



روای دولت کوچک
گفت‌وگو با سیدمصطفی هاشمی طبا



ادعای گروسی
ایران می‌تواند سلاح اتمی بسازد



وداع با خالق نقش و نوا
به یاد ناصر آراسته



یا صرفه‌جویی یا جیره‌بندی

مسعود پزشکیان می‌گوید: اگر باران نبارد، چاره‌ای جز جیره‌بندی آب در تهران نداریم او همچنین از احتمال تخلیه تهران سخن گفت. درحالی‌که کارشناسان می‌گویند: با ۱۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف آب می‌توانیم از این بحران تا دی‌ماه عبور کنیم سازندگی به این پرداخته است که چرا رئیس‌جمهور به جای تصمیم‌گیری، فقط هشدار می‌دهد؟ دولت باید به مردم گزارش دهد که چرا کشور در همه ابعاد به چنین روزی افتاده است؟



فائزه مومنی

گروه اجتماعی

دیروز در جریان یک نشست عمومی در سنندج، مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری، سخنانی بر زبان آورد که بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی پیدا کرد. او با اشاره به وضعیت بحرانی منابع آبی کشور گفت: «اگر باران نبارد، از آذرماه در تهران ناچار به جیره‌بندی آب خواهیم بود، و اگر باز هم نبارد، باید تهران را خالی کنیم.» تهران در ششمین سال پیاپی خشکسالی، با کمترین سطح ذخایر آبی در شصت سال اخیر روبه‌رو است. پنج سد اصلی پایتخت، لار، طالقان، لنیان، ماملو و امیرکبیر، در مجموع کمتر از ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب دارند، معادل حدود یک‌سوم ظرفیت معمول. سد امیرکبیر تنها ۱۴ میلیون مترمکعب آب ذخیره دارد و سد لار تقریباً خشک شده است. به گفته مسئولان آب و فاضلاب، وضعیت تهران «قرمز و شکننده» است؛ از آغاز سال آبی جدید تاکنون تقریباً هیچ بارشی ثبت نشده و بارندگی‌ها نسبت به میانگین بلندمدت حدود ۸۰ درصد کاهش یافته‌اند. در سطح ملی نیز ذخایر سدها به حدود ۴۰ درصد

ظرفیت رسیده و بسیاری از استان‌ها در وضعیت کم‌بارش یا خشک قرار دارند.

تنها گزینه: جیره‌بندی

با تداوم کاهش بارش و افت ذخایر سدها، جیره‌بندی آب در تهران از یک هشدار به واقعیتی نزدیک تبدیل شده است. مسئولان

اجتماعی منجر شود. کاهش دسترسی به آب آشامیدنی سالم، استفاده از منابع غیربهداشتی و دشواری در رعایت بهداشت عمومی، خطر شیوع بیماری‌ها را افزایش می‌دهد. تجربه بی‌آبی چندروزه همدان در سال ۱۴۰۱ نشان داد که چنین وضعیتی چگونه نظم شهری را مختل می‌کند. در شهری با بیش از ۱۲ میلیون نفر جمعیت، تکرار این سناریو می‌تواند به مهاجرت اجباری، نارضایتی عمومی و ناآرامی‌های گسترده منجر شود.

دلایل ریشه‌ای: فراتر از آسمان بی‌باران

اگرچه تغییرات اقلیمی در کاهش بارش و تشدید خشکسالی نقش دارد، بحران آب ایران تنها حاصل آسمان بی‌باران نیست. ایران با برداشت سالانه ۵۵ تا ۶۰ میلیارد مترمکعب آب زیرزمینی، بزرگ‌ترین مصرف‌کننده این منابع در خاورمیانه است. از میان بیش از ۶۰۰ دشت آبی کشور، نیمی در وضعیت بحرانی قرار دارند و در تهران، فرونشست زمین تا ۳۰ سانتی‌متر در سال نشانه آشکار این بحران است.

ادامه در صفحه ۶



اقدام به‌جای هشدار

درباره سخنان و هشدارهای اخیر رئیس‌جمهور

اکبر منتجبی

سردبیر

آقای رئیس‌جمهور این روزها بیش از هر مقام دیگری سخن از بحران می‌گوید. از کمبود آب تا کسری بودجه، از رکود تولید تا خطر مهاجرت نخبگان. اما در همه‌ی این سخنرانی‌ها یک چیز کم است؛ و آن «تقشهی راه». هشدارها درست‌اند،

اما هشدار دادن وظیفه‌ی رئیس‌جمهور نیست؛ مسئولیت رئیس‌جمهور، ارائه‌ی راه‌حل است. کار ما روزنامه‌نگاران، سیاست‌مداران، روشنفکران و دانشوران و دانشگاهیان، انذار دادن و توجه مسئولان به مشکلات کشور است و کار مسئولانی ارشدی چون رئیس‌جمهور، توجه به آن انذارها و تعیین راهبردهایی برای برون‌رفت از چنین وضعیتی. آنچه امروز

رئیس‌جمهور از آن سخن می‌گوید در سالیان پیش، بارها و بارها نوشته و هشدار داده شده بود اما هیچ مسئولی توجه نکرد و هیچ مدیر ارشدی نه‌تنها چشمش را بر این انذارها بست، بلکه انذار کنندگان را متهم به سیاه‌نمایی و تشویش اذهان عمومی کردند تا هم مرجعیت از آن‌ها گرفته شود و هم روانه‌ی بازداشتگاه‌ها.

ادامه در صفحه ۲

اعتراف ترامپ

رئیس‌جمهور آمریکا مسئولیت حمله به ایران را پذیرفت



سرمقاله

برگ شرق؛ سیاست یا دام؟

عقلانیت و اعتماد، دو ضرورت سیاست خارجی

سیدحسین مرعشی



دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران

در شرایط کنونی ایران، هماهنگی، همراهی و همسویی ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است و باید با واقع‌بینی به مجموعه فرصت‌ها و تهدیدها نگریست. با توجه به فشارهای خارجی، تحریم‌ها و تهدیدات نظامی، نزدیکی به شرق، به‌ویژه چین و روسیه، باید تاکتیکی هوشمندانه باشد نه استراتژی‌ای جایگزین. هدف از این رویکرد، آگاه‌سازی غرب از این واقعیت است که فشار و تهدید به تسلیم ایران منجر نخواهد شد و می‌تواند ابزاری برای فشار متقابل و متعادل‌سازی غرب جهت بازنگری در رفتارهای زیان‌بار خود باشد. این وضعیت فرصتی است برای نشان دادن تدبیر ایران در جلوگیری از بازگشت سازوکارهایی چون اسنپ‌ک، درحالی‌که واکنش غرب کند و محتاط بوده است. اما اگر نزدیکی به شرق به‌جای تاکتیک، به راهبرد بلندمدت تبدیل شود، کشور از منافع واقعی خود دور خواهد شد. سیاست خارجی مطلوب، همکاری هم‌زمان با شرق و غرب بر پایه منافع ملی است، نه وابستگی به یک بلوک واحد. به‌بیان دیگر، شرق ابزاری برای ایجاد توازن و تقویت قدرت چانه‌زنی در برابر غرب است، نه پایشان راه تعامل جهانی. همکاری با شرق باید بر دو محور اقتصادی و نظامی متمرکز باشد. در بعد نظامی، تقویت توان پدافندی و آفندی برای افزایش بازدارندگی ضرورت دارد و در بعد اقتصادی، این تعامل می‌تواند به خروج از رکود تورمی، تقویت تولید، اشتغال و کاهش فشارهای معیشتی بینجامد؛ البته به‌شرطی که روابط بر پایه منافع ملی و به‌صورت دوسویه تنظیم شوند. هرچند روسیه در حوزه اقتصادی توان کمک گسترده‌ای ندارد و چین نیز تاکنون همکاری کامل نشان نداده است، اما تحولات بین‌المللی به‌ویژه جنگ اوکراین، موجب نزدیکی بیشتر چین و روسیه و در نتیجه ارتقای جایگاه ایران در محاسبات راهبردی مسکو شده است. در چنین شرایطی، بازی تاکتیکی با «برگ شرق» باید دو هدف هم‌زمان را دنبال کند: نخست، تقویت بنیه دفاعی و اقتصادی کشور به‌گونه‌ای که توان بازدارندگی افزایش یابد؛ و دوم، ارسال پیام روشن به غرب مبنی بر اینکه تداوم فشار و تهدید بی‌نتیجه و هزینه‌زا خواهد بود. تحقق این دو هدف می‌تواند غرب را به تعامل عقلانی‌تر وادار کند و زمینه بازگشت به میز گفت‌وگو بر اساس منافع ملی ایران را فراهم آورد. ازاین‌رو، حفظ توازن و عقلانیت در سیاست خارجی اهمیت حیاتی دارد. رویکردی که می‌تواند فشارهای خارجی و داخلی را کاهش دهد، توان دفاعی و اقتصادی کشور را تقویت کند و درنهایت، بهبود معیشت مردم را به‌عنوان هدف نهایی سیاست خارجی رقم زند. در عرصه داخلی نیز بازسازی اعتماد ملی اهمیت حیاتی دارد. در جریان جنگ ۱۲ روزه، لحظاتی از همبستگی ملی شکل گرفت اما استمرار نیافت. اکنون زمان آن است که حکومت با اصلاح رفتارها و پرهیز از سیاست‌هایی که موجب رنجش مردم می‌شود، سرمایه اجتماعی را حفظ کند. صداوسیما باید از تندروری و جهت‌گیری یک‌سویه فاصله گیرد و بازتاب‌دهنده تنوع اجتماعی کشور باشد تا احساس تعلق و اعتماد عمومی بازگردد. اقدامات اعتمادساز برخی مسئولان مانند دکتر مسعود پزشکیان نیز می‌تواند الگویی برای کل حاکمیت باشد تا نشان دهد صدای مردم را می‌شنود و به اصلاح واقعی متعهد است. جامعه ایران آگاه و مطالبه‌گر است و تداوم روش‌های گذشته انسجام ملی را تضعیف می‌کند؛ ازاین‌رو، اصلاحات در سیاست داخلی، فرهنگی و اقتصادی ضرورتی فوری است. ادامه وضعیت فعلی بدون اصلاح، می‌تواند به بحران‌های اقتصادی، اجتماعی و حتی امنیتی منجر شود. اقتصاد، پاشنه آشیل سیاست و اجتماع ایران است و از دو مسیر آسیب دیده: فشارهای خارجی و ضعف تصمیم‌گیری‌های داخلی.

ادامه در صفحه ۲

اعتراف تراپ

رئیس جمهور آمریکا ضمن اعلام پیوستن قزاقستان به پیمان ابراهیم مسئولیت حمله به ابران را بذرفت



ابوالفضل خدایی

گروه بین المللی

«دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا روز پنج‌شنبه در سخنانی اذعان کرد که دخالت مستقیم در حملات رژیم صهیونیستی به خاک ایران داشته است. ترامپ با اشاره به حمله اسرائیل به خاک ایران گفت: «اسرائیل ابتدا حمله کرد. این حمله بسیار بسیار قدرتمند بود. من مسئول آن بودم.» وی ادامه داد: «زمان حمله اسرائیل به خاک ایران، روز بزرگی برای اسرائیل بود.» ترامپ در حالی به دخالت مستقیم در حملات اسرائیل به خاک ایران اذعان کرده که پیشتر هرگونه دخالت با این حملات رو را تکذیب می‌کرد. رئیس‌جمهور آمریکا همچنین با اعلام موافقت قزاقستان برای پیوستن به توافقات سازش با اسرائیل، مدعی شد ایران از او نشنیدن خواسته تحریم‌ها را لغو کند. ترامپ با صدور این بیانیه به توافقات اخیر بین ایران و گروهی از کشورهای آسیای مرکزی از قزاقستان، تاجیکستان، ترکمنستان و ازبکستان دیدار کرد و گفت قزاقستان موافقت خود برای پیوستن به توافقات ابراهیم

خاورمیانه

نقض آتش بس

اسرائیل جنوب لبنان را هدف حمله قرار داد

اسرائیل پنجشنبه، ششم نوامبر (۱۵ آبان)، در یکی از شدیدترین حملات خود به لبنان از زمان برقراری آتش بس سال گذشته، مناطقی در جنوب لبنان را بمباران کرد. ارتش اسرائیل بیشتر همدارهایی را برای تخلیه چندین شهر و روستا صادر کرده بود.

اسرائیل می‌گوید در این حملات، مواضع و زیرساخت‌های نظامی حزب‌الله لبنان را هدف قرار داده است. حزب‌الله اما می‌گوید غیرنظامیان و مناطق مسکونی در این حملات آسیب دیده‌اند. دور تازه حملات اسرائیل پس از آن شدت گرفت که آمریکا که خواستار آغاز مذاکرات مستقیم بین لبنان و اسرائیل شد و بر خلع سلاح هر چه سریع‌تر حزب‌الله با فشاری کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۶۳۱۳ و ۱۶۳۰۷ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تئپتی اراضی و ساختمان‌ها جای‌فقد سرشمی رد و ایدجت جوره ثبت ملک بهشهر صرفات سکده متقاضی اعتراض آقای علی قزاق زاده فرزند غلامعلی و واحد قضائی فرزند فرامرز درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۹۰ متر مربع به شماره کلاسه ۹۲۷ و ۹۲۵/۱۴۰۲ فرامرز از پلاک ۱۴۹۸ فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ تپت بهشهر (که سهم هریک به نسبت سه دانگ شش متاع از ششدهدگ می‌باشد) مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی اشعانی اسماعیلی به منظور اطلاق مرامت رد و نویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشعانی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخلخواست خود را به مراجع ذراه تعلیم و تربیت تقدیم بدیهدی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سکده مالکیت مرامت خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۰۹۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

[illegible]

شناسه آگهی: ۲۰۳۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۸.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۰۴

سید عیسیٰ میر کاظمی
سرپرست ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تبریز رای شماره ۲۶۹۸-۱۲۰۰۸/۱۴۰۶-۱۴۰۶/۳ تاریخ ۱۴۰۶/۳/۱۴ هیات موسع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدهای شهرداری شهرستان آق قلا پرونده ۱۰۰۰۹۶۰-۱۴۱۲۰۰۸/۱۴۱۲۰۰۸ تصرفات مالکانه و اراضی منقضی آقای حیدر ک زانی فرزند مرحوم رحمن به شماره شناسنامه ۱۴۴۶ و کد ملی ۰۹۳۰۶۱۱۰۹۳ صادره کتبد کاووس در شناساندن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۸/۸۹ مترمربع، مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۲-۱۲ فرعی از ۶۰۷- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه ایلانی- بخش ۱۳- حوزه ثبتی ملک شماره ۶۰۷-۱۲ از سهمی ملک رسمی (حاجی کوک) تائید گردیده است. لذا به منظور ابطال عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۶۰ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی اراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخلوات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است که صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۹۶:۱۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۹/۲
 مهناز جہانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای بررسی این موضوع، هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
شهرستانی را تشکیل داد. این هیات در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ به سرپرستی
شهردار، با حضور اعضای هیات و نمایندگان مردم، جلسه‌ای را برگزار
کرد. در این جلسه، به بررسی وضعیت شهرستان و مشکلات آن پرداخته
شد. شهردار در این جلسه، گزارشی از وضعیت شهرستان و مشکلات آن
را ارائه داد. وی اظهار داشت که شهرستان در سال ۱۴۰۲، با مشکلات
بسیاری مواجه بوده است. از جمله این مشکلات می‌توان به کمبود
بودجه، کمبود نیروی انسانی، کمبود امکانات و ... اشاره کرد. وی
تأکید کرد که شهرداری به حل این مشکلات متعهد است و در سال
۱۴۰۳، با افزایش بودجه و جذب نیروی انسانی، به بهبود وضعیت
شهرستان خواهد پرداخت.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۴/۹/۲

مہناز جہانفر - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک آق قلا



حوزه فناوری و نوآوری پیشرو باشند. این کشور به دنبال بهره‌گیری از ظرفیت‌های اسرائیل در حوزه‌های کشاورزی، مدیریت منابع آب، انرژی‌های تجدیدپذیر، امنیت سایبری و فناوری‌های غذایی، است. از سوی دیگر، ذخایر غنی قزاقستان از مواد معدنی حیاتی مانند اورانیوم، لیتیوم و عناصر کمیاب، جایگاه این کشور را در زنجیره‌های تأمین جهانی ارتقا داده است؛ موضوعی که با منافع اقتصادی و ژئوپلیتیکی غرب هم‌راستا است. سیاست خارجی قزاقستان همواره بر «چندبُرداری» استوار بوده است؛ یعنی حفظ توازن میان قدرتهای بزرگ، توسعه روابط با همسایگان منطقه‌ای، پیوستن به پیمان ابراهیم، رحمت، چین و رهنمای شکر گرفته است، ابزاری برای افزایش انتطاف پذیری و وزیر دیپلماتیک قزاقستان باشد.

از منظر واشنگتن نیز، این تحول فرصتی برای افزایش نفوذ در آسیای مرکزی و گسترش دامنه توافقی‌های ابراهیم به فراتر از خاورمیانه سنتی خواهد بود.

انرژی هسته‌ای

ادعای گروسی

ایران هنوز می‌تواند سلاح اتمی بسازد

«رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی ادعا کرد که ایران همچنان به اندازه کافی اورانیوم غنی شده و دانش فنی برای آنچه که «ساخت سلاح هسته‌ای در آینده نزدیک» خوانده شد، در اختیار دارد. وی در این رابطه گفت: «ایران برای بازسازی آن پایه صنعتی و فناوریاته به زمان نیاز دارد.» مدیرکل آژانس اتمی افزود که کارشناسان تخمین می‌زنند این روند یک سال یا بیشتر طول بکشد. وی مدعی شد که مواد هسته‌ای ایران - که عمدتاً در همان سایت‌های هدف گرفته‌شده باقی مانده‌اند - به آن‌ها اجازه می‌دهد «چند سلاح هسته‌ای تولید کنند». مدیرکل آژانس گفت که حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران نشانه «جرحشی چشمگیر از دیپلماسی به سوی استفاده از زور» بوده و بازگشتی از سال‌ها مذاکره محسوب می‌شود. وی خواستار بازگشت به گفت‌وگو شد و دیپلماسی را «تتها مسیر دستیابی به راه‌حلی پایدار» توصیف کرد. گروسی افزود: «از زمان حملات ژوئن، ما هنوز نتوانسته‌ایم به روند قبلی بازگردیم. ایران قانونی داخلی تصویب کرده که می‌گوید باید همکاری خود با ما را محدود کند.» و با این حال، وی تأکید کرد که آژانس همچنان در حال ارزیابی به تهران است. گروسی در اظهاراتی دیگر با بیان اینکه آژانس تلاش می‌کند شرایط لازم برای بازسازی همکاری‌های فنی و نظارتی با ایران را فراهم کند، گفت: «هیچ راه‌حل فوری یا جادویی وجود ندارد؛ این یک روند مرحله‌به‌مرحله و دیپلماتیک خواهد بود.» وی تأکید کرد: «بازگشت بازرسان به تأسیسات هسته‌ای ایران، موضوعی خودکار نیست و نیازمند مذاکره و توافق سیاسی است.» او افزود: «واقعیت درگیری‌ها و فشارها به‌طور طبیعی باعث واکنش ایران شده است. با این حال ما همچنان در حال گفت‌وگو با طرف ایرانی هستیم، زیرا راه‌حل پایدار و باتاب برای مسئله هسته‌ای ایران تنها از مسیر دیپلماسی و نه استفاده از زور می‌گذرد. هیچ جایگزینی برای این مسیر وجود ندارد.»





سال هشتم شماره ۲۱۰۷
شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴

کافه

تازه‌های ادب و هنر

یاد

وداع با خالقان نقش و نوا

درگذشت ناصر آراسته نقاش و جمشید شمیرانی نوازنده تمبک

۱۴ آبان ۱۴۰۴ برای تجسمی و موسیقی روز تلخی بود؛ در این روز ناصر آراسته، نقاش و استادیار دانشگاه در ۸۳ سالگی درگذشت و جمشید شمیرانی، نوازنده نامدار تمبک نیز در ۸۴ سالگی در کشور فرانسه درگذشت.

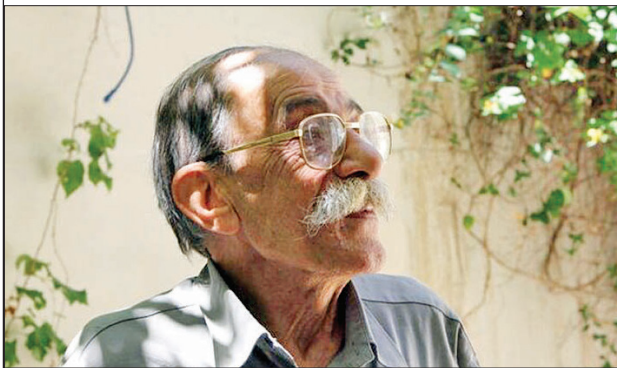
نقاش پرکار



ناصر آراسته، سال ۱۳۲۱ در کرمانشاه متولد شد. از سال ۱۳۴۰ تا ۱۳۴۴ در هنرستان هنرهای زیبای تهران تحصیل کرد و دورهٔ لیسانس نقاشی را طی سال‌های ۱۳۴۵ تا ۱۳۴۹ در دانشکدهٔ هنرهای زیبای تهران گذراند. این هنرمند نقاش سال‌های ۱۳۴۷ تا ۱۳۵۰ را در بخش دکورسازی سازمان رادیو و تلویزیون ملی ایران کار کرد. او یکی از هنرمندان بسیار فعال در حوزهٔ هنرهای تجسمی محسوب می‌شود، به گونه‌ای که در طول زندگی هنری خود بیش از ۲۰۰۰ تابلوی نقاشی رنگ روغن، آبرنگ و پاستل در سبک‌های مختلف خلق کرد و بیش از ۷۰ نمایشگاه انفرادی و گروهی در کشورهای مختلف چون مکزیک، ونزوئلا، کانادا و آمریکا برپا کرد و از افتخارات او می‌توان به کسب جوایز برتر مسابقات نقاشی مختلفی در جشنواره‌هایی چون جشنواره دفاع مقدس و گل و گیاه اشاره کرد. مصورسازی مجموعه‌هایی از داستان‌های کلیله و دمنه برای کودکان در سال ۱۳۵۹ از دیگر فعالیت‌های آراسته است. در سال ۱۳۷۹ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی نشان دکتری را به او اعطا کرد. تدریس در دانشگاه‌های تربیت معلم، تهران، الزهرا و آزاد، عضو هیأت علمی و مدیر گروه نقاشی دانشکدهٔ هنر دانشگاه الزهرا از دیگر فعالیت‌های این هنرمند نقاش بود.

آثار ناصر وارسته در گنجینهٔ موزهٔ هنرهای معاصر، موزهٔ امام علی(ع)، موزهٔ تاریخ طبیعی و شهرداری تهران نگهداری می‌شوند. مراسم نکوداشت استاد ناصر آراسته هنرمند نقاش، کسی که از «نقطه»، موسیقی ساخت و از «دایره»، طلوع، از ساعت ۱۷ تا ۱۹ یک‌شنبه ۱۸ آبان در سالن استاد شهنواز خانهٔ هنرمندان ایران برگزار خواهد شد.

از شاگردان مکتب حسین تهرانی



جمشید شمیرانی، متولد سال ۱۳۲۰ در تهران بود و از شاگردان مکتب حسین تهرانی به شمار می‌رفت. او سال ۱۳۳۹ برای ادامه تحصیل در رشتهٔ ریاضی به فرانسه رفت اما مسیر زندگی‌اش به دنیای موسیقی گره خورد و از همان زمان آموزش تمبک را در مرکز مطالعات شرقی وابسته به دانشگاه سوربن پاریس آغاز کرد. در طول بیش از پانزده سال فعالیت در این مرکز، شمیرانی شاگردان بسیاری از ملیت‌های مختلف را آموزش داد و سهم چشمگیری در معرفی و گسترش تمبک در جهان داشت. او علاوه بر حضور در جشن هنر شیراز و همکاری با هنرمندانی چون سعید هرمزی، غلامحسین بیگجه‌خانی، علی اصغر بهاری و... در دهه‌های بعد با هنرمندانی چون داریوش طلایی، مجید کیانی، محمود تبریزی‌زاده و محمد موسوی همکاری کرد. شمیرانی هم‌چنین در تورهای بین‌المللی با حسین علیزاده و محمدرضا شجریان به اجرای برنامه پرداخت.

او با هنرمندان برجستهٔ بین‌المللی نیز همکاری داشت و حاصل این همکاری‌ها ده‌ها آلبوم و اجرای مشترک با چهره‌هایی چون پیتربروک، ژان‌پیر دروته و عمر سوزا بود. آلبوم «اشاره» که توسط مؤسسه فرهنگی‌هنری ماهور منتشر شد، مروری بر پنجاه سال فعالیت هنری او به شمار می‌رود. جمشید شمیرانی هم‌چنین بنیان‌گذار «گروه شمیرانی» (Chemirani Ensemble) بود که در سال ۱۹۹۸ با همراهی اعضای خانواده‌اش تشکیل شد و به یکی از گروه‌های معتبر موسیقی ایرانی در خارج از کشور بدل شد.

نخستین منظومه عاشقانه فارسی

گزارش شب ویس و رامین و بوطیقای عشق رمانتیک

پریسا احدیان

خبرنگار فرهنگی

نهمصدوچهارمین شش مجلهٔ «بخارا» که به رونمایی از کتاب «ویس و رامین و بوطیقای عشق رمانتیک» اختصاص داشت، پنج‌شنبه ۱۵ آبان با همکاری انتشارات خوارزمی در خانهٔ هنرمندان ایران برگزار شد. در این شب ژاله آموزگار، مریم حسینی، مسعود جعفری جزی، گودرز آشتیانی، نیما ظاهری و علی دهباشی به سخنرانی پرداختند و قرائت پیام بو اوتاس، کمرون کراس و حسن انوری از دیگر بخش های آن بود.

خنباغری در رمانس

ژاله آموزگار با اشاره به اشعار عاشقانه و بزمی ادبیات فارسی گفت: «همان‌طور که می‌دانید مطالب اوستا با آثاری که ما به زبان پهلوی از گذشته ایران در دست داریم، بیشتر آثار دینی زرتشتی هستند و چند اثری که ما به اصطلاح آنها را آثار غیر دینی به زبان پهلوسی می‌نامیم مانند یادگار زریران، خسرو و ریدگ و... به نحوی باز بازگوکنندهٔ آثار دینی است ولی شکی نیست که آثار ادبی غیر دینی چه به نثر و چه به شعر و آثار بزمی و داستان‌های فراوان در آن دوران وجود داشت که جای پای برخی از آن‌ها را در ترجمه‌های عربی و فارسی می‌توان دید ولی کلاً چون این آثار از پشتیبانی دینی برخوردار نبودند و حتی موبدان نسبت به آن‌ها نظر منفی داشتند هم‌چنین به دلیل سنت شفاهی که این داستان‌ها بیشتر بر زبان گوسان‌ها یا خنباغران جاری می‌شد به کتابت در نمی‌آمد و سپس به دلیل تعصبات دینی، جنگ‌ها، سستی‌ها، تحول زبان پهلوی به زبان فارسی تحریر خط پهلوی به خط پهلوی عربی و تحریر وزن شعر هجایی و عروضی به این آثار که بیشتر سینه به سینه حفظ و همراه با

سینمای ایران

پیشنهاد به متوفی

سینماگران با تقدیر از تقوایی آرزو کردند کاش او بیشتر فیلم می‌ساخت

در شب «قرار دلتنگی برای ناصر تقوایی» که شامگاه ۱۴آبان‌ماه در کافه نشر ثالث برگزار شد، حمید نعمت‌الله و دیگر سینماگران با قدردانی از جایگاه این کارگردان فقید، از او گلابه کردند که چسرا با وجود همه محدودیت‌ها، برای نسل امروز بیشتر فیلم‌نساخت.

در ابتدای این مراسم حمید نعمت‌الله، کارگردان سینما با بیان اینکه تقوایی چهره‌ای ملی بود که قدرش در زمان حیات به درستی دانسته نشد، گفت: نه تنها حاکمیت فرهنگی و مسئولان، که حتی جامعه منتقدان و خانواده سینمای ایران نیز نتوانستند به موقع درک کنند که در عصر یک چهره مهم فرهنگی زندگی می‌کنند. موضوع این است که ما نمی‌توانیم در زمان مناسب تشخیص دهیم که او یک هنرمند پیشرو است. او هنرمند مغرور و بلندنظری بود که اگر به او خیلی

ضربه می‌خورد، قهر می‌کرد. او با اشاره به دوری تقوایی از نگاه نوستالژیک توضیح داد: تقوایی نگاه نوستالژیک به پدیده‌ها نداشت، برخلاف استاد بزرگی مانند علی حاتمی. همین نگاه، باعث ماندگاری آثاری مانند «دای جان ناپلئون» شد. او حتی به جنوب نیز نگاه نوستالژیک نداشت. با اینکه بچه آبادان بود، اما تعصبش فراتر بود و مقیاسش ایران بود. او یک مرد ملی بود که داشت به زبان سینما اضافه می‌کرد و تالیف تازه‌ای انجام می‌داد. نعمت‌الله با اشاره به تنهایی تقوایی در مسیر حرفه‌ای، ادامه داد: مرد بزرگی مثل تقوایی کسی را نداشت که به آن شکل شایسته از او دفاع کند و موقعیت‌آرایی کند. عملاً کسی به نفیض کار نمی‌کرد یا معبود کسانی بودند که او را درک می‌کردند. شاید تنها کسانی که قدرش را فهمیدند، همسرانش، خانم مرضیه و فاطمه بودند. این

که جوانانی چون نیما (ظاهری) را برمی‌کشد و به آن‌ها امکان می‌دهد خود انگیزشی کنند. خود انگیزشی یعنی این‌که در ذهنیت انسان بالقوه استعداد زیادی هست که باید آن را بالفعل بکند. فلاسفه، مخترعان کاشفانی بودند که با خود انگیزشی فرضیه‌های فلسفی را به وجود آوردند یا کارهای شایان به ظهور رساندند.»

رمانس در رنسانس ایرانی

در ادامه این شب مریم حسینی از اهمیت کتاب حاضر سخن به میان آورد و گفت: «اولین اهمیت این کتاب که جزو معدود کتاب‌های مستشرقان هست که به این جامعیت و گستردگی صورت گرفته است. یک متن غیر دینی از منظومه‌های بزمی و عاشقانه است و ژانری را برگزیده که به طور مفصل در کتاب صحبت کرده است. عصری که در قرن پنجم شکل‌گرفته، عصری که آن را رنسانس ایرانی نامیدند. فصل دوم در جست‌وجوی رمانس دربارهٔ نهضت ترجمه متون پهلوی به عربی نوشته و بر این نظر است که ایرانیان در این سال‌ها آثار ادبی فراوانی به زبان عربی تولید کرده‌اند و حتی عبارت معروف استاد زرین کوب را این‌گونه واسازی می‌کند که در قرن‌های بعد از فتوحات اعراب ایرانیان دو قرن سکوت نکردند بلکه بر تریب بسیار سخن گفتند اما

به زبان عربی. عبدالله بن مقفع یکی از سخنوران ارجمند ایرانی این سال‌هاست که متون پهلوی را به زبان عربی برگرداند. ابن ندیم در کتاب الفهرست تاریخچه مختصری از نهضت ترجمه را ارائه داد. کراس در کتاب دیدگاه‌های منتقدان غربی را از نظر می‌گذراند. آقای کراس در بخش‌های مختلفی کتاب به مقایسه تطبیقی منظومه ویس و رامین ورقه و گلشاه، واق و عذرا و... می‌پردازد و آن را با منظومه‌های غربی یونانی و رومی مقایسه می‌کند ایشان می‌نویسد: وقتی منظومه‌ها را مقایسه



کارگردان در پایان، تنها تعداد خود به تقوایی را اینگونه بیان کرد: تقدم این است که آقای تقوایی، کاش فیلم می‌ساختی. من ترجیح می‌دادم فیلمت سانسور می‌شد، اما به گنجینه سینمای ایران اضافه می‌کردی. شاید همین روزها یا چند روز دیگر، فرصتی پیش می‌آمد که فیلم را انطور که خودت دوست داری، تحویل بدهی. با آن همه پابمردی برای ایران و فرهنگ و سینما، تو جلوتر از زمانه‌ات بودی. تو می‌فهمیدی سرود ملی چیست. در ادامه محمود کلاری، فیلمبردار سرشناس سینما، با بیان خاطراتی از همکاری‌اش با این کارگردان فقید در فیلم «ناخدا خورشید»، گفت: تقوایی موجودی نحیف و شکننده در فیزیک بود، اما عشقی مجنون وار به سینما داشت. عشقی جنون‌آمیز که فراتر از یک شیفتگی ساده بود. کلاری با تقدیر از جایگاه ادبی و نوشتاری تقوایی اظهار کرد:

شناسه آگهی: ۲۰۴۱۹۸۹

آگهی مزایده عمومی

محل دریافت اسناد مزایده: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ از سامانه ستاد می باشد.

زمان تسلیم پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ در محل ساختمان اداری سازمان به آدرس: تهران. میدان فردوسی. خیابان انقلاب اسلامی. خیابان شهید موسوی پلاک ۲۷

م الف ۲۹۴۹

ادامه تیتیر یک

یا صرفه‌جویی یا جیره‌بندی

در چهار دهه گذشته، ساخت بیش از ۶۰۰سد بدون مدیریت جامع حوضه‌های آبریز، جریان‌های طبیعی را مختل و تبخیر گسترده آب را به‌دنبال داشته است. سیاست‌های خودکفایی و کشت محصولات پراآب‌بر نیز فشار مضاعفی بر منابع وارد کرده‌اند؛ بیش از ۹۰درصد آب کشور در بخش کشاورزی مصرف می‌شود، در حالی که کمتر از ۲۵درصد اراضی از روش‌های نوین آبیاری استفاده می‌کنند.

در بخش شهری نیز مصرف بالا است. هر شهروند تهرانی روزانه حدود ۲۵۰لیتر آب مصرف می‌کند — تقریباً دو برابر میانگین جهانی — و بیش از نیمی از مشترکان بالاتر از الگوی مجازند. هم‌زمان، ۳۰درصد آب در شبکه فرسوده تهران هدر می‌رود و نبود یک نظام مدیریتی یکپارچه، برنامه‌ریزی مؤثر در حوزه آب را دشوار کرده است.

سوءمدیریت و تصمیم‌های اشتباه

بحران امروز ریشه در دهه‌ها تصمیم‌گیری نادرست دارد. سیاست‌های توسعه کشاورزی در مناطق خشک بدون توجه به ظرفیت اکولوژیک، کشور را به مسیر کشتش گندم، برنج و نیشکر در مناطقی کشساند که آب کافی ندارند. اصرار بر خودکفایی و عدم واردات محصولات پراآب‌بر سبب شده دولت‌ها با ساخت سدهای متعدد رودخانه‌ها را قطع کنند و حق‌آبه تالاب‌ها و سفره‌ها را نادیده بگیرند. هم‌زمان، صنایع آبر بر مانند فولاد، سیمان و پتروشیمی در مناطق خشک توسعه یافته‌اند و بار مضاعفی بر منابع آب گذاشته‌اند.

سلامت

پزشکان گمشده

بیش از ۳۰هزار پزشک از چرخه درمان خارج شده‌اند

سلام ستوده، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی، امروز ۱۶آبان ۱۴۰۴ در گفت‌گویی با اشاره به وضعیت بحرانی نظام سلامت کشور گفت: «در حال حاضر تمامی مراکز درمانی و بیمارستان‌ها با کمبود پزشک و پرستار مواجه‌اند، به‌ویژه در شب‌ها که تنها یک پزشک اورژانس و یک پزشک عمومی در شیفت حضور دارند.» او با ابراز نگرانی از کاهش تعداد پزشکان فعال افزود: «حدود ۳۰هزار پزشک عمومی کشور اصلاً معلوم نیست کجا هستند؛ برخی مهاجرت کرده‌اند و برخی هم به حوزه‌های دیگری مانند جراحی‌های زیبایی رفته‌اند. این مسئله برای نظام سلامت کشور نگران‌کننده است و باید وزارت بهداشت برای آن برنامه ویژه‌ای داشته باشد.»

اما آنچه ستوده به آن اشاره کرده، تنها بخشی از یک بحران عمیق‌تر در ساختار نظام درمانی کشور است. آمارهای رسمی و تحلیل‌های کارشناسی نشان می‌دهد که در حال حاضر بیش از نیمی از

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی

شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۱۳۰اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۸۷۰
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۳۴۲۰۴ پلاک ۶۱۸ فرعی آقای علیرضا مولوی پولی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۵۶۹٫۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای موسی مولوی پول ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۸۶و ۸۷ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۳۱۳۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۲۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه میانک پلاک ۲۷اصلی بخش ۵ قشلاقیی کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۳۸

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷۰۳۰۰۱۱ پلاک ۵۳۶ فرعی آقای باقر خرم آبادی فرزند علی حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۶۴۰٫۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نوید علیمحمدی

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حای تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۲۰۴۳۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

وجود دارد؟ تجربه جهانی نشان می‌دهد که کوچ جمعیت یک کلان‌شهر پروژه‌ای چنددهه‌ای و بسیار پرهزینه است. حتی در انتقال پایتخت‌های سیاسی مانند قاهره یا جاکارتا، پروژه‌ها ده‌ها سال طول کشیده‌اند و صدها میلیارد دلار هزینه داشته‌اند. بنابراین، سخن از تخلیه تهران بیش از آن‌که طرحی عملی باشد، هشدارى برای جلب توجه عمومی است.

دولت برای کاستن از فشار، پروژه انتقال آب از سد طالقان را سرعت بخشیده است. خط دوم این طرح قرار است روزانه حدود ۲۱۶ هزار مترمکعب آب به تهران اضافه کند. اما این پروژه‌ها نیز مسکن‌های کوتاه‌مدت‌اند. در بلندمدت، پایداری آب تهران نیازمند اصلاح ساختارهای اساسی است: کاهش مصرف کشاورزی و تغییر الگوی کشت، سرمایه‌گذاری در روش‌های نوین آبیاری، قیمت‌گذاری واقعی آب، نوسازی شبکه‌های فرسوده، توسعه تصفیه‌خانه‌ها و شیرین‌سازی، و اجرای طرح‌های بازچرخانی فاضلاب.

توپ در زمین مردم!

یکی از توصیه‌های مکرر مسئولان، صرفه‌جویی توسط مردم است. کارشناسان می‌گویند اگر شهروندان دد‌درصد به صرفه‌جویی خود بیفزایند، می‌توان بحران چند ماه آینده را مدیریت کرد. این توصیه درست است، اما کافی نیست. وقتی ۹۰درصد آب کشور در کشاورزی مصرف می‌شود و بخش زیادی از آن هدر می‌رود، مسئولیت عمده بر

بر کادر درمانی فعال و کاهش کیفیت خدمات در بیمارستان‌ها شده است. در برخی استان‌های کشور نسبت پزشک به جمعیت ده برابر کمتر از مناطق پرخوردار است، مسئله‌ای که به معنای نابرابری آشکار در دسترسی به خدمات درمانی است. هم‌زمان، گرانی داروها، نبود تجهیزات کافی، و تاخیر بیمه‌ها در پرداخت مطالبات باعث شده نه پزشکان از وضعیت خود راضی باشند و نه بیماران از خدماتی که دریافت می‌کنند. گزارش‌ها حاکی است که بخش قابل‌توجهی از پزشکان جوان به دلیل شرایط نامطلوب کاری و اقتصادی به کشورهای همسایه مهاجرت کرده‌اند. در مقابل، عده‌ای نیز جذب حوزه‌های پرسودتر مانند خدمات زیبایی شده‌اند. در چنین شرایطی، کارشناسان هشدار می‌دهند اگر برنامه‌ای فوری برای بازسازی نظام سلامت تدوین نشود، در سال‌های آینده حتی برای درمان‌های پایه نیز کشور نیازمند واردات نیروی پزشکی از خارج خواهد شد. کارشناسان حوزه سلامت بر این باورند که راه برون‌رفت از بحران، در اصلاح ساختار بیمه‌ها، واقعی‌سازی تعرفه‌ها، پرداخت به‌موقع مطالبات و حمایت از پزشکان شاغل در مناطق محروم است. تنها در صورت اجرای این اصلاحات می‌توان امید داشت که پزشکان انگیزه خود را بازیابند و نظام سلامت کشور از خطر فروپاشی تدریجی نجات یابد.

دوش سیاست‌گذاران است. مردم با تغییر الگوهای مصرف، استفاده از تجهیزات کاهنده و بازنگری در سبک زندگی می‌توانند بخشی از مشکل را حل کنند، اما بدون اصلاحات بنیادین در مدیریت آب، صرفه‌جویی خانگی اثر محدودی خواهد داشت.

از سوی دیگر، لایه‌هایی از جامعه که در معرض تبعیض و حاشیه‌نشینی هستند بیش از دیگران تحت تأثیر کم‌آبی قرار می‌گیرند. محلات محروم که شبکه‌ی اولیه‌کشی ضعیف‌تری دارند و خانواده‌های کم‌درآمد که توان خرید آب بسته‌بندی یا نصب مخزن ندارند، آسیب‌پذیری بیشتری دارند. عدالت آبی مستلزم آن است که دولت توزیع آب را بر اساس نیاز و آسیب‌پذیری مدیریت کند، نه صرفاً بر اساس قدرت مالی یا نفوذ.

بحران آب تهران نمودی از بحران ملی است. ایران در پنج سال اخیر بدترین دوره‌های خشکسالی خود را تجربه کرده و بارش‌ها ۴۰ تا ۸۰درصد نسبت به میانگین کاهش یافته‌اند. حتی اگر باران در زمستان آینده شروع شود، ذخایر سدها به این زودی پر نخواهد شد و احتمالاً چند سال طول می‌کشد تا شرایط به حالت عادی بازگردد. از سوی دیگر، الگوهای اقلیمی نشان می‌دهد منطقه خاورمیانه با روند افزایش دما و کاهش بارش روبه‌روست، بنابراین باید برای دهه‌های خشک آماده شد. شاید بشود از بحران جلوگیری کرد به شرطی که سیاست‌گذاران به جای انداختن توپ در زمین مردم، مسئولیت خود را بپذیرند و به مدیریت علمی و کارآمد روی آورند.

شهروندی

نفس بریده

هوای تهران زودتر از همیشه آلوده شد

دیروز شاخص کیفیت هوا در پایتخت ۱۱۱ بود و «ناسالم برای گروه‌های حساس» اعلام شد. با این شاخص سالمندان، کودکان و بیماران قلبی و ریوی بهتر است در خانه بمانند. پنج ایستگاه از مرز ۱۵۰ گذشته‌اند: پردیسان در منطقه ۲ با ۸۵۴، میدان فتح منطقه ۹ با ۱۵۲، پارک سلامت منطقه ۱۷، شهرداری منطقه ۱۹ و شهرداری منطقه ۱۵ هرکدام ۱۵۲. وقتی شاخص میان ۱۵۱ تا ۲۰۰ باشد، هوا برای همه ناسالم است. میانگین روز گذشته ۹۷ و «قابل قبول» بود، اما نسیمی کافی بود تا ذرات معلق ریز (PM۲٫۵) بر شهر مسلط شوند؛ این ذرات عامل اصلی آلودگی‌اند و اکنون عدد ۱۰۵ را روی پوششگرها نشان می‌دهند.

معضل آلودگی تنها به خودروها مربوط نیست. مطالعات نشان می‌دهد حدود ۷۰ درصد از انتشار PM۲٫۵ در تهران مربوط به خودروهاست و بخش انرژی ۲۰ درصد، صنایع ۷ درصد و منابع خانگی و تجاری دو درصد سهم دارند. در فصل‌های گرم و خشک، تا ۵۶ درصد این ذرات از گردوغبار و کانون‌های بیابانی می‌آید. ماه‌های آبان تا دی خطرناک‌ترین دوره‌اند، زیرا وارونگی دما و مصرف سوخت‌های فسیلی، آلاینده‌ها را در لایه‌های پایین جو محبوس می‌کند.

با دم نمی‌وزد؛ سازمان هواشناسی اعلام کرده است که طی پنج روز آینده جو پایدار است و احتمال افزایش آلاینده‌ها، به‌ویژه در صبح، وجود دارد. هفته آینده نیز کم‌بارش‌ترین هفته پاییز پیش‌بینی شده است. بدون باران، ذرات شسته نمی‌شوند و در ریه می‌نشینند. مدیران کنترل کیفیت هوا نیز گفته‌اند کانون‌های گردوغبار در جنوب و غرب تهران با وزش باد فعال شده و غلظت PM۲٫۵ بالا می‌رود.

آلودگی هوا تنها یک معضل زیست‌محیطی نیست؛ گزارش‌ها نشان می‌دهد که در سال گذشته، مواجهه با آلاینده‌های جوی علت بیش از ۵۳ هزار و ۴۷۰ مرگ زودرس در ایران بوده و حدود ۱۵ درصد از کل مرگ‌های سال ۲۰۲۳ را شامل می‌شود. این آمار هولناک یادآور است که مقابله با آلودگی هوا مطالبه‌ای فراگیر است. از ابتدای امسال، تهران فقط شش روز هوای پاک داشته و بیش از ۲۲۰ روز آلوده ثبت کرده است؛ تقویم آلودگی نشان می‌دهد بحران به حالتی مزمن تبدیل شده است.

راه‌حل‌های مقابله روشن‌اند. توسعه حمل‌ونقل عمومی پاک، تعویض خودروهای فرسوده، مدیریت سوخت نیروگاه‌ها و حذف مازوت، احیای پوشش گیاهی در اراضی اطراف تهران می‌تواند راهی برای کاهش انتشار باشد. اطلاع‌رسانی دقیق و تعطیلی مدارس و مراکز حساس در روزهای قرمز نشان می‌دهد سلامت شهروندان در اولویت است. تنفس تهران به سیاست‌گذاری جسورانه و اقدام فوری نیاز دارد؛ همین حالا.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد

۸- رأی شماره ۰۳۹۵۶/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۸۵۷۹۶۲۱۸/۴۲۸۹۳۳۲۸۱۶۴۹۹۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی گل وردی فرزند اسمعیل، در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی به مساحت ۲۵/۸۲ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از طرف حسن گل وردی به متقاضی انتقال یافته است).

۹- رأی شماره ۰۳۹۵۰/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۸۵۷۹۶۲۱۸/۴۲۸۹۵۱۳۸۱۶۵۰۴۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی گل وردی فرزند اسمعیل، در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۲۸۵/۷۰ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از طرف اسماعیل گل وردی به متقاضی انتقال یافته است).

شناسه آگهی: ۲۰۴۱۶۵۳

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعده مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراض داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

مهدی حسن پور – رئیس ثبت اسناد و املاک بخش خلجستان

کربلایی علی گل فرزند رمضانعلی، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۱۶۵/۷۸ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از طرف عباسعلی دولی در سهم متقاضی قرار گرفته است).

شناسه آگهی: ۲۰۴۲۱۹۱

۵- رأی شماره ۰۳۰۸۵۰/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۸۱۴۲۶۷۱۸/۴۲۸۹۵۷۳۸۱۶۷۷۸۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالقاسم گل وردی فرزند حسین، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۲۳۲/۷۶ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از حسن گل وردی خریداری نموده است).

۶- رأی شماره ۰۳۰۹۳۵/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۸۵۷۹۶۲۱۸/۴۲۸۹۴۹۳۸۱۶۷۰۴۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی گل وردی فرزند اسمعیل، در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۳۰۷/۶۸ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از طرف اسماعیل گل وردی در سهم متقاضی ققرار گرفته است).

۷- رأی شماره ۰۳۰۹۶۱/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۸۵۷۹۶۲۱۸/۴۲۹۱۵۶۳۸۱۶۶۴۷۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی گل وردی فرزند اسمعیل، در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۳۶۷/۸۸ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از طرف اسماعیل گل وردی در سهم متقاضی قرار گرفته است).

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱- رأی شماره ۰۴۰۹۱/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۰۰۰۱۴/۰۴۱۱۴۴۳۰۰۳۰۰۰۱۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم معصومه علی مددی فرزند یوسفعلی، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۳۴۵ فرعی از ۱۹۶ اصلی به مساحت ۸۳۷/۴۶ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از طرف حسین عل مددی مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است).

۲- رأی شماره ۰۳۰۲۴۱۲/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۷۲۱۸۹۳۶۹/۴۲۹۱۰۳۳۸۱۶۴۸۹۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه سبحانی نسب فرزند اسماعیل، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۳۸۵/۷۵ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی از ابراهیم چراغی خریداری نموده است).

۳- رأی شماره ۰۳۰۲۴۲۳/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۳۸۵۷۹۵۸۴۱/۴۲۹۰۱۳۳۸۱۶۴۷۵۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم اسماعیل سبحانی فرزند عباسعلی، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی /باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۳۷۵/۹۴ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبايعه نامه عادی محد علی گل وردی خریداری نموده است).

۴- رأی شماره ۰۳۰۲۴۱۶/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۰۵۱۹۹۳۱۸۲۳/۴۲۹۰۸۲۳۸۱۶۲۵۶۳۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم کبری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳ / ۱۰۷۲

رای شماره ۰۲۵۲۹۶/۰۳۰۰۴۶۰۳۱۰۰۷/۱۴۰۴۰۳۱۰۰۷/۵۷۹ فرعی خانم زهره طاهرخانی فرزند سهراب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۸۵۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/یا واسطه از خانم /اقای علی احمدی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۰۲۰۲۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع دربخش دو ثبت آمل – دهستان دابو

۸۶- اصلی (قریه دنگیپا علیا)

۲۲ فرعی خانم زهرا قلعه نوئی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری ۲۵۳،۴۰ مترمربع مسکونی و الباقی معبر با الزام در رعایت عرض گنر به مساحت ۲۷۶/۴۵ مترمربع . خریداری شده بلاواسطه از محسن نوربخش و مع الواسطه از احمد علی نور بخش .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم داد خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۲۰۳۰۱۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع دربخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۱۹- اصلی (قریه کاسب محله)

۱۶۰ فرعی آقای عباسعلی بصیری مقدم در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری ۴۲ مترمربع تجاری و الباقی مسکونی به مساحت ۸۵،۲۹۲ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از سجاد علیزاده و مع الواسطه از سیدرضا هاشمی مقدم و محمد طاهری و میران جعفری .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۲۰۴۳۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

حسن صالحی –

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع دربخش دو ثبت آمل – دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۷۶۴۱ فرعی آقای جمشید پنهانی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۴۰ مترمربع با مالکیت مشاعی از نسق زراعی به شماره ۲۱۸۷۷۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۴ دفترخانه ۴۹ – آمل بنام خود متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم داد خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۲۰۳۱۹۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۸۷۰
رای شماره ۰۳۶۲۰۴/۰۳۰۰۳۳۰۰۴۶۰۳۱۰۰۷/۱۴۰۴۰۳۱۰۰۷/۶۱۸ فرعی آقای علیرضا مولوی پولی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۵۶۹،۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / یا واسطه از آقای موسی مولوی پول

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای های پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نویتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۰۴۳۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



سال هشتم شماره ۲۱۰۷
شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴



آگهی

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی

صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران

مدیرمسئول: امیر اقتناعی • سردبیر: اکبر منتجبی

زیر نظر شورای سیاست‌گذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عطریان‌فر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیر اقتناعی

مدیرهنری: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آرین‌فر

نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲

چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹۶-۸۸۵۳۷۱۶۸

توزیع: نشر گستر امروز: ۶۹۹۳۳۰۰۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۸۶۵-۱۳۰۰-۳۱۶-۱۴۰۴ مورخ ۲۲/۰۷/۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم مهیا جمشیدی زاده به شناسنامه شماره ۰۰۰۰۹۹۵۰۴ کدملی ۲۳۴۱۰۹۹۵۰۴ صادره گرمشاه فرزند عزیز علی، به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۶/۷۵۰۲۷ متر مربع، در قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در گرمشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا چغلیک محمد زمان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مراد کافلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۹۰۹
رامین امیدوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۸۷۶-۱۲۰۱-۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۴۸۷۴-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن شگری نائی به شناسنامه شماره ۲۳۶۸ کدملی ۰۹۰۲۳۶۱۲۷۹ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳.۲۰ مترمربع پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد آخرتی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۳۲۴-۱۲۰۱-۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۴۹۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی محبوبیان به شناسنامه شماره ۱۶۱۷۷ کدملی ۰۹۰۰۱۶۰۹۱۸ صادره فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۹.۵۴ مترمربع، پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی سرداداری ترشیزی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۸۸۷-۱۲۰۱-۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۴۸۹-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن سلطانی به شناسنامه شماره ۱۳۶۴۱ کدملی ۰۹۰۰۱۳۵۵۰۶ صادره فرزند علی در شش‌دانگ یکپاب مغازه و زمین محصور متصل به آن به مساحت ۵۰۲.۷۷ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۹۲۳ و ۱۹۲۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هاشم زاده رمضان (مقدار ۳۵۵.۷۰ مترمربع از پلاک ۱۹۲۳ اصلی و مابقی از پلاک ۱۹۲۴ اصلی) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۰۰۸-۱۲۰۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۸۸۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی شکارپان محمدیه به شناسنامه شماره ۸۷۶۹ کدملی ۰۹۰۲۴۴۴۸۲۳ صادره فرزند علی‌اصغر در شش‌دانگ یکپاب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله دادافرید محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۹۶۷۴-۱۲۰۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۰۷-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم میرزاگلی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۶۸۸۳۱ کدملی ۰۸۹۰۳۶۸۸۳۱ صادره کاشمر فرزند محمدحسن در شش‌دانگ یکپاب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۶.۸۴ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۸۹ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر رحمتی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۱۰۵-۱۲۰۱۲۱۰۱۲۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۳۲۸-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف ... کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین قناد ترشیزی به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۰۹۰۲۱۹۵۲۳۳ صادره کاشمر فرزند محمدحسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و فاطمه تریقانی به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۰۹۰۲۲۵۲۱۴۳ صادره کاشمر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاب منزل و مغازه به مساحت ۵۳۳.۱۸ مترمربع پلاک ثبتی ۶۶۸ فرعی از ۳۱۰ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین قنادترشیزی و خاتم فاطمه تریقانی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره ۹۶۶۵-۱۲۰۹۶۶۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۷۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف ... کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت‌اله دهقانی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۹۰۱۶۰۰۲۵۳ صادره خلیل‌آباد فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۶۱۸.۲۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی حاج عزیزاله بهمدی مقدم محرز گردیده است.

۲- برابر رأی شماره ۹۶۵۶-۱۲۰۹۶۶۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۴۰۴-۷۷۷ موضوع قانون تعیین تکلیف ... کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برات‌اله دهقانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۰۱۵۶۲۳۳۵ صادره خلیل‌آباد فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ نیمه محصور به مساحت ۸۵۴۷ مترمربع، پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی حاج عزیزاله بهمدی مقدم محرز گردیده است.

لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات به شماره ۱۶۸۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده هاجر حسینی فرزند سید کریم درشش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲.۷۲۵ متر مربع بشماره کلاس ۱۴۰۲/۲۱۵۷ قسمتی از پلاک ۳۹ – اصلی واقع در اراضی گرم‌پاش بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سید محمد علی وغیره همگی حسینی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۲۱۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره ۱۱۸۸۴-۱۲۰۱۲۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۰۳-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید فخرطیسی به شناسنامه شماره ۲۰۲۸ کدملی ۰۹۰۱۳۴۶۴۴۶ صادره کاشمر فرزند طالب در شش‌دانگ یکپاب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۷ مترمربع پلاک ثبتی ۳۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت عذرا فخر طیسی (مقدار ۳۹ مترمربع) و کل ورنه طالب فخرطیسی (مقدار ۱۰۸ مترمربع) محرز گردیده است.

۲- برابر رأی شماره ۱۱۸۸۲-۱۲۰۱۲۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۰۲۲-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف... کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید فخرطیسی به شناسنامه شماره ۲۰۲۸ کد ملی ۰۹۰۱۳۴۶۴۴۶ صادره کاشمر فرزند طالب در شش‌دانگ یکپاب منزل مسکونی به مساحت ۶۰.۷۵ مترمربع پلاک ثبتی ۱۰۴۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا مرادپور رزق‌آباد محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۱۸۴۴-۱۲۰۱۲۰۳۰۶-۱۴۰۴ هیات اول کلاس ۱۱۵۱-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصیب اسدی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۲۰۳۱۰۵۵۴۴۵ صادره گنبدکاووس فرزند مرتضی در شش‌دانگ یکپاب مغازه به مساحت ۱۸۸۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۸۸۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدجواد نبوی‌ثانی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف/۱۱۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر