سهامداران از موج‌های خبری متناقض متحمل شدند. امروز اگرچه بعضی اخبار سیاسی می‌تواند در کوتاه‌مدت نوسان ایجاد کند اما جهت کلی بازار از گزارش‌های مالی، قیمت‌های جهانی، سیاست‌های بودجه‌ای و انتظارات تورمی تأثیر می‌پذیرد. فعالان بورس یاد گرفته‌اند که هیجانات خبری دوام ندارند اما واقعیت‌های اقتصادی دیر یا زود خود را در قیمت‌ها نشان می‌دهند. اکنون با قاطعیت بیشتری می‌توان گفت که بازارهای مالی ایران در حال تبدیل شدن به بازاری بالغ‌تر و عقلانی‌تر هستند. نه اینکه سیاست را بی‌اهمیت بدانند بلکه وزن سیاست در محاسبات آنها کاهش یافته و دیگر بالاتر از ساختارهای اقتصادی قرار نمی‌گیرد. بازار اکنون تمایز قائل می‌شود. خبرهای سیاسی که پیامد اقتصادی بالفعل داشته باشند مثل توافقی که منجر به افزایش صادرات نفت شود همچنان اثرگذارند؛ اما اخبار سیاسی صرف که هیچ ارتباط مستقیمی با متغیرهای اقتصادی ندارند، اغلب بی‌اثر می‌مانند. به بیان دیگر، بازارها به جای واکنش به صدا، منتظر تغییرات واقعی در تصویر هستند. بنابراین می‌توان گفت، دوره‌ای که تپتر خبرها می‌توانست، ارزش ریسال یا کل بازار سرمایه را در چند ساعت جابه‌جا کند تا حد زیادی پشت سر گذاشته شده است. امروز بازار با دقت بیشتری حرکت می‌کند، نشانه‌های بنیادی را رصد می‌کند و سیاست‌های اقتصادی را مبنا قرار می‌دهد. این روند اگرچه کامل نیست و هنوز فاصله زیادی با استانداردهای بازارهای بالغ جهانی دارد اما نشانه‌ای از رشد تحلیلی در میان فعالان اقتصادی است؛ رشدی که در بلندمدت می‌تواند، ثبات بیشتری برای اقتصاد ایران به همراه داشته باشد.

توسعه

لبه تیغ

چرا حکمرانی بر لبه بحران دیگر جواب نمی‌دهد؟

سعید خوش‌بین
خبرنگار سۆزنگی

در سال‌های اخیر، اقتصاددانان و تحلیلگران سیاسی اغلب از دوران دشوار و پرناطمینانی سخن گفته‌اند؛ دوره‌ای که با انبوهی از تصمیم‌های پرهزینه، واکنش‌های دیرهنگام و خطاهای استراتژیک همراه بوده است. این دوره بیش از هر چیز نشان می‌دهد که الگوی حکمرانی مبتنی بر حرکت دائمی بر لبه بحران، دیگر کارایی گذشته را ندارد و حتی به منبع اصلی بی‌ثباتی بدل شده است. رویکردی که در آن تصمیم‌گران نه با قاعده‌گذاری بلندمدت و پیش‌بینی‌پذیر بلکه با نزدیک شدن به مرز بحران دربارۀ یک سیاست یا یک رابطۀ اجتماعی تصمیم‌گیری می‌کنند و پس از بروز فشار به‌طور موقت عقب می‌نشینند تا بحران فروکش کند. چنین الگویی سال‌هاست در حوزه‌های مختلف از سیاست خارجی و مسائل هسته‌ای گرفته تا قیمت‌گذاری

انرژی، سیاست‌های ارزی، برخورد با آزادی‌های اجتماعی و حتی فرآیندهای انتخاباتی دیده می‌شود.

این شیوه حکمرانی در ظاهر انعطاف‌پذیر و واکنش‌محور جلوه می‌کند اما در عمل با دو ضعف بنیادین روبه‌روست. نخست اینکه بسیاری از روابط اجتماعی و سیاسی مبتنی بر تعادل‌های آستانه هستند؛ یعنی نظام اجتماعی تا حدی فشار را تحمل می‌کند اما پس از عبور از آستانه، تغییرات برگشت‌ناپذیر رخ می‌دهد و امکان بازگرداندن شرایط به وضعیت پیشین وجود ندارد. موضوع آزادی‌های اجتماعی و اعتراضات سال‌های اخیر دقیقاً در همین چارچوب قرار

می‌گیرد. تصور سیاست‌گذار این بوده است که می‌توان با اعمال محدودیت‌های دوره‌ای، مدیریت رسانه‌ای یا مداخلات مقطعی، جامعه را از مرز بحران دور نگه داشت؛ اما نادیده گرفتن تغییرات نسلی، تحول ارزش‌ها، رشد آگاهی عمومی و اتصال جامعه به فضای جهانی، باعث شده این حوزه از آستانه برگشت عبور کند. اکنون هرگونه فشار بیش‌ازحد، نه به آرام‌سازی بلکه به تشدید نارضایتی و واکنش زنجیره‌ای منجر می‌شود. دومین ضعف اصلی، وابسته بودن تصمیم‌ها به داده‌های گذشته، تحلیل‌های دیرهنگام و فهم ناکافی از تغییرات محیط بیرونی است. مسئله سیاست خارجی و نمونه روشن آن، تحولات دوران ترامپ و استراتژی فشار حداکثری نشان داد که ساخت قدرت در ایران درک سریع و دقیقی از جهت‌گیری‌های جدید نداشت. انتخاب ترامپ، چرخش اصولی آمریکا در برابر نظم بین‌الملل و نزدیک شدن به مهلت فعال‌سازی مکانیسم ماشه همگی نشانه‌های واضحی از وقوع دگرگونی‌های ژئوپلیتیک بودند اما این نشانه‌ها

بازار سهام

روی خط احتیاط

بازارها چه عملکردی به‌جا گذاشتند؟

مختاب شهریاری
خبرنگار سۆزنگی

بازارهای دارایی در هفته آخر آبان تصویری از احتیاط، نوسان و عدم قطعیت ارائه دادند. تقابل خبرهای سیاسی با عوامل بنیادی، رفتار محتاطانه معامله‌گران و جهت‌گیری متفاوت بازارها نسبت به یکدیگر، نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران بیش از هر زمان دیگر به دنبال سنجش دقیق ریسک‌ها هستند. به نظر می‌رسد در صورت تداوم ناطمینانی‌ها، بازارها همچنان بر مدار نوسان باقی خواهند ماند و ورود به فاز صعودی یا نزولی قدرتمند، نیازمند محرک‌های قوی‌تر و پایدارتر است. بورس تهران پس از روزهای متوالی افت شاخص، نشانه‌هایی از بازگشت تقاضا در نمادهای بزرگ و گروه‌های دلاری دیده شد. تحلیلگران معتقدند، فشار فروش در هفته‌های قبل، بیشتر ناشی از

بررسی تحولات اقتصادی

در زمان واقعی جدی گرفته نشد. تأخیر در فهم این تغییرات باعث شد، کشور در معرض تصمیمات غافلگیرکننده و پرهزینه قرار گیرد، ازجمله جنگ ۱۲ روزه، افزایش فشار تحریم‌ها و فعال شدن مکانیسم ماشه. این نمونه فقط بخش کوچکی از الگویی گسترده‌تر است. سیاست‌گذار ایرانی معمولاً نه بر اساس آینده‌نگری و تحلیل روندهای جهانی بلکه بر اساس شواهد گذشته و امید به تکرار الگوهای قبلی تصمیم می‌گیرد.

اگر به تعریف کلاسیک دولت نگاه کنیم، کارویژه اصلی آن سه مأموریت است. جمع‌آوری مالیات، تأمین کالاهای عمومی و ارائه خدمات ضروری؛ اما بررسی عملکرد نظام حکمرانی ایران در این حوزه‌ها نشان می‌دهد که حرکت بر لبه بحران نه‌تنها این وظایف را تقویت نکرده بلکه آنها را فرسوده هم کرده است. تأمین امنیت خارجی و جلوگیری از تهدیدهای نظامی، تأمین امنیت داخلی شهروندان، مقابله با جرائم خرد و سازمان‌یافته، ارائه خدمات قضایی کارآمد برای رسیدگی به پرونده‌های کلاهبرداری و جرائم مالی، کنترل آلودگی هوا، تضمین دسترسی



به داروهای حیاتی و تجهیزات پزشکی و درنهایت تضمین ارائه مستمر آب، برق و گاز به‌عنوان محصولات ضروری دولت همگی با درجات مختلفی از اختلال و ناپایداری مواجه شده‌اند. هر شهروند می‌تواند بدون نیاز به تحلیل پیچیده در زندگی روزمره خود کیفیت عملکرد دولت را ارزیابی کند و اغلب نتایج چندان رضایت‌بخش نیست.

اینکه چگونه نظام حکمرانی رفتار چنین الگویی شده به چند علت بنیادین بازمی‌گردد. نخست، ترجیح مداوم تصمیم‌گیری کوتاه‌مدت به‌جای قواعد بلندمدت. بسیاری از نهادهای تصمیم‌ساز به دلیل ساختار نهادی و سیاسی، بهرمندی فوری از نتایج تصمیم‌ها را ترجیح می‌دهند و حاضر نیستند، هزینه‌های کوتاه‌مدت تصمیم‌های اصلاحی را بپردازند. اصلاح قیمت انرژی، واقعی‌سازی نرخ ارز، ایجاد شفافیت در انتصابات، بازنگری در سیاست خارجی یا حتی اصلاح سیاست‌های انتخاباتی، همگی هزینه‌هایی دارند که باید امروز پرداخت شوند

تا فردا کشور از ثبات برخوردار شود؛ اما ترجیح کوتاه‌مدت‌گرایی سبب شده این هزینه‌ها دائماً به آینده منتقل شوند و هر بار در شکل بحرانی‌تر و پرهزینه‌تر بازگردند. دوم، ضعف جدی در نظام داده و تحلیل. تصمیم‌گیری در حوزه‌های کلان بدون آمار به‌روز، بدون شفافیت داده‌ای و بدون اتصال به مراکز مستقل پژوهشی عملاً به حدس و گمان، آزمون‌وخطا و رفتار واکنشی بدل می‌شود. زمانی که ساخت قدرت تحلیل مستقل و آینده‌نگر را جدی نمی‌گیرد، سیاست‌ها ماهیتی تدافعی و واکنشی پیدا می‌کنند؛ یعنی سیاست‌گذار منتظر وقوع بحران می‌ماند سپس واکنش نشان می‌دهد نه اینکه با پیش‌بینی مسیر آینده از شکل‌گیری بحران جلوگیری کند. سوم، ساختار حکمرانی که از بازخوردگیری مؤثر محروم است، یکی از عوامل اصلی پایداری سیاست‌های غلط، تعطیل شدن سازوکارهایی است که باید خطا را سریعاً نمایان کنند؛ سازوکارهایی مانند رسانه آزاد، رقابت سیاسی، نهادهای مستقل نظارتی و سازوکارهای انتخاباتی با تنوع واقعی. زمانی که انتقاد ساختاری به حاشیه رانده شود و مشارکت سیاسی محدود شود، نظام حکمرانی از مشاهده تغییرات اجتماعی بازمی‌ماند و حتی وقتی آستانه‌های اجتماعی جابه‌جا می‌شوند همچنان تصور می‌کند که وضعیت همان است که سال‌ها پیش بوده است. چهارم، نگاه امنیتی و تهدیدمحور به مسائل اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی. در چنین نگاهی هر مسئله‌ای ابتدا به‌عنوان خطر تعبیر می‌شود و نه یک روند طبیعی اجتماعی. مثال روشن آن سیاست‌گذاری در حوزه آزادی‌های اجتماعی و سبک زندگی است؛

حوزه‌ای که تغییر آن عمدتاً تابع تحول نسلی، تغییرات تکنولوژیک و جهانی شدن فرهنگ است اما سال‌ها به نگاه دستوری و بازدارنده اداره شد. این نوع نگاه باعث می‌شود سیاست‌گذار بیشتر نگران کنترل کوتاه‌مدت باشد تا درک واقعیت‌های اجتماعی. به عقیده اقتصاددانان، حکمرانی بر لبه بحران، نتیجه ترکیب خطاهای استراتژیک، کوتاه‌مدت‌گرایی، غفلت از تغییرات محیطی، ضعف سازوکارهای بازخورد و ناتوانی در بازتعریف نقش دولت بوده است. این الگو زمانی ممکن است در دوره‌ای کوتاه‌مدت کارآمد جلوه کند اما در بلندمدت، هزینه‌های انباشته آن چنان سنگین می‌شود که دیگر امکان ادامه آن وجود ندارد. امروز بسیاری از بحران‌ها– از انرژی و محیط‌زیست تا سیاست خارجی و مسائل اجتماعی– نه به دلیل دشواری ذاتی بلکه به دلیل تداوم همین الگوی حکمرانی تشدید شده‌اند. پرسش اصلی اکنون این است که آیا راهی برای خروج از این چرخه وجود دارد؟ پاسخ آن در بازگشت به قاعده‌گذاری پایدار، پذیرش مسئولیت‌های واقعی دولت، به‌رسمیت شناختن تغییرات اجتماعی، تقویت نهادهای مستقل، ارتقای نظام داده و تحلیل و مهم‌تر از همه، عبور از نگاه واکنشی و کوتاه‌مدت نهفته است. تا زمانی که سیاست‌گذار همچنان ترجیح دهد به‌جای اصلاح ساختارها در لحظه آخر و بر لبه بحران تصمیم بگیرد، هیچ‌یک از مشکلات موجود راه‌حل واقعی پیدا نخواهند کرد. عبور از این وضعیت نیازمند شجاعت سیاسی، پذیرش هزینه‌های اصلاح و نگاه به آینده است؛ امری که اگر دیر انجام شود، ممکن است دیگر فرصتی برای بازگشت باقی نماند.

بازار ارز اما در فضایی مبهم‌تر حرکت کرد. دلار که در هفته‌های گذشته بارها تلاش کرده بود از مقاومت‌های تکنیکی عبور کند این بار زیر فشار اخبار سیاسی و سیگنال‌های متناقض داخلی قرار گرفت. یکی از اخبار اثرگذار، تصویب قطعنامه جدید شورای حکام بود که انتظار می‌رفت، واکنش تندی در بازار ایجاد کند اما معامله‌گران برخلاف گذشته با خونسردی از کنار آن عبور کردند. خبر دوم، مربوط به زمزمه‌های جدید درباره سیاست‌های ارزی و احتمال افزایش عرضه در بازار متشکل بود که باعث شد، بخشی از تقاضای هیجانی عقب‌نشینی کند. در مجموع، دلار در کانال‌های بالاتر تثبیت نشد و انتظارات کوتاه‌مدت بازار بیشتر حول سناریو نوسان محدود شکل گرفت. در همین حال، شکاف رفتاری بین سکه و دلار همچنان ادامه یافت؛ شکافی که نشان می‌دهد، معامله‌گران این دو بازار، محرک‌های متفاوتی را دنبال می‌کنند. رشد نسبی اونس جهانی طی برخی روزها به همراه انتظارات تورمی داخلی سبب شد، سکه امامی از ریزش‌های شدید در امان بماند. با این حال، نوسان شدید اونس و نبود محرک قوی از سوی دلار باعث شد، معاملات سکه عمدتاً در محدوده‌ای فشرده جریان داشته باشد. فعالان بازار معتقدند اگر روند افزایشی اونس تثبیت شود، سکه بار دیگر می‌تواند با دلار همسو شود اما فعلاً رفتار این دو بازار مستقل از یکدیگر پیش می‌رود.



آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۵۲- اصلی (قریه درمه کلا سفلی)

۵۴۷۱ فرعی آقایان محسن حیدریان ومهدی حیدریان هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که یک سهم از نه سهم عرصه موقوفه است به مساحت ۲۲,۴۱۱ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از جمشید بیک مهدوی .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل ننگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۲۰۴۰۲۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

حسن صالحی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۱۹- اصلی (قریه کاسب محله)

۱۶۰ فرعی آقای عباسعلی بصیری مقدم در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۴۲ مترمربع تجاری و الباقی مسکونی به مساحت ۸۵,۲۹۲ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از سجاد علیزاده و مع الواسطه از سیدرضا هاشمی مقدم و محمد طاهری و میران جعفری .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل ننگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۲۰۴۳۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

حسن صالحی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۰۰۶۲۴۵ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۰۱۰۰۶۲۴۶ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۰۱۰۰۶۲۴۷ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۰۱۰۰۶۲۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقایان آرش پیمایی فرزند جلال و هادی پیمایی و خاتم هدیه پیمایی فرزندان جمال که هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۵,۳۰ مترمربع به پلاک ۷۹ از ۱۶ فرعی از پلاک ۳۴۳۶ اصلی واقع در قریه پاشاکلا بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاس ه پرونده: ۳۹۴ الی ۱۴۰۳/۳۹۶

شناسه آگهی: ۲۰۵۳۱۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

یاسرملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۰۰۶۲۴۳ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۴۵۶۰۲۶۲۲۳ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تحت تصرفات مالکانه آقای عباس علی پور فرزند عبدالله به شماره ملی ۰۸۸۹۳۰۲۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰- اصلی واقع در قریه آبندانسر بخش چهار ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۳۵۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علیرضاساهاپور دکلابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۲۰ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۸۷۰
رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۲۰۴ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۲۰۴ پلاک ۶۱۸ فرعی آقای علیرضا مولوی پولی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۵۶۹,۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای موسی مولوی پول

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل ننگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نویتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفادق سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۴۳۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۲۸۷۴۷ و ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۳۰۲۸۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف...موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی...چستان...تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد باقری فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۹۴۶,۶ مترمربع به شماره پلاک ۳۸۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم احیا رادفر محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل ننگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۰۵۳۷۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

گزارش ویژه

کلیات احداث پروژه بهسازی و ایمن سازی جاده دسترسی به چاه های نفت منطقه لالی و عنبر

مراسم کلیات زنی پروژه بهسازی و ایمن سازی جاده دسترسی به چاه های نفت منطقه لالی و عنبر حداثا فصل تقاطع روستای آبکاسه تا منطقه عنبر با حضور مهندس ذوالفقاری، مدیر عامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، رضا جباری نماینده مردم مسجدسلیمان لالی هفتکل و اندیکا و سیدمحمد سادات ابراهیمی، نماینده مردم شوشتر و گوتوند در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مدیران محلی برگزار شد.

در این پروژه عام المنفعه، اقدامات متعددی از جمله اجرای دیوار حائل و کانال سنگی، احداث ۶ دستگاه پل کالورتی، عملیات خاکی، تعمیر و بهسازی ابنیه فنی، اجرای لایه های روسازی راه شامل زیر اساس، اساس، قیر پرمیخت و آسفالت پیندر، نصب علائم و تابلوهای راهنمایی و رانندگی و خط کشی روی آسفالت انجام می شود. طول مسیر پروژه ۹ کیلومتر بوده که با اعتبار بالغ بر ۷۶۸ میلیارد ریال در مدت زمان ۷ ماه و با نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان اجرای خواهد شد. اجرای این پروژه موجب فراهم شدن مسیر دسترسی ایمن برای ساکنان شهر عنبر و روستاهای مسیر خواهد شد.

@saazandeginews

saazandeginews

www.saazandegi.ir





سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی ● صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران ● مدیرمسئول: امیر اقتناعی ● سردبیر: اکبر منتجبی
زیر نظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطر یازفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی راد، امیر اقتناعی

مدیر هنری: رضا دولت زاده ● عکس: رضا معطریان ● ویراستار: سیده آرین فر ● نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ ● چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ ● توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتي شهر ستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

**املاک متقاضی واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷
اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۴/۲۶۶۵**

رای شماره ۲۰۲۱ فرعی آقای ابراهیم شریفی گیل کلانی فرزند جهاندار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عبدالله رضوانی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۹۹۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

**املاک متقاضی واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی
بخش ۱ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۴/۲۶۶۵**

رای شماره ۲۰۲۱ فرعی آقای ابراهیم شریفی گیل کلانی فرزند جهاندار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عبدالله رضوانی لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۰۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتي شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۰۷ فرعی از ۴ - اصلی واقع در قریه چالسیو بخش ۶ الحاقی بیلاقی حوزه ثبت نور به نام آقای/ خانم مریم نبی اله فرزند محمد ابراهیم در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷۵٫۷۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۰۵۱۲/۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۴۰۴۰۴/۰۴/۲۶ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۹۳۵

علی سعادت
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتي شهر ستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

**املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴
اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۳۳۴۳**

رای شماره ۲۰۲۱ فرعی خانم فائزه عنقانی فرزند مصطفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۵۴٫۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مجید تمنایی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۵۴۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتي شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

**املاک متقاضی واقع در قریه لرگان پلاک ۲۹
اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۱۵۷۷**

رای شماره ۱۰۳۵۴۱/۰۷۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۴۰۴۰۴/۰۴/۲۶ فرعی خانم فاطمه خیری فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۹۴٫۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای افلاطون سلطانی لرگانی .

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۵۲۸۳۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

**املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش
۲ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۳۳۴۳**

رای شماره ۲۰۲۱ فرعی خانم فائزه عنقانی فرزند مصطفی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۵۵۴٫۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مجید تمنایی لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۵۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

**املاک متقاضی واقع در قریه لرگان پلاک ۲۹ اصلی بخش
۲ بیلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۱۵۷۷**

رای شماره ۱۰۳۵۴۱/۰۷۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۴۰۴۰۴/۰۴/۲۶ فرعی خانم فاطمه خیری فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۹۴٫۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای افلاطون سلطانی لرگانی . لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۵۲۸۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۰۵۱۲/۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۴۰۴۰۴/۰۴/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم نبی اله فرزند محمد ابراهیم در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷۵٫۷۲ متر مربع به پلاک ۲۰۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه چالسیو ۶ الحاقی بیلاقی ثبت نور خریداری از آقای / خانم ارسطو توکلی می باشد مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۹۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

علی سعادت
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور